

## OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j.) **PREZYDENT MIASTA TYCHY** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

### Położenie nieruchomości:

Tychy ul. Damrota

### Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości:

działka nr 1517/65 o pow. 0,1973 ha, obręb Tychy, użytek Bz, arkusz mapy 4, identyfikator nr 247701\_1.0001.AR\_4.1517/65, księga wieczysta prowadzona jest dla nieruchomości o łącznej powierzchni 0,2118 ha, przedmiotowa działka wpisana pod numerem 4;

### Powierzchnia nieruchomości:

1973 m<sup>2</sup>

### Właściciel:

Gmina Miasta Tychy

### Opis nieruchomości:

Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta samosiejkami, jej granice tworzą obszar kształtu zbliżonego do prostokąta o szerokości około 24,5 m. Działka położona jest w zachodniej części miasta Tychy. W jej bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny pojedynczej zabudowy usługowej, obszar dworca wraz z parkingiem, na północ od nieruchomości usytuowane są garaże. Nieruchomość charakteryzuje się dobrym dostępem do punktów użyteczności publicznej oraz obiektów usługowo-handlowych. Przez działkę nr 1517/65 przebiega sieć wodociągowa, telekomunikacyjna oraz elektroenergetyczna. Pozostałe sieci infrastruktury - sieć kanalizacyjna oraz gazowa znajdują się w zasięgu. Nieruchomość posiada dostęp do urzędzonej drogi publicznej, brak urzędzonego zjazdu.

### Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy” działka nr 1517/65 oznaczona jest symbolem U – obszary zabudowy usługowej.

### Forma zbycia:

Sprzedaż prawa własności na rzecz oferenta wyłonionego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

### Cena zbycia:

600 000,00 zł

Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

**Art. 34. 1.** W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
  2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
mgr Katarzyna Szymkowska  
Naczelnik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami