O B W I E S Z C Z E N I E

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j.) **PREZYDENT MIASTA TYCHY** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do nieodpłatnego zniesienia współwłasności.

Położenie nieruchomości:
ul. Brzoskwiniowa / Oświęcimska

Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości:
działka nr 412/37 o pow. 0,3486 ha, obręb Tychy, użytek B, RIIIb, arkusz mapy 12, identyfikator nr 247701_1.0001.AR_12.412/37, księga wieczysta prowadzona jest dla 3 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,3720 ha, przedmiotowa działka wpisana pod numerem 3.

Powierzchnia nieruchomości:
3486 m^2

Właściciel:
Gmina Miasta Tychy w udziale 90/5760;
osoba prawna w udziale 5670/5760

Opis nieruchomości:
Teren działki jest płaski. Kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Działka nr 412/37 jest zagospodarowana - w części zabudowana budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym o pow. zabudowy 71 m^2, pow. użytkowej około 109 m^2 oraz budynkiem gospodarczym dwukondygnacyjnym o pow. zabudowy 37 m^2, pow. użytkowej około 76 m^2. Budynki charakteryzuje bardzo zły stan techniczny, są nieużytkowane. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona. Przez działkę nie przebiegają żadne sieci. Sieć elektroenergetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa, teletechniczna oraz gazowa znajdują się w zasięgu.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Katowickiej, Jałowcowej, Zwierzynieckiej, Czarnej i Oświęcimskiej w Tychach, uchwalonym uchwałą nr XXX/598/21 Rady Miasta Tychy z 26 sierpnia 2021 roku, działka nr 412/37 położona jest na terenie oznaczonym jako UMN3 - teren zabudowy usługowo - mieszkaniowej.

Forma zbycia:
Nieodpłatne zniesienie współwłasności w ten sposób, że działkę nr 412/37 nabędzie w całości osoba prawna, a działki nr 106/37 i 411/37 nabędzie Gmina Miasta Tychy. Zniesienie współwłasności nastąpi bez dopłat.

Cena zbycia:
udział 90/5760 Gminy Miasta Tychy w działce nr 412/37 – 21 000,00 zł.
Zniesienie współwłasności zwolnione będzie z podatku VAT.

Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami