REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KATOWICACH

WOOŚ.410.493.2022.AOK

Katowice, 03 listopada 2022

Prezydent Miasta Tychy
al. Niepodległości 49
43-100 Tychy

Odpowiadając na wniosek z 26 października 2022 r. (data wpływu: 28 października 2022 r.) znak: GWP.6721.12.2022.KO w sprawie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla placu Krzysztofa Kamila Baczyńskiego w Tychach, działając na podstawie art. 48 ust. 1, w związku z art. 57 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022, poz. 1029 ze zm.)

uzgadniam

odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany w/w planu.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Cienistej, Begonii, Budowlanych, Bpa Burschego, Kard. Hlonda, Bocznej, Sienkiewicza, Baziowej oraz parku Niedźwiadków w Tychach przyjęty uchwałą Nr XII/215/19 Rady Miasta Tychy z dnia 26 września 2019 r.
W obowiązującym planie miejscowym przedmiotowy obszar, o powierzchni 0,8 ha, przeznaczony jest pod teren placu publicznego KDPL1, o przeznaczeniu: plac publiczny, zieleń urządzona, obiekty małej architektury, parkingi, w tym podziemne, obiekty tymczasowe służące do obsługi czasowych imprez okolicznościowych oraz sezonowe obiekty handlowo-gastronomiczne. Przedmiotowa zmiana planu miejscowego dotyczy uszczegółowienia oraz dopracowania zapisów planu, w taki sposób aby zagwarantować możliwość lokalizacji różnorodnego zagospodarowania placu publicznego – bez zmiany podstawowego przeznaczenia terenu.

Na terenie objętym planowaną zmianą planu nie znajdują się obszary podlegające ochronie prawnej w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2022 poz. 916). Przez obszar ten nie przebiegają korytarze ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym. Biorąc pod uwagę lokalizację, zakres i skalę planowanej zmiany w zapisach w/w dokumentu wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania.

W związku powyższym, w świetle art. 48 ust. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022, poz. 1029 ze zm.) odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla placu Krzysztofa Kamila Baczyńskiego w Tychach - jest zasadne.

Z upoważnienia
Regionalnego Dyrektora Ochrony
Środowiska w Katowicach
Naczelnik Wydziału
Anna Sopel

podpisano elektronicznie