Komisja Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury
19 czerwca 2023 r.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Wybiła godzina 16.00, możemy rozpocząć procedowanie Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury. Na początku witam wszystkich Państwa, witam Państwa Wiceprezydentów, Panią Hannę Skoczylas oraz pana Igora Śmietańskiego, kierowników i dyrektorów jednostek, wszystkich Państwa Radnych, oczywiście też zaproszonych Gości. Na początku muszę jednak w związku z tym, że mamy, chyba wydaje mi się już ostatni raz Komisję w trybie online poprosić Państwa Radnych o przegłosowanie w związku z ustawą o szczególnych rozwiązaniach, związanych z zapobieganiem i przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID artykuł 15 zzx COVID 19 zobowiązują nas do przegłosowania trybu zdalnego obecnego procedowania Komisji. Więc zadam Państwu pytanie, czy ktoś jest przeciw albo wstrzymuje się przy takim trybie dzisiejszego procedowania Komisji? Zgłoszeń nie widzę, ani nie słyszę. Czyli przyjmuję, że wszyscy z Państwa są za takim procedowaniem. Do dzisiejszego posiedzenia mieliśmy załączony porządek obrad. Czy ktoś chciałby w tym momencie wnieść jakieś uwagi do tego porządku? Zgłoszeń również nie widzę, ani nie słyszę, czyli przyjmuję że wszyscy z Państwa są za przyjęciem porządku obrad. W punkcie 3 mamy przyjęcie protokołu z Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury z 22 maja 2023 roku. Do tej pory nie wpłynęły żadne uwagi do protokołu, czy w tej chwili ktoś chciałby wnieść uwagi? Nie widzę, ani nie słyszę, czyli przyjmuję, że wszyscy z Państwa są za przyjęciem tego protokołu. W punkcie 4 mamy jeden z punktów naszego planu pracy, sprawozdanie Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów z zaawansowania realizacji inwestycji drogowych zaplanowanych na 2023 rok. Sprawozdania oczywiście dostaliśmy w materiałach. Otwieram dyskusję. Jeżeli ktoś z Państwa miałby pytanie. I zacznę od siebie, jeżeli pozwolicie Państwo, mam pytanie dotyczące przesunięć związanych z projektowaniem dróg. Ponieważ chciałbym zadać pytanie, skąd się to bierze? Bo o ile, jeżeli przesuwamy wykonawstwo drogi to jest to jakby zrozumiałe, zdarzają się różne przeszkody natury różnej. Trudno jest mi teraz przytoczyć przykłady, ale wydawało mi się, że jak projektowanie drogi, jest podpisana umowa, a nie wiem, termin realizacji był na przykład tam maj, na przykład dla Gilów, dla Szkolnej chyba też tam coś było około tego czerwiec. Nagle te terminy przesuwają się tam na wrzesień, na listopad, dlatego Panie Dyrektorze, jakby Pan powiedział, skąd się to wzięło? Bo tak mi się wydaje, że projektowanie to jak ktoś już podpisuje umowę to wie, że da radę zaprojektować tę drogę.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk
Witam Szanowni Państwo. Na wstępie chciałem tylko powiedzieć, że każda sprawa jest indywidualna. Ciężko jest mi odnieść się jakby globalnie, każdy wniosek trzeba rozpatrywać z osobna. Z reguły wynika to, jakby z wydłużonej procedury albo z uzgodnień, albo ze społeczności lokalnej, która wnosi swoje propozycje, które za każdym razem staramy się odpowiedzieć. Nie mówię, że uwzględniamy, bo zawsze zajmujemy do tego stanowisko. W szczególności jest to albo społeczność lokalna albo wydłużona procedura związana ze skierowaniem pozostałych decyzji administracyjnych i uzgodnień.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Dziękuję. Ja bym prosił, Panie Dyrektorze, jeżeli uda się znaleźć te przyczyny, bo interesuje mnie ulica Gilów, która wydawała się prostą ulicą do zaprojektowania, a przesunięty termin jest o 6 miesięcy. Jeżeli by się udało znaleźć te przyczyny i przekazać choćby na e-maila, to bardzo bym prosił i tak samo ulicę Szkolną na Wilkowyjach, bo to też jest temat, który się ciągnie już długo i mieszkańcy chcieliby, żeby tą ulicę już wykonać, tak że jeżeli znajdzie się ta informacja to wystarczy nie wiem na maila ewentualnie jak ktoś z Komisji by chciał to test przekaże, dobrze?

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk
Jak najbardziej, złożę Panu szczegółowe wyjaśnienia. Jeżeli chodzi o ulicę Szkolną, to tutaj w większości to będą przeszkody terenowe i uzgodnienia, szukanie kompromisu, ale to przekażę bardziej szczegółowe sprawozdanie Panu.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Dziękuję Panie Dyrektorze. Do głosu zgłasza się jeszcze Pan Józef Twardzik.

Radny Józef Twardzik
Ja uzupełnieniu tego co Pan Przewodniczący poruszył, dwie ulice Szkolna i ulica Czarna. W budżecie na 2023 są zapisy całkowite, to znaczy zarówno wykonawstwo, jak i nabycie gruntów. Czy Pan Dyrektor może coś powiedzieć na temat ulicy Czarnej i ulicy Szkolnej. Ulicy Szkolnej całość inwestycji wynosi

602 tysiące, z tego Miejski Zarząd Ulic i Mostów 202 tysiące a 400 tysięcy Wydział Gospodarki Nieruchomościami, czyli nabycie nieruchomości. To samo dotyczy ulicy Czarnej, w budżecie miasta jest zapisana kwota 1 300 000 złotych i ona jest rozdzielona na Miejski Zarząd Ulic i Mostów 700 tysięcy i na Wydział Gospodarki Nieruchomościami 600 tysięcy. Czy Pan ma wiedzę, czy Wydział Gospodarki Nieruchomości realizuje to, co jest zapisane w budżecie miasta? To jest podstawa rozpoczęcia później inwestycji.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk
Tak, Wydział Gospodarki Nieruchomościami ma zabezpieczone środki na wykup. Wykup jest możliwy wraz z procedurą ZRID-owską tutaj, jakby wydłużyła się procedura ZRID-owska, tak jak wspomniałem, ulica Szkolna związana jest z pewnymi uzgodnieniami z lokalną społecznością, żeby wyszukać jak najbardziej kompromisu. Ulica Czarna ja myślę, że Państwu jest znany, szukanie kompromisu i dojście do wspólnej drogi i to się wiązało z wydłużoną procedurą oraz uzyskaniem ZRID-u.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Dziękuję. Są jeszcze jakieś pytania do tego sprawozdania? Przypominam jesteśmy w punkcie 4, sprawozdaniem MZUiM-u z realizacji inwestycji zaplanowanych na 2023 rok. Więcej zgłoszeń nie widzę. Dziękuję Państwu, przechodzimy do punktu 5, stan zieleni miejskiej, ocena, sprawozdanie z podjętych działań. Oczywiście też również dostaliśmy obszerne sprawozdanie, tak że najprościej będzie jak otworzę dyskusję. Jeżeli będą pytania, widzę, że jest Pani Dyrektor Agnieszka Lyszczok i na pewno chętnie nam odpowie. Tak, że… Czy są pytania do tego sprawozdania? Zgłoszeń ani nie widzę, ani nie słyszę. Czyli dziękuję. Sprawozdanie przyjęliśmy. W punkcie 6, mamy zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie pozytywnego zaopiniowania pokrycia akcji w kapitale zakładowym Regionalne Centrum Gospodarki Wodnościekowej spółki akcyjnej w Tychach wkładem niepieniężnym. Przedstawiać będzie, chyba Pani Naczelnik Bożena Nowak, tak? Nie? Pani Rogóż-Urbanek Katarzyna, ale nie widzę. Czy jest nam wiadomo, kto będzie przedstawiał projekt uchwały? Bo nie widzę zalogowanej Pani Naczelnik Katarzyny Rogóż-Urbanek.

Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta i Funduszy Europejskich Bożena Nowak
Prozę mi dać 5 minut, ja do niej przedzwonię i zaraz.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Dobrze, to przejdę do następnego punktu, a później wrócimy do punktu 6, dobrze? Pani Naczelnik, Pani Bożeno Nowak, pani?

Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta i Funduszy Europejskich Bożena Nowak
Tak, tak, tak, ja jestem. Proszę państwa, 7 to jest mój, dotyczy oczywiście projektu…

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
To już przeczytam, dobrze? Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zawarcia porozumienia między gminą Miasta Tychy a gminą Wyry, mającego w celu wspólne przygotowanie i realizację projektu grantowego pod nazwą "Postaw na OZE" rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii na terenie gmin partnerskich Tychy i Wyry. Proszę Pani Naczelnik.

Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta i Funduszy Europejskich Bożena Nowak
Proszę Państwa, proszę o podjęcie, o pozytywne zaopiniowanie tej uchwały, bo podjęcie dopiero na Sesji, w sprawie zawarcia porozumienia właśnie między gminą miasta Tychy a gminą Wyry, w celu wspólnego przygotowania i realizacji projektu grantowego, czyli odnawialnych, montaż odnawialnych źródeł energii na budynkach jednorodzinnych. Skąd teraz ta współpraca z Wyrami, ano proszę Państwa, w tej chwili zupełnie nowe zasady tego konkursu się ukazały, w poprzednim, właściwie kryteria, które teraz są formalne i merytoryczne, wspierają takie partnerstwa. Dlatego też chciałam się podjąć jako lider, poprowadzenia takiego projektu w dwóch gminach. Regulaminy będą takie same, podjęte zarządzeniem Prezydenta. Natomiast, żeby podpisać porozumienie partnerskie z gminą w zakresie tego projektu, potrzebne jest podjęcie najpierw uchwały wyrażającej zgodę na zawarcie tego porozumienia i stąd skierowałam tę uchwałę na Komisję i proszę o pozytywne zaopiniowanie.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Dziękuję Pani Naczelnik, otwieram dyskusję w tym temacie. Czy ktoś z Państwa ma pytania do Pani Naczelnik? Zgłoszeń nie widzę, ani nie słyszę, czyli przejdziemy do głosowania. Przypominam tryb głosowania przy Komisji online. Pytam się Państwa, kto jest przeciw albo się wstrzymuje. Jeżeli takiego

głosu nie słyszę, czyli uważam, że wszyscy z Państwa pozytywnie opiniują projekt uchwały. Jeżeli jakikolwiek sprzeciw albo wstrzymujący, przeprowadzamy indywidualne głosowanie. Jesteśmy przy punkcie 7 przypominam. Ktoś jest Państwa jest przeciw albo wstrzymuję się przy tym projekcie uchwały? Zgłoszeń nie widzę, czyli wszyscy Państwo są za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały. Póki nie ma Pani jeszcze Katarzyny Rogóż-Urbanek, bo wiem, że ma tam jakieś problemy z zalogowaniem się, przejdziemy do kolejnego punktu, a do tego punktu 6…

Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta i Funduszy Europejskich Bożena Nowak
Panie Przewodniczący ja mam na linii Panią Kasię, ona mówi, że nie może się zalogować. Czy Biuro Rady mogłoby?

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Też słyszałem. Tak, już wiem o tym. Pytanie teraz, w jaki sposób mogłaby przedstawić, czy na głośno mówiący, jakby ją Pani dała, Pani Bożeno?

Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta i Funduszy Europejskich Bożena Nowak
Jak możesz, czy możesz na głośno mówiącym teraz tą uchwałę przedstawić? To jeśli jest taka możliwość, to ja puszczam Kasię na ten głośno mówiący.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Dobrze, to jesteśmy punkt 6, dobrze?

Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta i Funduszy Europejskich Bożena Nowak
Tak. To proszę Kasiu.

Naczelnik Wydziału Przekształceń i Nadzoru Właścicielskiego Katarzyna Rogóż-Urbanek
Dzień dobry Państwu, najmocniej przepraszam, jestem zaskoczona tymi problemami technicznymi, bo zawsze się łączyłam bez problemu, ale coś się stało i nie mogę się do Państwa, jakby dostać. Niemniej oczywiście mogę w ten sposób również przedstawić projekt uchwały. Przedstawiony projekt uchwały, który dotyczy wniesienia aportem nieruchomości, o które wnioskowała sama spółka. Są to nieruchomości, na których są położone przepompownie, stanowiące już własność spółki, więc chcieliśmy uporządkować kwestie własnościowe. I tak jak mówię, zostało to ustalone, ten zakres rzeczowy ze spółką. Na ten moment dotyczy nieruchomości, a już tak na przyszłość wybiegając w to, będziemy również w sierpniu występować do Państwa z kolei z wnioskiem o pozytywne zaopiniowanie również podwyższenia w zakresie wniesienia sieci kanalizacji. Ale to już oczywiście odrębna sprawa. Tak że bardzo proszę o pozytywne zaopiniowanie. Jeszcze raz powtarzam, uchwała została przygotowana na wniosek samej spółki.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Dziękuję Pani Naczelnik. Otwieram dyskusję w tym temacie. Czy są jakieś pytania? Zgłoszeń nie widzę, ani nie słyszę, przechodzimy do głosowania. Kto z Państwa jest za, albo kto się wstrzymuje przy tym projekcie uchwały. Również nie widzę, czyli przyjmuję, że wszyscy z Państwa są za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały.

Naczelnik Wydziału Przekształceń i Nadzoru Właścicielskiego Katarzyna Rogóż-Urbanek
Najmocniej dziękuję, jeszcze raz przepraszam.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Nic się nie stało Pani Kasiu, technika czasami bywa taka. Przechodzimy do punktu 8. To jest zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic Urbanowickiej, Oświęcimskiej i Głównej w Tychach. Tu już widzimy prezentację i Pani Naczelnik Magdalena Zdebel, prosimy.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel
Szanowni Państwo, przedstawiam projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Tak jak już został odczytany, jest to rejon ulicy Urbanowickiej, Oświęcimskiej, Głównej w Tychach. Poproszę dalej. Tu mamy na wstępie kilka zdjęć z tego terenu, żeby Państwu przybliżyć jak wygląda na dzień dzisiejszy sposób zagospodarowania. Proszę o kolejne zdjęcie. Na tym zdjęciu mamy tu właściwie istotną rzecz dla tego planu, a mianowicie zdjęcia z zeszłego roku po takich większych opadach

deszczu, jak wygląda tam wylewanie Potoku Nowotyskiego na tym terenie. Proszę o kolejny slajd. Tutaj chciałam Państwu już opowiedzieć o projekcie. Powierzchnia terenu objętego tym planem to ponad 15 hektarów. Mamy zdjęcie lotnicze terenu. Proszę o kolejny slajd. I polityka przestrzenna naszego studium to przede wszystkim tereny usługowo-mieszkaniowe położone przy ulicy Oświęcimskiej oraz tereny zieleni ekologicznej i potoku. To, co Państwo widzieli przed chwileczką na slajdzie, mianowicie te tereny takie ekologiczne, które niestety są okresowo podtopione. Proszę o kolejny slajd. Tutaj już jakby skonkretyzowane te ustalenia studium w formie planu miejscowego. Widzimy tutaj przyjęte poszczególne przeznaczenia dla terenu. To przede wszystkim jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, uzupełniona usługami. To są te tereny z czerwonymi paskami. To są tereny bezpośrednio przy ulicy Oświęcimskiej. Oraz oznaczone kolorem żółtym, tereny związane z prowadzoną nadal działalnością rolniczą. Te tereny oznaczone symbolem od 1 do 3 RZ, to są tereny produkcji w gospodarstwach rolnych. Proszę o kolejny slajd. Tutaj tak pokrótce chciałam Państwu powiedzieć, tutaj są wyszczególnione tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, którą przyjęliśmy w tym terenie jako wolnostojącą. Proszę o kolejny slajd. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Proszę dalej. Tereny usług i z dopuszczeniem stacji paliw płynnych, z uwagi na wydane już w ubiegłych latach pozwolenie na budowę dla tego terenu. Proszę o kolejny slajd. No i tak jak powiedziałam te tereny rolne, na których dopuszczona jest zabudowa związana z produkcją rolną z wykluczeniem tak zwanej wielkotowarowej produkcji rolnej. Proszę o kolejny slajd. Na koniec te funkcje uzupełniające, to są tereny rolnictwa i zieleni z zakazem zabudowy, z uwagi na zagrożenia podtapianiem i tereny te nie nadają się pod zabudowę kubaturową z uwagi na możliwość wystąpienia jakichś znacznych szkód materialnych. Tereny wód powierzchniowych śródlądowych, to jest Potok Nowotyski i uzupełniające tereny infrastruktury technicznej. Proszę o kolejny slajd. Tu chciałam Państwu jeszcze opowiedzieć o procedurze planistycznej, która do każdego planu jest prowadzona. Przystąpienie do planu miało miejsce w kwietniu 2022 roku. Projekt był uzgadniany, opiniowany z wszystkimi organami zewnętrznymi. Także z Miejską Komisją Urbanistyczno-Architektoniczną. Pierwsze wyłożenie projektu do publicznego wglądu miało miejsce od 17 stycznia do 14 lutego. Wpłynęły nam 2 pisma zawierające uwagi do planu, które zostały rozpatrzone zarządzeniem Prezydenta. W związku z tym zaistniała konieczność ponownego wyłożenia projektu do publicznego wglądu. Proszę o kolejny slajd. I to kolejne wyłożenie miało miejsce od 4 kwietnia do 5 maja tego roku i złożono tylko 1 pismo, znacznie po terminie. Tak że ono nie będzie tutaj Państwu poddane pod głosowanie. Proszę teraz o kolejny slajd, bo chciałam Państwu omówić te uwagi, które wpłynęły do planu. One będą poddane, te uwagi odrzucone przez Prezydenta będą poddane pod głosowanie Rady Miasta. Pierwsza uwaga dotyczyła działki 840/3. To jest działka położona w terenie oznaczonym symbolem 1 U–INS, chciałam jeszcze dodać że tutaj w tym planie mamy nowe oznaczenia, nazewnictwo tych oznaczeń z uwagi na zmianę rozporządzenia dotyczącego wymaganego zakresu i formy projektu planu miejscowego. Tak że to jest pewne tutaj nowum. I uwaga dotyczyła zmniejszenia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej z 20 na 5 %, została odrzucona w całości. Kolejna uwaga dotycząca działki o numerze 571/3 dotyczyła zmiany przeznaczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na zabudowę usługową z dopuszczeniem stacji paliw lub zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, ale z usługami i ta uwaga została przyjęta w części, ponieważ został powiększony teren ten usługowy z dopuszczeniem stacji paliw. Kolejna grupa uwag, mogę prosić o slajd? To są z kolei uwagi dotyczące terenu oznaczonego w planie jako 1 RN-Z, to są tereny rolne i zieleni bez możliwości zabudowy. I pierwsza uwaga dotyczyła usunięcia w planie zapisu dotyczącego zakazu zabudowy, na tych terenach, została odrzucona w całości z uwagi na to zagrożenie powodziowe. Kolejna uwaga dotyczyła usunięcia w planie zapisu dotyczącego wykluczenia lokalizacji ogródków działkowych. Również odrzucona z tych samych względów. 3 uwaga dotyczyła dopuszczenia zabudowy związanej z rolnictwem z wykluczeniem wielkotowarowej produkcji rolnej. Uwaga została również odrzucona, ponieważ żadnej zabudowy kubaturowej tutaj nie możemy dopuścić. Kolejna uwaga dotyczyła dopuszczenia zabudowy, w tym małej architektury związanej z infrastrukturą sportową i rekreacyjną. Ta uwaga została odrzucona w części, ponieważ jakieś drobne obiekty niekubaturowe są w planie dopuszczone, które można zakwalifikować jako małą architekturę. I kolejna uwaga dopuszczenie lokalizacji dojazdów oraz ciągów pieszo-jezdnych, została odrzucona jako bezzasadna, ponieważ tego typu infrastruktura techniczna jest dopuszczona na tych terenach. Proszę o kolejny slajd. I uwaga dotycząca terenu o symbolu 1 RNZ, ale ona dotyczyła już nie samego terenu, tylko ogólnie procedury planistycznej i zarzutem było to, że do wyłożonego do publicznego wglądu planu miejscowego nie za łączyliśmy uzasadnienia. Ta uwaga została odrzucona, ponieważ zgodnie z orzecznictwem Sądów Administracyjnych uzasadnienie uchwały jest konieczne na etapie przedkładania jej Radzie Miasta, bo uzasadnienie zawiera jakby opis, to wyjście procedury planistycznej, tak że nie ma takiego wymogu formalnego, żeby do wykładanego planu to uzasadnienie już załączać. Proszę o kolejny slajd. To chyba są wszystkie uwagi, tak. Tak że dziękuję bardzo i proszę o pozytywne zaopiniowanie.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Dziękuję Pani Naczelnik. Otwieram dyskusję. Przypominam jesteśmy przy punkcie 8. Czy ktoś chciałby zabrać głos? Zgłoszeń ani nie widzę, ani nie słyszę. Czyli przechodzimy szanowni Państwo do głosowania. Kto z Państwa jest przeciw albo wstrzymuje się przy zaopiniowaniu tego projektu uchwały? Również zgłoszeń nie widzę, ani nie słyszę, czyli przyjmuję, że wszyscy z Państwa są za pozytywnym zaopiniowani projektu uchwały. Przechodzimy do punktu 9, do zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części Osiedla Wilkowyje w Tychach, etap VI. Tu domniemam, że również Pani Naczelnik Magdalena Zdebel.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel
Tak, tak. Szanowni Państwo, ja może, żeby nie zapomnieć, zacznę od autopoprawki. Chciałam zgłosić autopoprawkę, która polega na wykreśleniu w załączniku numer 2 do uchwały. Ten załącznik numer 2 to jest rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy o uwagach, które zostały odrzucone przez Prezydenta Miasta. Tutaj omyłkowo znalazła się uwaga, która przez Prezydenta została przyjęta w całości, Wobec tego nie powinna się w załączniku znaleźć, ponieważ nie będzie również poddana pod głosowanie Rady Miasta. Wobec tego należy ją usunąć. Jest to uwaga, jest to w załączniku numer 2, w ustępie 1, punkt 2, uwaga złożona w dniu 18 maja przez osobę fizyczną. Pismo z 18 maja dotycząca dopuszczenia na terenie zabudowy usługowo-mieszkaniowej UM1, przeznaczenia pod warsztaty samochodowe. Ta uwaga została przez Prezydenta przyjęta. Teraz przechodząc już do projektu planu, jest to VI etap realizacji uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Dzielnicy Wilkowyje. Chodzi oczywiście o Wilkowyje część południową. Proszę o kolejny slajd. Na slajdzie jak widzą Państwo, teren objęty opracowaniem. Powierzchnia terenu to jest prawie 26 hektarów. Jest to teren, teren ograniczony od północy ulicą Mikołowską, od południa ulicą Obywatelską, a także ulicą Leśną i Chłodniczą. Proszę o kolejny slajd. Teren w studium ogólnie został określony w przeważającej części jako tereny usługowo-mieszkaniowe, uzupełniony o tereny ogródków działkowych oraz infrastruktury. Tutaj główną ulicą, jest ulica Obywatelska, tak że tą zgodność ze studium utrzymujemy. Proszę o kolejny slajd. Tutaj mamy już projekt planu i wszystkie przyjęte przeznaczenia. Te przeznaczenia to przede wszystkim zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie szeregowej, ale to tylko w terenie, gdzie taka zabudowa już jest realizowana na dzień dzisiejszy. Zabudowa usługowa oraz usługowo-mieszkaniowa to tereny położone przy ulicy Mikołowskiej. Z uwagi na lepszą dostępność komunikacyjną i pewne uciążliwości związane z ruchem komunikacyjnym dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny ogródków działkowych, tereny wód powierzchniowych śródlądowych, różne kategorie dróg, ponieważ ulica Obywatelska jest określona jako ulica zbiorcza. Oprócz tego mamy ulice te o niższych kategoriach, przede wszystkim dojazdowe i tereny zieleni. Część obszaru planu jest też wskazana w studium jako tereny zagrożone podtopieniami. Proszę o kolejny slajd. Tutaj tak jak przy poprzedniej prezentacji mamy, jakby wyszczególnione na poszczególnych slajdach poszczególne tereny, więc tutaj te tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Są to przede wszystkim, jest to przede wszystkim zabudowa wolno stojąca, ale z dopuszczeniem zabudowy szeregowej, która tutaj już powstała. Znaczy jest aktualnie realizowana na podstawie wydanego pozwolenia na budowę. Proszę o kolejny slajd. Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, to są takie tereny, gdzie dominująca jest funkcja mieszkaniowa uzupełniona o usługi. Proszę o kolejny slajd. To z kolei tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej, czyli to są takie tereny, na których można realizować przede wszystkim usługi jako dominujące, ale mogą być one również uzupełnione o tą funkcję mieszkaniową, z uwagi na pewne takie przemieszanie tych funkcji w tych terenach. Proszę o kolejny slajd. I tereny, które na podstawie wykonanych analiz urbanistycznych zostały określone jako tereny takie czysto usługowe. Wynika to przede wszystkim z już istniejącego zagospodarowania tych terenów. Proszę o kolejny slajd. Tereny ogródków działkowych, to są istniejące ogrody działkowe. Tutaj dominująca jest zieleń. Ta niewielka zabudowa. Proszę o kolejny slajd. I tereny wskazane jako tereny zieleni, w tym zieleni urządzonej, tereny wód płynących to jest Potok Tyski. Kolejny slajd proszę. I infrastruktura drogowa to jest przede wszystkim KDZ, czyli ulica o kategorii zbiorczej przebudowana kilka lat temu, ulica Obywatelska oraz uzupełniająca sieć ulic dojazdowych, są to ulice istniejące. Zostały w projekcie planu nieznacznie poszerzone tak, aby mogły spełniać w pełni funkcję dróg publicznych. Proszę o kolejny slajd. Mamy tutaj przy ulicy Mikołowskiej również obiekty, które są wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków. Dla tych obiektów zostały przyjęte stosowne ustalenia, które mają zapobiegać ich dewastacji i utrzymać ich walory historyczne. Poproszę o kolejny slajd. Jeżeli chodzi teraz o procedurę planistyczną, przystąpienie do planu, to pierwotne, miało miejsce aż w 2008 roku. Było to bardzo duże przystąpienie, które obejmowało prawie całą dzielnicę Wilkowyje Południowe. Ta uchwała została zmieniona w 2013 roku

poprzez poszerzenie jeszcze jej granic. I zostało już zrealizowane do dnia dzisiejszego 5 etapów, ponieważ podzieliliśmy ten teren Wilkowej na takie etapy, z uwagi na bardzo duży obszar. To jest w tej chwili przygotowany etap VI. Przystępując do prac planistycznych, ogłosiliśmy o możliwości ponownego składania wniosków do planu. Wyłożenie projektu miało miejsce od 4 kwietnia do 5 maja. Wpłynęły 2 pisma z uwagami. Proszę o kolejny slajd. I teraz uwagi złożone do projektu planu. Były to 3 uwagi. Jedna uwaga została przyjęta, a dwie uwagi zostały odrzucone. Uwaga odrzucona dotyczyła działki o numerze 708/69, to jest teren oznaczony Z1. Dotyczyła dopuszczenia na tym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwaga została odrzucona z uwagi na lokalizację tego terenu w obszarze wskazanym w studium jako obszary zagrożone zalaniem i podtopieniami od Potoku Tyskiego. Druga uwaga dotyczyła likwidacji projektowanego placu do zawracania, na zakończeniu drogi oznaczonej w planie KDD3 i ta uwaga została również odrzucona z uwagi na to, że plac do zawracania w takich minimalnych wymiarach musiałby zostać wprowadzony na wniosek Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów z uwagi na to, że droga KDD3 jest ślepo zakończona i na jej zakończeniu nie ma możliwości takiego bezpiecznego zawrócenia. Proszę o kolejny slajd. To już wszystko, dziękuję bardzo w takim razie i proszę o pozytywne zaopiniowanie projektu.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Dziękuję Pani Naczelnik, otwieram dyskusję w tym temacie, przypominam jesteśmy przy punkcie 9. Są jakieś pytania? Zgłoszeń nie widzę, ani nie słyszę. Przechodzimy do głosowania, kto z Państwa jest przeciw albo wstrzymuje się przy zaopiniowaniu tego projektu uchwały? Zgłoszeń również nie widzę. Przyjmuję, że wszyscy z Państwa są za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały. Przechodzimy do punktu 10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz zawarciu umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy. I tu zakładam, że Pani Naczelnik Katarzyna Szymkowska. Pani Kasiu, mikrofon włączyć proszę.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska
Już, dzień dobry. Szanowni Państwo, przedstawiam Państwu projekt uchwały dotyczący wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów dzierżawy oraz wyrażenie zgody na zawarcie tych umów. Załącznik do uchwały to 4 pozycje. Pozycja 3 to nieruchomość znajdująca się w administrowaniu MZBM-u i tak naprawdę 3 pierwsze są to nieruchomości z przeznaczeniem na handel usługi, ewentualnie dojście piesze. Pozycja 4 jest to grunt przy ulicy Poziomkowej z przeznaczeniem na zagospodarowanie terenów sportowych. Zatem, proszę Państwa, o pozytywne zaopiniowanie uchwały. W materiałach pomocniczych macie Państwo szczegółowe informacje dotyczące umowy dzierżawy. Jeżeli są jakieś pytania, to bardzo proszę i proszę o pozytywne zaopiniowanie. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Dziękuję Pani Naczelnik. Otwieram dyskusję w tym temacie, przypominam jesteśmy w punkcie 10. Zgłoszeń nie widzę, ani nie słyszę. Przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały. Kto z Państwa jest sprzeciw albo wstrzymuję się? Zgłoszeń nie widzę, czyli przyjmuje, że wszyscy z Państwa są za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały. Przechodzimy do punktu 10, zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Miasta Tychy na lata 2024-2026. Tu chyba Pani Naczelnik Anna Warzecha, tak że proszę.

Naczelnik Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Anna Warzecha
Dzień dobry, szanowni Państwo, przedkładamy Państwu projekt uchwały w sprawie przyjęcia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych na terenie naszej gminy na lata 2024-26. Projekt uchwały został opracowany na wniosek Regionalnego Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej i został on opracowany zgodnie z wytycznymi zawartymi w artykule 21 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków. Zgodnie z tymi przepisami projekt ten został sprawdzony pod kątem zgodności z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, jak również z ustaleniami udzielonego zezwolenia dla spółki. Dodatkowo, zgodnie z przepisami ustawowymi projekt tego wieloletniego planu jest również opiniowany przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie i który postanowieniem z 29 maja tego roku wyraził opinię w zakresie tego planu. Postanowienie to zostało dołączone do materiałów pod uchwałę. Tylko tak informacyjnie dodam, że sama opinia nie ma charakteru wiążącego dla Prezydenta Miasta Tychy. Natomiast wieloletni plan został załączony do niej mniejszej uchwały jako załącznik. Przedsiębiorstwo w latach 2024-2026 planuje zrealizować przedsięwzięcia o łącznej wartości ponad 70 milionów złotych netto. Szczegółowe zadania

są rozpisane w załączniku, z podziałem na poszczególne lata realizacji i szacowane koszty realizacji. Bardzo Państwa proszę o pozytywne zaopiniowanie tego projektu uchwały.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Dziękuję Pani Naczelnik. Otwieram dyskusję w tym temacie. Czy ktoś z Państwa chciał zabrać głos> Widzę, że jest Pan Mirosław Sójka z Regionalnego Centrum Gospodarki Wodnościekowej. Ale widzę, że zgłoszeń nie ma, czyli przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały. Kto z Państwa jest przeciw, albo wstrzymuje się? Zgłoszeń nie widzę, ani nie słyszę, czyli przyjmuję, że wszyscy z Państwa są za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały.

Prokurent Regionalnego Centrum Gospodarki Wodnościekowej S.A. Mirosław Sojka
Dziękuję i do widzenia.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Dziękuję, do widzenia. Przechodzimy do punktu 12, zaopiniowania projektu uchwały w sprawie przyjęcia planu adaptacji Miasta Tychy do zmian klimatu do roku 2030. Bardzo obszerny, że tak powiem dokument. Mam nadzieję, że całego nam Pani Naczelnik nie będzie przedstawiać, chociaż w skrócie kilka słów na ten temat. Proszę pani naczelnik Anna Warzecha.

Naczelnik Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Anna Warzecha
Szanowni Państwo tak skrótowo tylko powiem, przedkładamy Państwu do zaopiniowania projekt uchwały w sprawie przyjęcia dokumentu, który został opracowany w roku 2019 w ramach porozumienia, które zawarła gmina z Ministerstwem Środowiska. Ministerstwo Środowiska w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko opracowało dla 44 miast, w których zamieszkuje ponad 100 tysięcy mieszkańców, właśnie plany adaptacji do zmian klimatu. Ten dokument był dokumentem, który nie wynikał z żadnych przepisów prawa i nie był on obligatoryjny do przyjęcia uchwałą Rady Miasta. Sam dokument zawiera taką szczegółową diagnozę w zakresie zarówno danych klimatycznych, jak i hydrologicznych w ocenach wrażliwości naszego miasta na zmiany klimatu i jaki też nasze miasto ma potencjał do adaptacji, jakie ryzyka i szanse z tego wynikają. W projekcie tego dokumentu są opracowane, są zawarte zadania planowane do wdrożenia, które miałyby ewentualnie tym skutkom negatywnym przeciwdziałać. W związku z tym, iż teraz zostało w ramach nowej perspektywy w ramach tej obecnej teraz perspektywy Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska w ramach wytycznych, które dał przy możliwości pozyskiwania środków na realizację zadań jako obligatoryjne, przyjął tutaj takie zobowiązanie, iż gmina musi posiadać ten dokument przyjęty uchwałą Rady Miasta. Stąd też przygotowaliśmy uchwałę Rady Miasta w tym zakresie wyjaśniając, które z zadań zostały już zrealizowane, a które są na etapie aktualnie jeszcze w trakcie realizacji, a które jeszcze planowane są do realizacji. Już wiemy na dzisiaj, że dokument ten wymagałby aktualizacji pod kątem, ewentualnie nowej perspektywy i nowych zadań, ale abyśmy mogli to uczynić i abyśmy mogli w ogóle starać się o te środki z tych funduszy najpierw musimy przyjąć ten dokument w tej wersji z roku 2019, abyśmy później mogli go zaktualizować do nowych potrzeb. Dlatego bardzo proszę Państwa o pozytywne zaopiniowanie tej uchwały.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Dziękuję Pani Naczelnik za takie skrótowe przedstawienie tego całego dokumentu. Otwieram dyskusję w tym temacie. Czy są jakieś pytania? Zgłoszeń nie widzę, ani nie słyszę. Przechodzimy Szanowni Państwo do zaopiniowania tego projektu uchwały. Kto z jest Państwa jest przeciw, albo wstrzymuję się? Nie widzę żadnego zgłoszenia, czyli przyjmuję, wszyscy Państwo są za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały.

Naczelnik Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Anna Warzecha
Dziękuję bardzo.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Dziękuję Pani Naczelnik. Przechodzimy do punktu 13. Wniosek dotyczący zaopiniowania propozycji nazwy ronda. Mamy pismo podpisane przez, przepraszam uleciało mi gdzieś, Naczelnika Pana Naczelnika wydziału geodezji, Pana Magistra Inżyniera Pawła Ruszkowskiego. Są tam 2, właśnie nawet 3 propozycje, bo jedna jest taka podwójna. Chciałbym opinię Państwa Radnych, tak że otwieram tę dyskusję w tym temacie. Kto z Państwa chciał zabrać głos?

Radna Lidia Gajdas
Panie Przewodniczący, mogę?

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Oczywiście Pani radna Lidia Gajdas, słuchamy.

Radna Lidia Gajdas
Dziękuję serdecznie. Szanowni Państwo, składam też wniosek o nadanie imienia runda znajdującego się na łączniku ulicy Goździków z Oświęcimską. Proponowana nazwa to rondo Bocianów. Ja może krótko uzasadnię, dlaczego tak, a nie inaczej. Ta proponowana nazwa wiąże się z pobliskim miejscem przy ulicy Goździków. Tam przy posesji numer 58 znajduje się komin, na którym gniazdo bocianów białych się już znajduje. Gniazdo bocianów jest widoczne też z ulicy Oświęcimskiej patrząc w kierunku właśnie tego ronda. Ponadto na łące, gdzie znajduje się rondo, podczas wędrówek, bociany często zatrzymują się na swój odpoczynek i żerowanie. Dzieje się tak podczas wiosennych przylotów, tak jak to miało miejsce właśnie w tym roku, jak i odlotów tak zwanych sejmików bocianich, tak było w sierpniu z kolei ubiegłego roku. Szanowni Państwo, dzielnica Jaroszowice, Urbanowice, Wygorzele, jest w zasadzie na pierwszym miejscu w Tychach pod względem ilości zasiedlonych gniazd bocianów białych. Łącznie jest ich aż 5 takich gniazd właśnie na tym terenie. Mogę też powiedzieć, że mieszkańcy dzielnicy zachęcają bociany do osiedlania się budując im właśnie dodatkowe gniazda. Na koniec może w latach 90, może niektórzy z Państwa będą pamiętać takie jak gniazdo na jesionie znajdowało się przy ulicy Oświęcimskiej, wjeżdżając w ulicę Urbanowicką, no niestety, rozwój budownictwa drogowego spowodował, że trzeba było to drzewo wyciąć. Oczywiście ten wniosek składam jako Klub Radnych Prezydenta Andrzeja Dziuby, dziękuję.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Dziękuję Pani Radna. Są jeszcze jakieś zgłoszenia inne? Jakieś opinie?

Radny Andrzej Kściuczyk
Panie Przewodniczący, prosiłbym o głos.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Proszę Pan Radny Andrzej Kściuczyk.

Radny Andrzej Kściuczyk
Ja jako Klub Radnych złożyliśmy tutaj wniosek o zaopiniowanie propozycji Rady Osiedla Jaroszowice Urbanowice, Wygorzele i wnioskujemy o nazwę nadania temu przedmiotowemu rondowi, Rondo Imienia Komesa Urbana. Postać jest to historyczna i związana z Urbanowicami. 13-wieczna. Poza tym Rada Osiedla tutaj pozytywnie zaopiniowała ten wniosek. Tak że proszę Państwa Radnych o pozytywne rozpatrzenie naszego wniosku. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Dziękuję. No tak, pewnie Rada osiedla zaopiniowała, ale nie znała też propozycji dzisiaj zgłoszonej. Może by tą pozycję też zaopiniowała pozytywnie. Tak że musimy dać szansę, chodzi o osiedle, żeby ewentualnie też zaopiniowała kolejny wniosek. Czy są jeszcze jakieś zgłoszenia?

Przewodniczący Rady Osiedla JUWe Łukasz Drob
Jeszcze ja, Panie Przewodniczący. Tutaj, jeżeli chodzi o kwestię nadania tego imienia, to ze względu na to, rzeczywiście tak jak Pan wspomniał, kolejnej propozycji, to należałoby chyba wszystkie te propozycje jeszcze raz skierować do nas do zaopiniowania i żebyśmy się (niewyraźne), choć jeżeli chodzi o kwestie te pierwsze, które już mieliśmy w opinii, to tutaj pierwsza opinia była negatywna ze względu na to, że akurat gdzieś tam, (niewyraźnie) w każdym razie była kompletnie niezwiązana z naszym osiedlem, a w naszym osiedlu każde rondo jest nazwane nazwą , która jest związana z naszym osiedlem.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Szanowni Państwo, muszę na chwilę przerwać posiedzenie Komisji. Proszę się wstrzymać. Jest w urzędzie test systemu DSO i może być trochę głośno, tak że proszę o chwilę przerwy, zanim to się nie skończy, dobrze?
Dzień dobry, witam Szanowni Państwo ponownie. Cała akcja się skończyła. Tak że wracamy do omawiania tego wniosku dotyczącego zaopiniowania propozycji nazwy ronda. Mamy obecnie już 3

propozycje. Ja proponuję taki tryb, w rzeczy samej i tak, jeżeli jakikolwiek tryb, jakąkolwiek nazwę w tej chwili zaopiniujemy, ona i tak pojawi się nam na Sesji dopiero w sierpniu, ponieważ na ten czas wydział geodezji przygotuje nam projekt uchwały i do tego czasu też mam nadzieję, że ewentualnie Rada Osiedla, ta Urbanowice czy ta JUWe, już nie pamiętam jaka tam nazwa jest, zdąży tę swoją opinię przedstawić do tych wszystkich nazw. Bo tej 3 nazwy tak wcześniej powiedziałem, nie znała tej propozycji. Tak że w tej chwili zrobię tak, że poproszę Państwa, o przegłosowanie tych 3 propozycji, czyli pierwsza propozycja jest WOŚP, druga jest propozycja Komesa Urbana jak dobrze pamiętam i trzecia nazwa to jest Rondo Bocianie czy Bocianów.

Radny Dariusz Wencepel
Mogę zabrać głos jeszcze?

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Proszę Panie Radny, myślałem że już.

Radny Dariusz Wencepel
Nie, nie, nie (niewyraźnie) dosłyszałem tą formułę. Mam takie pytanie do Przewodniczącego Twardzika. Czy Pan Przewodniczący mnie słyszy?

Radny Józef Twardzik
Słyszę.

Radny Dariusz Wencepel
Bo tam był wcześniej, był pomysł nazwania tego ronda Powstań Śląskich, a mieliśmy Panie Rady niedawno 100-lecie, a nie mamy takiego miejsca w Tychach upamiętniającego 100-lecie Powstań Śląskich.

Radny Dariusz Wencepel
Więc ja się do Pana ustosunkowuje pozytywnie dlatego, że dla tego rejonu Urbanowice, Paprocany, Czułów, to są szczególne miejsca w historii miasta Tychy. To są szczególne miejsca w historii miasta. I takie rondo powinno odzwierciedlać to, co było najważniejsze dla ziemi Tyskiej, a więc wybuch I Powstania Śląskiego i wybuch III zwycięskiego Powstania Śląskiego, dzięki któremu tereny ówczesnego powiatu Pszczyńskiego, w tym ziemi Tyskiej zostały włączone do zjednoczonej Niepodległej Polski. Uważam, że to wydarzenie jest najważniejszym wydarzeniem w historii Miasta Tychy. Najważniejszym wydarzeniem w historii Miasta Tychy. Dlatego moja propozycja jest taka, aby, zresztą to tu jest podpisany również Przewodniczący Rady Osiedla Jaroszowice, Wilkowyje, że opinie pozytywnie nazwę Rondo Powstań Śląskich. Ja ten wniosek Przewodniczącego Rady Osiedla popieram w całości. Sam jestem synem Powstańca Śląskiego. Jestem autorem budowy pomnika ku czci Poległych Powstańców Śląskich w Czułowie, dlatego temat jest mi bardzo bliski. Ja oceniam to obiektywnie. Obiektywnie oceniam to jako patriota. A patriota to człowiek, który kocha Boga, patriota to człowiek, który kocha Ojczyznę. I to jest najważniejszy wątek w nadaniu tego ronda Imieniem Powstańców Śląskich. Dziękuję.

Radny Dariusz Wencepel
Panie Przewodniczący, ja zaproponowałem, żeby się to nazywało 100-lecia Powstań Śląskich, żeby to było upamiętnione te 100-lecie i mam tu pytanie do Pana Naczelnika, bo mamy taki jakiś tam wyznacznik długości tych chyba rond w mieście, nazw i czy to się mieści, te 100-lecie Powstań Śląskich.

Naczelnik Wydziału Geodezji Paweł Ruszkowski
Wie Pan co, myślę, że tak, ponieważ uchwała Rady ogranicza nam do 30 znaków.

Radny Dariusz Wencepel
Czyli by się zmieściło, 100-lecie Powstań Śląskich.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Zmieściłoby się, tak.

Radny Dariusz Wencepel
To ja taką propozycję składam. Nie wiem, czy Pan Radny Twardzik się dołącza do tego?

Radny Józef Twardzik
Ja się dołączam.

Radny Dariusz Wencepel
To dziękuję bardzo.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Dobrze, czyli mamy 4 propozycje, będzie…

Radna Lidia Gajdas
Panie Przewodniczący, mogę prosić jeszcze o głos?

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Oczywiście.

Radna Lidia Gajdas
Szanowni Państwo, ja się cieszę, że propozycji Powstania Śląskiego, natomiast powiem Państwu w ten sposób, że mam przed sobą przygotowaną propozycję, jeżeli chodzi o ten rejon, bo ten łącznik, o którym wspominamy, Goździków, Oświęcimska, ten łącznik nie ma nazewnictwa i w związku z tym, ja też mam przygotowane, taką propozycję i chciałam Państwu ją też przedstawić, aby właśnie ta ulica nazywała się I Powstania Śląskiego. Więc myślę, że możemy pogodzić i jedno i drugie, ale oczywiście myślę, że dyskusja by była jak najbardziej na miejscu. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Dziękuję. Czy ktoś jeszcze…

Radny Andrzej Kściuczyk
Panie Przewodniczący, przepraszam. Rozumiem, że wszystkie te nazwy i propozycje zostaną do Rady Osiedla przesłane do zaopiniowania tak?

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Znaczy w tej chwili my jesteśmy jeszcze też na takim etapie, że my te propozycje mamy zgłoszone i też jako Radni o tym decydujemy. Rada Osiedla może to jeszcze zaopiniować, oczywiście, będzie miała na to czas do naszej, sierpniowego naszego posiedzenia Komisji, jak i posiedzenia Sesji Rady Miasta, ale to wie Pan dobrze, Panie Radny, to i tak my decydujemy, ale oczywiście te pozycje pójdą do Rady Osiedla, aby Rada Osiedla miała te 2 miesiące na wypowiedzenie się w tym temacie i wtedy w sierpniu pewnie już ostatecznie podejmiemy uchwałę dotyczącą tej nazwy. W tej chwili ze względu na to, że dostaliśmy pismo też jakby z wydziału geodezji gdzie były te propozycje, dodatkowo 2 są złożone. Chciałbym, żebyśmy my, jako Radni już zaopiniowali przynajmniej częściowo te nazwy, które mamy podane. Mamy je 4, to będzie ciężko nam oczywiście dobrze tę opinię przekazać, no ale spróbujemy tak że poproszę po kolei, szanowni Państwo. Pierwsza nazwa Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy albo Fundacji Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy, w skrócie WOŚP, żeby zmieścić się w 30 znakach. Kto z Państwa jest za tą propozycją nazwy ronda?

Przewodniczący Rady Osiedla JUWe Łukasz Drob
Panie Przewodniczący mam takie pytanie, bo tutaj…

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Ja już głosuję, Panie Radny, proszę, Panie Radny Rady Osiedla, już teraz przeszliśmy do zaopiniowania. Temat jeszcze będzie na pewno w sierpniu dyskutowany.

Przewodniczący Rady Osiedla JUWe Łukasz Drob
(niewyraźnie) do głosowania, mianowicie, jeżeli powstaną…

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Szanowny Panie, jesteśmy w trybie głosowania, ja tu prowadzę Komisję. Teraz Radni Miasta mają prawo się wypowiedzieć. Kto z Państwa jest za zaopiniowaniem nazwy Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy lub Fundacji Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy. Zgłoszeń nie widzę. Kto z Państwa jest za zaopiniowaniem nazwy imienia Komesa Urbana?

Radny Andrzej Kściuczyk
Ja jestem.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Pan Andrzej Kściuczyk Ktoś jeszcze?

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Zgłoszeń nie widzę, ani nie słyszę. Kto z Państwa jest za zaopiniowaniem nazwy Bocianów zgłoszonych przez Panią…

Radna Karolina Chemicz-Pałys
Karolina Chemicz-Pałys

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Karolina Chemicz-Pałys, jest.

Radna Lidia Gajdas
Lidia Gajdas.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Jest. Ja też jestem za tą nazwą. Dobrze, więcej zgłoszenie widzę. I teraz kto jest za nazwą zgłoszoną przez Radnego Dariusza Wencepla 100-lecie Powstań Śląskich?

Radny Dariusz Wencepel
Dariusz Wencepel jest za.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Dariusz Wencepel.

Radny Józef Twardzik
Twardzik, za.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Józef Twardzik. Mamy nieobecnych i Pana Sławomira Wróbla i Panią Edytę Danielczyk i Grzegorza Kołodziejczyka. W związku z tym, Rondo Bocianów uzyskało 3 głosy, Komesa Urbana 1, a 100-lecie Powstań Śląskich 2, WOŚP-u żadnego głosu. Ale tak jak powiedziałem, nie omieszkam, żeby to trafiło również do Rady Osiedla, żeby jeszcze ponownie się mogłaby powiedzieć. W końcu ma teraz już cztery nazwy do zaopiniowania i powrócimy do tematu w sierpniu. Dobrze? Dziękuję Państwu. W punkcie 14 mamy plan pracy Komisji na II półrocze. Tam wstępnie propozycje zostały do Państwa przesłane. Czy ktoś z Państwa ma jeszcze jakieś propozycje do tego planu pracy? Na pewno w sierpniu jest wolny temat. Czy są jakieś zgłoszenia? Nie ma żadnych zgłoszeń do planów pracy? To musimy przegłosować plan pracy, który był wstępnie przedstawiony Państwu. Kto z Państwa jest za przyjęciem planu pracy Komisji na II półrocze 2023 roku, przedstawionego Państwu w materiałach na Komisję? Przepraszam, tryb głosowaniach zmieniłem, wybaczą Państwo. Kto z Państwa jest przeciw, albo wstrzymuje się przy tym planie pracy? Zgłoszeń nie widzę, czyli przyjmuję, że wszyscy z Państwa są za przedstawionym planem pracy. Przechodzimy do punktu 15, sprawy bieżące i wolne wnioski.

Pan M…… Ś…….
Poproszę o głos.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
W jakim temacie Panie Ś……?

Pan M…… Ś…….
5 spraw. Mogę je pokrótce wymienić po prostu.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
To już Panu odpowiem, po pierwsze tak, jeżeli jakiekolwiek Pan pytanie zada, będzie pan chciał odpowiedź, proszę je przesłać na piśmie albo mailem do Biura Obsługi Rady Miasta i uzyska Pan odpowiedź. Oczywiście w trybie administracyjnym, nie ma z tym już żadnego problemu. Przypominam,

że nie toleruje żadnego obrażania i tym podobnych gestów w jakichkolwiek wypowiedziach. Tak że proszę.

Pan M…… Ś…….
Czyli rozumiem, że pytania na temat ulicy Piaskowej nie mogę zadać?

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Może Pan zadać, ale i tak odpowiedź, znaczy pytanie przysłać w formie pisemnej i dostanie Pan ją w trybie administracyjnym, bez problemu.

Pan M…… Ś…….
Dobrze, kto będzie chciał odpowiedzieć, mam nadzieję, że utrzymam dzisiaj odpowiedź, a więc tak, pierwsza sprawa…

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Nie otrzyma Pan dzisiaj odpowiedzi.

Pan M…… Ś…….
… do Pani Dyrektor Agnieszki Lyszczok w sprawie wysokich traw, bo mieliśmy dzisiaj punkt o zieleni miejskiej, bo na temat tych wysokich traw bardzo chętnie bym się dowiedział, czemu do takiej złej sytuacji doszło, że te trawy były aż tak wysokie. (niewyraźnie)

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Już Panu przerwę. Sytuacja była opisana w mediach, była również w stronach fejsbukowych Urzędu Miasta. Tak że jeżeli Pan chce, proszę złożyć pisemnie pytanie, Pani (niewyraźnie) na pewno odpowie w trybie administracyjnym. (niewyraźnie)

Pan M…… Ś…….
Dobrze, bardzo by było fajnie, jakby te sprawy były omawiane na Komisjach, żeby to było publicznie tu wypowiedziane.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Były omawiane ostatniej Komisji. Nie wiem, czy Pan nie pamięta? Były na ostatniej Komisji omawiane. Było o koszeniu mówione, Pani Prezydent o tym mówiła.

Pan M…… Ś…….
Proszę?

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Nawet Pani Prezydent o tym mówiła. Ja nie wiem, ja jestem trochę od Pana starszy, ale pamiętam. Przepraszam. Dobrze. Niech Pan da kolejne pytanie. Proszę.

Pan M…… Ś…….
Dobrze, drugie pytanie na temat do Dyrektora MZUiM-u o ulicę Piaskową, bo doszły informacje, że tam ekipa została, został zerwany kontrakt, ponieważ budowa ulicy się bardzo przeciąga. No i pytanie, czy został zerwany, czy to jest prawdziwa informacja czy nie i kiedy jest planowane zakończenie tej budowy? Kolejny problem, kolejne pytanie do Pani Anny Warzechy, czy dokument, o którym Pani dzisiaj wspominała…

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Do pani Naczelnik Anny Warzechy.

Pan M…… Ś…….
Pani Naczelnik Anny, tak. Dokument, o którym Pani wspomniała o przystosowywaniu do zmian klimatu, zawiera rozwiązanie problemu ciągłego podtapiania posesji w Tychach, bo niedawno znowu to było.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Dokument jest dostępny na BIPie, proszę się z nim zapoznać i dopiero zadawać pytania.

Pan M…… Ś…….
Dobrze. To jeżeli…

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Ma 200, dobrze ponad 200 stron, warto przeczytać. Dziękuję proszę kolejne pytanie.

Pan M…… Ś…….
Dlatego o wiele szybciej jest, aby mieszkańcy mogli tak samo tutaj.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Ale no, Pan. Jeżeli Pan już…

Pan M…… Ś…….
Ale czy Pan mi da jedno zdanie dokończyć dzisiaj?

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Niekoniecznie, bo jak słyszę Pana pytania dotyczące czegoś, co mógł się Pan zaznajomić, to dla mnie to jest bezsensowne pytanie, bo najpierw się zaznajamiam z dokumentem, a później się o jego treść pytam.

Pan M…… Ś…….
Ale ja bardzo chciałbym, żeby te odpowiedzi padały dokładnie tutaj, żeby to było zaprotokołowane i żeby każdy mieszkaniec mógł się z tym zapoznać. Tak że Pani Naczelnik Anna Warzecha, jeżeli można odpowiedzieć na to krótkie pytanie, czy tam są jakieś rozwiązanie w tym temacie?

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Proszę złożyć na piśmie.

Pan M…… Ś…….
Jeżeli nie, to może bym poprosił o odpowiedź Pana Igora Śmietańskiego, Pana Prezydenta oczywiście.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Wiceprezydenta Igora Śmietańskiego. Zgadza się.

Pan M…… Ś…….
Kolejne pytanie, sprawa dworca, ponieważ wydajemy pieniądze na marinę do sportów motorowodnych, przynajmniej takie są plany na parki wodne, a nasz dworzec główny nie jest nie ma możliwości obsługiwania osób niepełnosprawnych i pytanie, kiedy miasto ma zamiar zrobić z tym porządek?

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Jeżeli nam Polskie Koleje Państwowe na to pozwolą, bo jak Pan wie, to nie jest nasza własność, więc proszę się też zaznajomić z takim tematem.

Pan M…… Ś…….
Ale parę lat temu miasto wydzierżawiło cały obiekt. (niewyraźnie)

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Ale dworzec. Ale nie tory kolejowe i nie perony. Tego nie możemy nawet tknąć.

Pan M…… Ś…….
Ale przejście podziemne i wejście przynajmniej zejście na to, to przynajmniej usiąść i pytanie, czy są jakieś działania w tej sprawie?

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Działania są, aczkolwiek tak jak mówię, to jest PKP i dopóki PKP nie zrobi nic, to my też nie możemy.

Pan M…… Ś…….
To pytanie kierowane do Pana Prezydenta…

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Ale proszę złożyć to na piśmie, na pewno Pan dostanie odpowiedź.

Pan M…… Ś…….
Bardzo bym się cieszył, jakby takie pytania padały tutaj również, bo po to jest Komisja, żeby mieszkańcy mogli przyjść i się zapytać i dowiedzieć, a nie takie traktowanie jak Pan teraz, to jest po prostu skandal co Pan robi teraz. Naprawdę skandaliczne zachowanie.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Szanowny Panie, ustawodawca pozwala Panu wziąć udział w Komisji, ale niekoniecznie zadawać pytania, niekoniecznie. Jak był Pan (niewyraźne)

Pan M…… Ś…….
Pana zachowanie jest skandaliczne, naprawdę.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Ma Pan prawo brać udział w Komisji, ale po to Radni zostali wybrani, żeby móc o pewnych rzeczach decydować.

Pan M…… Ś…….
Miasto jest wszystkich, a nie tylko Radnych. Skandal po prostu.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Proszę przesłać drogą elektroniczną albo złożyć na piśmie w Biurze Obsługi Rady Miasta. Dziękuję. Czy ktoś z Państwa chciał zabrać głos, sprawy bieżącej i wolne wnioski?

Radny Dariusz Wencepel
Ja chciałem zabrać głos. Bo trochę mi się to nie podoba, te traktowanie mieszkańca, obojętnie z jakiej opcji politycznej by był. Tutaj Radni naszego miasta, Prezydenci, Prezesi Spółek jeżdżą hucznie walczyć o demokrację do Warszawy, a tutaj się blokuje mieszkańcowi zadanie pytania i otrzymanie odpowiedzi od, od Zastępcy Prezydenta, bo Prezydenta to w tej Kadencji to mało kiedy na Komisjach spotkać. Ma czas jeździć, bronić Marszałka a na Komisje nie przychodzi Pan Prezydent Dziuba. To jest jeden punkt, że Pan Prezydent już w ogóle na Komisję nie chodzi. I mieszkaniec ma prawo zadawać takie pytania. A tutaj ja widzę, że jakaś jest, takie trochę Panie Przewodniczący, nie wypada tak mieszkańca traktować na Komisji, jeśli przychodzi i chce zadać pytania, te pytania nie wynikają z jakiegoś widzimisię, tylko z dbania o interes publiczny naszego miasta i mieszkańców, bo innego wytłumaczenia nie widzę. Jaki mieszkaniec może mieć cel, przychodząc i pytając na Komisji o te sprawy. Na Sesji nie może, ale na Komisji może pytać, czemu się tak dzieje? Tutaj Pan Przewodniczący powinien Komisję prowadzić, a nie wyręczać Prezydenta czy to do spraw infrastruktury, czy planowania, bo to jest ich zadanie, że są na Komisji, czyli Pan Dyrektor MZUiM-u, czy Pani Dyrektor TZUK-u i na takie pytania powinni odpowiadać na Komisji. Nie może Rada Miasta czy Komisja odsyłać mieszkańca do materiałów prasowych, które są, które są nie, nie zawsze rzetelnie pisane i pod publikę, tak że tutaj Panie Przewodniczący nie podoba mi się takie traktowanie mieszkańca, nie wiem co Pan może myśleć o tym, co chce, ale ja jako Radny tej Komisji nie wyrażam zgody na takie traktowanie mieszkańców na Komisji.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
To wszystko?

Radny Dariusz Wencepel
Tak.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Dziękuję za Pana opinię. (niewyraźnie)

Radna Lidia Gajdas
Panie Przewodniczący, mogę zabrać głos?

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Proszę Pani radna Lidia Gajdas.

Radna Lidia Gajdas
Dziękuję serdecznie. Ja się chciałam zwrócić do kolegi Darka, Panie Radny, nie ma Pan racji co do mówienia, dlaczego nie ma Pana Prezydenta Dziuby. W obowiązku Prezydenta Miasta nie ma nigdzie zapisane, nie ma zapisu, aby Prezydent musiał uczestniczyć w Sesji, czy też w Komisjach Rady Miasta. I Pan o tym doskonale wie, więc mówienie o tym, że bronienie mieszkańców, że Pan mówi, że obojętnie z jakiej opcji, że to nie politycznie, nie, Panie Darku, teraz Pan właśnie pokazuje tą politykę poprzez to nawet choćby, że Prezydent jedzie bronić demokracji, ale przecież Pan nie musi nie wiem czytać o tym, Pan nie musi w ogóle tego komentować. Pan nie musi patrzeć, gdzie Prezydent chodzi, bo to są jego prywatne sprawy, bo wyjazd też był prywatny, więc to tak odnośnie polityki. Druga sprawa, jeżeli chodzi o zapoznanie się z materiałami, które my czasem dyskutujemy, o których my dyskutujemy na Komisjach. Otóż Szanowni Państwo, nie wiem, czy Pan nas jeszcze słuch Jeżeli tak, to Panie , zwracam się do Pana. Niech mi Pan odpowie, dlaczego Pan rozpowiada fałszywe informacje, jakoby to Prezydent Andrzej Dziuba nie pozwolił wykupować mieszkań przez osoby starsze? Chodzi Pan po mieście, opowiada Pan takie rzeczy i tutaj wrócę właśnie do tego, o czym mówił Pan Przewodniczący. Proszę na początek zapoznać się ze zmianami, które zmieniły się warunki sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców. Taka zmiana była w 2020 roku, najpierw proszę się z nią zapoznać, a potem jakby przekazywać informacje mieszkańcom, bo po prostu Pan ich okłamuje, to tyle.

Pan M…… Ś…….
To chciałbym odpowiedzieć.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Nie chciałem do tej informacji nawiązywać, ale już Pani nawiązała, faktycznie informacja gdzieś się ukazała, jest kłamliwa, to jest nie fair wobec i urzędu i Pana Prezydenta i to jest wobec nas, tym bardziej, że temat był na ostatniej Komisji poruszany. Proponowałem Panu , żeby zapoznał się z pewną wiedzą na ten temat, ale widocznie się nie zapoznał, a wyraża to medialnie, ale to tak bywa czasami, właśnie dzisiaj jest tego przykład, a ja Panie Radny Wencepel, nie blokuje zadania pytań. Tylko był Pan też na spotkaniu, gdzie omawiane były zasady funkcjonowania Komisji i Sesji i można wprowadzić taką zasadę, taka zasada powinna w ogóle funkcjonować, że mieszkaniec ma prawo zadać pytania, ale niech zadaje na piśmie, żeby odpowiadający mógł się do tego przygotować, żeby mógł mieć pełną wiedzę, pewne wytyczne tego, jak tą odpowiedź sformułować. Czyli ja mam propozycję dla Pana , nawet na następną Komisję, wysłać pytania, które chce zadać na Komisji, bo nawet parę dni wcześniej, z każdego wydziału będzie przygotowana odpowiedź i będziemy mogli wtedy dyskutować i dlatego do tego dążę i taką zasadę chce wprowadzić, żeby to tak funkcjonowało, żeby wszyscy byli w porządku wobec siebie, a nie zaskakiwanie pewnymi sytuacjami tematu.

Radny Grzegorz Kołodziejczyk
Proszę o głos.

Radny Dariusz Wencepel
Ad vocem do wcześniejszych.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
To proszę najpierw Pan Wencepel, a później…

Radny Dariusz Wencepel
Panie Przewodniczący byłem na spotkaniu.

Radny Grzegorz Kołodziejczyk
Panie przewodniczący, proszę o głos.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Tak, za chwilę.

Radny Grzegorz Kołodziejczyk
Panie Przewodniczący, chciałem prosić o głos.

Radny Dariusz Wencepel
Byłem na spotkaniu, Panie Przewodniczący, no dzisiaj nie mam podstawy prawnej tego, co tam mówiono, głównie chodziło o to, żeby mieszkańcom zakazać odzywania się na Komisjach. To Pan zaczął tę dyskusję, więc przekażę to, że takie pomysły chodzą…

Radny Grzegorz Kołodziejczyk
Proszę o głos.

Radny Dariusz Wencepel
…od Radnych, żeby zakazać mieszkańcom odzywania się na Komisjach, to jest absurdalne i niedopuszczalne. A Pani Radna Lidia Gajdas próbuje, nie wiem rzeczywistość inaczej przedstawiać. Pan Prezydent był jako Prezydent w Warszawie. Bo na swoim profilu Prezydenta informował o tym. Gazeta Twoje Tychy napisała, że samorządowcy i przyjaciele byli, na czele Pan Prezydent z inwestorem spalarni był. Na Sesji mówi nam, że jeżeli nic o tym nie wie, a jeździ na wycieczki takie jako Prezydent z inwestorem spalarni do Warszawy. To jest karygodne Pani Radna, tak że to tylko w ad vocem do tego, co

Radny Grzegorz Kołodziejczyk
Proszę o głos panie Przewodniczący.

(niewyraźnie)

Radny Dariusz Wencepel
…Pani powiedziała, a na takie zamakanie ust mieszkańcom to się na pewno nie zgodzę jako Radny, tak że do dzisiaj nie ma informacji o podstawie prawnej tego, co mówiono na tym spotkaniu. A jest to po prostu niedopuszczalne, żeby mieszkańcy nie mieli głosu na Komisji Rady Miasta. To jest Miasto Tychy, są Komisje i mieszkańcy mają prawo przyjść, zabrać głos w swojej sprawie, jeśli to dotyczy. Jeśli ktoś uznał, że dotyczy go ta sprawa tej trawy, czyli jakieś tam jeszcze sprawy, jakie tu Pan poruszył, to ma takie prawo i po to tu jesteśmy. Jeśli komuś się to nie podoba, to po prostu nie musi startować w następnych wyborach, albo zrzec się mandatu, jeśli go męczą go pytania mieszkańców, bo ja pamiętam Komisję kiedy szefem był Pan Józef…

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Panie Radny, ale to mnie już zaczyna obrażać.

Radny Dariusz Wencepel
Pan Józef Twardzik był szefem Komisji i tutaj mieszkańcy przychodzili po 5 godzin i dyskutowali, jakie mają problemy, a teraz? To się próbuje nie wiem z tej Komisji zrobić to nie Komisja, jeśli mieszkaniec nie może przyjść i swojego problemu rozwiązać.

Radna Lidia Gajdas
Ale w żadnym wypadku Przewodniczący Panie Darku, nie powiedział, że mieszkaniec nie powinien przyjść.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Pani Radna mogę?

Radny Grzegorz Kołodziejczyk
Proszę o głos.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Pani Radna momencik. Panie Darku, no trochę Pan poszedł po bandzie, bo ja nie lubię, jak się mnie obraża. Po pierwsze, nie powiedziałem, że nie może zabrać głosu. Co powiedziałem, Pan sam to przed chwilą powiedział. Mieszkańcy przychodzili z konkretnym problemem, ale go wcześniej zgłaszali. Mieliśmy już na piśmie ten problem i wiedzieliśmy, na jaki temat mamy dyskutować. Zawsze tak było na Komisjach, zawsze. Ja jestem długo Radnym i to dobrze pamiętam, a tutaj jest na zasadzie zaskakiwania jakimś pytaniem, dlatego proponuję Panu , że jak najbardziej możemy dyskutować, ale niech najpierw te pytania złoży wcześniej, żeby mogli się odpowiedni Naczelnicy, Prezydenci, pracownicy urzędu przygotować i będziemy dyskutować nawet 5 godzin, jeżeli będzie taka potrzeba. Chodzi tylko o zachowanie formuły, którą kiedyś zawsze stosowaliśmy, a od jakiegoś czasu

od niej odeszliśmy i zrobił się trochę bałagan na Komisjach. Dlatego ja tylko do tego chcę wrócić. A przypominam że jestem już długo Radnym i pamiętam, tak zawsze to funkcjonowało. Proszę teraz Pani Lidia Gajdas, później Pan Grzegorz Kołodziejczyk.

Radna Lidia Gajdas
Panie Przewodniczący, teraz Pan Grzegorz Kołodziejczyk, bo ja już…

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Dobrze, proszę Pan Radny Grzegorz Kołodziejczyk. Panie Grzegorzu, czy Pan słyszy?

Pan M…… Ś…….
Ja jeszcze będę Panie Przewodniczący prosił o głos, bo muszę odpowiedzieć na zarzuty.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
No nie wiem na co Pan chce odpowiadać. Na tą chwilę czeka nas…

Pan M…… Ś…….
Na zarzuty Pani Lidii Gajdas.

Radna Lidia Gajdas
(niewyraźnie) woła cię Sławek.

Radny Grzegorz Kołodziejczyk
Właśnie nic nie słyszę, bo mam ten, ten, tnie mi Internet. Panie Przewodniczący, halo?

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
No proszę mówić.

Radny Grzegorz Kołodziejczyk
Chciałem tylko powiedzieć, że bardzo tnie mi Internet i nie wszystko tutaj słyszałem co mówią tutaj rozmówcy, natomiast czy mnie teraz słychać w ogóle?

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Tak.

Radna Lidia Gajdas
Ta, słychać.

Radny Grzegorz Kołodziejczyk
Panie Przewodniczący, Panie Przewodniczący, ja chciałem tylko powiedzieć jedno, to jak Pan powiedział, ja bym chciał być też poinformowany. Bo zawsze było to, jak przychodzili na Komisję mieszkańcy, to był podany problem, z którym przychodzą. Ja któryś raz się dowiaduje, któryś raz się dowiaduję od Pana o co tak naprawdę chodzi w momencie, kiedy on o tym mówi. My w ogóle nie wiemy, o co tutaj chodzi. Po prostu to też tak nie może wyglądać. Panie Przewodniczący, czy mnie słychać w ogóle?

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Słychać cały czas.

Radny Grzegorz Kołodziejczyk
Halo Sławku, nic nie słychać. Tnie mnie, wiesz?

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Proszę mów przez głośnomówiący.

Radny Grzegorz Kołodziejczyk
Aha. Przez telefon czy jak? Przez telefon Sławku?

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
No ale trzeba go mieć włączony.

Radny Grzegorz Kołodziejczyk
Tak, halo, halo, halo, halo przez głośnomówiący, tak? Chciałem powiedzieć tylko jedno zdanie, bo nie całej, całej kontekstu tej rozmowy nie słyszałem, bo mi tutaj tnie Internet i to bardzo, natomiast uważam, że na wszystkich Komisjach, na jakich byłem mieszkańcy, zawsze przychodzili z konkretnym problemem. Myśmy mogli się do tego przygotować. Mogliśmy się dowiedzieć, o co tak naprawdę chodzi, a Pan od zawsze przychodzi na Komisję i wrzuca nam takie, no takie wisty po prostu, a tu to, a tu tego nie ma, tu tego nie ma. Pan już jednego dokonał, wycofał się inwestor z Jana Pawła II. Może sobie Pan pogratulować. Pan, Pana strona i te wszystkie cuda, które tam się odbywały. Dlatego uważam, że takich błędów nie powinniśmy popełniać, ponieważ no nie, nie działa Pan na korzyść tego miasta. Nie wiem, co Pan chce uzyskać, jaką brudną politykę się chce Pan bawić, ale mi się też to nie podoba i uważam tak jak Pan Przewodniczący, powinien Pan przedstawić swoje problemy. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Dziękuję.

Pan M…… Ś…….
Panie Przewodniczący były postawione mi 2 zarzuty chciałbym na nie odpowiedzieć.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
W jakim trybie?

Pan M…… Ś…….
Wniosków, wniosków wolnych.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Proszę. To proszę.

Pan M…… Ś…….
Do Pani Lidii Gajdas, to jest do Pani Radnej. Proszę Panią na ostatniej Radzie Komisji było, zadawałem pytania na temat tej polityki mieszkaniowej i Pan prezydent potwierdził swoje cytaty, że jest taka polityka, żeby nie sprzedawać, więc moja informacja nie była kłamliwa. Taka była informacja podana na ostatniej Radzie Komisji Miejskiej.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Ale jednak wejdę Panu w słowo sekundę, bo Pani Gajdas, Pani Radna Gajdias powiedziała wprost, mamy dokument, mamy uchwałę z 2020 roku, która nie mówi, że nie sprzedajemy tylko mamy odpowiednie zasady i teraz Pani Radna Gajdas powiedziała Panu, czy zaznajomił się Pan z tym dokumentem, wydając tą opinię medialnie, którą przecież Pan nie zna.

Pan M…… Ś…….
Mówi Pan o Zarządzeniu Prezydenta?

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Pan znów nie zaznajomił się z dokumentem, tylko sobie…

Pan M…… Ś…….
Mówi Pan o Zarządzeniu Prezydenta? Numer 0050/193/20?

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Słucham, co tam jest napisane.

Pan M…… Ś…….
Polityka jest taka, że mieszkańcy nie mogą wykupić, bo są odrzucane i to było potwierdzone przez Prezydenta, że taka jest polityka. I to było potwierdzone na ostatniej Radzie. I to, czy jest to dokładnie słowo w słowo wpisane, tak, jest zakaz w uchwale czy rozporządzeniu, nie ma znaczenia. Polityka miejska jest taka, że…

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Nie ma zakazu.

Pan M…… Ś…….
Polityka jest taka, że miasto nie sprzedaje, więc moja informacja nie była kłamliwa. Co do informacji co do Pana wypowiedzi, żebym wszystko przygotował pisemnie, ja jakbym dzisiaj od pana Dyrektora MZUM-u usłyszał, że nie ma na ten temat informacji i prosi, że przygotuje odpowiedź na przyszły miesiąc, nie miałbym żadnego problemu. Do kogokolwiek z tego, z osób, do której kierowałem pytanie, nie ma problemu, jeżeli mi powiedzą, nie mam na ten dzień informacji, przygotuję Panu za miesiąc albo proszę ten, ale Pan dzisiaj mi nie dał wejść słowo, nie dał dojść do słowa. Nie dał mi Pan zadać pytanie. Osoby, którym do których kierowałem pytanie, nie miały szans w ogóle się odpowiedzieć na ten temat.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Tak jest, taki tryb będziemy przyjmować na każdej następnej Komisji, że jeżeli jakiekolwiek Pan będzie chciał pytania, proszę je przesłać wcześniej do Biura Obsługi Rady Miasta, będą odpowiednie osoby przygotowane i będziemy mogli odpowiadać, dyskutować na te pytania. Czy do głosu się zgłaszała Pani Wiceprezydent?

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas
Tak, ja chciałabym tylko jedno słowo dodać i gdyby Pan , przeczytał materiały, które zostały załączone do Komisji, w tym informacje Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów, sprawozdanie z zaawansowania realizacji inwestycji, tam w tabelce, opisana jest każda inwestycja, która wprowadzona jest w budżecie. Jest również informacja na temat ulicy Piaskowej. W związku z tym, nie musiałby Pan zadać tego pytania i nie musiałby Pan oczekiwać odpowiedzi Dyrektora MZUM-u. To jest dokument noszący datę 7 czerwca to sprawozdanie i informacja o stanach realizacji inwestycji jest tam bieżąca.

Pan M…… Ś…….
Mogę krótko odpowiedzieć Pani Prezydent, z całym szacunkiem, ja mam, pracuję, nie mam czasu czytać każdego dokumentu, jaki wydaje Urząd Miasta i po to właśnie jest Komisja, żeby taką krótką informację, jeżeli to jest bieżąca, Pan Dyrektor na pewno zna tą informację, żeby przyjść i się zapytać, po to jest Komisja, a nie po to, żeby mieszkaniec, jeżeli chce się dowiedzieć, wertował ileś tysięcy stron dokumentów, bo to jest niepoważne.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
To jest bardzo poważne, to jest niepoważne z Pana strony, że Pan wymaga od innych czegoś, żeby…

Pan M…… Ś…….
Od Radnych wymagam. Tak, od Radnych wymagam.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
(niewyraźnie) To niech Pan zada to pytanie, niech Pan przeczyta dokumenty, tyle razy Panu na ten temat mówimy. Dziękuję.

Pan M…… Ś…….
(niewyraźnie) Wycofał inwestor czy nie, taka będzie informacja w dokumentach?

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
(niewyraźnie)

Radna Lidia Gajdas
Pani Przewodniczący, ja jeszcze.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Proszę Państwa. Nie, no dobrze, Pani Radna Gajdas.

Radna Lidia Gajdas
Jedno słowo, jedno zdanie tylko woli wyjaśnienia dla Pana . Panie , bo Pan chyba wspomniał, bo mi też, tak jak koledze przerwało, ale chyba Pan mówił o zarządzeniu Prezydenta jeżeli chodzi o wykup mieszkań. Nie, ja wspominałam o uchwale, którą Rada Miasta przyjęła w sprawie nowych stawek procentowych, bonifikat przy sprzedaży mieszkań komunalnych i w tej jest zapisane. Nadal istnieje możliwość wykupu lokalu gminnego. I potem są stawki, wszystko jest w uchwale wypisane, więc nie mówimy o Zarządzeniu Prezydenta. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Dobrze, do głosu jeszcze zgłosiła się Pani Naczelnik Katarzyna Szymkowska. Ale, no proszę.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska
Ja bardzo krótko chciałam tylko powiedzieć, że nigdy nigdzie nie było mowy o tym, że miasto nie sprzedaje lokali mieszkalnych. Miasto lokale sprzedaje, ale na innych warunkach aniżeli to było przed 2018 roku, więc mówienie o tym, że polityka miasta jest taka, że miasto nie sprzedaje, jest kłamstwem.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Jest kłamstwem.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska
Z dokumentów pod tytułem uchwała Rady Miasta, a w ślad za tym zarządzenie Prezydenta Miasta w sposób jednoznaczny wynika, komu i na jakich warunkach sprzedajemy lokale mieszkalne. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Dobrze, Szanowni Państwo, czy jeszcze ktoś chciał zabrać głos w wolnych wnioskach, sprawach bieżących? Zgłoszeń nie widzę. Dziękuję Państwu. Zamykam posiedzenie Komisji.