N

0 25 50

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR ..../...../.....
RADY MIASTA TYCHY
Z DNIA .... r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE OSIEDLI H I Ł POMIĘDZY ULICAMI: STOCZNIOWCÓW'70, HARCERSKĄ, ŻWAKOWSKĄ, AL. BIELSKĄ ORAZ PARKIEM JAWOREK W TYCHACH

RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 1 000

LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- granice obszaru planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- UM - tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- KS - tereny parkingów
- KDL - tereny komunikacji - drogi publiczne klasy lokalnej
- KDD - tereny komunikacji - drogi publiczne klasy dojazdowej
- KDP - tereny komunikacji - ciągi pieszo-rowerowej
- KDX - teren komunikacji - ciąg pieszo-jezdny
- KDW - tereny komunikacji - drogi wewnętrzne
- (sdp) - strefa dopuszczonej lokalizacji parkingów terenowych
- (sdg) - strefa dopuszczonej lokalizacji garaży wolnostojących
- (sz) - strefa zieleni urządzonej
- (spp) - strefa przestrzeni publicznie dostępnej
- kierunki ciągów pieszych do zachowania lub ukształtowania

OZNACZENIE INFORMACYJNE:

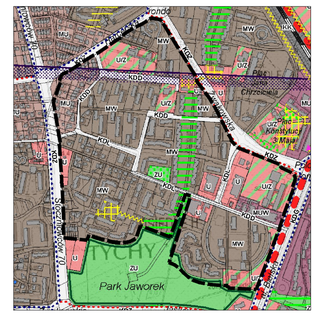
- zabytek ruchomy wpisany do rejestru zabytków pod nr B/287/17 - mozaika autorstwa Franciszka Wyleżucha, przy al. Bielskiej 100, działka nr 4807/43
- granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Kobiór-Pszczyna"

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY" ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 0150/III/40/2002 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 18 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM

RYSUNEK STUDIUM

SKALA 1 : 10 000

granice obszaru planu



OZNACZENIA:

ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MW - obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MU - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej
- MUW - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej intensywnej
- U - obszary usługowe
- UZ - obszary usług społecznych z zielenią urządzoną
- ZU - obszary zieleni o funkcji rekreacyjnej i sportowej
- KD. - obszary dróg i placów (w klasach: S(GP), GP, G, Z, L, D)

ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ WYMAGAJĄCE ZACHOWANIA ORAZ REHABILITACJI

PRZESTRZENIE PUBLICZNE

O ZNACZENIU OGÓLNOMIEJSKIM

- ważniejsze ciągi (powiązania) piesze

O ZNACZENIU LOKALNYM

- place dzielnicowe i osiedlowe - wnętrza urbanistyczne
- skwery i ciągi zieleni
- PARKI MIEJSKIE I DZIELNICOWE

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO

KLASYFIKACJA FUNKCJONALNA DRÓG PUBLICZNYCH:

KDL - droga lokalna

KDD - droga dojazdowa (wybrane)

OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW ORAZ OCHRONA PRZYRODY

OBSZARY WSKAZANE DO OCHRONY I ZACHOWANIA

- inne ważniejsze ogólnodostępne tereny zieleni

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN OBJĘTE WŁASNOŚCIĄ GÓRNICZĄ

- złoża węgla kamiennego