O B W I E S Z C Z E N I E

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

Położenie nieruchomości

Tychy, ul. Dąbrowskiego

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów

Działka nr 5620/70 o pow. 18908 m2, w tym: użytek B - pow. 15516 m2, użytek dr - pow. 1065 m2, użytek Ti - pow. 2327 m2, obręb Tychy, k. m. 2

Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia

115 m2

Właściciel

Gmina Miasta Tychy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Wskazany grunt położony jest na obszarze obowiązywania Uchwały nr XXXVIII/705/22 Rady Miasta Tychy z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru Osiedli D i G w rejonie ulic: Henryka Dąbrowskiego, Grota-Roweckiego,
Alei Niepodległości, Beskidzkiej i linii kolejowej w Tychach oznaczony jest symbolem: **ZP** – tereny zieleni urządzonej.

Opis nieruchomości

Teren w części stanowiącej dojście piesze urządzony jest jako chodnik wyłożony kostką brukową, będący nakładem gminy. W pozostałej części grunt porośnięty zielenią.

Forma i cel udostępnienia

Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu z przeznaczeniem na cele: dojścia piesze i zieleń,
na czas nieoznaczony, na rzecz dzierżawcy.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia czynszu

Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m2 gruntu na cele: dojścia piesze wynosi 3 zł plus podatek VAT 23% w stosunku rocznym. Czynsz płatny jest rocznie do 30 kwietnia każdego roku.

Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m2 gruntu na cele zieleni wynosi 3,00 zł plus podatek VAT 23%
w stosunku rocznym. Czynsz płatny jest rocznie do 30 kwietnia każdego roku.

W przypadku uzyskania przez dzierżawców nieruchomości zgody na ich poddzierżawę, następuje podwyższenie dotychczasowej stawki czynszu o 50%.

Kwota czynszu z tytułu dzierżawy nie może być niższa niż 50,00 zł netto w stosunku rocznym.

W przypadku, gdy łączna kwota czynszu dzierżawnego w skali roku nie przekracza 100,00 zł czynsz płatny jest jednorazowo w terminie do 30 kwietnia każdego roku.

Stawka czynszu została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 0050/414/21 Prezydenta Miasta Tychy
z dnia 10 listopada 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Tychy oraz opłat za korzystanie z nieruchomości gruntowych Gminy Miasta Tychy bez tytułu prawnego wraz z załącznikami
1-4 (z późn. zm.).

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego. Podstawą zmiany stawki będzie każdorazowo Oświadczenie Wydzierżawiającego wydane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta.

 Z up. Prezydenta Miasta

 /-/ mgr Katarzyna Szymkowska Naczelnik Wydziału Gospodarki

 Nieruchomościami

Sporz. M.Kucia