

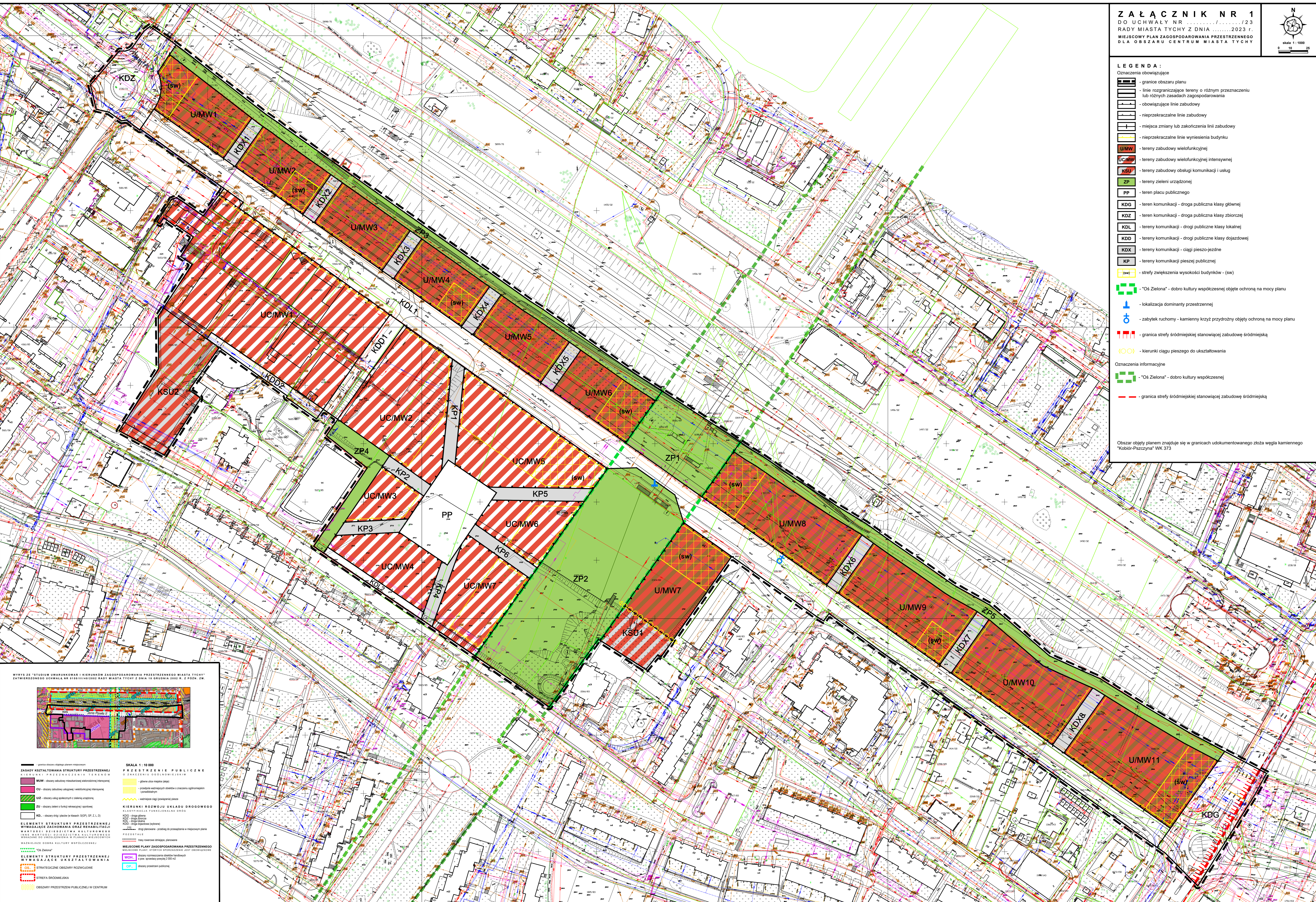
LEGENDA :
 Oznaczenia obowiązujące

- granice obszaru planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- miejsca zmiany lub zakończenia linii zabudowy
- nieprzekraczalne linie wyniesienia budynku
- tereny zabudowy wielofunkcyjnej
- tereny zabudowy wielofunkcyjnej intensywnej
- tereny zabudowy obsługi komunikacji i usług
- tereny zieleni urządzonej
- teren placu publicznego
- teren komunikacji - droga publiczna klasy głównej
- teren komunikacji - droga publiczna klasy zbiorczej
- teren komunikacji - drogi publiczne klasy lokalnej
- teren komunikacji - drogi publiczne klasy dojazdowej
- teren komunikacji - ciągi pieszo-jezdne
- teren komunikacji pieszej publicznej
- strefy zwiększenia wysokości budynków - (sw)
- "Oś Zielona" - dobro kultury współczesnej objęte ochroną na mocy planu
- lokalizacja dominanty przestrzennej
- zabytek ruchomy - kamienny krzyż przydrożny objęty ochroną na mocy planu
- granica strefy śródmiejskiej stanowiącej zabudowę śródmiejską
- kierunki ciągu pieszo-jezdnego do ukształtowania

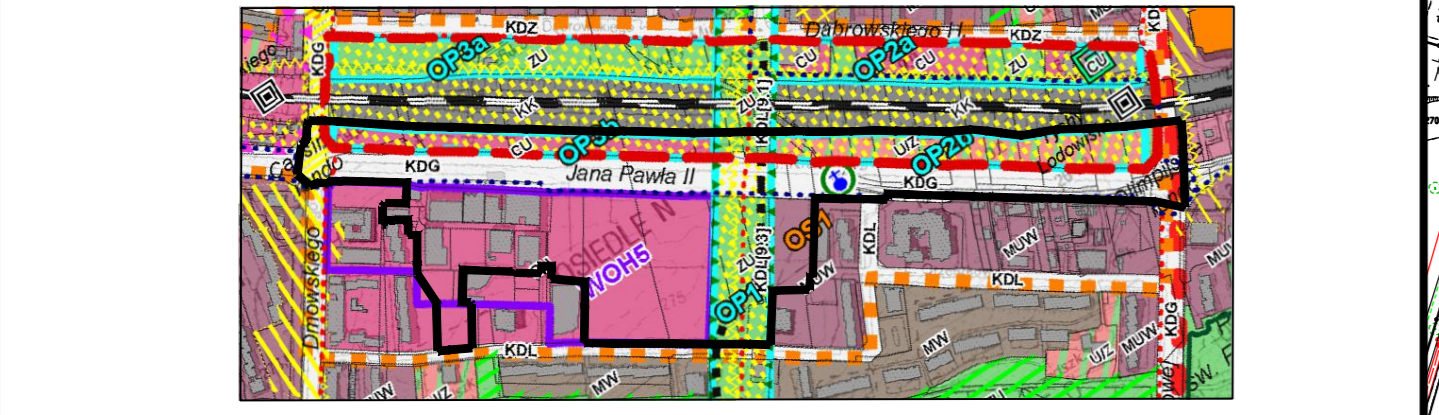
Oznaczenia informacyjne

- "Oś Zielona" - dobro kultury współczesnej
- granica strefy śródmiejskiej stanowiącej zabudowę śródmiejską

Obszar objęty planem znajduje się w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Kobień-Pszczyna" WK 373



WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY" ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 0151/III/2022 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 13 GRUDNIA 2022 R., Z POZ. 2M.



SKALA 1:10 000

ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ I PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MW - obszary zabudowy mieszkalnej, wielofunkcyjnej (intensywnej)
- CU - obszary zabudowy usługowej, wielofunkcyjnej (intensywnej)
- UZ - obszary zabudowy usługowej, wielofunkcyjnej (nieintensywnej)
- ZU - obszary zabudowy usługowej, wielofunkcyjnej (nieintensywnej)
- KD - obszary zabudowy usługowej, wielofunkcyjnej (nieintensywnej)

PRZESTRZENIE PUBLICZNE O ZNACZENIU OGÓLNOGOSPODARAWYM

- główne osie i pasy (jezdni)
- pasy drogowo-zielone i pasy z ograniczonymi prędkościami
- pasy pieszo-jezdne

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO

- droga główna
- droga zbiorcza
- droga lokalna
- droga dojazdowa
- droga pieszo-jezdna
- droga pieszo-jezdna

ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ WYMAGAJĄCE ZACHOWANIA ORAZ REHABILITACJI

- lokalizacja dominanty przestrzennej
- zabytek ruchomy - kamienny krzyż przydrożny

WYKAZ STRATEGICZNYCH OBSZARÓW ROZWOJOWYCH

- STREFA ŚRÓDMIEJSKA
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ W CENTRUM

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- MPP - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- WPP - wojewódzki plan zagospodarowania przestrzennego
- PZ - plan zagospodarowania przestrzennego
- PZ - plan zagospodarowania przestrzennego