O B W I E S Z C Z E N I E

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 t.j.)
Prezydent Miasta Tychy
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia
w trybie bezprzetargowym jako grunt przyległy

Położenie	ul. Słoneczna w Tychach
Oznaczenie nieruchomości według katastru i księgi wieczystej	działka nr 5596/42, księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tychach tylko dla tej działki, obręb 0001 Tychy, karta mapy 2, użytek: Bi – inne tereny zabudowane, identyfikator działki: 247701_1.0001.AR_2.5596/42
Przeznaczenie nieruchomości	U13 – teren usług; nieruchomość zabudowana
Własność	Gmina Miasta Tychy
Opis nieruchomości	Działka w kształcie prostokąta, o powierzchni uniemożliwiającej jej racjonalne zagospodarowanie jako samodzielnej działki zgodnie z przeznaczeniem. Wraz z sąsiednimi działkami nr 5583/33, 5580/33, 5581/33, 5582/33 i 5621/42 zabudowaną jest zespołem budynków o łącznej powierzchni użytkowej 1.183,68 m^2 i powierzchni zabudowy 617 m^2, pełniących funkcję usługową. Składnik budowlany stanowi własność użytkowników wieczystych gruntu przyległego. Teren nieruchomości uzbrojony. Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną – działkę nr 3558/33.
Powierzchnia działki	3 m^2
Forma zbycia	Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości na cele handlowo-usługowe w drodze bezprzetargowej jako grunt przyległy do nieruchomości oznaczonej jako działki nr 5582/33 i 5621/42, będącej w użytkowaniu wieczystym wnioskodawców. Działka nr 5596/42 zostanie przyłączona do nieruchomości oznaczonej jako działki 5583/33, 5580/33, 5581/33, 5582/33. Ze względu na różne formy władania działkami sąsiednimi, będzie stanowiła funkcjonalną całość z działką nr 5621/42. Na działkach posadowiony jest obiekt handlowo-usługowy.
Wartość nieruchomości	911,00 zł netto – wartość ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego, bez nakładów za składnik budowlany, który nie jest przedmiotem zbycia
Cena zbycia	2.658,03 zł brutto – bez nakładów za składnik budowlany, który nie jest przedmiotem zbycia
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie wskazujemy, działka jest w całości zagospodarowana, zbywana jako grunt przyległy
Termin wnoszenia opłat	Nabywca przed umową notarialną zobowiązany jest wpłacić pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste. Opłaty roczne wnoszone są do 31 marca każdego roku
Wysokość stawek	Pierwsza opłata w wysokości 25% Opłaty roczne w wysokości 4%
Wysokość opłat	Pierwsza opłata: 664,51 zł brutto Opłaty roczne: 106,32 zł brutto
Zasady aktualizacji opłat	Opłata roczna może ulegać zmianie w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy prawa. Zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Art. 34.1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami