

924/2022

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

Położenie nieruchomości

Tychy, ul. Armii Krajowej

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów

- działka nr 2548/69 o pow. 384 m², użytek Bz, obręb Paprocany, k. m. 3, księga wieczysta nr KA1T/00074904/6 Sądu Rejonowego w Tychach.

Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia

2 m²

Właściciel

Gmina Miasta Tychy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Wskazany grunt położony jest na obszarze obowiązywania Uchwały Nr XLIII/714/17 Rady Miasta Tychy z dnia 19 grudnia 2017 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Władysława Sikorskiego, Armii Krajowej, Alei Marszałka Piłsudskiego, Beskidzkiej oraz rzeki Gostyni w Tychach – etap I (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 7398, z dnia 28 grudnia 2017 r.) i oznaczona jest symbolem: **US1 – teren sportu i rekreacji.**

Opis nieruchomości

Teren przeznaczony do dzierżawy jest niezabudowany, w kształcie trójkąta, porośnięty trawą i drzewami.

Forma i cel udostępnienia

Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu z przeznaczeniem pod małą architekturę w celu umieszczenia tablicy informacyjno - pamiątkowej, na okres 3 lat, na rzecz wnioskodawcy.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia czynszu

Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m² gruntu pod małą architekturę wynosi 3,00 zł plus podatek VAT 23% w stosunku rocznym. Czynsz płatny jest rocznie do 30 kwietnia każdego roku.

W przypadku uzyskania przez dzierżawców nieruchomości zgody na ich poddzierżawę, następuje podwyższenie dotychczasowej stawki czynszu o 50%.

Kwota czynszu z tytułu dzierżawy nie może być niższa niż 50,00 zł netto w stosunku rocznym.

W przypadku, gdy łączna kwota czynszu dzierżawnego w skali roku nie przekracza 100,00 zł czynszu płatny jest jednorazowo w terminie do 30 kwietnia każdego roku.

Stawka czynszu została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 0050/414/21 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 10 listopada 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Tychy oraz opłat za korzystanie z nieruchomości gruntowych Gminy Miasta Tychy bez tytułu prawnego wraz z załącznikami 1-4 (z późn. zm.).

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego. Podstawą zmiany stawki będzie każdorazowo Oświadczenie Wydzierżawiającego wydane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta.

Sporz. M.Kucia

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Miasta Tychy

od dnia 15.11.2022 do dnia 06.12.2022

Podpis 