O B W I E S Z C Z E N I E

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j.) **PREZYDENT MIASTA TYCHY** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dokonania zamiany pomiędzy Gminą Miasta Tychy a osobą fizyczną.

Położenie nieruchomości:
Tychy ul. Jaracza

Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości:
działka nr 2462/153, obręb Paprocany, użytek B, arkusz mapy 3, identyfikator nr 247701_1.0006.AR_3.2462/153, księga wieczysta prowadzona jest dla nieruchomości o łącznej powierzchni 7,0452 ha, przedmiotowa działka wpisana pod numerem 52.

Powierzchnia nieruchomości:
40 m^2

Właściciel:
Gmina Miasta Tychy

Opis nieruchomości:
Nieruchomość położona jest w centralnej części Miasta Tychy, w promieniu około 0,9 km od centrum miasta (Śródmieście), przy ul. Jaracza. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz garaże. Obszar jest zurbanizowany z korzystnym dostępem do punktów użyteczności publicznej oraz obiektów usługowo - handlowych. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.
Działka ma kształt zbliżony do wąskiego, wydłużonego prostokąta, jest zabudowana fragmentem budynku mieszkalnego o 3 kondygnacjach oraz budynku jednokondygnacyjnego o funkcji usługowej.
Sieci infrastruktury technicznej - sieci elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, teletechniczna oraz gazowa znajdują się w zasięgu.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Armii Krajowej, al. Piłsudskiego, ul. Beskidzkiej i linii kolejowej nr 179 w Tychach, uchwalonym uchwałą nr XXVI/528/21 Rady Miasta Tychy z 25 marca 2021 roku, działka nr 2462/153 położona jest na terenie oznaczonym jako MU7 - teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

Forma zbycia:
Forma bezprzetargowa - zamiana pomiędzy Gminą Miasta Tychy a osobą fizyczną, w celu regulacji stanu prawnego gruntu w tym obszarze oraz regulacji pasa drogowego ulicy Jaracza.

Cena zbycia:
14 200,00 zł

- cena zbycia nie obejmuje wartości składnika budowlanego.
- do ceny zbycia działki doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami