O B W I E S Z C Z E N I E

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

Położenie nieruchomości

Tychy, ul. Ojca Innocentego Bocheńskiego

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów

- działka nr 2574/47 o pow. 6449 m2, w tym: użytek Bi – o pow. 55 m2, użytek Wp – o pow. 701 m2, użytek Bz – o pow. 5693 m2,obręb Tychy, k. m. 8,

Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia

40,40 m2

Właściciel

Gmina Miasta Tychy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Wskazany grunt położony jest na obszarze obowiązywania Uchwały Nr III/61/18 Rady Miasta Tychy
z dnia 20.12.2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru pomiędzy ulicami: Mikołowską, Zakątek, Nowokościelną, Kościuszki, Ks. Kapicy, Sienkiewicza, Boczną, Kard. Hlonda i Bpa. Burschego w Tychach – etap I i oznaczony jest symbolem: ZP2 - teren zieleni urządzonej.

Opis nieruchomości

Na nieruchomości znajduje się kiosk, a dojście przed kioskiem utwardzone jest płytami chodnikowymi. Nakłady poczynione na gruncie stanowią własność dzierżawcy.

Forma i cel udostępnienia

Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu z przeznaczeniem na cele: handlowe i usługowe
o pow. 33 m2 i dojścia o pow. 7,40 m2, na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia czynszu

Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m2 gruntu na cele handlowe i usługowe (I strefa opłat) wynosi 10,00 zł plus podatek VAT 23% w stosunku miesięcznym. Czynsz płatny jest kwartalnie do 20 dnia każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał.

Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m2 gruntu na cele dojścia wynosi 3,00 zł plus podatek VAT 23%
w stosunku rocznym. Czynsz płatny jest rocznie do 30 kwietnia każdego roku.

W przypadku uzyskania przez dzierżawców nieruchomości zgody na ich poddzierżawę, następuje podwyższenie dotychczasowej stawki czynszu o 50%.

Kwota czynszu z tytułu dzierżawy nie może być niższa niż 50,00 zł netto w stosunku rocznym.

W przypadku, gdy łączna kwota czynszu dzierżawnego w skali roku nie przekracza 100,00 zł czynsz płatny jest jednorazowo w terminie do 30 kwietnia każdego roku.

Stawka czynszu została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 0050/414/21 Prezydenta Miasta Tychy
z dnia 10 listopada 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność / użytkowanie wieczyste Gminy Miasta Tychy
oraz opłat za korzystanie z nieruchomości gruntowych Gminy Miasta Tychy bez tytułu prawnego
wraz z załącznikami 1-4 (z późn. zm.).

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego. Podstawą zmiany stawki będzie każdorazowo Oświadczenie Wydzierżawiającego wydane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta.

 Z up. Prezydenta Miasta

 /-/ mgr Katarzyna Szymkowska Naczelnik Wydziału Gospodarki

 Nieruchomościami

Sporz. M.Kucia