UCHWAŁA NR XLIV/835/22
RADY MIASTA TYCHY

z dnia 27 października 2022 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXIX/578/21 Rady Miasta Tychy z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy

Na podstawie art. 4, art. 20 ust.1, 2, 3, art. 21 ust. 1 pkt 2, ust. 3, art.21b ust. 1e ustawy z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172 ze zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami) na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

W uchwale nr XXIX/578/21 Rady Miasta Tychy z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy wprowadza się zmiany:

1) **§ 12 otrzymuje brzmienie:**

„§ 12 1. Lokale mieszkalne na czas nieoznaczony wynajmuje się lub podnajmuje się osobom o których mowa w § 5, których średni dochód na 1 członka rodziny w okresie 12 miesięcy poprzedzających datę rozpatrywania wniosku o najem lokalu nie przekracza:

- w gospodarstwie jednoosobowym	60% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w poprzednim roku kalendarzowym
- w gospodarstwie wieloosobowym	40% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w poprzednim roku kalendarzowym w przeliczeniu na 1 osobę

2. W najem socjalny oddaje się lokale osobom, o których mowa w § 5, których średni dochód na 1 członka rodziny w okresie 12 miesięcy poprzedzających datę rozpatrywania wniosku o najem lokalu nie przekracza:

- w gospodarstwie jednoosobowym	30% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w poprzednim roku kalendarzowym
- w gospodarstwie wieloosobowym	20% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w poprzednim roku kalendarzowym w przeliczeniu na 1 osobę

3. Lokale wynajmowane od innych właścicieli podnajmuje się osobom lub rodzinom, które spełniają warunki wynikające z niniejszej uchwały oraz posiadają średni dochód na 1 członka rodziny w okresie 12 miesięcy poprzedzających datę rozpatrywania wniosku w wysokości nie przekraczającej:

- w gospodarstwie jednoosobowym	90% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w poprzednim roku kalendarzowym
- w gospodarstwie wieloosobowym	60% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w poprzednim roku kalendarzowym w przeliczeniu na 1 osobę

”;

2) **§ 21 otrzymuje brzmienie:**

„§ 21 1. Lokale należące do zasobów mieszkaniowych Gminy Miasta Tychy o powierzchni użytkowej powyżej 80m^2 przekazane przez dotychczasowego najemcę do dyspozycji wynajmowanego, są oddawane w najem rodzinom spełniającym kryteria dochodowe określone dla najmu lokali mieszkalnych na czas nieokreślony.

2. W przypadku braku rodzin spełniających ww. kryteria, lokale oddawane będą w najem za zapłatą czynszu, którego wysokość ustalona zostanie w drodze przetargu ustnego ogłoszonego przez Prezydenta Miasta. Stawkę wyjściową do przetargu stanowi czynsz określony w wysokości 3% aktualnej wartości odtworzeniowej lokalu.”.

§ 2

Za wykonanie uchwały odpowiedzialny jest Prezydent Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady
Miasta Tychy

Barbara Konieczna