



LEGENDA:

Oznaczenia obowiązujące

- granice obszaru planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- miejsca zmiany lub zakończenia linii zabudowy
- nieprzekraczalne linie wyńsienia budynku
- tereny zabudowy wielofunkcyjnej
- tereny zabudowy wielofunkcyjnej intensywnej
- tereny zabudowy obsługi komunikacji i usług
- tereny zieleni urządzonej
- teren placu publicznego
- teren komunikacji - droga publiczna klasy głównej
- teren komunikacji - droga publiczna klasy zbiorczej
- tereny komunikacji - drogi publiczne klasy lokalnej
- tereny komunikacji - drogi publiczne klasy dojazdowej
- tereny komunikacji - ciągi pieszo-jezdne
- tereny komunikacji pieszej publicznej
- strefy zwiększenia wysokości budynków - (sw)
- "Os Zielenia" - dobro kultury współczesnej objęte ochroną na mocy planu
- lokalizacja dominanty przestrzennej
- zabytek ruchomy - kamienny krzyż przydrożny objęty ochroną na mocy planu
- granica strefy śródmiejskiej stanowiącej zabudowę śródmiejską
- kierunki ciągu pieszego do ukształtowania

Oznaczenia informacyjne

- "Os Zielenia" - dobro kultury współczesnej
- granica strefy śródmiejskiej stanowiącej zabudowę śródmiejską

Obszar objęty planem znajduje się w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Kobień-Pszczyna" WK 373

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY"
ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 0155/III/2022 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 15 GRUDNIA 2022 R. Z POZ. ZM.



SKALA 1:10 000

ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
W KIERUNKU PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MW - obszary zabudowy mieszkaniowej, wielofunkcyjnej (intensywnej)
- CU - obszary zabudowy usługowej, wielofunkcyjnej (intensywnej)
- UZ - obszary zabudowy usługowej i wielofunkcyjnej (intensywnej)
- ZU - obszary zabudowy usługowej i wielofunkcyjnej (intensywnej)
- KD - obszary drogi (drogi w klasach: SDP, GP, Z, L, D)

PRZESTRZENIE PUBLICZNE
OZNACZENIE OGÓLNOGOSPODAROWYM

- główny obszar rekreacji (zeleni)
- obszary rekreacyjnych obszarów o znaczeniu ogólnomiejscowym i lokalnym
- wskazywanie ciągów komunikacyjnych

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO
KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO

- drogi planowane - przebieg do przedstawić w mapowym planie
- drogi istniejące - oznaczone kolorem zielonym
- drogi planowane - przebieg do przedstawić w mapowym planie
- drogi istniejące - oznaczone kolorem zielonym

WYKAZ PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIAST I GMIN W OBLASCI WYKONANIA PLANU

- plan zagospodarowania przestrzennego
- plan miejscowy
- plan zagospodarowania przestrzennego
- plan miejscowy

WYKAZ PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIAST I GMIN W OBLASCI WYKONANIA PLANU

- plan zagospodarowania przestrzennego
- plan miejscowy
- plan zagospodarowania przestrzennego
- plan miejscowy