O B W I E S Z C Z E N I E

Zgodnie z art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

Położenie nieruchomości:

Tychy, ul. Henryka Rodakowskiego

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów:

- działka nr 2541/16 o pow. 130 m2, użytek B, obręb Tychy, k. m. 1,

Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:

130 m2

Właściciel:

Skarb Państwa, użytkowanie wieczyste: Gmina Miasta Tychy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Działka znajduje się na terenie obowiązywania Uchwały Nr XXXVII/706/22 Rady Miasta Tychy
z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie osiedli: Żwaków i Suble, pomiędzy ulicami: Nizinną, Chałupniczą, Lucjana Rydla,
ks. Stanisława Radziejewskiego, Stoczniowców’70, Jaśkowicką i linią kolejową nr 139 w Tychach – etap I.

Wskazany grunt oznaczony jest jako:

**MW2 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.**

Opis nieruchomości:

działka w kształcie wielokąta, zagospodarowana wiatą śmietnikową.

Forma i cel udostępnienia:

Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu na cele śmietnika, na czas nieoznaczony.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia czynszu:

Stawka czynszu dzierżawnego za 1m2 gruntu na cele śmietnika wynosi 2,90 zł plus podatek VAT 23%
w stosunku rocznym. Czynsz płatny rocznie w terminie do 30 kwietnia każdego roku.

W przypadku uzyskania przez dzierżawców nieruchomości zgody na ich poddzierżawę, następuje podwyższenie dotychczasowej stawki czynszu o 50%.

Kwota czynszu z tytułu dzierżawy nie może być niższa niż 50,00 zł netto w stosunku rocznym.

W przypadku, gdy łączna kwota czynszu dzierżawnego w skali roku nie przekracza 100,00 zł czynsz płatny jest jednorazowo w terminie do 30 kwietnia każdego roku.

Stawka czynszu została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 0050/414/21 Prezydenta Miasta Tychy
z dnia 10 listopada 2021 r. w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność / użytkowanie wieczyste Gminy Miasta Tychy oraz opłat za korzystanie z nieruchomości gruntowych Gminy Miasta Tychy bez tytułu prawnego (z późn. zm.).

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego. Podstawą zmiany stawki będzie każdorazowo Oświadczenie Wydzierżawiającego wydane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta.

 Z up. Prezydenta Miasta

 /-/ mgr Katarzyna Szymkowska Naczelnik Wydziału Gospodarki

 Nieruchomościami

Sporz. M. Kucia