

Projekt

**UCHWAŁA NR/...../23
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Władysława Sikorskiego w Tychach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023, poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022, poz. 503 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

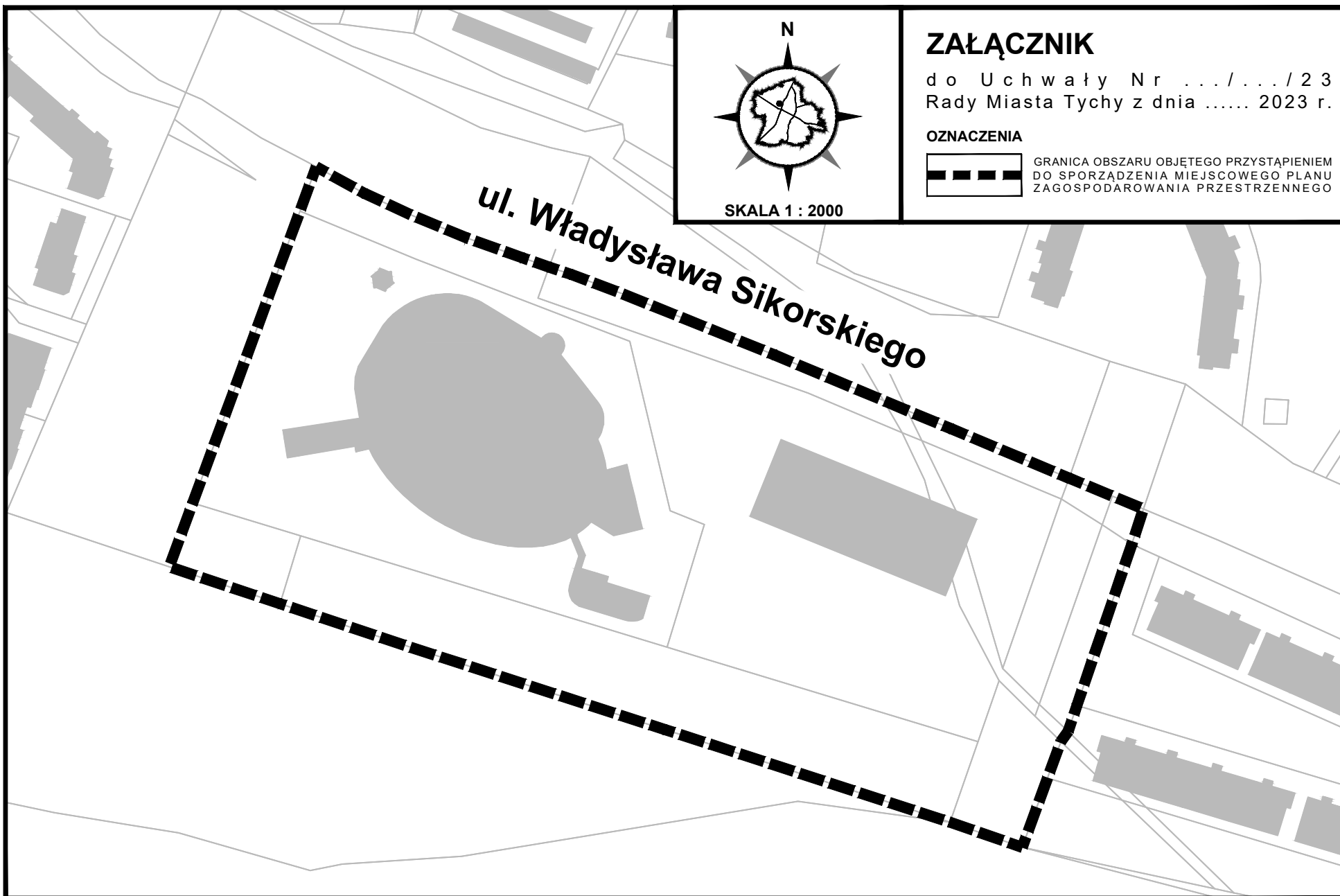
Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Władysława Sikorskiego w Tychach, w granicach wskazanych na załączniku graficznym w skali 1 : 2000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego dla obszaru przy ul. Władysława Sikorskiego w Tychach wynika z wniosku złożonego przez Regionalne Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej S.A. w Tychach o zmianę obowiązującego planu miejscowego.

Obowiązujące Uchwały Nr:

- XIII/270/11 Rady Miasta Tychy z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Sikorskiego w Tychach (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 191 z dnia 13 stycznia 2012 r.),

- XLIX/814/18 Rady Miasta Tychy z dnia 21 czerwca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Alei Bielskiej i ulicy Władysława Sikorskiego w Tychach (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 4096 z dnia 27 czerwca 2018 r.)

nie uwzględniają obszaru rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o symbolu OZE 2, który został określony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy. Ponadto Uchwała Nr XIII/270/11 Rady Miasta Tychy została uznana za częściowo nieaktualną na podstawie Uchwały Nr L/83/18 w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tychy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu określenie przeznaczeń terenów, zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań oraz polityki przestrzennej określonej w obowiązującym Studium Miasta Tychy, a także obowiązujących przepisów prawa

Udział osób zainteresowanych zagospodarowaniem przedmiotowego obszaru zostanie zapewniony w pracach nad projektem planu miejscowego zgodnie z przepisami obowiązującej Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022, poz. 503 z późn. zm.).