

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **PREZYDENT MIASTA TYCHY** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Położenie nieruchomości:

ul. Zwierzyniecka

Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości:

- działka nr 1414/139 o pow. 0,0022 ha, obręb Tychy, użytek B, arkusz mapy 11, identyfikator nr 247701_1.0001.AR_11.1414/139, księga wieczysta prowadzona jest dla 6 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,0885 ha, przedmiotowa działka wpisana pod numerem 3
- działka nr 1418/141 o pow. 0,0111 ha, obręb Tychy, użytek B, arkusz mapy 11, identyfikator nr 247701_1.0001.AR_11.1418/141, księga wieczysta prowadzona jest dla 6 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,0885 ha, przedmiotowa działka wpisana pod numerem 6

Powierzchnia nieruchomości:

133 m²

Właściciel:

Gmina Miasta Tychy

Opis nieruchomości:

Działki posiadają wąski, wydłużony kształt zbliżony do równoległoboku. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny niezabudowane. Nieruchomość charakteryzuje się dobrym dostępem do punktów użyteczności publicznej oraz obiektów usługowo - handlowych. Nieruchomość jest zagospodarowana - w części stanowi obszar utwardzony betonową kostką, w części obszar trawiasty. Na gruncie znajduje się również ogrodzenie panelowe na podmurówce. Nakłady te należą do właściciela działek nr 1370/139 i 1338/141.

Przez działkę nr 1418/141 przebiega sieć kanalizacji, pozostałe sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, teletechniczna i gazowa znajdują się w zasięgu.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z uchwałą nr XXX/598/21 Rady Miasta Tychy z dnia 26 sierpnia 2021 r. przedmiotowe działki stanowią teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN3.

Forma zbycia:

Sprzedaż prawa własności na rzecz oferenta wyłonionego w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Wartość rynkowa nieruchomości:

53 894,00 zł w tym:

- wartość gruntu: 41 040,00 zł
- wartość składnika budowlanego: 12 854,00 zł

Cena zbycia:

50 000,00 zł

- cena zbycia nie obejmuje wartości składnika budowlanego, który należy do właściciela działek nr 1370/139 i 1338/141.

Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami