

Projekt

**UCHWAŁA NR XLVII/ /23
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 9 lutego 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów
dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 t.j.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy, wymienionych w załączniku do uchwały.
2. Wyrazić zgodę na zawarcie tych umów dzierżawy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

(Uchwała Nr XLVII/...../23)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art.18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomości wykazane w tabeli w poz. 3-6 znajdują się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach.

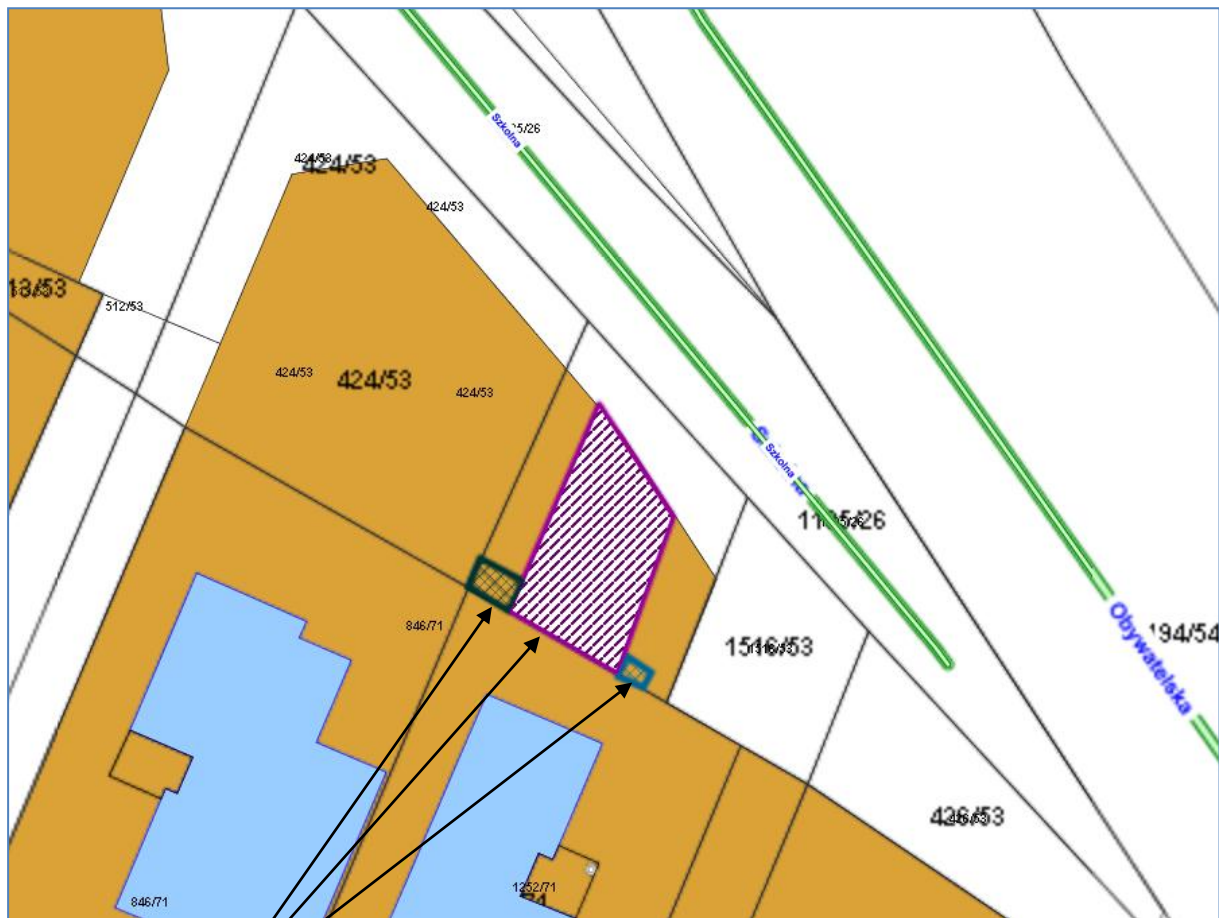
<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p> <p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p> <p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p> <p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p> <p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;">DUR.0006</p> <p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p> <p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <ol style="list-style-type: none">1) GGN2) MZBM3) DUR4) Wojewoda Śląski
---	--

Załącznik do Uchwały
Nr XLVII/...../23
Rady Miasta Tychy
z dnia lutego 2023 r.

NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone do oddania w dzierżawę

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Uwagi
1.	dojście piesze, teren pod śmietnik	działka nr 1517/53 o pow. 154 m ²	11,1 m ²	ul. Szkolna	załącznik mapowy nr 1
2.	cele magazynowe, dojście piesze	działka nr 2698/99 o pow. 451 m ²	165,60 m ²	ul. Targiela	załącznik mapowy nr 2
3.	teren pod śmietnik	działka nr 4601/70 o pow. 10070 m ²	61,38 m ²	ul. Grota Roweckiego	załącznik mapowy nr 3
4.	obiekt techniczny	działka nr 5853/70 o pow. 2337 m ²	27,69 m ²	ul. Edukacji	załącznik mapowy nr 4
5.	handel, usługi, schody związane z działalnością komercyjną oraz dojście piesze	działka nr 5648/70 o pow. 1303 m ²	19,70 m ²	ul. Grota Roweckiego	załącznik mapowy nr 5
6.	schody związane z działalnością komercyjną oraz dojście piesze	działka nr 5649/70 o pow. 23911 m ²	21,00 m ²	ul. Edisona	załącznik mapowy nr 6
7.	handel, usługi, dojście	działka nr 2574/47 o pow. 6449 m ²	40,40 m ²	ul. Ojca Innocentego Bocheńskiego	załącznik mapowy nr 7



Załącznik mapowy nr 1
Uchwała Nr XLVII/...../23
Rada Miasta Tychy
z dnia lutego 2023 r.



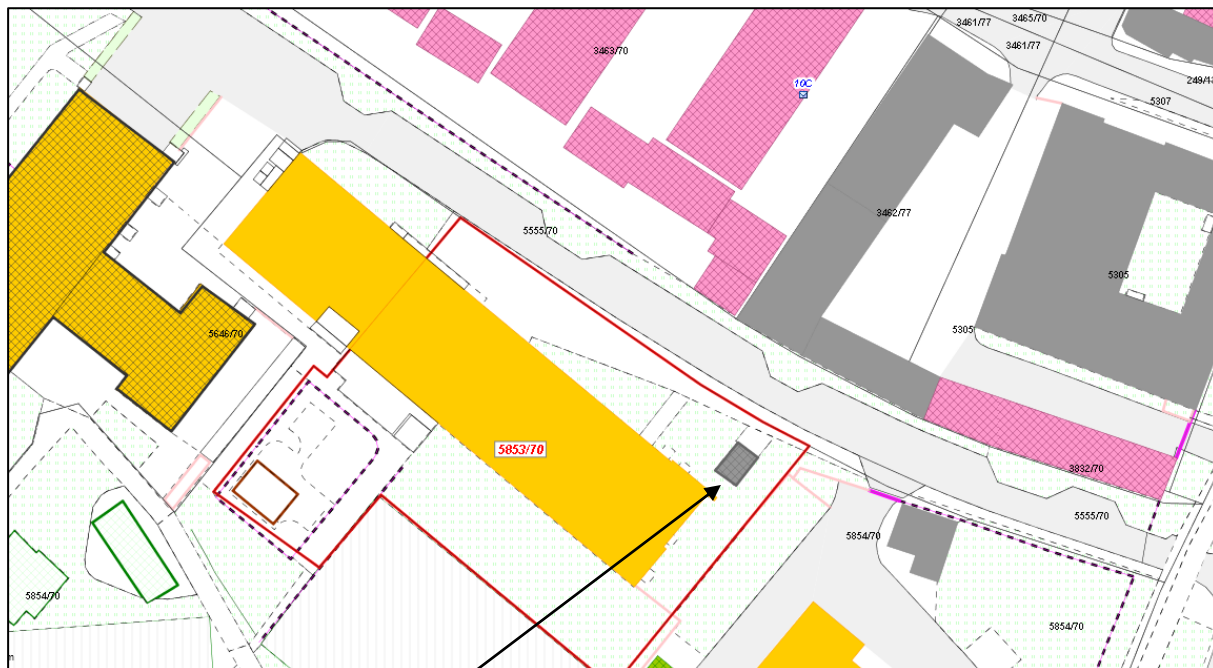
LEGENDA	
	Teren dotychczas dzierżawiony na cele dojazdu
	Teren do dzierżawy pod śmietnik 6 m ²
	Teren do dzierżawy na cele dojścia 5,1 m ²


Załącznik mapowy nr 2
Uchwała Nr XLVII/...../23
Rada Miasta Tychy
z dnia lutego 2023 r.

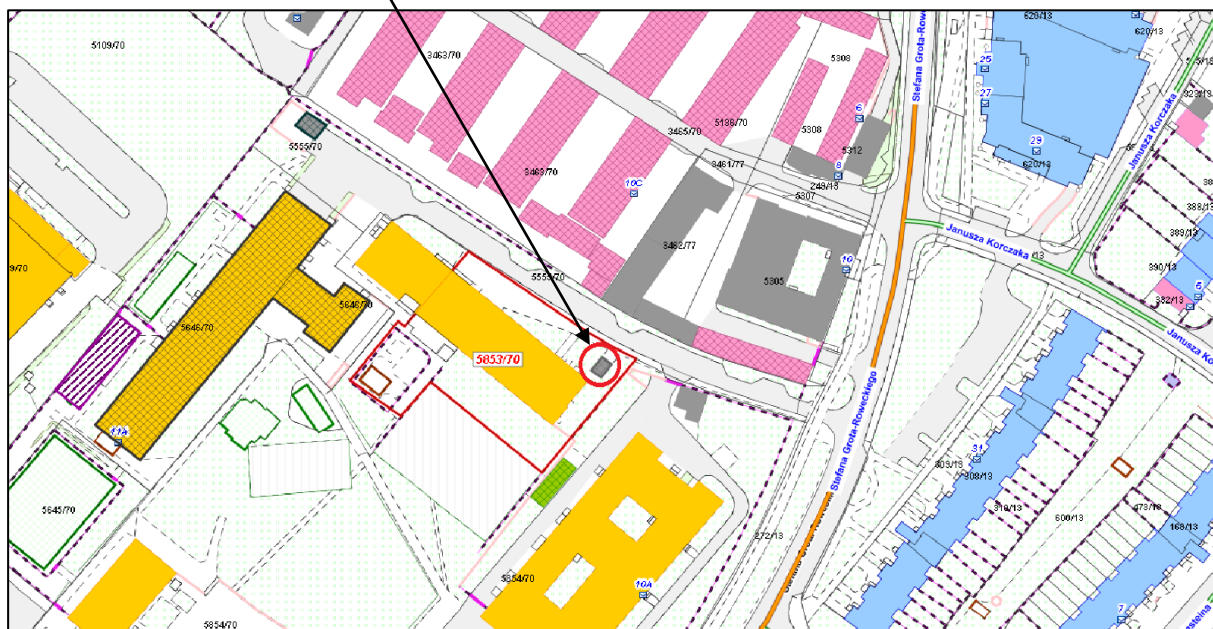


LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele magazynowe - pow. 120 m ²
	Teren do dzierżawy na cele dojścia - 45,60 m ²

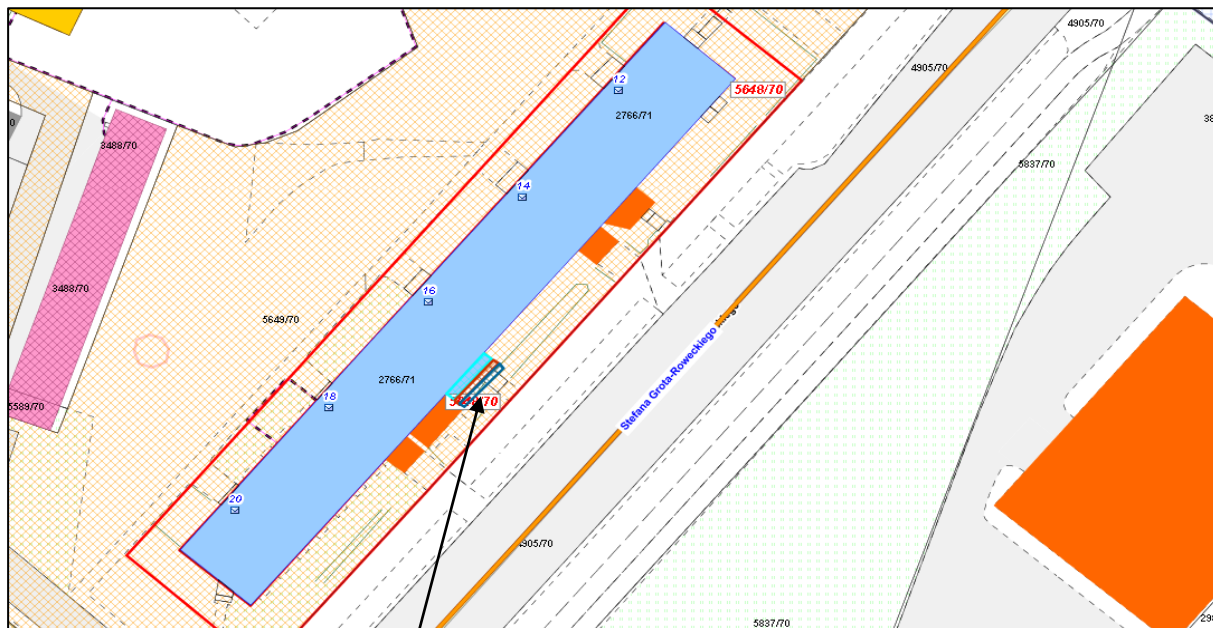
Załącznik mapowy nr 4
Uchwała Nr XLVII/...../23
Rada Miasta Tychy
z dnia lutego 2023 r.



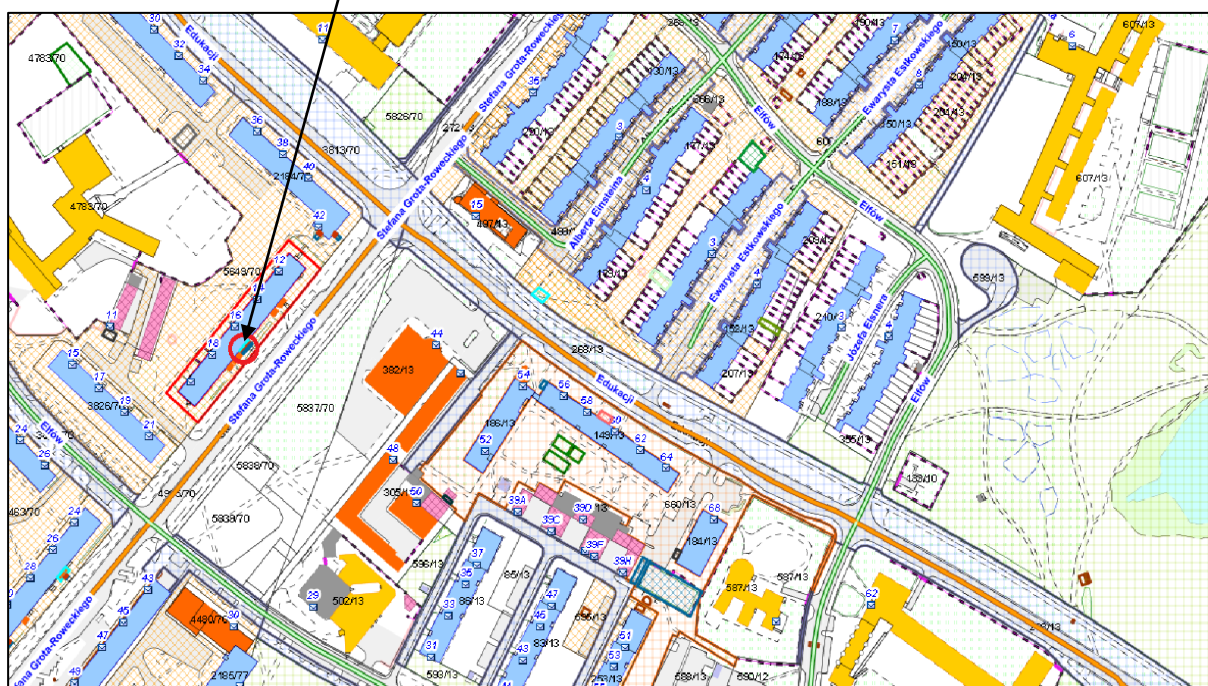
LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY - obiekt techniczny



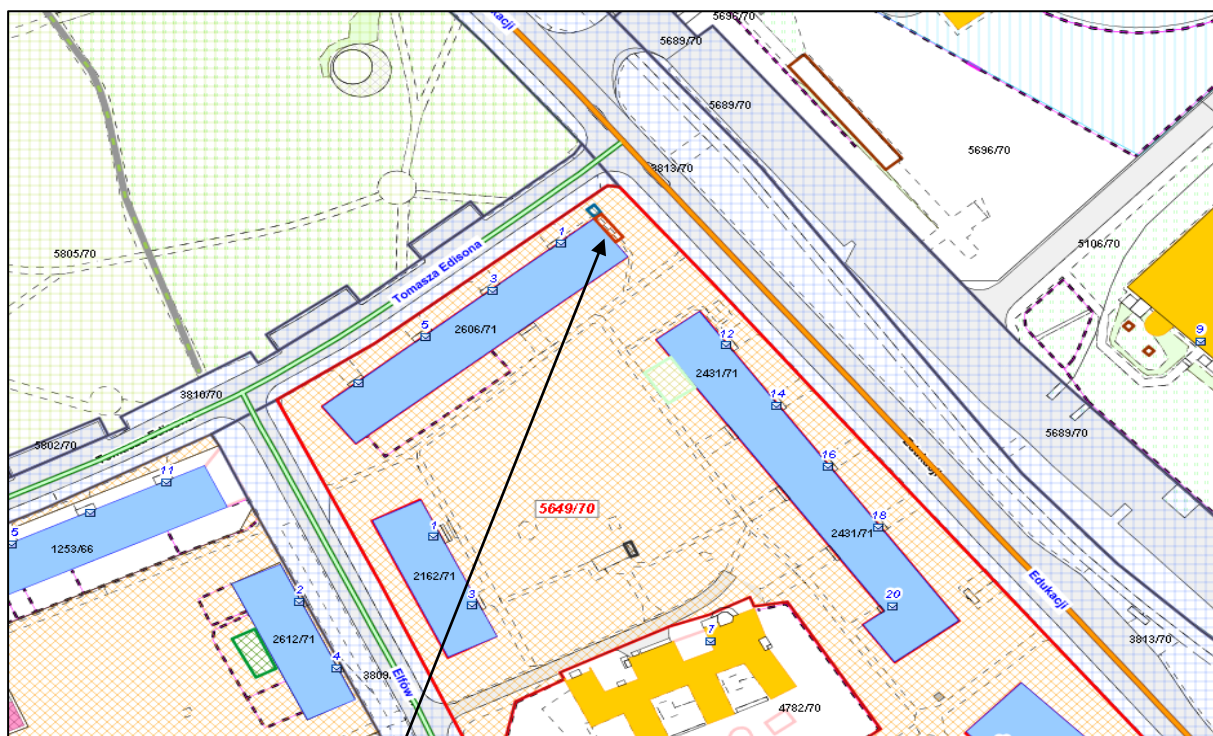
Załącznik mapowy nr 5
Uchwała Nr XLVII/...../23
Rada Miasta Tychy
z dnia lutego 2023 r.





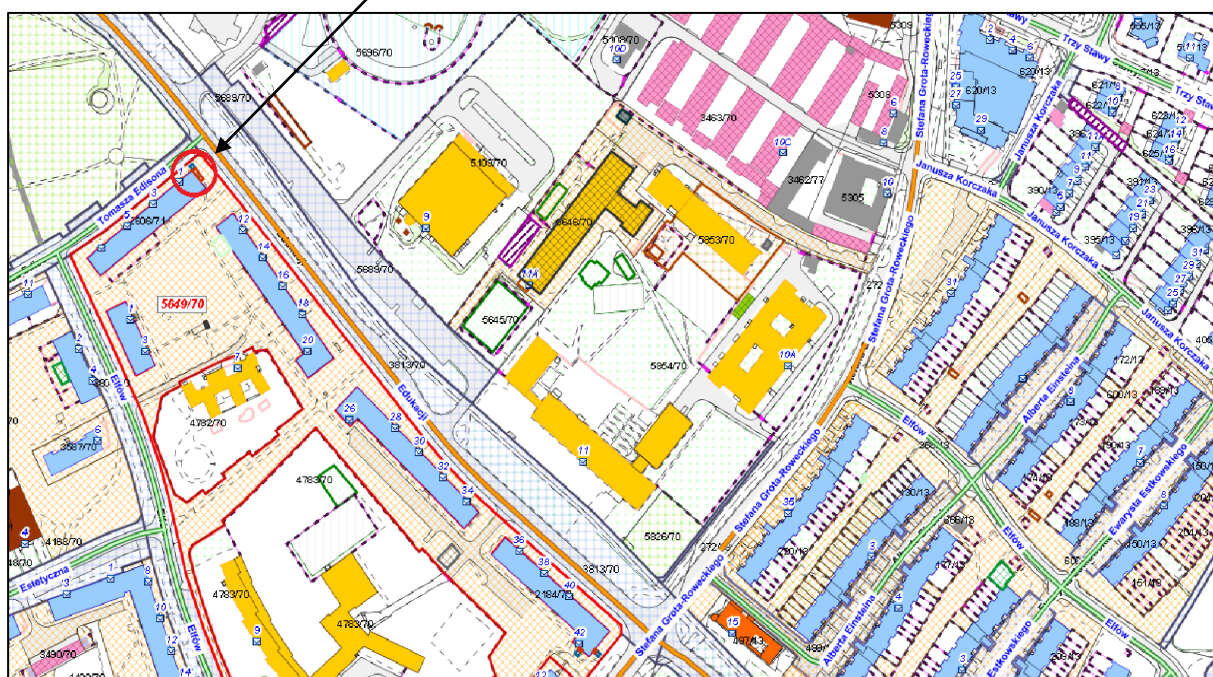
LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY - handel, usługi
	- schody związane z działalnością komercyjną
	- dojście piesze



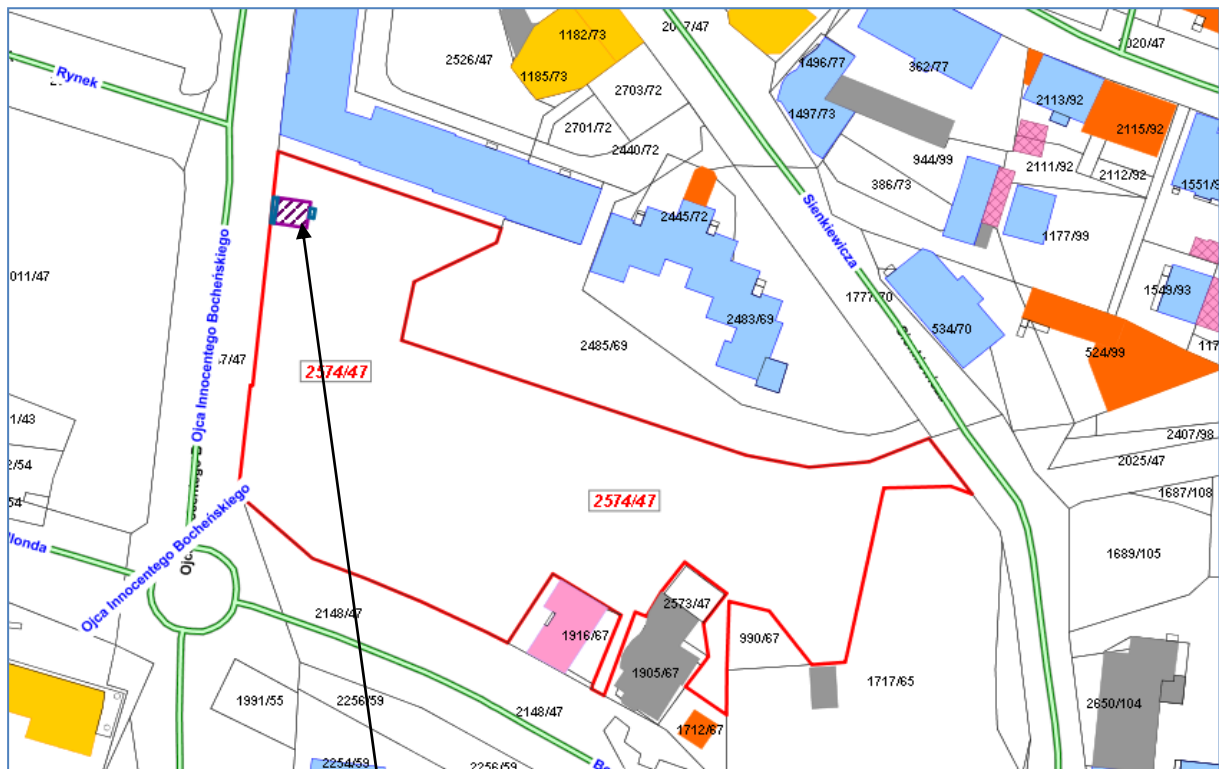
Załącznik mapowy nr 6
Uchwała Nr XLVII/...../23
Rada Miasta Tychy
z dnia lutego 2023 r.


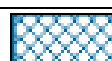


LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY - schody związane z działalnością komercyjną,
	- dojście piesze



Załącznik mapowy nr 7
Uchwała Nr XLVII/...../23
Rada Miasta Tychy
z dnia lutego 2023 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cel handlowo-usługowy 33 m ²
	Teren do dzierżawy na cel dojścia 7,40 m ²

