

## OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344)  
Prezydent Miasta Tychy  
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej, przeznaczonej do sprzedaży  
w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela

Położenie	ul. Konfederatów Barskich 3/167 w Tychach
Oznaczenie nieruchomości według katastru i księgi wieczystej	udział 1/3 części w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego administrowanego przez Pracowniczą Spółdzielnię Mieszkaniową „Stella” z siedzibą w Tychach. Lokal posiada urzędzoną księgę wieczystą, znajduje się na IV piętrze w 13-kondygnacyjnym budynku, składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Stan lokalu - do remontu.  budynek, w którym znajduje się lokal, znajduje się przy ulicy Konfederatów Barskich i oznaczony jest nieparzystymi numerami klatek od 1 do 3, posadowiony jest na działce nr 5513/50 o powierzchni 0,3232 ha; identyfikator działki: 247701_1.0001.AR_2.5513/50; karta mapy: 2.
Przeznaczenie nieruchomości	MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
Własność	udział 1/3 części - Gmina Miasta Tychy udział 2/3 części – osoba fizyczna
Przeznaczenie i powierzchnia lokalu	lokal mieszkalny o powierzchni 33,95 m <sup>2</sup>
Udział w gruncie	właścicielem udziału w gruncie w 689267/781432 częściach jest Pracownicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Stella” oraz właściciele wyodrębnionych lokali
Forma zbycia	sprzedaż udziału 1/3 części w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami
Cena zbycia	64.734,00 zł płatna jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej sprzedaż zwolniona z podatku VAT

Art. 34.1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.  
2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*/-/ mgr Anna Grudka  
Kierownik Referatu Regulacji  
Stanów Prawnych Nieruchomości  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami*

