O B W I E S Z C Z E N I E

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j.) **PREZYDENT MIASTA TYCHY** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Położenie nieruchomości:
Tychy ul. Damrota

Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości:
działka nr 1517/65 o pow. 0,1973 ha, obręb Tychy, użytek Bz, arkusz mapy 4, identyfikator nr 247701_1.0001.AR_4.1517/65, księga wieczysta prowadzona jest dla nieruchomości o łącznej powierzchni 0,2118 ha, przedmiotowa działka wpisana pod numerem 4;

Powierzchnia nieruchomości:
1973 m^2

Właściciel:
Gmina Miasta Tychy

Opis nieruchomości:
Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta samosiejkami, jej granice tworzą obszar kształtu zbliżonego do prostokąta o szerokości około 24,5 m. Działka położona jest w zachodniej części miasta Tychy. W jej bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny pojedynczej zabudowy usługowej, obszar dworca wraz z parkingiem, na północ od nieruchomości usytuowane są garaże. Nieruchomość charakteryzuje się dobrym dostępem do punktów użyteczności publicznej oraz obiektów usługowo-handlowych. Przez działkę nr 1517/65 przebiega sieć wodociągowa, telekomunikacyjna oraz elektroenergetyczna. Pozostałe sieci infrastruktury - sieć kanalizacyjna oraz gazowa znajdują się w zasięgu. Nieruchomość posiada dostęp do urządzonej drogi publicznej, brak urządzonego zjazdu.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
W „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy" działka nr 1517/65 oznaczona jest symbolem U – obszary zabudowy usługowej.

Forma zbycia:
Sprzedaż prawa własności na rzecz oferenta wyłonionego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena zbycia:
600 000,00 zł

Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami