

Projekt

**UCHWAŁA NR XLV/ /22  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 24 listopada 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów  
dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy, wymienionych w załączniku do uchwały.
2. Wyrazić zgodę na zawarcie tych umów dzierżawy (kontynuacja zawartych umów).

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
(Uchwała Nr XXXIX/...../22)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały, dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres do 3 lat bądź dłuższy (po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów), zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta. Nieruchomości wskazane w tabeli znajdują się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach.

<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;"><b>DUR.0006</b> .....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>1) MZBM</li><li>2) DUR</li><li>3) Wojewoda Śląski</li></ul>
<p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	

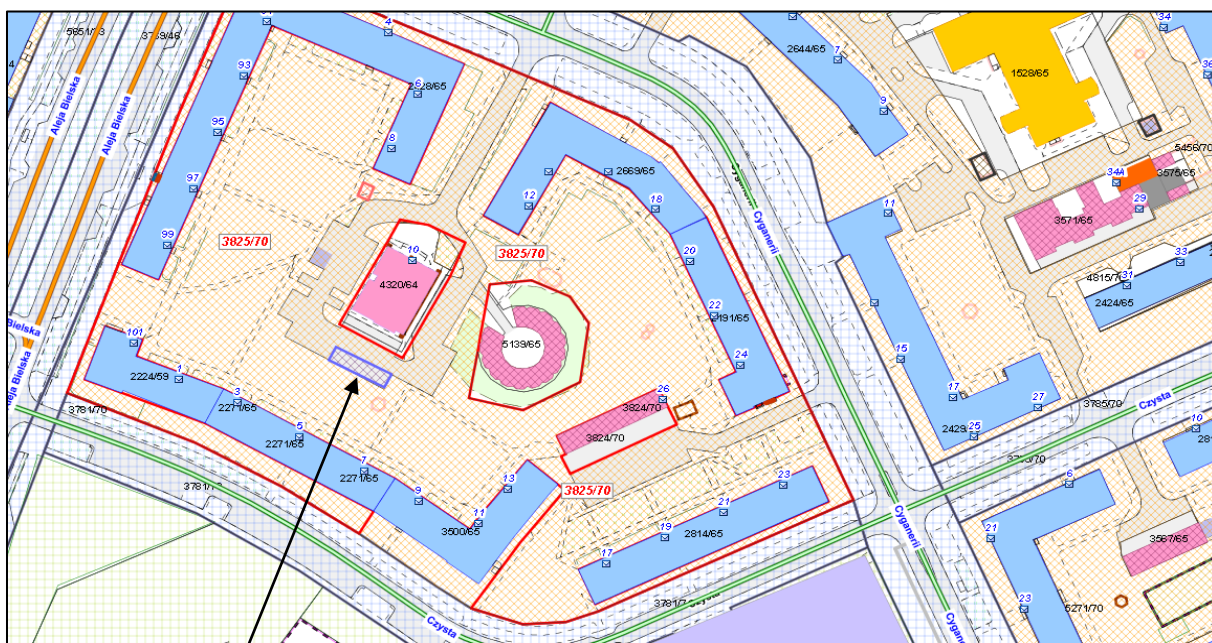
Załącznik do Uchwały  
Nr XLV/ /22  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 24 listopada 2022 r.

## NIERUCHOMOŚCI

przeznaczone do oddania w dzierżawę

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta	Uwagi
1.	Miejsca postojowe ogólnodostępne	działka nr 3825/70 o pow. 18534 m <sup>2</sup>	40,00 m <sup>2</sup>	ul. Cyganerii	KA1T/00019073/8	załącznik mapowy nr 1
2.	Schody związane z działalnością komercyjną	działka nr 5629/70 o pow. 23553 m <sup>2</sup> ,	11,66 m <sup>2</sup>	ul. Skłodowskiej	KA1T/00019073/8	załącznik mapowy nr 2
3.	Schody związane z działalnością komercyjną oraz dojście piesze	działka nr 3825/70 o pow. 18534 m <sup>2</sup> ,	10,65 m <sup>2</sup>	al. Bielska	KA1T/00019073/8	załącznik mapowy nr 3
4.	Element małej architektury	działka nr 660/13 o pow. 10098 m <sup>2</sup>	24,00 m <sup>2</sup>	ul. Edukacji	KA1T/00015607/3	załącznik mapowy nr 4
5.	Handel, usługi, schody związane z działalnością komercyjną oraz dojście piesze	działka nr 5462/70 o pow. 1344 m <sup>2</sup>	28,36 m <sup>2</sup>	ul. Grota Roweckiego	KA1T/00025841/8	załącznik mapowy nr 5
6.	Garaż	Działka nr 487/30 o pow. 6941 m <sup>2</sup>	15,00 m <sup>2</sup>	ul. Przejazdowa	KA1T/00034629/2	załącznik mapowy nr 6

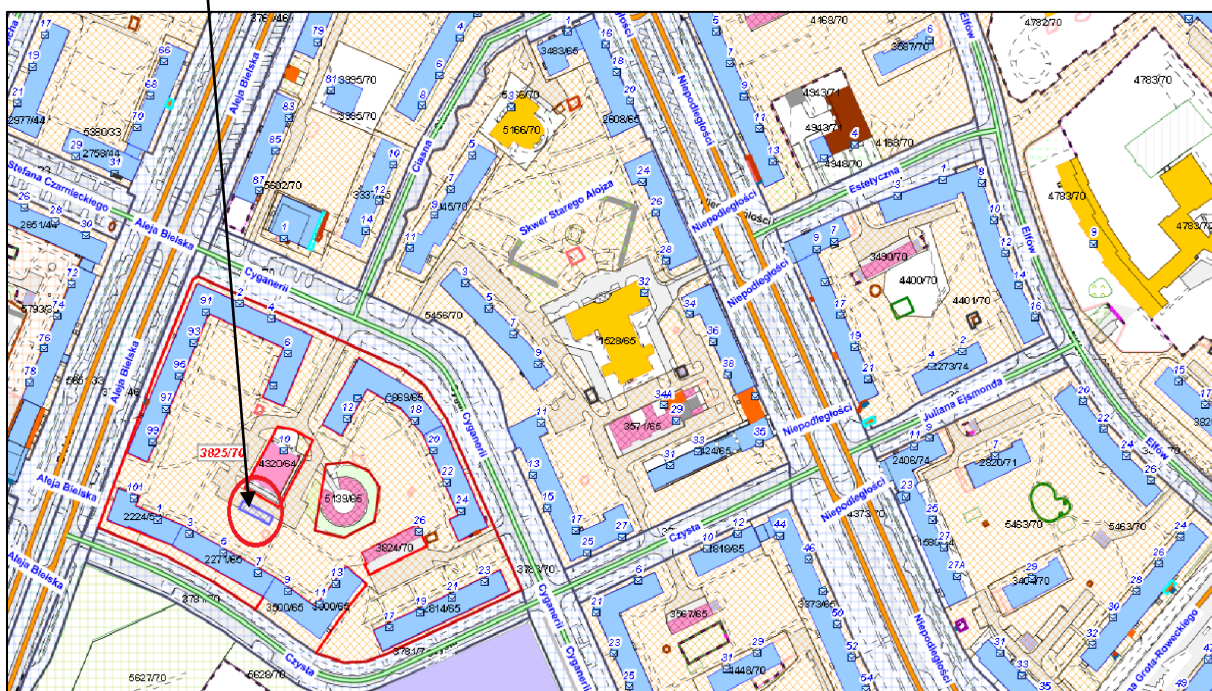
Załącznik mapowy nr 1  
Uchwała Nr XLV/ /22  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 24 listopada 2022 r.



LEGENDA




TERENY DO DZIERŻAWY  
- miejsca postojowe  
ogólnodostępne

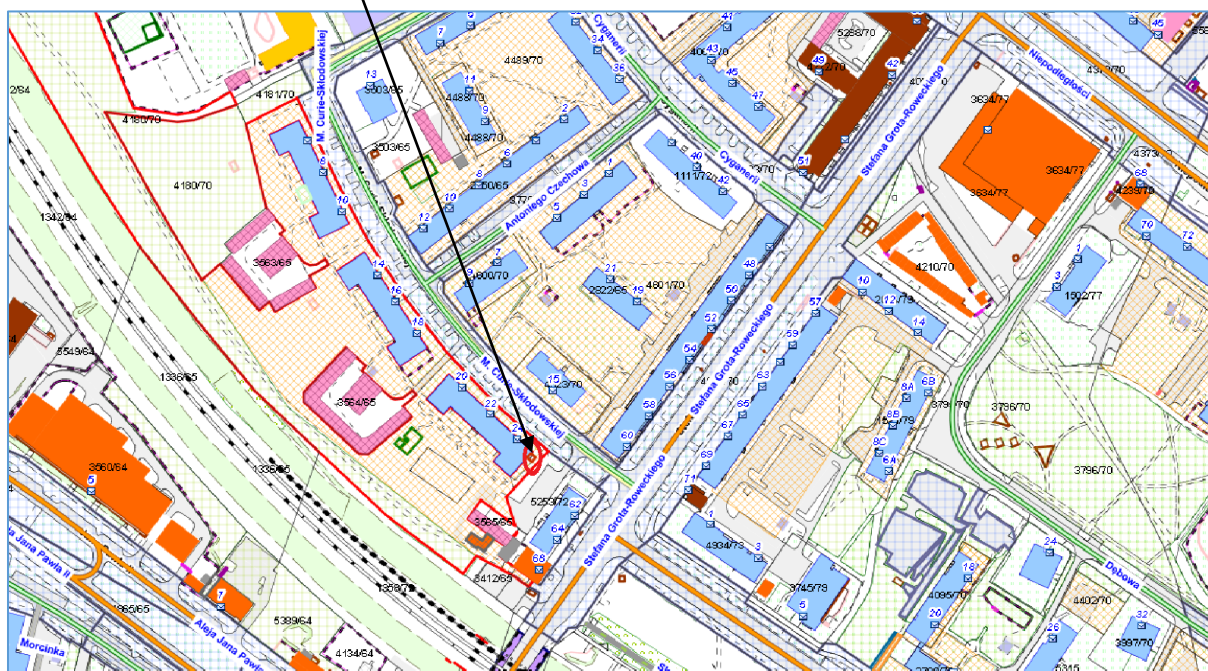




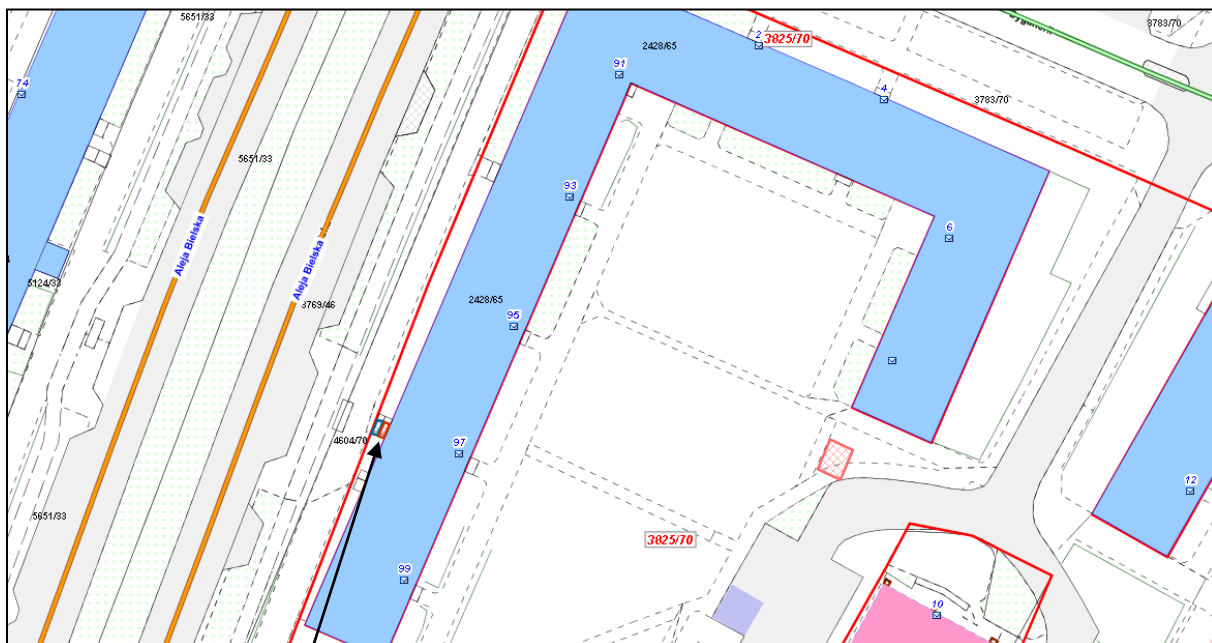
Załącznik mapowy nr 2  
Uchwała Nr XLV/ /22  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 24 listopada 2022 r.





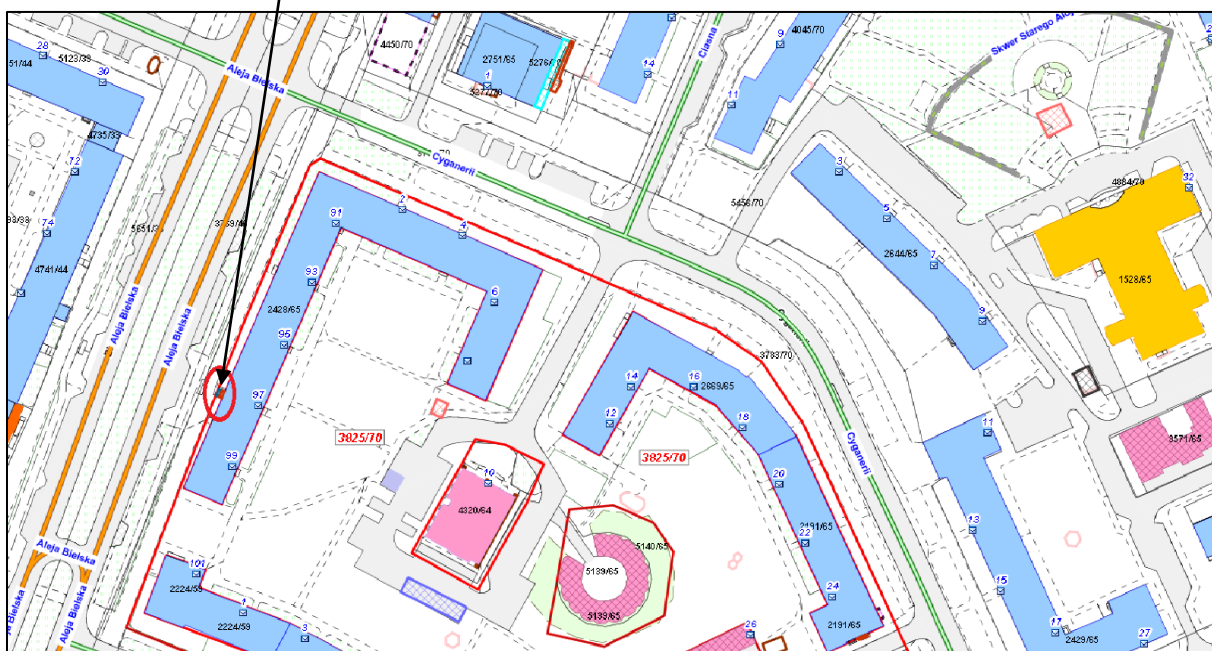
LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY - schody związane z działalnością komercyjną



Załącznik mapowy nr 3  
Uchwała Nr XLV/ /22  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 24 listopada 2022 r.

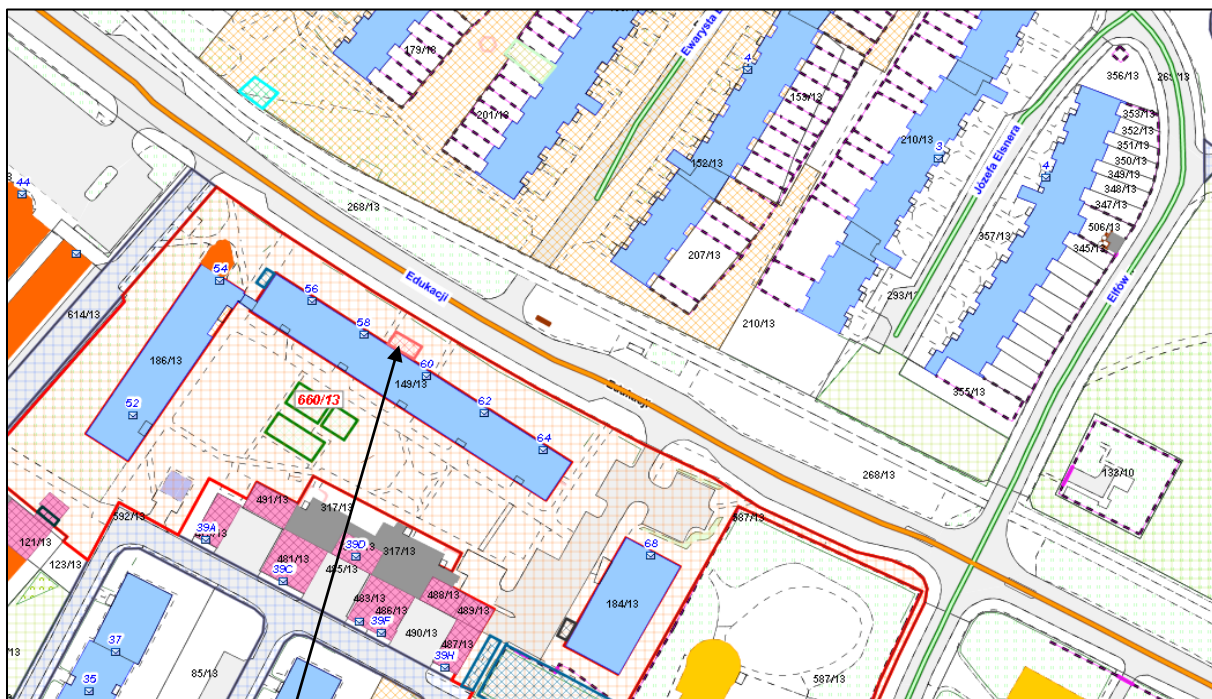



LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY - schody związane z działalnością komercyjną,
	- dojście piesze

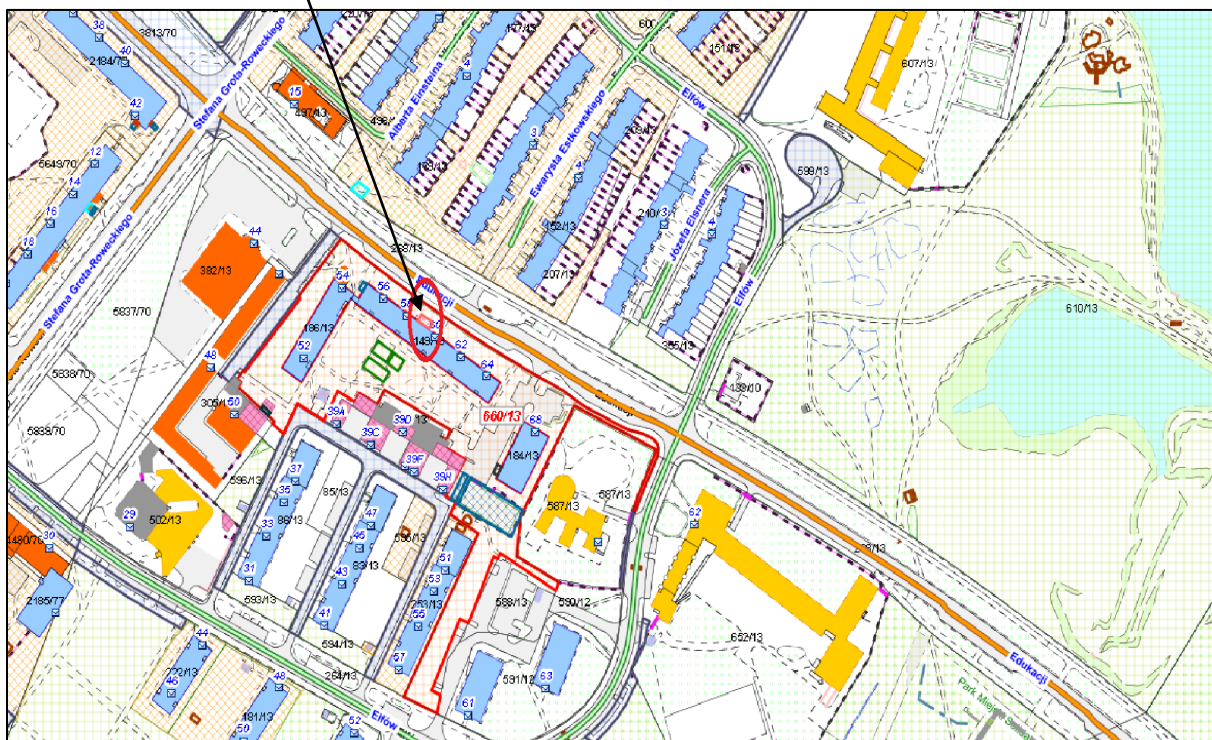




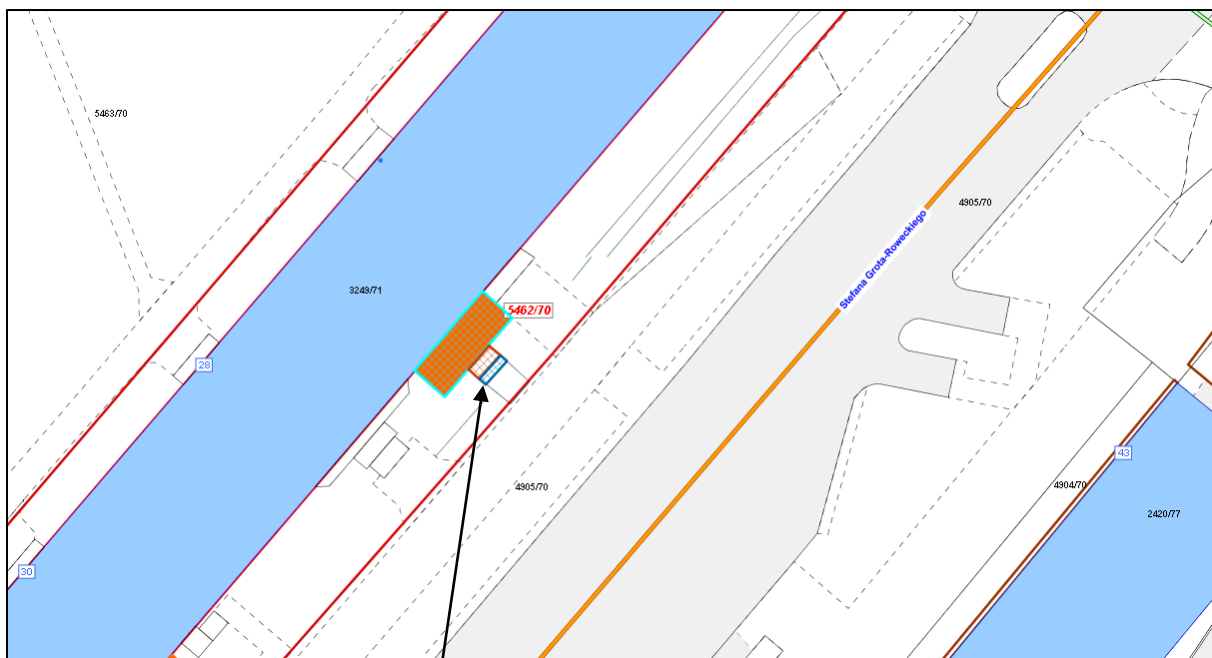
Załącznik mapowy nr 4  
Uchwała Nr XLV/ /22  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 24 listopada 2022 r.



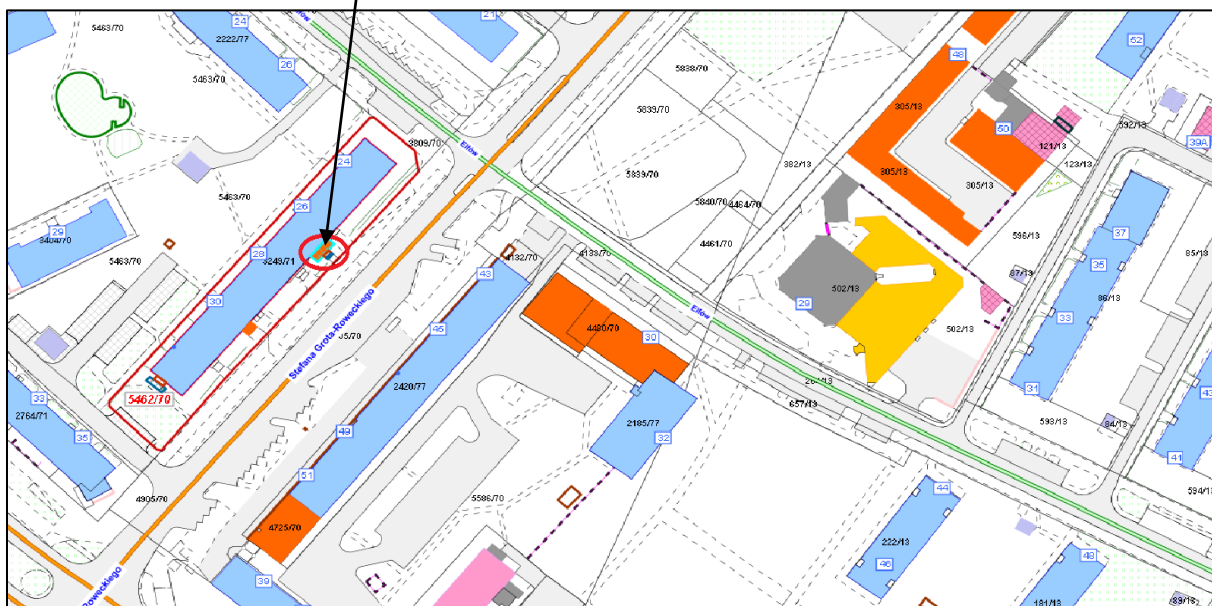
LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY - element małej architektury



Załącznik mapowy nr 5  
Uchwała Nr XLV/ /22  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 24 listopada 2022 r.

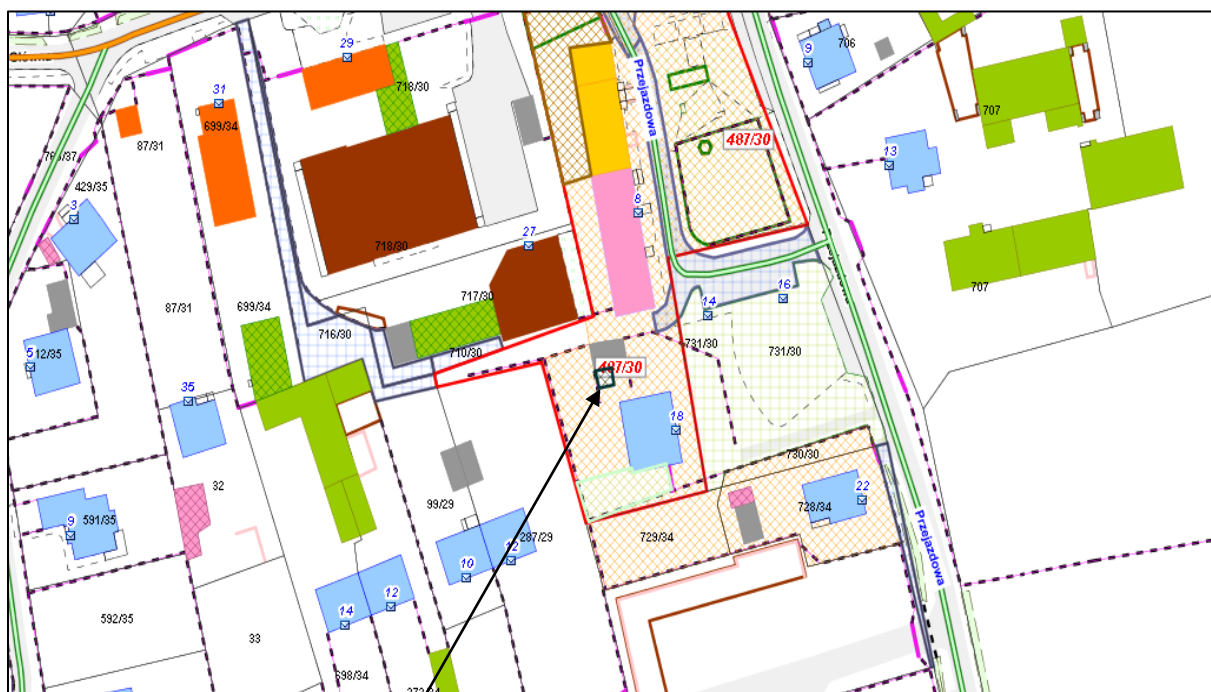



LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY - handel, usługi
	- schody związane z działalnością komercyjną
	- dojście piesze





Załącznik mapowy nr 6  
Uchwała Nr XLV/ /22  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 24 listopada 2022 r.



LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY-garaż

