**ZARZĄDZENIE NR 0050/118/23**

**PREZYDENTA MIASTA TYCHY**

**z dnia 31 marca 2023 r.**

**w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 0050/421/21 Prezydenta Miasta Tychy z dnia   
15 listopada 2021 r. w sprawie szczegółowych zasad wynajmowania lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasta Tychy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40 t.j.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.23.344 t.j.) oraz uchwały nr XXIV/423/16 Rady Miasta Tychy z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi (z późn. zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

W Zarządzeniu Nr 0050/421/21 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 15 listopada 2021 r.   
w sprawie szczegółowych zasad wynajmowania lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasta Tychy wprowadza się zmiany:

1. § 3 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Zapis ust. 1 nie dotyczy komunalnych osób prawnych, samorządowych i państwowych jednostek organizacyjnych, fundacji i organizacji charytatywnych, stowarzyszeń, biur poselskich i senatorskich oraz organizacji społeczno-politycznych.”

1. w § 8 dopisuje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. W przypadku likwidacji spółki prawa handlowego, która była najemcą lokalu, tylko dotychczasowi wspólnicy rozwiązanej spółki, mogą wystąpić o zmianę umowy najmu w zakresie dotyczącym najemcy lokalu, pod warunkiem prowadzenia działalności gospodarczej zgodnej z dotychczas prowadzoną działalnością w lokalu. Zmiana umowy najmu następuje w drodze stosownego aneksu.

1. w § 9 dopisuje się ust. 8a w brzmieniu:

„8a. Ustala się minimalne stawki czynszowe dla lokali użytkowych znajdujących się w budynku „Balbina Centrum”, które będą wynajęte na biura poselskie lub senatorskie – na poziomie kosztów utrzymania 1m2 nieruchomości przy ul. Barona 30 w poprzednim roku kalendarzowym, ale nie niższym niż 12,00 zł za m2 netto”.

1. § 17 otrzymuje brzmienie:

„ Za wykonanie Zarządzenia odpowiedzialny jest Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej, Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych i odpowiednio inne osoby kierujące jednostkami gminnymi.”

1. w załączniku nr 1 do Zarządzenia Nr 0050/421/21 Prezydenta Miasta Tychy z dnia   
   15 listopada 2021 r. w sprawie szczegółowych zasad wynajmowania lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasta Tychy, poz. VII. Pozostała działalność pkt. 9 otrzymuje brzmienie: „Organizacje charytatywne prowadzące działalność gospodarczą, organizacje społeczno-polityczne, fundacje, stowarzyszenia, biura poselskie i senatorskie

za powierzchnię lokalu do 20m2

za każdy dodatkowy m2”

**§ 2**

Pozostałe zapisy pozostają bez zmian

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Tychy

/-/ mgr inż. Andrzej Dziuba