

## OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku poz. 344 z późn. zm. **PREZYDENT MIASTA TYCHY** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

### Położenie nieruchomości:

ul. Cyganerii

### Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości:

- działka 5276/70 o pow. 0,0338 ha, użytek B, obręb Tychy, arkusz mapy 2, identyfikator nr 247701\_1.0001.AR\_2.5276/70, księga wieczysta prowadzona jest dla 37 działek o łącznej powierzchni 18 5286 ha, a działka wpisana jest pod numerem 21,
- działka 5277/70 o pow. 0,0117 ha, użytek B, obręb Tychy, arkusz mapy 2, identyfikator nr 247701\_1.0001.AR\_2.5277/70, księga wieczysta prowadzona jest dla 37 działek o łącznej powierzchni 18 5286 ha, a działka wpisana jest pod numerem 22.

### Powierzchnia nieruchomości:

0,0455 ha

### Właściciel:

Gmina Miasta Tychy

### Opis nieruchomości:

Granice działek tworzą obszar kształtu zbliżonego do prostokąta z enklawą w postaci działki nr 2751/65. Działki łącznie z działką nr 2751/65 są zagospodarowane budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Uzbrojone w podstawowe sieci infrastruktury technicznej (sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, teletechniczna oraz gazowa w zasięgu. W bezpośrednim sąsiedztwie tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej oraz parkingi. Dostęp do drogi publicznej poprzez sąsiednią nieruchomość – gminną działkę nr 5602/70.

### Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XLIII/808/22 Rady Miasta Tychy z 29 września 2022 roku dla obszaru Osiedla C w rejonie ulic: Harcerskiej, Cienistej, Alei Niepodległości, Grota Roweckiego i linii kolejowej w Tychach, działki położone są na obszarze oznaczonym jako MW22 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

### Forma zbycia:

Sprzedaż w trybie bezprzetargowym działek na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej działki nr 2751/65.

### Wartość rynkowa nieruchomości:

157 363,00 zł.

### Cena zbycia:

158 263,00 zł.

### Bonifikata w wysokości 99 %

156 680,37 zł.

Naliczona zgodnie z uchwałą nr XV/314/20 Rady Miasta Tychy z 27 lutego 2020 roku zmienionej uchwałą nr XL/759/22 Rady Miasta Tychy z 23 czerwca 2023 roku w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży z tytułu zbycia przyległej nieruchomości gruntowej.

### Cena zbycia po bonifikacie:

1 582,63 zł. + 23 % VAT

**Art. 34. 1.** W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
  - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
  - 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

z up. **PREZYDENTA MIASTA**  
*mgr Anna Grudka*  
Kierownik Referatu  
Regulacji Stanów Prawnych  
Nieruchomości  
Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami