

Projekt

**UCHWAŁA NR XLVIII/...../23
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 30 marca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działki nr 1930/45 i 2003/45, położonej w Tychach przy ul. Migdałowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 t.j.), art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j.) oraz Uchwały Nr XXIV/423/16 z dnia 25 sierpnia 2016 r. Rady Miasta Tychy w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami lokalami użytkowymi zmienioną uchwałą nr XLIX/813/18 z dnia 21 czerwca 2018 r. Rady Miasta Tychy na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na nabycie prawa własności nieruchomości, położonej w Tychach przy ul. Migdałowej, oznaczonej jako działki nr 1930/45 i 2003/45 o łącznej pow. 0,1211 ha, stanowiącej własność osób fizycznych, w celu regulacji stanu prawnego gruntu przeznaczonego pod pas drogowy ul. Migdałowej.
2. Położenie nieruchomości wskazane jest w załączniku do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr XLVIII/...../2023

Rady Miasta Tychy
z dnia 30 marca 2023 r.



Uzasadnienie
(Uchwała Nr XLVIII/...../23)

Działki nr 1930/45 i 2003/45 o łącznej pow. 1.211 m², położone w Tychach przy ul. Migdałowej, oznaczone są w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, jako teren drogi wewnętrznej (KDW3) oraz teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN5). Działki stanowią drogę wewnętrzną o kształcie litery L i są dojazdem do nowo wznoszonych budynków mieszkalnych. Działki te są niezagospodarowane, bez urządzonej nawierzchni. Nabycie gruntu nastąpi nieodpłatnie. Po nabyciu ich przez gminę pozostaną ogólnodostępną drogą w administrowaniu MZUiM.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości przekracza kwotę 50.000 euro, stąd podjęcie tej uchwały jest zasadne.

<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p style="text-align: center;">..... (data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;">.....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczęć Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p style="text-align: center;">Beata Szymoszek</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <ul style="list-style-type: none">1) GGN – 2 egz.2) DUR3) Wojewoda Śląski
<p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p>	