UCHWAŁA NR XLVI/869/22
RADY MIASTA TYCHY

z dnia 15 grudnia 2022 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), w związku z art. 229 pkt 3 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.), na wniosek Komisji Skarg, Wniosków i Petycji,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Po rozpatrzeniu skargi Pana [redacted] na działalność Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach uznaje się skargę za bezzasadną.

§ 2

Uzasadnienie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Odpowiedzialny za wykonanie uchwały jest Prezydent Miasta Tychy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miasta Tychy

Barbara Konieczna

Podpisany

Załącznik do uchwały Nr XLVI/869/22

Rady Miasta Tychy

z dnia 15 grudnia 2022 r.

Uzasadnienie:

(Uchwała Nr XLVI/869/22)

W dniu 1 września 2022 r. wpłynęła do Rady Miasta Tychy skarga Pana [redacted] na działalność Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach, która została uzupełniona przez Skarżącego pismem z dnia 6 września 2022 r. Skarga stanowiła zażalenie na działalność pracowników Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr V MZBM w Tychach. Celem wniesionej skargi było zobowiązanie pracowników Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr V MZBM w Tychach do zaprzestania interwencji w lokalu mieszkalnym położonym w Tychach przy ul. [redacted] oraz wstrzymania działań związanych z wypowiedzeniem umowy najmu.

W udzielonej odpowiedzi, Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach wyjaśnił, iż wszelkie działania pracowników Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr V MZBM w Tychach związane były ze skargami sąsiadów dotyczącymi uciążliwych zapachów wydobywających się z lokalu mieszkalnego położonego w Tychach przy ul. [redacted]. Skarżący wraz z żoną jako osoby korzystające z przedmiotowego lokalu mieszkalnego nie przestrzegają Regulaminu Porządku Domowego czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali – co czyniło zasadnym wypowiedzenie umowy najmu. Państwo [redacted] w przedmiotowym lokalu, którego stan techniczny i sanitarny jest nieprawidłowy, trzymają nieokreśloną liczbę zwierząt (w tym zwierzęta bezdomne), a w związku z czym z lokalu wydobywa się uciążliwy zapach, który jest silnie wyczuwalny na klatce schodowej przedmiotowego budynku. Na powyższe wpłynęły liczne skargi od pozostałych mieszkańców. Pracownicy MZBM w Tychach podejmowali interwencje celem polubownego rozwiązania sporu – w tym doprowadzenia do usunięcia uciążliwego zapachu ze wskazanego wyżej lokalu.

W związku z bezczynnością Państwa [redacted] i brakiem woli polubownego rozwiązania sporu umowa najmu przedmiotowego lokalu została wypowiedziana. Następnie pracownicy MZBM w Tychach podjęli kolejne dodatkowe działania zmierzające do rozwiązania zaistniałego problemu. W tym celu zwołana została niezależna komisja, która uczestniczyła w wizji w ww. lokalu mieszkalnym. Komisyjnie zostało potwierdzone, iż uciążliwe zapachy nadal występują, a działania podjęte przez Skarżącego nie przyniosły dotychczas oczekiwanych skutków. W konsekwencji ustalono, iż zostanie przeprowadzone kolejne spotkanie z udziałem firmy specjalistycznej zajmującej się dezodoryzacją lokali, jednakże Skarżący nie wyraził woli dalszej współpracy i nie wpuścił pracownika ww. firmy do swojego lokalu. W tym miejscu wskazać należy, iż wyczerpano możliwość polubownego rozwiązania sporu. Podkreślenia wymaga fakt, iż do momentu podjęcia dalszych działań prawem przewidzianych przez Wynajmującego – Gminę Miasta Tychy – Skarżący wraz z żoną w związku z wypowiedzeniem umowy najmu będą korzystać z przedmiotowego lokalu bez tytułu prawnego. Stwierdza się, że udzielona przez Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach odpowiedź z dnia 10 października 2022 r. jest zgodna ze stanem faktycznym i prawnym. Żądanie zgłoszone w skardze jest nieuzasadnione. Podkreślić należy, że działania podejmowane przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach wynikają z obowiązujących przepisów prawa i związane są z koniecznością przestrzegania przez najemców Regulaminu Porządku Domowego oraz troską o dobro wszystkich mieszkańców omawianej nieruchomości. Z tych względów skargę uznaje się za bezzasadną.

Skarżącemu przysługuje prawo wystąpienia do Rady Miasta Tychy o ponowne rozpatrzenie skargi, jeżeli zaistnieją nowe okoliczności nieznane temu Organowi w dacie rozpoznania skargi.

Ponadto informuje się, że stosownie do treści art. 239 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) w przypadku, gdy skarga w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego.

Podpisany