

Projekt

**UCHWAŁA NR LI/ /23
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 22 czerwca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów
dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 t.j.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy, wymienionych w załączniku do uchwały.
2. Wyrazić zgodę na zawarcie tych umów dzierżawy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
(Uchwała Nr LI/...../23)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art.18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”.

Nieruchomości wskazane w tabeli przeznaczone są do wydzierżawienia na czas nieoznaczony. Nieruchomość wykazana w tabeli w poz. 3 znajduje się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach.

<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p> <p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p> <p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p> <p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p> <p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;">DUR.0006</p> <p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p> <p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <ol style="list-style-type: none">1) GGN2) MZBM3) DUR4) Wojewoda Śląski
--	--


Załącznik do Uchwały
Nr LI/...../23
Rady Miasta Tychy
z dnia 22 czerwca 2023 r.

NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone do oddania w dzierżawę

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Uwagi
1.	Handel, usługi,	działka nr 3149/50 o pow. 26 m ²	26 m ²	ul. Konecznego	załącznik mapowy nr 1
2.	Handel, usługi, dojście	działka nr 3153/50 o pow. 110 m ²	110 m ²	Aleja Bielska	załącznik mapowy nr 2
3.	Handel, usługi, dojście	działka nr 5716/33 o pow. 6596 m ²	25 m ²	ul. Budowlanych	załącznik mapowy nr 3
4.	Zagospodarowanie terenów sportowych	działka nr 2653/17 o pow. 7600 m ²	1950 m ²	ul. Poziomkowa	załącznik mapowy nr 4

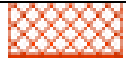

Załącznik mapowy nr 1
Uchwała Nr LI/ /23
Rada Miasta Tychy
z dnia 22 czerwca 2023 r.

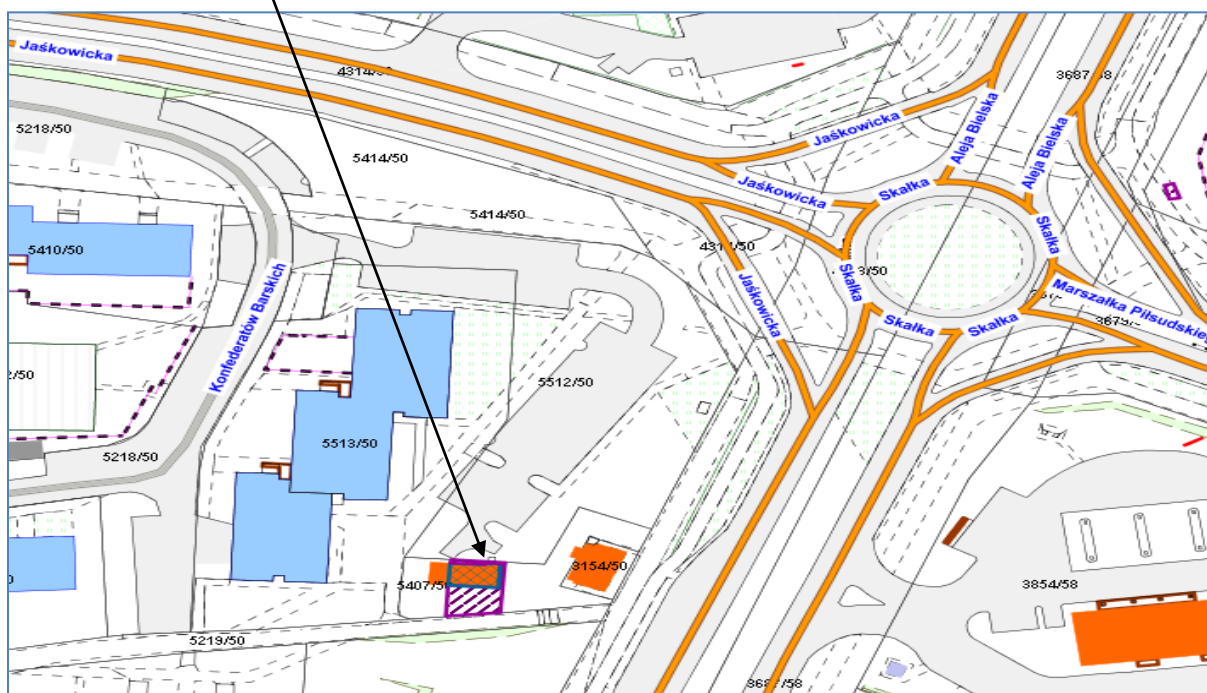


LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - na cele handlowe i usługowe o pow. 26 m ²

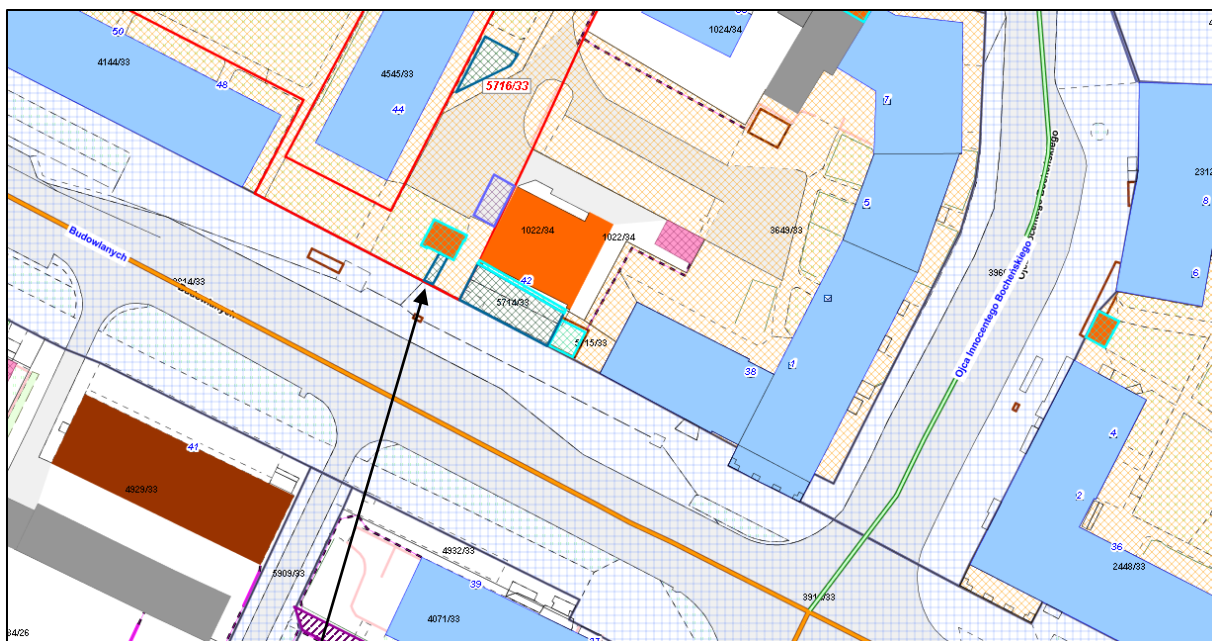
Załącznik mapowy nr 2
Uchwała Nr LI/ /23
Rada Miasta Tychy
z dnia 22 czerwca 2023 r.





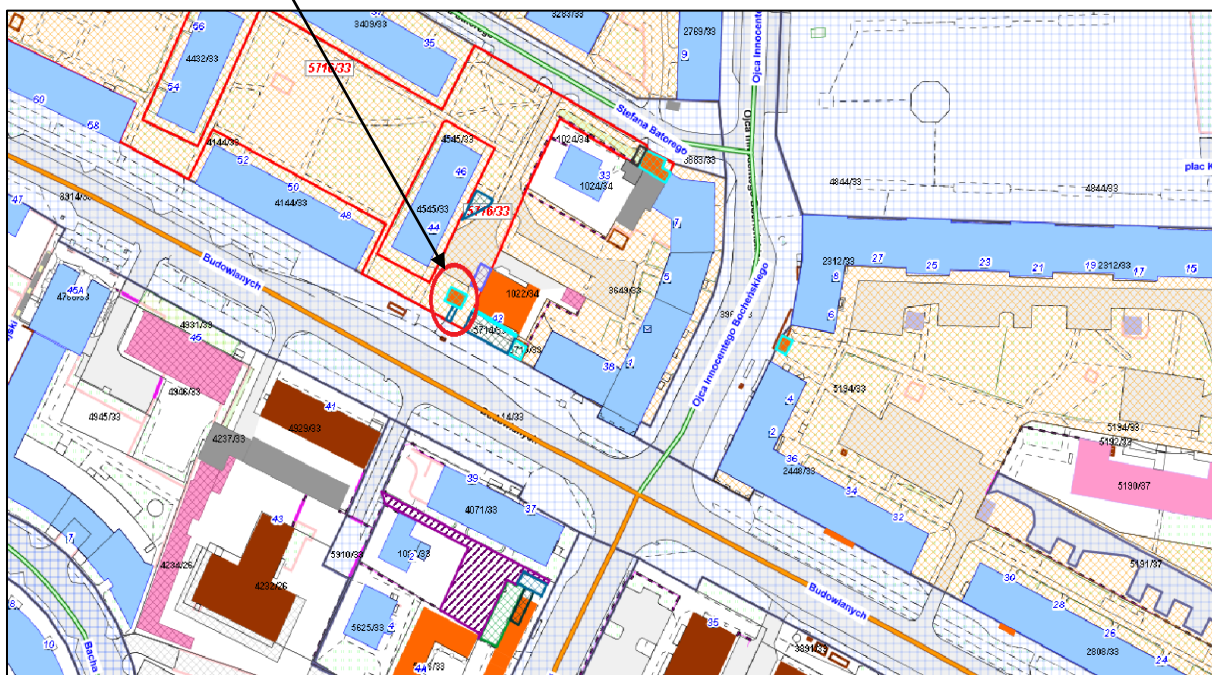
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - handel i usługi o pow. 40 m ²
	Teren do dzierżawy - dojścia piesze o pow. 70 m ²



Załącznik mapowy nr 3
Uchwała Nr LI/ /23
Rada Miasta Tychy
z dnia 22 czerwca 2023 r.




LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY - handel, usługi
	- dojście piesze



Załącznik mapowy nr 4
Uchwała Nr LI/ /23
Rada Miasta Tychy
z dnia 22 czerwca 2023 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - zagospodarowanie terenów sportowych o pow. 1950 m ²

