O B W I E S Z C Z E N I E

Zgodnie z art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

Położenie nieruchomości:

Tychy, ul. Żorska

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów:

- działka nr 404/77 o pow. 2992 m2, użytek N, obręb Tychy, k. m. 1,

Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:

44 m2

Właściciel:

Skarb Państwa

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Wskazany grunt położony jest w obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy obowiązywały do 31.12.2003 r. (art. 87 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
z 27.03.2003 r. - Dz. U. z 2022 r., poz 503 z późn. zm.). W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy zatwierdzonym Uchwałą nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z póż. zm., wskazany grunt oznaczony jest symbolem: MW – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Opis nieruchomości:

Teren przeznaczony do dzierżawy jest niezabudowany, w kształcie prostokąta, częściowo porośnięty trawą.

Forma i cel udostępnienia:

Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu na cele ogrodu przydomowego, na okres 3 lat.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia czynszu:

Stawka czynszu dzierżawnego za 1m2 gruntu na cele ogrodu przydomowego wynosi 0,80 zł plus podatek VAT 23% w stosunku rocznym. Czynsz płatny rocznie w terminie do 30 kwietnia każdego roku.

W przypadku uzyskania przez dzierżawców nieruchomości zgody na ich poddzierżawę, następuje podwyższenie dotychczasowej stawki czynszu o 50%.

Kwota czynszu z tytułu dzierżawy nie może być niższa niż 50,00 zł netto w stosunku rocznym.

W przypadku, gdy łączna kwota czynszu dzierżawnego w skali roku nie przekracza 100,00 zł czynsz płatny jest jednorazowo w terminie do 30 kwietnia każdego roku.

Stawka czynszu została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 0050/415/21 Prezydenta Miasta Tychy
z dnia 10 listopada 2021 r. w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie miasta Tychy - miasta
na prawach powiatu oraz opłat za korzystanie z nieruchomości gruntowych Skarbu Państwa bez tytułu prawnego.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego. Podstawą zmiany stawki będzie każdorazowo Oświadczenie Wydzierżawiającego wydane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta.

 Zastępca Prezydenta Miasta

ds Gospodarki Przestrzennej

 /-/ mgr Igor Śmietański

Sporz. M. Kucia