

Projekt

**UCHWAŁA NR XLV/            /22  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 24 listopada 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów  
dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy, wymienionych w załączniku do uchwały.
2. Wyrazić zgodę na zawarcie tych umów dzierżawy.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
(Uchwała Nr XLV/...../22)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art.18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej”.

<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;"><b>DUR.0006</b> .....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>1) GGN</li><li>2) DUR</li><li>3) Wojewoda Śląski</li></ul>
<p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p>	



Załącznik do Uchwały  
Nr XLV/...../22  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 24 listopada 2022 r.

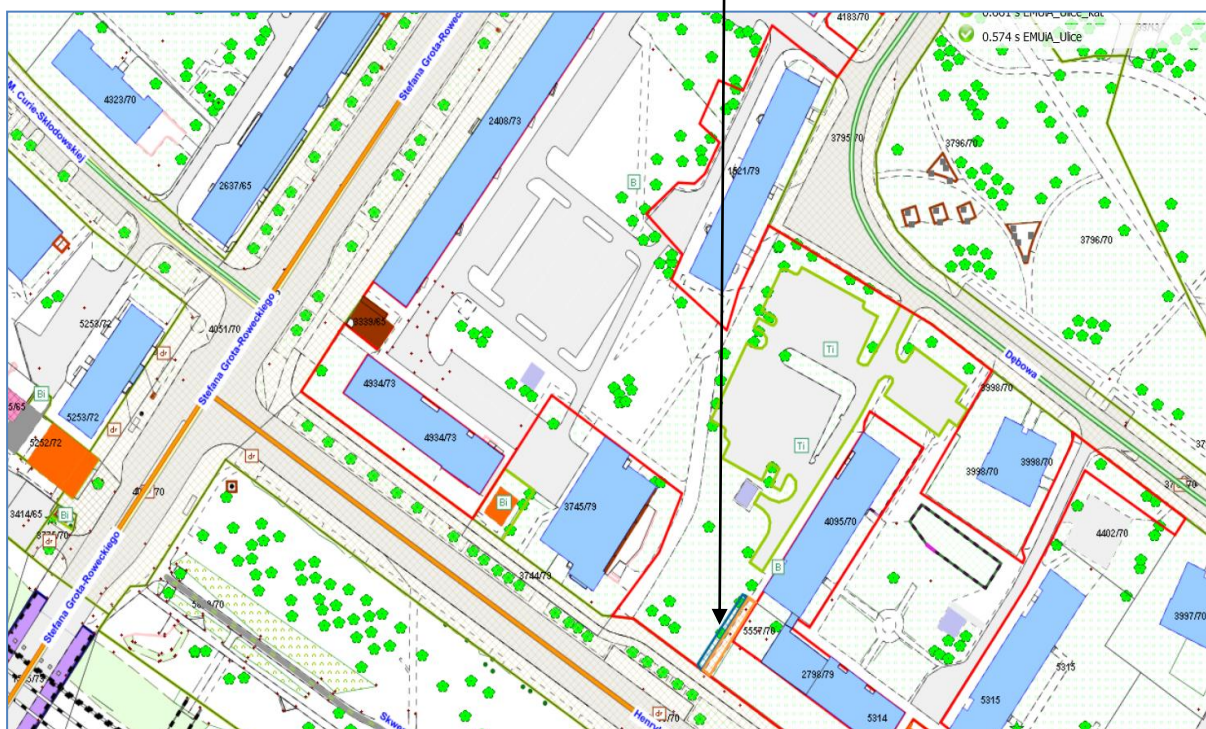
NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczone do oddania w dzierżawę

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta	Uwagi
1.	dojście piesze i pod zieleń	działka nr 5620/70 o pow. 18 908 m <sup>2</sup>	115 m <sup>2</sup>	w rejonie ul. Dąbrowskiego	KA1T/00019073/8	załącznik mapowy nr 1
2.	ogród przydomowy	działka nr 3402 o pow. 47 m <sup>2</sup>	47 m <sup>2</sup>	w rejonie ul. Łęgowej	KA1T/00023468/5	załącznik mapowy nr 2

Załącznik mapowy nr 1  
Uchwała Nr XLV/...../22  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 24 listopada 2022 r.




LEGENDA	
	Teren do dzierżawy pod zielen - 45 m <sup>2</sup>
	Teren do dzierżawy pod dojście piesze - 70 m <sup>2</sup>





Załącznik mapowy nr 2  
Uchwała Nr XLV/...../22  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 24 listopada 2022 r.



	<b>LEGENDA</b> Teren do dzierżawy
--	--------------------------------------

