O B W I E S Z C Z E N I E

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **PREZYDENT MIASTA TYCHY** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI:

Położenie nieruchomości:

województwo śląskie, gmina M. Tychy, miejscowość Tychy, ul. Mikołowska

Oznaczenie nieruchomości:

działka **3294/13** o pow. **0,0097 ha**, użytek Ba, obręb Tychy, k. m. 5, identyfikator numer 247701_1.0001.AR_5.3294/13, księga wieczysta prowadzona jest dla 2 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,0144 ha, a działka wpisana jest pod nr 1.

Właściciel: Gmina Tychy

POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI: 0,0097 ha

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Działka nr 3294/13 posiada kształt zbliżony do trójkąta. Teren płaski, porośnięty trawą. Nieruchomość niezagospodarowana, częściowo ogrodzona. Ogrodzenie nie jest własnością Gminy. W bezpośrednim sąsiedztwie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przemysłowej oraz terenów niezabudowanych. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do urządzonej drogi publicznej. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci infrastruktury technicznej – sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej oraz teletechnicznej.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

W uchwale nr 0150/773/2001 Miasta Tychy z 20 grudnia 2001 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy dla terenu zawartego pomiędzy ulicą: Mikołowską, drogą polną o kierunku północ – południe, torami kolejowymi relacji Katowice – Bielsko Biała a linią lasu, działka położona jest terenie oznaczonym jako **PB – tereny działalności gospodarczej.**
Działka znajduje się na obszarze na, dla którego została przyjęta uchwała nr 0150/XIII/266/07 Rady Miasta Tychy z 25 października 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Mąkołowiec. Działka niezabudowana.

FORMA ZBYCIA:

Sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

CENA NIERUCHOMOŚCI:

Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego: 17 005,00 zł.

Cena zbycia: **18 255,00 zł.**

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) - obecnie 23%.

TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU PRZEZ OSOBY, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO:

Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.