

Projekt

**UCHWAŁA NR XLVII/...../22
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 15 grudnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przez Gminę Miasta Tychy przy zakupie lokalu mieszkalnego przy ul. Stefana Batorego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu od kwoty równej zwaloryzowanej bonifikacie, udzielonej przy zakupie od Gminy Miasta Tychy lokalu mieszkalnego nr , położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Stefana Batorego w Tychach, w związku z jego zbyciem na podstawie umowy sprzedaży (akt notarialny Rep. A nr).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:
(Uchwała Nr XLVI/...../22)

21 lipca 2017 roku Gmina sprzedała Państwu lokal przy ul. Stefana Batorego w Tychach. Cena zbycia wynosiła 51.915,35 zł. Została ustalona przy zastosowaniu 70% bonifikaty od ceny lokalu i udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu, czyli bonifikacie w łącznej kwocie 120.148,07 zł.
Umową sprzedaży Rep. A nr z 14 czerwca 2018 roku Państwo zbyli ten lokal osobie trzeciej za cenę 235.000,00 zł. 25 sierpnia 2022 roku wystąpiliśmy do Państwa o informację o sposobie rozdysponowania tych środków.
22 września 2022 roku Państwo wyjaśnili, że kwotę 235.000,00 zł przeznaczyli na częściowe sfinansowanie rozpoczętej w lutym 2018 roku budowy domu jednorodzinnego, w którym obecnie mieszkają. Celem potwierdzenia wyjaśnień, przedłożyli faktury i rachunki zakupu materiałów i usług budowlanych.

Zakup towarów i usług budowlanych nie może zostać objęty zwolnieniem wynikającym z art. 68 ust. 2a pkt 5, ponieważ przepis ten wprost wskazuje na konieczność nabycia innej nieruchomości o przeznaczeniu mieszkaniowym. Ponieważ przedłożone dokumenty nie obejmują transakcji nabycia prawa własności, użytkowania wieczystego innej nieruchomości o funkcji mieszkaniowej, ani spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego, 10 października 2022 roku wezwaliśmy Państwa do zwrotu kwoty 123.029,19 zł, stanowiącej zwaloryzowaną bonifikatę udzieloną przy pierwotnej sprzedaży lokalu.

W rezultacie otrzymanego wezwania, Państwo 26 października 2022 roku złożyli do Rady Miasta wniosek o odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty.

Transakcja nie spełnia przesłanek do zastosowania przepisów wynikających z Postanowienia Proceduralnego Rady Miasta Tychy z 24 września 2015 roku w sprawie zasad określających warunki, których spełnienie uzasadnia odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej bonifikaty uzyskanej przy zakupie lokalu mieszkalnego od Gminy Miasta Tychy. Zbycie lokalu nastąpiło bowiem na rzecz osoby obcej.

Aby Państwo mogli skorzystać z procedury odstąpienia od żądania zwrotu bonifikaty, o którym mowa w art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami, Rada Miasta musi wyrazić swoje stanowisko w formie indywidualnej uchwały.

<p align="center">Opracował:</p> <p>.....</p> <p align="center">(data i podpis pracownika)</p> <hr/> <p>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>.....</p> <p align="center">(data, podpis i pieczętka Kierownika)</p> <hr/> <p>Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>.....</p> <p align="center">(data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p> <hr/> <p align="center">Zatwierdził:</p> <p>.....</p> <p align="center">(data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p> <hr/> <p align="center">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>.....</p> <p align="center">(data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	<p align="center">Numer nadany przez DUR:</p> <p align="center">DUR.....</p> <hr/> <p align="center">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>.....</p> <p align="center">(data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p> <hr/> <p align="center">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p> <hr/> <p align="center">Rozdzielnik:</p> <p>1) GGN – w miejscu 2) DUR – w miejscu 3) Wojewoda Śląski</p>
--	--