O B W I E S Z C Z E N I E

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j.) **PREZYDENT MIASTA TYCHY** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Położenie nieruchomości:
Tychy ul. Sadowa

Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości:
działka nr 629/30, obręb Tychy, użytek Bi, arkusz mapy 13, identyfikator nr 247701_1.0001.AR_13.629/30, księga wieczysta prowadzona jest dla nieruchomości o łącznej powierzchni 0,0943 ha, przedmiotowa działka wpisana pod numerem 1.

działka nr 630/30, obręb Tychy, użytek Bi, arkusz mapy 13, identyfikator nr 247701_1.0001.AR_13.630/30, księga wieczysta prowadzona jest dla nieruchomości o łącznej powierzchni 0,3950 ha, przedmiotowa działka wpisana pod numerem 1.

Powierzchnia nieruchomości:
2694 m^2

Właściciel:
Gmina Miasta Tychy

Opis nieruchomości:
Nieruchomość położona jest w północnej części Miasta Tychy, w promieniu około 2,1 km od centrum miasta (Śródmieście), przy ul. Sadowej. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obiekty usługowo-handlowe. Nieruchomość charakteryzuje się dobrym dostępem do punktów użyteczności publicznej oraz obiektów usługowo-handlowych.
Działki posiadają dostęp do urządzonej drogi - ulicy Sadowej. Nieruchomość jest zagospodarowana, stanowi plac asfaltobetonowy, zabudowany w części stalową wiatą.
Sieci infrastruktury technicznej - przez działkę przebiega sieć kanalizacji deszczowej i sanitarnej, w części wodociąg oraz gazociąg. Sieć elektroenergetyczna znajduje się w zasięgu.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
W „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy" działki nr 629/30 i 630/30 oznaczone są symbolem U – obszary usługowe.

Forma zbycia:
Sprzedaż prawa własności nieruchomości w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Cena zbycia:
1 300 000,00 zł

- do ceny zbycia działki nr 629/30 oraz 30% części działki nr 630/30 doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami