

## **Komisja Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury** **23 listopada 2020 r.**

### **Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Witam szanownych państwa, wybiła godzina 16, rozpoczynam posiedzenie komisji gospodarki przestrzennej i infrastruktury, oczywiście w wersji online ze względu na panującą sytuację epidemiczną, witam państwa wiceprezydentów, witam wszystkich kolegów, koleżanki radnych albo koleżanki i kolegów. Witam przedstawicieli jednostek urzędu miasta, dyrektorów naczelników i oczywiście zaproszonych gości. Na dzisiejszym posiedzeniu mieli państwo załączony porządek obrad czy ktoś w tej chwili chciałby mieć jakieś uwagi do tego porządku? Jeżeli nie to uznaję ten porządek za przyjęty, bo tam ja już zakładam, że państwo wiedzą o punkcie 13a, o piśmie zarządu rodzinnego ogródków działkowych Pod Lasem, zakładam, że państwo mają w porządku ten to pismo tak, że jeżeli ktoś jeszcze chciałby mieć jakieś uwagi to poproszę w tej chwili, jeżeli nie, to uznaję, że porządek włącznie z tym punktem 13a z tym pismem z zarządu ogródków działkowych jako przyjęty. W punkcie 3 mamy przyjęcie protokołu z komisji z posiedzenia z dnia 26.10.2020 roku, do tej chwili nie wpłynęły żadne uwagi do tego protokołu, czy ktoś w tym momencie chciałby wnieść jakieś uwagi? Jeżeli nie, to również uznaję protokół za przyjęty. W punkcie 4 i 5 mamy punkty dotyczące wieloletniej prognozy finansowej miasta Tychy na 2021-2031 oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie budżetu miasta Tychy 2021 roku, w zakresie oczywiście działania naszej komisji. Myślę, że te punkty omówimy wspólnie, dostaliśmy materiały, cały budżet na 2021 rok, tak jak na wstępie powiedziałem omawiamy to w zakresie działania komisji, myślę, że najlepszym rozwiązaniem będzie od razu otwarcie dyskusji i ewentualne pytania, mamy tu i panią skarbnik i wiceprezydentów, naczelników, tak, że otwieram dyskusję w punkcie 4 i 5 i zapraszam. Pani Danielczyk proszę włączyć mikrofon.

### **Radna Edyta Danielczyk**

Ja mam pytania a propos właśnie tych remontów, które państwo przewidują, a właściwie braku informacji o remontach, bo na przykład mamy tutaj taki problem, że chodniki, które zostały wybudowane tak za pomocą sporych środków, tak samo jak ta cała infrastruktura przy chodnikach jest cały czas właśnie jest niszczona tak, nie ma tutaj przynajmniej w Urbanowicach nie mamy, miało to być zrobione w zeszłym, nie zostało, rok minął 2020 nie zostało, za niedługo będziecie musieli państwo wybudować na nowo chodniki z barierkami z całym tym oprzyrządowaniem. Pytanie moje jest takie, czy nie jest jednak bardziej opłacalne, żebyście państwo remontowali, a nie czekali na moment, kiedy się tak zniszczy, że trzeba będzie zrobić nowy projekt tak nową nie wiem nową przebudowę zupełną tak a propos tego, że nie znalazłam takich informacji właśnie w tej prognozie. Czy mogę prosić o odpowiedź?

### **Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Czy będzie ktoś odpowiedział na pytanie? Proszę pani prezydent.

### **Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas**

Jeżeli można, jest pan dyrektor Łyko myślę, że tutaj mnie wesprze. Budżet zawiera pozycję przy okazji budżetu miejskiego zarządu ulic i mostów informacje na temat wysokości kwot, które mają być przeznaczane na bieżące remonty i utrzymanie infrastruktury drogowej w mieście w 2021 roku i te środki też już państwo wiecie z doświadczenia, że jednak w ciągu roku te środki ulegają zwiększeniu w zależności od możliwości budżetowych i no, staramy się tak mówię, Staramy się jednak te zgłaszane przez mieszkańców potrzeby remontowe no w miarę możliwości realizować, tak, że jest taka pozycja w budżecie o wysokości środków przeznaczonych na bieżące utrzymanie i remonty.

### **Radna Edyta Danielczyk**

No ja to rozumiem tylko, że nie ma tam informacji, a mówimy już teraz już nie o kawałku chodnika tak, to jest naprawdę pokaźny już odcinek chodników w liczbie mnogiej, choćby nawet dzielnicy Urbanowice-Jaroszowice-Wygorzele, już nie wspomnę o innych chodnikach tak, nie ma tam w ogóle jakby wyszczególnionego tego elementu tak, mówiąc ogólnie remonty mogą państwo mieć na

względnie wszystko: dziury, łatanie dziur w drogach, łatanie nie wiem, remontowanie progów tak, cokolwiek innego, nie ma informacji o chodnikach, a jak by nie było, dotyczy to bezpieczeństwa no i tak jak mówię z bólem serca tak, mamy tutaj sytuację, kiedy wiele lat ludzie walczyli o chodniki, wreszcie te chodniki powstały, a teraz są skutecznie właściwie przez... i właściwie czas tak zębem czasu nadszarpnięte. Mamy dziury, ludzie, którzy, starsi tak, którzy poruszają się o kulach, ci którzy mają wózki znaczy czy młodzi ludzie, którzy idą z wózkami bezpieczniej mają na drodze na jezdni niż na chodniku i to jest coś, o co walczyłam w zeszłym, roku 2 lata temu. Pan Łyko bardzo dziękuję tak, kawałek gdzieś tam pan dopilnował, że to o wyremontowane, ale reszta nie i nie ma tak jak powiedziałam nigdzie informacji, że jakaś konkretna pula na te remonty chodników będzie przeznaczona.

#### **Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Ja tutaj mam taką uwagę. Proszę o przyciszenie telefonu. Mogę uwagę do pani radnej, już panie dyrektorze sekundkę. Jest pani radną już powiedziałbym nie od dzisiaj i dyskutuje pani na temat budżetu też nie po raz pierwszy i głosować też pani będzie opiniować ten budżet i głosować na sesji, wie pani dobrze, że zawsze pozycja dotycząca remontów jest pulą zawartą w budżecie jako całość na remonty, chodniki i ulice. I nigdy tam nie ma szczegółowo wskazanych pozycji, te pozycje oczywiście jakoś w katalogu zadań są w miejskim zarządzie ulic i mostów. I tu mam nadzieję, że pan dyrektor się wypowie w tym temacie, ale my w budżecie mamy to ustalone jako pula na remonty chodników i dróg, bo wiemy dobrze, że w ciągu roku wyskakują, no naprawdę przepraszam za ten kolokwializm, różne potrzeby i musimy reagować czasami na bieżąco, dlatego jest to tak w budżecie określone. Proszę pan dyrektor, chciał jeszcze zabrać głos.

#### **Zastępca Dyrektora Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Wojciech Łyko**

No ja tak w gruncie rzeczy chciałem powtórzyć to, co pan przewodniczący powiedział, faktycznie my mamy tutaj podaną, jak by tą kwotę całościowo wszystkich naszych działań remontowych, w tym mieszczą się i remonty chodników i na remonty nawierzchni asfaltowych i remonty obiektów inżynierskich. I dopiero ten zatwierdzony projekt, który będzie zatwierdzony budżet dopiero pozwoli nam na uszczegółowienie i taki szczegółową informację, jeśli pani radna będzie sobie życzyć na początku roku przedstawimy oczywiście.

#### **Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczyła**

Dla ułatwienia dodam, że te pozycje są wyszczególnione na stronie 3 dokumentu, który państwo dostaliście tam pisze o kwotach przeznaczonych na remonty dróg remonty, remonty mostów, tak, że tam można na to spojrzeć.

#### **Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Do głosu zgłasza się pan radny Rafał Żelazny, proszę.

#### **Radny Rafał Żelazny**

Dziękuję pani przewodniczący. Pozwólcie państwo, że zabiorę głos dyplomatycznie, który łączy zarówno zdanie pani radnej Danielczyk i pani prezydent i pana dyrektora. Tak dokładnie jest tam pozycja. Nawet jest tam kwota 9 610 000 złotych przeznaczona na remonty dróg i obiektów inżynierskich tym niemniej jako dociekliwy radny również byłbym wdzięczny pani dyrektorze, gdyby na przykład na początku stycznia można otrzymać informację, które z tych dróg, które z tych chodników do tego worka wpadają w jakimś tam pierwszej kolejności. Więc jeśli mógłbym tutaj też otrzymać taką informację kiedyś, kiedy będzie przygotowywany taki harmonogram, jak rozumiem jakiegoś działania to będę bardzo wdzięczny. Natomiast chciałbym jeszcze kilka pytań. Mam nadzieję, że zmieszczę się w obszarze, pracy komisji. Chociaż jedno z pierwszych chyba będzie do pani skarbnik i będzie bardziej pytaniem ogólnym, ponieważ dostaliśmy założenia do prognozy do wieloletniej prognozy finansowej, dostaliśmy także na bazie tych założeń wyliczenia, oczywiście ja z tymi założeniami nie dyskutuję. Ja tylko zwracam uwagę, że te założenia, które otrzymujemy od ministerstwa finansów są założeniami no powiedziałbym na chwilę obecną dosyć dyskusyjnymi, może

podam tylko jeden ze wskaźników. Inflacja, która ma 2021 roku wynieść 1,8%, no życzymy sobie takiej, ale nie do tego zmierzam, mamy dwie ważne informacje na samym początku, szczególnie dotycząca oczywiście deficytu, która nas interesuje pewnie jako radnych tutaj bardzo mocno, mamy deficyt w 2021 roku zaplanowany na 101 281 803 złote, natomiast tam ciekawa historia wydaje mi się można dostrzec dotyczącą wydatków majątkowych, które przez ostatnie dwa lata były na bardzo podobnym poziomie i nagle widzimy że w wieloletniej prognozie finansowej mamy ich tąpnięcie w roku 2022 z poziomu 251 883 268 zł w roku obecnym, do poziomu 67 700 000 z groszami, czyli mamy spadek o prawie 185 mln tych wydatków majątkowych. Ja oczywiście przypuszczam z czego one wynikają, z czego ten spadek wynika, ale gdyby w naszej części pani skarbnik była uprzejma zwrócić się dwa słowa, przepraszam, dwa słowa na to uwagę będę wdzięczny. I przechodząc jeszcze do dwóch pytań dotyczących wprost obszaru działania naszej komisji, bo rozumiem, że tylko o to dzisiaj możemy pytać, bo resztę będziemy mogli pewnie panie przewodniczący pytać jutro tak, dobrze to zapamiętałem?

#### **Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Na komisji finansów, zgadza się.

#### **Radny Rafała Żelazny**

Dokładnie, więc dwa pytania czysto związane z obszarem działalności naszej komisji, mamy na rozbudowę ulicy Nad Jeziorem w kwocie 3 763 000 ja miałbym takie pytanie czy w ramach tej rozbudowy przewidziano poprawę dostępności miejsc parkingowych w tym obszarze w związku oczywiście z ogromnymi problemami, jakie odczuwają mieszkańcy okolicznych osiedli wokół jeziora Paprocańskiego. To by było pierwsze pytanie, pewnie bardziej do pana dyrektora. I jeszcze jedno pytanie dotyczące obszaru działania naszej komisji, już sekundeczkę gdzieś mi to wypadło. Tak no to może na tą chwilę tyle może sobie przypomnę to pytanie dodatkowe. Bardzo dziękuję za uwagę.

#### **Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Najpierw prosiłbym, jeżeli jest możliwość, żeby pani skarbnik odpowiedziała na to pierwsze pytanie, chociaż tak dosłownie nie dotyczy naszej komisji. Ale, ale proszę, proszę odpowiedzieć, a później poproszę albo panią wiceprezydent albo pana dyrektora dobrze

#### **Skarbnik Miasta Urszula Dryka**

Tak, tak, no jeżeli chodzi o wskaźniki makroekonomiczne, przyjmujemy je na podstawie rzeczywiście tego co publikuje ministerstwo finansów i tak prognozujemy zarówno stronę dochodową, jak i wydatkową, a więc mamy tutaj pewną spójność zachowaną, w momencie, jeżeli ta inflacja byłaby inna, to zarówno dochody będą inne, jak i wydatki będą inne. Tak planujemy, chociażby wzrost wynagrodzeń nauczycieli, który w budżecie poziom oświata zajmuje właściwie pierwszą pozycję w wydatkach i jeżeli ta inflacja będzie mniejsza prawdopodobnie również poziom subwencji będzie niższy, chociaż oczywiście nie do końca musi być to spójne, ale tak to zawsze robimy i tak podnosimy wydatki. Tak, że no jakaś spójność jest zachowana. Oczywiście mamy pełną świadomość, że planowanie do przodu trzy cztery lata, bo takie mamy do dwudziestego czwartego roku to planowanie jest bardzo szczegółowe, jeśli chodzi zarówno o wszystkie tytuły dochodowe, jak również o wszystkie tytuły wydatkowe, mamy pełną świadomość, że to jest ogromna niewiadoma. Zawsze była to niewiadoma a w dzisiejszych czasach jest to znacznie większa niewiadoma niż, niż była no, ale tak naprawdę korygujemy już w trakcie roku te budżety, korygujemy nie tylko budżet bieżący w trakcie roku, ale bardzo często przymierzamy się również do roku przynajmniej następnego, żeby w miarę urealnić budżet i w miarę pozwolić sobie na określenie tego, na co nas będzie w roku następnym stać. Natomiast jeśli chodzi o wydatki majątkowe, one spadają przede wszystkim dlatego, że kończy się budżet unijny, perspektywa unijna i w roku 2021 przyszłym roku na wydatki majątkowe z tytułu dotacji a są to przede wszystkim środki unijne mamy 131 mln natomiast w 2022 roku jest to już tylko 13 mln, a więc o 118 mln na okrągło mniej i to jest główna przyczyna, dla której te wydatki spadają gdybyśmy dodali to jest osiemnaście milionów to oczywiście mamy nie 68 mln a 185/6 mln i tytuły dłużne. Proszę zauważyć, że my w roku dwudziestym pierwszym inwestycje finansujemy głównie ze środków

zewnętrznych, finansujemy je właśnie z unii europejskiej ze środków zewnętrznych jest to przede wszystkim unia europejska, bo wchodzi tam jeszcze drobne inne wydatki dochody, ale one są niewielkie na 252 mln 137 mln to jest unia europejska i środki zewnętrzne zwrotne, a więc pożyczki i kredyty 83mln, 83 mln to przede wszystkim 82 200 000 kredyt z europejskiego banku inwestycyjnego i 2,8 mln pożyczka z WFOŚ na niską . Te dwa źródła powodują, że poziom inwestycji jest taki wysoki, natomiast środki własne proszę państwa to jest no tylko trzeba powiedzieć 31,4 mln, więc udział środków własnych w budżecie 2021 na finansowanie wydatków majątkowych jest nie duży. Jest to spowodowane tym, że z jednej strony następuje stagnacja w dochodach. Ta stagnacja wystąpiła w roku bieżącym, wysoka no i jest oczywiście pochodną roku 2022 czy też 2021, 2021 jest po pogodną 2020, tak już WPF mam przed sobą i idę troszeczkę za daleko. Poza tym no bardzo nam rosną koszty bieżące, koszty bieżące rosną wysoko i związane to jest no, dopłaty do oświaty rosną co roku sposób no niezwykle wysoki właściwie po raz pierwszy na dwudziesty rok, na dwudziesty pierwszy ta dopłata nieco maleje, ale to jest związane z wysokim przyrostem subwencji oświatowej i nie jesteśmy pewni, czy on taki będzie. Ja dlatego, że miejskie centrum oświaty, prognozując subwencję oświatową na rok dwudziesty pierwszy prognozuje ją o parę milionów niższą. Dowiemy się jaka jest w ostateczności dopiero w miesiącu marcu, może koniec lutego, ale raczej marzec po uchwaleniu budżetu państwa i tak naprawdę wtedy się dowiemy, jaka będzie dopłata do oświaty. Ja państwu powiem, że dopłata do oświaty między rokiem dwudziestym pierwszym a dziewiętnastym, czyli jest to poziom dwuletni wzrosła o 28,5 mln złotych, 28,5 mln złotych jest to kilka ładnych inwestycji w mieście, no takie są realia, oczywiście rosną koszty bieżące niezależne od nas, podwyżka najniższego wynagrodzenia to wbrew pozorom są zawsze parę milionów złotych to nie są drobne pieniądze. Uruchamiamy nowe obiekty, które też są powodem tego, że te wydatki bieżące oczywiście są znacznie rosną, w roku przyszłym uruchamiamy dom pomocy społecznej w Kobiórze. Planujemy, że ruszy od miesiąca marca i to będzie kosztowało budżet w ciągu dziesięciu miesięcy czy minionych 3,6 mln złotych.

#### **Radny Rafał Żelazny**

Ja przepraszam, że wejść w słowo ja tu chciałem dopytać, ale rozumiem jutro, bo to pewnie nie ta komisja.

#### **Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

To właśnie pani skarbnik ja dziękuję za tą obszerną informację, ale faktycznie część tematów, które pani porusza, to tak bardziej się nadają na jutrzejszą komisję finansów, bo na pewno też będą pytania i podejrzewam, że będzie pani musiała też dosyć dużo na ten temat mówić. Ja bym proponował żebyśmy się skupili w zakresie działania właśnie naszej komisji i tu teraz poproszę nie wiem na odpowiedź na to pytanie to pan dyrektor Wojtek Łycho. Jeszcze raz dziękuję pani skarbnik.

#### **Skarbnik Miasta Urszula Dryka**

Dziękuję.

#### **Zastępca Dyrektora Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Wojciech Łyko**

Panie radny, jeśli chodzi o tą inwestycję, o której pan wspomniał przebudowę ulicy Nad Jeziorem to właściwie można powiedzieć, że gros tej przebudowy będzie właśnie się realizował poprzez budowę miejsc parkingowych. W tym projekcie będzie to głównie obszar realizacji to jest rejon pętli, pętli trolejbusowej do ulicy Nad Jeziorem i tam do przychodni takiej dla zwierząt, to jest ten obszar, który chcemy zagospodarować na miejsca parkingowe. Tak, że można powiedzieć, że to jest uporządkowanie tego terenu, docelowo też uporządkowanie tych kiedyś tam w przyszłości, oczywiście tych terenów, gdzie są w tej chwili te takie punkty handlowe, kioski i tak dalej. Natomiast głównie chodzi o dobudowanie na tym wolnym tam pasie terenu na tych takich właściwie nie zagospodarowanych miejsc parkingowych i to jest właściwie głównym tym elementem przebudowy.

#### **Radny Rafał Żelazny**

Dziękuję.

### **Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Dziękuję za odpowiedź. Jeszcze ktoś? Pani Joanna Danielczyk, proszę włączyć mikrofon.

### **Radna Edyta Danielczyk**

Ja mam pytanie jeszcze o dwie inwestycje. Pierwsza z nich to termoizolacja i rozbudowa zespołu szkolno-przedszkolnego przy ulicy Cmentarnej. Chciałam zapytać, ponieważ na komisji oświaty też pytaliśmy o tę kwestię, a nie było osób odpowiedzialnych za to, jak to ma wyglądać, to znaczy wiem, że trzy miliony jest, ponad trzy miliony tak na rok 2021, docelowo podobno cztery na 2022. Chciałabym prosić o informację w tym zakresie. I jeszcze druga informacja o kwestie rozpoczęcia budowy połączenia drogowego Goździków Oświęcimska. Tam też są pieniądze przeznaczone, chciałabym też po prostu wiedzieć, kiedy ewentualnie się rozpocznie ta inwestycja i jak państwo planują ją przeprowadzić?

### **Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczył**

Jeżeli chodzi o rozbudowę szkoły na ulicy Cmentarnej to tak jak pani radna zauważyła, jest to rozpisane na dwa lata i jest to inwestycja, gdzie mamy wykonaną bardzo szczegółową koncepcję, z której wynikały te wstępne koszty. Koszty na poziomie około 5 mln zł, ale budżet, propozycja w budżecie na te lata 2021/22 to są środki powiększone o również termomodernizację szkoły, bo tam jest też kwestia związana z wymianą źródeł ciepła. Na dzisiaj przypomnę mamy dwa budynki, przedszkola i szkoły i pierwotnie prowadzone były prowadzone było rozeznanie rynku i pierwotne plany dotyczyły wybudowania dwóch niezależnych źródeł ciepła, ponieważ pojawiła się możliwość pozyskania środków zewnętrznych i czekamy teraz na taką informację czy ta inwestycja z tych środków covidowych, tak tu pani skarbnik pomoże, czekamy na informację, czy ta inwestycja ma szansę na dofinansowanie i jeżeli i planujemy przystąpić do jej realizacji. Już na dzisiaj nie czekając na rozstrzygnięcie przygotowujemy dokumenty dotyczące związane z programem funkcjonalno-użytkowym, bo to będzie duże przedsięwzięcie, tak jak mówię łącznie z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii. Tak i no ta informacja dotycząca źródeł zewnętrznych źródeł finansowania no pozwoli nam fizycznie na ogłoszenie przetargu. I jeszcze dodatkowo planujemy termo tej szkoły to co nie było w pierwszym jakby rozważane w pierwszym zakresie tak, bo tam jak pani radna doskonale wie jest ta koncepcja rozbudowy, dobudowy sali gimnastycznej z trzema czy czterema salami lekcyjnymi. Tak więc to wszystko byłoby prowadzone jako jedna inwestycja, plus termo plus zmiana źródeł ciepła.

### **Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Dziękuję, jeszcze pan dyrektor Łyko.

### **Zastępca Dyrektora Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Wojciech Łyko**

Jeżeli chodzi o tą drugą inwestycję, o której pani radna mówiła no ona znajduje się w budżecie przyszłorocznym i roku dwudziestego drugiego i gros środków mamy na dzień dzisiejszy zabezpieczone w dwudziestym drugim roku, w związku z tym planujemy na chwilę obecną tak mając ulokowane te środki na rozpoczęcie tej realizacji myślę gdzieś w granicach połowy roku i zakończenie jej w roku dwudziestym drugim. Oczywiście no my przygotowujemy już materiały do przetargu, projekt mamy także myślę, że powinno się nam to w tych granicach udać.

### **Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Dziękuję panie dyrektorze.

Radna Edyta Danielczyk

Ja mam tylko jeszcze pytanie czy to znaczy, że grunty zostały już wykupione? Ta droga czy jeszcze nie?

### **Zastępca Dyrektora Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Wojciech Łyko**

To znaczy fizycznie to się dzieje jakby w dwóch płaszczyznach. My mając prawomocne pozwolenie stajemy się ich właścicielami, natomiast samo wykupowanie ono dzieje się równoległe i ja nie jestem w

stanie w tej chwili powiedzieć czy już są wykupione, bo to jest cała procedura. Natomiast fizycznie te tereny są już przejęte przez miasto.

**Radna Edyta Danielczyk**

Pytam, ponieważ tam są tereny dzierżawione przez rolników, czyli nie właściciele tylko właśnie dzierżawione. Oni zastanawiają się po prostu czy jeszcze zdążą w tym roku 2021 zebrać plony, z tego wynika, że raczej nie, bo połowa roku to gdzieś tam czerwiec lipiec tak?

**Zastępca Dyrektora Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Wojciech Łyko**

No w tej chwili trudno by było mi się deklarować, że zdążą, no na razie zakładamy, że koło połowy roku zaczniemy, ale to też będzie zależało jeszcze od przetargu o tym jak postępowanie będzie długo trwało przetargowe, od kilku czynników, natomiast środki główne posiadamy na przełom roku przyszłego i kolejnego, więc jakby jest możliwość na te, ta realizacja jest przewidywana w drugiej połowie roku rozpoczęciem drugiej połowie przyszłego roku.

**Radna Edyta Danielczyk**

A czy ja mogę prosić o informacje do lutego? Czy państwo zdążą powiedzieć przed żniwami czy też nie, bo tak jak mówię rolnicy, którzy tam dzierżawią tereny są tym żywo zainteresowani tak?

**Zastępca Dyrektora Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Wojciech Łyko**

Oczywiście. Możemy się tak umówić.

**Radna Edyta Danielczyk**

Dziękuję.

**Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Dziękuję. Przypominam, że jesteśmy punkcie czwartym i piątym. Czy są jeszcze jakieś pytania?

**Radny Rafał Żelazny**

Ja mam jeszcze krótkie pytanie dotyczące monitoringu. Rozumiem, że jest to przedmiot działania naszej komisji?

**Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Tak, jest panie radny.

**Radny Rafał Żelazny**

Więc mamy tam taką pozycję w propozycji budżetowej to jest pozycja dokładnie tam mówiąc już literalnie dział/rozdział 75, 495 pozostała działalność, są tam wydatki majątkowe rozbudowa systemu monitoringu wizyjnego miasta Tychy. No i mamy tak w planie na 2020 zakładanym, że go wykonamy 153 000 no i w planie na 2021 100 000, oczywiście ja nie mówię tutaj o wielkości środków tylko pewnej filozofii szczególnie w kontekście tego, co działo się ostatnio na mieście, no niestety z różnymi, także bardzo wartościowymi inicjatywami, chociażby tyskiego zakładu usług komunalnych. Ja zastanawiam się czy to dobra droga tak, mamy spadek wydatków na rozbudowę systemu monitoringu o 35% rok do roku, oczywiście, żeby też chciałbym być dobrze zrozumiany nie jestem tutaj zwolennikiem wielkiego brata, który będzie zaglądał nam do sypialni, ale chodzi o to żeby jednak wydaje się iść raczej chyba drogą nadzoru tych miejsc, na które wydajemy środki publiczne, na zmniejszanie środków na rozbudowę systemu monitoringu wydaje się działalnością w drugą stronę, ale może mnie się tylko tak wydaje? Dziękuję.

**Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Dziękuję.

### **Skarbnik Miasta Urszula Dryka**

Może ja tylko uzupełnię, jeśli można?

### **Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Proszę.

### **Skarbnik Miasta Urszula Dryka**

W tym roku te środki w wysokości 150 000 na monitoring nie zostaną wydane, ponieważ nie udało się rozstrzygnąć przetargu, dlatego są przenoszone na rok przyszły, tak, że w sumie no w przyszłym roku wydamy 250, aczkolwiek oczywiście w ciągu dwóch lat ilość tych punktów będzie taka, jak gdyby w tym roku też były. W każdym razie w tym roku nie uda nam się wydać tych pieniędzy z uwagi na sytuację jaka jest firmy no nie przystępują do, tak gremialnie do przetargów, jak to bywało wcześniej. Przetarg nie został rozstrzygnięty.

### **Radny Rafał Żelazny**

Dziękuję ja tylko jeszcze chciałem podziękować, bo na poprzedniej komisji rozmawiałem z panią z centrum usług wspólnych i faktycznie jedna z kamer, która obsługuje ten główny parking przy jeziorze funkcjonuje i wydaje się, że no będziemy obserwować, jak wyglądają wieczory i czy są bardziej bezpieczne. Tak, że bardzo dziękuję za tą informację.

### **Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Jeszcze pani radna Edyta Danielczyk się zgłasza do głosu.

### **Radna Edyta Danielczyk**

Tak jeszcze proszę o informację w związku z dwiema inwestycjami. Pierwsza z nich jest tutaj wpisana to jest projekt chodnika przy ulicy Szkolnej, chciałam zapytać o dalsze losy tak, będzie teraz projekt, a kiedy budowa i druga rzecz myśmy na komisji mówili o ulicy Wałowej, mieliśmy informację, że ona zostanie, że przebudowa tej ulicy z nakładką i tak dalej ewentualnie gdzieś tam jakieś takie generalne znaczy generalna przebudowa zostanie rozpoczęta w 2021 roku, ale nie ma tej pozycji tutaj w budżecie. Czy ja mogę prosić o informację?

### **Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Pani radna, jak ja pamiętam, to mówiliśmy, że ta Wałowa będzie wykonana właśnie w ramach budżetu pieniędzy remontowych na remonty i właśnie dróg i chodników.

### **Radna Edyta Danielczyk**

Tak a tam jeszcze miała być ewentualnie przebudowa z racji tego, że pan Kruczek powiedział nam, że nie wiadomo, co jest pod tą drogą, tak więc właściwie i łącznie z projektem, tak?

### **Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Dlatego założył, tak pani radna, dlatego pan dyrektor Kruczek założył, że będzie w ramach tych pieniędzy, a jeżeli się okaże, że jest to większy zakres niż rzeczywiście nakładka i remont, bo wiadomo to jest kwestia jak dopiero jak dotrą i rozbiorą tą ulicę to wtedy w zmianach do budżetu prowadzimy to jako inwestycję. Pamiętam te słowa i wiem, że tak było powiedziane. Proszę pan dyrektor się jeszcze zgłaszać.

### **Zastępca Dyrektora Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Wojciech Łyko**

To znaczy w uzupełnieniu jeszcze, bo tutaj właściwie trudno mi już cokolwiek więcej dodać niż to co pan przewodniczący powiedział, jeśli chodzi o tą ulicę Wałową, faktycznie ona jest brana pod uwagę, ale w tej chwili w funduszach remontowych. Natomiast jeśli chodzi o ulicę Szkolną, no zaczniemy od projektu, to jest ten odcinek, o którym którego koncepcję już wcześniej żebyśmy zrobili. No i dopiero po zrealizowaniu projektu, a to jest ten w którym no, jednak tam będziemy wchodzić w te częściowo przynajmniej wstępnie uzgodnione oczywiście, ale tereny prywatne, tak, że trudno powiedzieć, jak ten

projekt będzie długo czasu realizowany, więc dopiero wtedy rozumie, poznamy ostateczne koszty i będziemy wtedy mogli mówić o tym, kiedy doszłoby do realizacji.

**Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Dziękuję. Więcej zgłoszeń nie widzę, szanowni państwo przejdziemy do zaopiniowania od razu dwóch punktów oczywiście nie na raz, ale tak jak mówiłem dyskusja była nad punktem czwartym i piątym, standardowo przy naszym prowadzeniu komisji online procedury głosowania tak jak już w poprzednich komisjach, najpierw zapytam się czy ktoś jest przeciw albo się wstrzymuje, jeżeli takiego głosu nie usłyszę albo takiego zgłoszenia nie będzie wówczas uznam że wszyscy państwo są za pozytywnym zaopiniowaniem danego punktu, jeżeli jakkolwiek głos przeciwny lub wstrzymujący będzie, będziemy kolejno wyczytywać nazwiska i procedury głosowania w ten sposób odbędziemy. Tak, że jesteśmy w punkcie czwartym zaopiniowanie projekt uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej miasta Tychy na lata 2021-2031 czy ktoś z państwa chciał się wstrzymać lub ewentualnie jest przeciw? Zgłoszeń nie widzę, czyli wszyscy z państwa są radnych za pozytywnym zaopiniowaniem punktu. Przechodzimy do punktu piątego zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie budżetu miasta Tychy na 2021 rok w zakresie działania naszej komisji. Czy ktoś z państwa chciał się wstrzymać lub ewentualnie jest przeciw pozytywnemu zaopiniowaniu tego punktu? Ani nie widzę, ani nie słyszę, czyli przyjmuję, że wszyscy państwo są za pozytywnym zaopiniowaniem tego punktu. Przechodzimy do punktu szóstego. Jest to informacja na temat przygotowania służb drogowych do zimowego utrzymania dróg. Dostaliśmy dosyć zwięzłą i rzeczową informację na temat tego zadania z miejskiego zarządu ulic i mostów. Jeżeli są jakieś pytania to otwieram dyskusję, jest oczywiście pan dyrektor tak, że na pewno będzie mógł powiedzieć, jeśli będą jakieś wątpliwości co do tego punktu, co do tego zestawienia jakie dostaliśmy. Otwieram dyskusję w dyskusji jesteśmy w punkcie szóstym.

**Radny Rafał Żelazny**

Ja tylko jeśli można krótkie pytanie.

**Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Pan radny Rafał Żelazny, proszę.

**Radny Rafał Żelazny**

Ja panie dyrektorze mam takie pytanie, czy ten numer, który tam jest podany numer tak zwany alarmowy albo interwencyjny jest numerem mówię o tym komórkowym działającym całą dobę?

**Zastępca Dyrektora Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Wojciech Łyko**

Tak.

**Radny Rafał Żelazny**

Czyli rozumiem, że w razie sytuacji kryzysowej, jeśli mieszkańcy jakąś tam sprawę widzą, to mogą na ten numer dzwonić całą dobę, tak?

**Zastępca Dyrektora Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Wojciech Łyko**

Tak jest.

**Radny Rafał Żelazny**

Dziękuję bardzo.

**Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Więcej zgłoszeń nie widzę tak, że zakładam, że komisja przyjęła informację przedstawioną przez miejski zarząd ulic i mostów. Przechodzimy do punktu siódmego. Oczywiście są to punkty, które były ujęte w naszej uchwale w planie pracy komisji. Obecnie mamy stan zieleni miejskiej ocena sprawozdanie z podjętych działań. Tu również dostaliśmy sprawozdanie, nawet bym powiedział trochę obszerniejszy, ponieważ jest dużo zdjęć, dużo informacji na temat podjętych działań głównie przez



tyski zakład usług komunalnych. Jest z nami pani dyrektor Agnieszka Lyszczok, myślę, że otwieram również w tym punkcie dyskusję, naprawdę materiał jest rzeczowy, jeżeli są jakieś pytania, to proszę na pewno pani Dyrektor nam odpowie. Zgłasza się do głosu pani radna Edyta Danielczyk, proszę oczywiście od razu włączyć mikrofon.

#### **Radna Edyta Danielczyk**

Chciałam zapytać o kwestię nasadzenia drzew na łączniku Serdeczna, bardzo przepraszam Serdeczna Oświęcimska. Prosiłam tam ze względu na to, że mieszkańcy skarżą się na hałas tak i jeszcze oczywiście iluminacje świetlne. Samochody przejeżdżają to gdzieś tam właśnie oślepia, po prostu to jest tak niebezpieczne dodajmy tak, bo wiadomo, że w nocy i dla pieszych dla rowerzystów nadmierne oświetlenie gdzieś tam no może być niebezpieczne, z racji tego, że nie widać drogi jest to widać powiedzmy światła, więc prosiłam o nasadzenie drzew i tam są nasadzone drzewa, ale jest ich niewiele. Czy to znaczy, że państwo będą jeszcze dosadzali albo też przyznaje, że szczerze liczyłam na to, że będzie, poza tym, że będą drzewa będą jakieś krzewy tak, żeby na różnych poziomach, było to zastonięte, gdyby na przykład to jeszcze było troszkę, chociaż zimozielone, żeby też zimą odgradzało tak, drogę od właśnie terenów zamieszkałych.

#### **Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Pani Dyrektor proszę.

#### **Dyrektor Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych Agnieszka Lyszczok**

Dziękuję, panie przewodniczący, szanowni państwo, ja odpowiem państwu tutaj na pytanie pani radnej, część nasadzeń nie została jeszcze zrealizowana, czyli tych nasadzeń właśnie drzew i powiem tak no nasza pani architekt krajobrazu wraz z dendrologiem jak podkreślają tutaj też gatunki drzew do danego terenu należy pamiętać, że te drzewa są na razie w obwodzie 16/18 one z czasem się rozrosną, są przewidziane również nasady krzewów, które w tej chwili jeszcze trwają, bo (...) prowadzimy nasady. (...) nasadzenia na ulicy Przejazdowej, o którym było we wniosku w pierwszym półroczu, że my jeszcze działamy prosimy o chwilę cierpliwości odnośnie krzewów najpierw tutaj idą, drzewa, na tą chwilę nasadziliśmy ich w mieście ponad dwieście już. Dziękuję.

#### **Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Dziękuję. Czy jeszcze są jakieś pytania? Proszę pan radny Rafał Żelazny.

#### **Radny Rafał Żelazny**

Ja może taką sugestię do pani radnej Edyty, jest możliwość krótko mówiąc także działania w tym obszarze budżetów obywatelskich, tak się stało u nas stąd moje dwa słowa podziękowania i uważam, że tyski zakład usług komunalnych tutaj no jak gdyby podchodzi do sprawy całościowo w mieście i to wydaje się dobra droga a współpraca muszę powiedzieć była na bardzo wysokim poziomie. Tak, że gratuluję pani dyrektor, dziękuję za współpracę.

#### **Radna Edyta Danielczyk**

Ja tylko chciałam dodać, że jak najbardziej cenie sobie bardzo współpracę z państwem. Już u nas też były właśnie też z budżetu obywatelskiego tak, były nasadzenia, to wszystko pięknie wygląda właśnie ten skwerek zwłaszcza, dlatego tym bardziej chcieliśmy prosić o pomoc z racji tego, że (...) powiedzmy ekrany, o które będą się mieszkańcy starają się mieszkańcy. Ja myślę, że lepiej dla nas wszystkich, żeby było więcej drzew niż, powiedzmy no plastiku może niekoniecznie tak, ale tego metalu, więc bardzo dziękuję liczę właśnie na to, że to się jakoś tak wszystko uda zrobić tak żeby i przyroda skorzystała i mieszkańcy. Dziękuję.

#### **Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Dziękuję. Więcej zgłoszeń nie widzę, czyli uważam, że przyjęliśmy informację na temat stanu zieleni miejskiej, punkt siódmy. Przejdziemy do punktu ósmego zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz

zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy do lat trzech. Tu poproszę panią naczelnik Katarzynę Szymkowską.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska**

Dzień dobry szanowni państwo, przedkładam państwu projekt uchwały dotyczący wyrażenia zgody po pierwsze na odstąpienie od obowiązkowego trybu przetargu do zawarcia kolejnych umów dzierżawy i jednocześnie o wyrażenie zgody na zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony do lat trzech. Załącznik do uchwały to jest siedemnaście pozycji, z czego szesnaście pierwszych to są nieruchomości znajdujące się w administrowaniu MZBMu, siedemnasta pozycja jest tak zwana nasza i pozytywne zaopiniowanie uchwały, a następnie jej podjęcie pozwoli nam na zawarcie kolejnych umów dzierżawy. Proszę o pozytywne zaopiniowanie. Dziękuję.

**Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Dziękuję pani naczelnik, otwieram dyskusję w tym punkcie. Czy są jakieś pytania? Proszę pan radny Rafał Żelazny.

**Radny Rafał Żelazny**

Ja przepraszam chciałbym dopytać o tą siedemnastą pozycję z dwóch powodów, rozmawialiśmy już dzisiaj o ulicy Nad Jeziolem, natomiast powód chyba drugi ważniejszy to jest powierzchnia tej nieruchomości, to jest 3332 metry kwadratowe, gdyby pani naczelnik była uprzejma dwa słowa powiedzieć. Nie ukrywam nie zdążyłem otworzyć księgi wieczystej i zobaczyć mapy, poprosiłbym o przybliżenie tej sprawy, jednak jest to dosyć duża powierzchnia, która jak rozumiem będzie dzierżawiona w jakimś zbożnym celu. Dziękuję.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska**

Panie radny, szanowni państwo, jest to nieruchomość okalająca tak zwaną Hutę Paprocką przy ulicy Sikorskiego, tak, część Sikorskiego. Tam na załączniku mapowym macie państwo zaznaczony teren, jest to owszem duży obszar, ale on jest też rozdzielony jakby z każdej strony tej nieruchomości, która stanowi własność prywatną. Jest to część już państwu powiem, część niewielka, która jest dzierżawiona jako cele magazynowe. Na szczęście następnie mamy przepraszam dojścia piesze do pomostu w kierunku jeziora. Mamy teren okalający, który jest wydzierżawiany na cele rekreacyjne oraz część na cele drogi dojazdowej oraz na cele miejsc parkingowych związane z działalnością dzierżawcy To jest umowa, która już obowiązuje od wielu lat, ona jest przedłużana tak naprawdę po raz kolejny o trzy lata, wymaga to zgody rady miasta. No jest tak jakby uzupełnienie funkcjonowania tego obiektu, który jest nazywany tak zwaną Hutą Paprocką.

**Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Dziękuję pani naczelnik.

**Radny Rafał Żelazny**

Dziękuję za informacje.

**Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Czy są jeszcze pytania w tym punkcie? Zgłoszeń nie widzę, przechodzimy szanowni państwo do głosowania, przypominam, jesteśmy w punkcie ósmym, czy ktoś z państwa jest przeciw lub wstrzymuje się przy tym punkcie przed zaopiniowaniem pozytywnym tego projektu uchwały? Zgłoszeń nie widzę, czyli przyjmuję, że wszyscy z państwa są za pozytywnym zapisywaniem projektu uchwały. Przechodzimy do punktu dziewiątego zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz wyrażenie zgody na wydzierżawienie nieruchomości gminnej położonej w Tychach przy ulicy Harcerskiej na czas nieoznaczony. Tu chyba też pani naczelnik, tak?

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska**

Tak panie przewodniczący, tutaj mamy wniosek do państwa o wyrażenie zgody na zawarcie umowy na czas nieoznaczony. Jest to także kontynuacja obowiązującej umowy. Dotyczy to nieruchomości przy ulicy Harcerskiej w tym miejscu już od kilku lat wydierżawiamy teren z przeznaczeniem na garaż i cele drogi dojazdowej, nakład stanowi własność dzierżawcy my wydierżawiamy grunt, który się znajduje pod tym garażem i także proszę państwa o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały.

**Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Dziękuję pani naczelnik, otwieram dyskusję w tym punkcie. Zgłoszeń nie widzę przechodzimy do głosowania. Kto z państwa chciałby się wstrzymać albo jest przeciw przy zaopiniowaniu tego projektu uchwały? Zgłoszeń nie widzę czyli przyjmuję, że wszyscy z państwa są za pozytywnym zapominaniem przedstawionego projektu uchwały.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska**

Dziękuję.

**Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Przechodzimy do punktu dziesiątego zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę pana B D do wojewódzkiego sądu administracyjnego w Gliwicach na uchwałę rady miasta Tychy z dnia 28.05.2020 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami Oświęcimską Długą Spokojną i Jaroszewicką w Tychach – etap 1. Tutaj poproszę panią naczelnik Magdalenę Zdebel.

**Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel**

Szanowni państwo, ta uchwała ma charakter formalny. Ponieważ jest to, wpłynęła 15.10 skarga na uchwałę rady miasta w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, organem podejmującym uchwał jest rada miasta. Natomiast prezydent jest organem wykonawczym, który przygotowuje uchwały, w związku z tym pan prezydent przekazał uchwałę, odpowiedź na skargę do sądu, ponieważ zgodnie z przepisami ustawy o postępowaniu przed sądami administracyjnymi istnieje taki obowiązek w terminie trzydziestu dni przekazanie uchwały wraz z udzieleniem odpowiedzi, uchwała została przekazana i odpowiedź na skargę 13.11. W związku z tym uchwała dotyczy zarówno zgody na przygotowanie odpowiedzi na skargę, jak również akceptacji tej odpowiedzi, która już została przekazana. W związku z tym proszę o pozytywne zaopiniowanie.

**Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Dziękuję pani naczelnik, otwieram dyskusję w tym punkcie. Zgłoszenie jest, proszę pan radny Rafał Żelazny.

**Radny Rafał Żelazny**

Ja chciałem zapytać, czy gdzieś można się zapoznać z tą odpowiedzią?

**Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel**

To znaczy tak, uchwała i skarga została przekazana do kancelarii prawnej. Pan zajmuje się tym pan mecenas Miłosz Surdziel i on przekazywał również materiały na nas na komisję i sesję i myślałam, że państwo macie tą odpowiedź udostępnioną tutaj.

**Radny Rafał Żelazny**

No wydaje mi się, że w materiałach takiej odpowiedzi nie ma, ja po prostu przepraszam, że mówię wprost, no nie za bardzo wiem. Oczywiście ufając, że odpowiedź jest zgodna ze stanem faktycznym i stanem prawnym. Natomiast w tych materiałach, które przynajmniej ja oglądam z Nextclouda nie widać tej odpowiedzi.

**Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel**

To ja może, bo była właściwie bardzo prosta ta treść skargi nasz wydział przygotowywał jakby wsad merytoryczny do odpowiedzi na skargę, więc ja może krótko powiem o co chodzi.

**Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Tutaj się zgłasza pan prezydent, proszę pan prezydent Igor Śmietański.

**Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Igor Śmietański**

Ja mam taką propozycję tutaj dla pana radnego Rafała Żelaznego, że przed sesją dostarczymy pełną treść tej odpowiedzi na skargę pana B D , jeżeli tak się możemy umówić.

**Radna Edyta Danielczyk**

Ja też poproszę o kopię.

**Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

No to dostaniemy na tablecie wszyscy.

**Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Igor Śmietański**

Wszyscy członkowie komisji dostaną na tablety.

**Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel**

Czyli rozumiem, że mam nie mówić w tej chwili?

**Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Tak jest pani naczelnik.

**Radny Rafał Żelazny**

Dobrze, dziękujemy. Pytanie, czy głosujemy? To jest też pytanie do pana przewodniczącego. Według mnie i tak powinniśmy zaopiniować projekt uchwały. Jeżeli ktoś z państwa jest przeciw albo się wstrzymuje, no jeszcze raz pan prezydent słucham.

**Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Igor Śmietański**

Uchwała ma charakter formalny. Ta odpowiedź do sądu już poszła, więc bardzo bym prosił o jednak o merytoryczne zaopiniowanie tego projektu uchwały.

**Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Dziękuję, panie prezydencie. Przechodzimy do głosowania. Czy ktoś z państwa się wstrzymuje lub jest przeciw temu projektowi uchwały?

**Radna Edyta Danielczyk**

To ja może się wstrzymam, bo nie bardzo wiem co ja mam głosować. Może inaczej, to, że odpowiedzieliśmy, to dobrze tak, ale pytanie co odpowiedzieliśmy?

**Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Pani radna, wstrzymuje się pani?

**Radna Edyta Danielczyk**

Tak.

**Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

No to przechodzimy do imiennego głosowania, po kolei, jesteśmy w punkcie dziesiątym. Proszę o opinię pani radnej Karoliny Chemicz-Pałys.

**Radna Karolina Chemicz-Pałys**

Za.

**Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Za, dziękuję. Pani radna Edyta Danielczyk się wstrzymuje. Pan radny Jarosław Hajduk?

**Radny Jarosław Hajduk**

Jestem za.

**Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Dziękuję, pan radny Grzegorz Kołodziejczyk?

**Radny Grzegorz Kołodziejczyk**

Za.

**Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Dziękuję, pan radny Andrzej Kściuczyk?

**Radny Andrzej Kściuczyk**

Jestem za.

**Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Dziękuję. Pan radny Sławomir Sobociński za, pan radny Józef Twardzik jest dzisiaj nieobecny z nami, pan radny Dariusz Wencpel?

**Radny Dariusz Wencpel**

Za.

**Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Dziękuję, pan radny Sławomir Wróbel?

**Radny Sławomir Wróbel**

Za.

**Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Dziękuję, pan radny Rafał Żelazny? Proszę włączyć mikrofon.

**Radny Rafał Żelazny**

Przepraszam bardzo, jestem za, z tą prośbą, aby otrzymać materiał przed sesją będziemy mieli oczywiście wtedy czas na ewentualną zmianę decyzji.

**Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Dziękuję. Tak jest, my dzisiaj tylko opiniujemy uchwały a podejmować uchwały będziemy na sesji w czwartek. Czyli dziękuję państwu za głosowanie. Przechodzimy do punktu jedenastego jest to pismo dotyczące odstąpienia od żądania zwrotu bonifikaty. Mamy tu też zalogowanego mieszkańca zainteresowanego tematem, tu poprosiłbym o takie krótkie wprowadzenie panią naczelnik Katarzynę Szymkowską, potem myślę że otworzymy dyskusję w tym temacie, dobrze?

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkoska**

Szanowni państwo, no przesłaliśmy państwu taką krótką informację. Mieszkaniec, znaczy tak, gmina sprzedała swoje mieszkanie na rzecz najemcy w 2016 roku, następnie osoba ta dokonała darowizny w 2018 roku w maju i osoba obdarowana kolejno w lipcu 2019 roku dokonała zbycia lokalu mieszkalnego na rzecz osoby trzeciej, co było w świetle przepisów ustawy o gospodarce

nieruchomościami niedopuszczalną czynnością pod tym względem, że nie został zachowany pięcioletni okres czasu żeby można było odstąpić od żądania zwrotu bonifikaty i właśnie z uwagi na to, że nastąpiło zbycie na rzecz osoby trzeciej wystąpiliśmy do pana z żądaniem zwrotu bonifikaty i pan teraz korzystając z ustawowego uprawnienia występuje do państwa radnych o wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty. W treści pisma pan pokrótce wskazał sytuację, w jakiej się znajduje i co było spowodowane sprzedażą lokalu mieszkalnego. Myślę że w razie czego coś więcej się od panów za chwilę dowiemy. Dziękuję

**Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Dziękuję, czy ktoś chce zabrać głos w temacie? Nie widzę zgłoszeń.

**Radna Edyta Danielczyk**

To może po prostu damy dojść do głosu panu?

**Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

No, ale no pytam się czy pan chce zabrać głos?

**Radna Edyta Danielczyk**

Ale nie wiem czy on wie czy może, tak?

**Pan M P**

Dzień dobry.

**Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Dzień dobry.

**Pan M P**

Jestem z synem, bo to chodzi właściwie o syna, ale on nie za bardzo rozumie i po prostu nie za bardzo mówi po polsku i tak będę w razie jakiejś potrzeby i w tą i w drugą stronę tłumaczył, gdyby były jakieś. My jesteśmy gotowi na pytania no po prostu stało się jak stało, syn nie chciał sprzedać najpierw tego mieszkania, ale że zachorował i miał tu wydatki w Niemczech z tytułu studiów i zamieszkania tam bliżej właśnie tam, gdzie studiował. No jeszcze mu się choroba napatoczyła, tak, że jak się mówi, no, też mi brakuje już słów, trzydzieści parę lat mieszkamy tutaj w Niemczech, tak, że przepraszam z góry w razie za jakieś takie właśnie uchybienia. Konieczność była taka, że sprzedał prostu te mieszkanie, żeby te pieniądze właśnie przeznaczyć na co innego, ale kupił mieszkanie tutaj w Niemczech w zeszłym roku już, tylko nie mógł tego dokonać później formalnie w tym roku ze względu na pandemię i nie mogliśmy dostać jakiegoś takiego terminu do lipca w tym roku u notariusza no i po prostu termin się przeciągnął, ale sprawa już jest załatwiona u notariusza, tak, że kopię nabycia mieszkania za te pieniądze, które otrzymał właśnie przy sprzedaży tam w Polsce w Tychach po babci tego mieszkania mamy już tylko, chodzi o to, że jeszcze czekamy na nadesłanie oryginału od notariusza i jeżeli tylko to dojdzie tutaj do nas pocztą zaraz to prześlemy do Tych także w tej sprawie moglibyśmy to szybko załatwić.

**Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Dziękuję, ja mam pytanie do pani naczelnik, bo o ile no jakby dla nas tutaj jako komisji moim zdaniem oczywiście, bo każdy tu ma prawo mieć swoje zdanie wypowiedzieć na ten temat, ale mamy takie tematy już niejednokrotnie, jeżeli panowie czy pan zabezpieczył swoje gdzieś tam te potrzeby mieszkaniowe i przedstawi nam ten akt, to tu na pewno do dyskusji wrócimy, bo dzisiaj na pewno nie podejmiemy tej decyzji, ale mam pytanie do pani naczelnik czy w ustawie gdziekolwiek jest napisane czy ma znaczenie, gdzie są zabezpieczone te potrzeby mieszkaniowe? Czy to dotyczy tylko, że tak powiem obywateli naszego kraju i będących tu na miejscu, w Polsce, by tu można przełożyć sobie na zamieszkanie gdziekolwiek indziej, no bo tak dokładnie nie znam tych zapisów ustawy i chciałbym wiedzieć, czy to ma znaczenie.

### **Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska**

Znaczy tak, po pierwsze panie przewodniczący i szanowni państwo, ustawa nie określa miejsca, w którym możemy zabezpieczyć swoje potrzeby mieszkaniowe, to jest raz. Natomiast no tak przede wszystkim lokale mieszkalne są zbywane w sytuacji, jeżeli mamy najemcę, który mieszka i no my mamy jako gmina obowiązek zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych naszych mieszkańców tak, dobrze wiemy, że zaostrzyliśmy też teraz rygory związane ze sprzedażą lokali na rzecz najemców właśnie dlatego, że najczęściej te lokale są potem przeznaczone do obrotu wtórnego a nie taka jest idea nas jako miasta, to tak na marginesie. Natomiast tutaj z punktu widzenia ustawy o gospodarce nieruchomościami, to czy ten pan przeznaczył środki na zakup innego lokalu mieszkalnego czy też nie, nie ma znaczenia, ponieważ ten wtórny obrót tutaj stanowią naruszenie ugnu, bo gdyby ten pierwszy obrót nastąpił tak, po nabyciu od gminy, następnie zostałby sprzedany lokal mieszkalny i zostałyby środki przeznaczone na zakup innego, to tu jeszcze mieścilibyśmy się w dyrektywie ustawy o gospodarce nieruchomościami, że zostały przeznaczone środki, w całości czasami państwo przychylaliście się do wniosku, jeżeli na przykład nie wszystkie środki, ale znaczna część została przeznaczona, ale tak jakby przy tej pierwszej transakcji. Bo nastąpił tu niedopuszczalny drugi obrót, tym bardziej, że pan potwierdza, że państwo od trzydziestu lat nie mieszkają w Polsce tak, czyli to mieszkanie docelowo nie miało być przeznaczone, żeby zaspokajać potrzeby mieszkaniowe tego członka rodziny tu na miejscu w Tychach, ale oczywiście zawsze decyzję pozostawiamy do państwa.

### **Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Wiem pani naczelnik bo taką mamy (...)

### **Pan M P**

Miał mieszkać w Polsce, bo taka była jego koncepcja, najpierw zostawić sobie to mieszkanie po śmierci babci, bo babcia zmarła znaczy, moja mama zmarła w maju, a mieszkanie było dopiero sprzedane w lipcu, tak, że on najpierw chciał miał taką jak to się mówi opcję mieszkać w Polsce i pracować w Polsce, ale z powodu tej choroby te studia się wszystko odwlekły po prostu i było z braku środków był zmuszony do sprzedaży tego mieszkania po prostu w Tychach. Nie chciał na początku sprzedawać, on chciał po prostu miał mieszkać w Polsce. Chciał tam miał taką wolę właśnie zamieszkać w tym mieszkaniu po babci.

### **Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Dziękuję, do głosu się zgłasza pani ekspert, witam pani Ewo.

### **Prezes KSSE Podstrefa Tyska Ewa Stachura-Pordzik**

Dzień dobry, witam państwa, mam tylko jedno pytanie, jaka jest wielkość tej bonifikaty?

### **Pan M P**

92 000 złotych.

### **Prezes KSSE Podstrefa Tyska Ewa Stachura-Pordzik**

92 000 złotych, a mieszkanie jest o jakiej powierzchni?

### **Pan M P**

To było czterdzieści parę metrów chyba dokładnie nie wiemy. Teraz już nie pamiętam, ale w tych okolicach, to dwupokojowe mieszkanie na ulicy Darwina .

### **Prezes KSSE Podstrefa Tyska Ewa Stachura-Pordzik**

A syn się urodził Niemczech czy jest z Polski?

### **Pan M P**

Tak.

**Prezes KSSE Podstrefa Tyska Ewa Stachura-Pordzik**

Dobrze, dziękuję bardzo.

**Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Dziękuję, czy są jeszcze jakieś pytania, zgłoszenia? Jakies wnioski?

**Radna Edyta Danielczyk**

No i tak musimy poczekać na ten akt notarialny, prawda?

**Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

No tak, to już powiedziałem, to zgodzę się z panią radną, żeby w ogóle móc dyskutować, czy chcemy w ogóle my jako radni zawnioskować o odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty to potrzebny byłyby nam były wszystkie dokumenty, aczkolwiek tutaj no tutaj ten głos pani naczelnik też jest dosyć istotny, że tak naprawdę trudno teraz określić, czy mieszkaniowiec, który dostaje mieszkanie, mieszka trzydzieści lat poza granicami kraju i czy na pewno chciał zaspokoić swoje tak jakby potrzeby mieszkaniowe.

**Radny Grzegorz Kołodziejczyk**

Nie znając języka polskiego.

**Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

No nie znając języka polskiego, słuszna uwaga panie radny.

**Pan M P**

Syn mówi tylko, że nie tak perfect jak każdy obywatel w Polsce, który mieszka tam i uczy się, ale...

**Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Ja pana doskonale rozumiem, ale my też jesteśmy, kierujemy się w ramach prawa, mamy też swoje pewne określenia, wiemy, że zasoby gminy są jakie są mieszkaniowe i ulga mieszkaniowa dotyczy mieszkańców miasta, którzy rzeczywiście chcą zaspokoić swoje potrzeby mieszkaniowe a nie przeznacza tych mieszkań na później rynek wtórny, bo właśnie z tym walczymy głównie. Tu jeszcze pan prezydent się zgłasza proszę.

**Pan M P**

Rozumiemy tylko, że syn nawet nie wiedział o takich...

**Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Przepraszam Pana, Pan prezydent się zgłasza, przepraszam pana.

**Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Igor Śmietański**

Szanowni państwo i wydaje mi się, że zwłoka jest niewskazana jeśli chodzi o podjęcie tej decyzji, bo jak rozumiem, chyba, że mnie wyprostuje pani naczelnik Szymkowska, ale wezwanie o zwrot bonifikaty już poszło do tych panów, a więc jest jakiś termin, a na wpłatę na udzielenie odpowiedzi czy zamierzają zwrócić tą bonifikatę czy ewentualnie sprawa będzie miała charakter już sądowy? A więc myślę, że ta opinia państwa strony na tej komisji chyba jest wskazana. Chyba, że rzeczywiście mamy czas i możemy poczekać do następnej komisji przed następną sesją rady miasta.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska**

Czy ja jeszcze mogę zabrać głos panie przewodniczący?

**Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Oczywiście pani naczelnik, cały czas dyskutujemy w tym punkcie.



**Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska**

Jasne, że tak. To ja tylko tak, tak jak pan prezydent powiedział wezwanie do zwrotu bonifikaty rzeczywiście zostało skierowane, więc my tam wskazaliśmy termin w jakim te środki muszą być zwrócone, pan z jednej strony korzysta ze swojego ustawowego prawa, czyli wnioskuje do państwa radnych o zaopiniowanie. Natomiast decyzja państwa radnych tutaj jest teraz taka, że no bo, albo państwo możecie już dzisiaj uznać, że się do tego wniosku nie przychylacie, bo na przykład pan nie mieszkał, nie mieszka, to jest decyzja państwa radnych, więc to jest jedna ewentualność, albo możecie uznać państwo, że chcecie poczekać, aż zostanie przesłany akt notarialny. Zobaczymy też, co z niego będzie wynikało, bo na pewno przynajmniej z treści tego pisma wynika, że nie wszystkie środki finansowe zostały przeznaczone na nabycie lokalu, bo tam jest chyba mowa o kwocie trzydziestu tysięcy euro z tego co pamiętam, tylko też do zastanowienia się czy będzie miało to wpływ na państwa decyzję, no bo jeżeli państwo jesteście nieprzekonani do odstępowania od żądania zwrotu bonifikaty, to nie trzeba tego przeciągać, można podjąć dzisiaj decyzję, że państwo nie wyrażacie zgody i my wtedy będziemy egzekwowali tę należność. Jeżeli państwo potrzebujecie jeszcze przeanalizować ten akt notarialny i się zastanowić, pan tam wskazał termin chyba czterdziestu dni w piśmie, więc zakładam, że do końca roku takie dokumenty nam przedstawił. My wtedy ten dokument państwu przesłaliśmy, bo ja też zakładam, że to będzie dokument, który będzie przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego tak, na język polski i wtedy na podstawie tego dokumentu państwo jeszcze raz nie wiem styczeń będziecie się spotykali i podejmowali decyzję, no to wszystko zależy od tego, w którą stronę państwa wola jest, czy już teraz odmówić, czy też jeszcze chwilę poczekać.

**Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Dziękuję pani naczelnik. Przypominam, że to na pewno cały temat będzie też dyskutowany przez komisją finansów, jak to zawsze zasadniczo jest, ale zadam może pytanie do państwa radnych, bo rzeczywiście może tu takie głosowanie zrobimy. Mamy dwie możliwości albo czekamy na akt notarialny to będzie pierwsze głosowanie czy ktoś z państwa są za tym, żeby poczekać czy drugi temat, że nie podejmujemy żadnej decyzji i nie przychylamy się do odstąpienia żądania zwrotu bonifikaty. Kto z państwa jest za tym pierwszym punktem jeżeli mówimy o tym, że czekamy na akt notarialny. Będę czytał po kolei nazwiska. Pani Karolina Chemicz-Pałys?

**Radna Karolina Chemicz-Pałys**

Ja bym poczekała na akt notarialny.

**Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Dobrze. Pani radna Edyta Danielczyk?

**Radna Edyta Danielczyk**

Ja też.

**Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Pan Jarosław Hajduk?

**Radny Jarosław Hajduk**

Jestem za tym, żeby zaczekać.

**Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Dobrze. Pan radny Grzegorz Kołodziejczyk?

**Radny Grzegorz Kołodziejczyk**

Wstrzymuję się w tym wypadku.

**Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Dobrze. Pan radny Andrzej Kściuczyk?

**Radny Andrzej Kściuczyk**

Jestem za tym, żeby poczekać na akt notarialny.

**Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Pan radny Sobociński, też bym się wstrzymał, bo nie mam pewności na ten temat. Pan radny Józef Twardzik nieobecny. Pan radny Dariusz Wencepel?

**Radny Dariusz Wencepel**

Ja powiem tak, no radni, którzy mówią, że czekają na akt notarialny dają w pewien sposób nadzieję, ale i tak uchwała trafi na radę miasta i rada miasta decyduje, czy tą uchwałę poprze. Ja nie widzę, nie widzę tutaj przesłanek. Mieliśmy to kiedyś pana T , któremu odmówiliśmy pomocy. To już w poprzedniej kadencji i to była trudniejsza sprawa. Tutaj pani naczelnik bardzo dobrze powiedziała, że tutaj te wydanie pieniędzy, pierwszy nabywca miał wydać te pieniądze na zakup mieszkania. No, ja tutaj nie jestem przekonany, żeby ten akt cokolwiek zmienił, bo...

**Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Panie radny decyzja.

**Radny Dariusz Wencepel**

Decyzja, ja się nie przychyliłem do tej uchwały po prostu.

**Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Dobrze. Pan radny Sławomir Wróbel?

**Radny Sławomir Wróbel**

Czekamy.

**Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

I pan Rafał Żelazny? Proszę włączyć mikrofon.

**Radny Rafał Żelazny**

Przepraszam, wstrzymuję się od głosu.

**Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Czyli na tą chwilę opinia komisji dzisiaj naszej jest w większości za wstrzymaniem, znaczy za poczekaniem na akt notarialny, zobaczymy jeszcze jak do tematu podejrze komisja finansów, no i oczywiście tak jak tu pan kolega radny Dariusz Wencepel (...) głosowanie czy właśnie nie będzie głosowania, bo my nie mamy w tym memencie uchwały, czyli może komisja finansów i wtedy wspólnie podejmiemy decyzję. Dobrze?

**Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Przechodzimy do punktu dwunastego, jest to pismo polskiego związku pomocy społecznej dotyczące wolnych lokali będących w zasobach miasta Tychy. Naprawdę to nawet nie wiem, czy jesteśmy w stanie w tym temacie się wypowiedzieć, bo to jest bardziej pismo skierowane do komisji, ale komisja nie zarządza lokalami jakie są dostępne w ramach urzędu miasta czy tam wydziału lokalowego pod wynajem, ja bym to pismo bezpośrednio skierował do pana prezydenta, aby mógł odpowiedzieć państwu. A bo tu widzę że pani Lucyna Zemła dalej pani jest tu zalogowana, no nie wiem może kilka słów może pani powiedzieć, ale tak jak mówię no my nie jesteśmy jako komisja (...), która decyduje o tym, my możemy gdzieś tam złożyć wniosek do prezydenta i tak samo przekazanie pisma jest też naszym wnioskiem, aby prezent się wypowiedział w tym temacie czy w ogóle takie lokale są dostępne u nas w ramach zasobów gminy. Ale słucham panią.

**Prezes Zarządu Miejskiego Polskiego Komitetu Pomocy Społecznej Lucyna Zemła**

No więc jest taka sprawa, że ja dostałam pismo od pani, odpowiedź od pani prezydenta, zastępcy prezydenta pani Skoczylas, że tylko jest jedno jedyne pomieszczenie wolne na ulicy Bukowej 20, ale po prostu nie wiem, czy więcej jest. Chciałam się dowiedzieć czy jest więcej, bo po prostu chcemy działać w dalszym ciągu, a nie mamy tego lokalu.

**Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Dostali państwo propozycję lokalu wolnego lokalu.

**Prezes Zarządu Miejskiego Polskiego Komitetu Pomocy Społecznej Lucyna Zemła**

Tak, ale ono po prostu jest za małe, więc chciałabym się dowiedzieć, czy jeszcze są jakieś po prostu wolne lokale, które moglibyśmy wziąć na wynajem.

**Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

My pani jako komisja nie odpowiemy.

**Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas**

Jeżeli mogę panie przewodniczący, jedno zdanie tak?

**Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Tak jest.

**Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas**

Myślę, że są pojedyncze, wolne lokale, ale to są lokale biurowe. Między innymi w budynku na ulicy Barona 30, w którym to budynku na dzisiaj państwo nieodpłatnie możecie się spotykać w pomieszczeniach, którymi dysponuje wydział spraw społecznych i zdrowia i taką informację państwo macie. Natomiast nie mamy takich pomieszczeń, które by spełniały państwa oczekiwania. Lokal, który wskazaliśmy, był lokalem na parterze. Nie mamy innych na dzisiaj lokali, które moglibyśmy państwu wskazać. Poinformowaliśmy państwa, że jeżeli będziemy dysponować takimi lokalami, to ewentualnie damy państwu taką informację. Przypomnę, że do niedawna państwo byliście w posiadaniu dwóch lokali, jednego na ulicę Narcyzów 24, drugi na Placu Wolności 3, no który ze względów powiedziałabym finansowo technicznych sanitarnych no państwo opuściliście, tak, że jeżeli będzie coś co będziemy państwu mogli zaproponować będziemy w kontakcie i wiem, że taką informację również pani naczelnik państwu przekazywała.

**Prezes Zarządu Miejskiego Polskiego Komitetu Pomocy Społecznej Lucyna Zemła**

No bo nam bardzo zależy, bo dlatego, że ciągle wydzwaniają do mnie ci ludzie, którzy korzystali prawie siedemdziesiąt osób, korzystali z naszej pomocy przy wydawaniu chleba i spotkania mamy ponad czterdziestu seniorów, no spotkania, no to muszą dzielić, nawet na chwilę obecną jest to akurat zamknięte nie, wstrzymane wszystko od dziewiętnastego października. No to musimy po prostu na grupy dzielić te osoby, tylko że najważniejsze teraz są te osoby, które już od marca praktycznie nie dostają nic, nie mają żadnej pomocy znikąd. I do mnie wydzwaniają bez przerwy, kiedy gdzie co otworzę, kiedy zacznie się wydawanie tego chleba, tej żywności, tak jak żeśmy to robili przez tyle lat, no ja im odpowiadam, że ja nie mam lokalu przecież no to co ja mam zrobić, nie? Tak, że pani wiceprezydent no bardzo bym prosiła, że gdyby się coś znalazło, no może ten Plac Wolności, by był jeszcze do odzyskania. Bo tam jednak tego remontu trzeba nie?

**Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Zgłasza się jeszcze pani radna Edyta Danielczyk, słucham.

**Radna Edyta Danielczyk**

A ja bym prosiła jednak o wyjaśnienie pewnych kwestii. Znaczy, rozumiem, że na Placu Wolności z powodu remontu tak, w czasie konieczności remontu te pomieszczenia stoją prostu puste.

### **Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas**

Nie, powiem tak, że była umowa z organizacją, ale z uwagi na zadłużenia i na zagrożenie sanitarno-epidemiologiczne, bo no lokal był wykorzystywany powiedziałabym oględnie w sposób niewłaściwy, została rozwiązana umowa i lokal został nam wydany w porozumieniu ze zwierzchnikami tutaj obecnej pani, która jest przedstawicielem na miasto Tychy tak, ja byłam w bezpośrednim kontakcie z panią z szefową tej organizacji z Katowic i prawda jest taka, że ten lokal faktycznie jest na tę chwilę wolny, ale lokal wymaga naprawdę głębokiego remontu i ten lokal nie nadaje się na to na dzisiaj ze względu na to jak był użytkowany, żeby chociażby wnieść tam kosze z chlebem powiem bardzo oględnie i nie mamy na dzień dzisiejszy innej możliwości. Wskazaliśmy państwu lokal na ulicy Bukowej, bo wydawało nam się że ten lokal spełni państwa oczekiwania, jest w dobrym punkcie z dobrą dostępnością przystanków komunikacji miejskiej, lokal na parterze, tym bardziej, że możliwość spotkań tak jak powiedziałam mają państwo na ulicy Barona 30. Już w sytuacji takiej kiedy te spotkania miałyby dotyczyć większej liczby mieszkańców na ulicy Barona 30 są również salki do dyspozycji, więc myślę, że tutaj państwo no musielibyście kwestię tego lokalu przemyśleć i zawsze możemy wrócić do tematu.

### **Prezes Zarządu Miejskiego Polskiego Komitetu Pomocy Społecznej Lucyna Zemła**

To znaczy pani wiceprezydent my korzystamy z tego na Barona, z tej sali numer dwa, tam się spotykamy tylko tak jak mówię, że jeżeli ja mam czterdzieści pięć osób a jeszcze się ciągle dopisują dlatego, że się prezes zmienił, że ja jestem teraz prezesem, bo byłam przedtem cały czas skarbnikiem, no więc ja muszę to dzielić. Jest to dla nas troszkę takie utrudnienie ze względu na to, że my musimy wszystko tam nosić ze sobą, czajniki, no wszystko wiadomo, żeby tam ugościć tych naszych seniorów. A wszyscy się garną tak jak no mówię, że no chcielibyśmy, jeszcze chodzi o tą wydawkę, bo codziennie mam po kilka telefonów od tych osób, której żeśmy wydawali im tą żywność. I właściwie mi chodzi najbardziej, o to ten lokal też, żeby po prostu było gdzie wydawać tę żywność.

### **Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Ale to jeżeli jest wskazany lokal na ulicy Bukowej i on według tego, co mówi pani wiceprezydent ma parametry takiego lokalu do wydawania no to czemu państwo jest korzystają z tego? No przecież lokal do wydawania nawet nie musi być duży, bo to wystarczy, że ma tylko spełniać te wszystkie warunki sanitarne, można dostać każdy, który chce dostarcza tam powiedzmy czy tak jak pani mówi ten chleb czy inne produkty i tylko jest kwestia wydawania tym osobom, jeżeli te osoby tak jak pani mówi dzwonią do pani, to nawet idzie poumawiać na dane godziny, nie muszą wszyscy na raz przyjść. Zresztą pani wie, że w obecnym czasie wszystkie takie zbiorowe jakby spotkania też są ograniczone, bo nie mamy prawa ich organizować. Stąd też dzisiejsza komisja nawet online tak jak pani widzi, tak, że myślę, że może po małych krokach, ale do przodu, może na razie skorzystać z jednej możliwości a jak się nadarzy inny lokal gdzieś w ramach zasobów miasta, który rzeczywiście będzie miał lepsze czy większe parametry i będzie państwa stać oczywiście na to, żeby go wynająć i opłacić, to myślę, że jak najbardziej tutaj urząd miasta się do tego przychyli, ale ja przynajmniej jak już ktoś mi coś oferuje, bym skorzystał przynajmniej z czegoś, co już mi daje jakieś zaplecze i mogę z tego korzystać, a później szedł dalej. No to jest nie wiem taka moja uwaga. Dzisiaj nie zdecydujemy o tym, ale tak jak mówię no możemy pośredniczyć, gdzieś między państwem a zarządem miasta, prezydentem, wiceprezydentami, ale tak mówię no, idźmy w tym kierunku zawsze, że jest coś, to skorzystajmy z tego później myślimy, co dalej nie. Jeszcze pani Radna Edyta Danielczyk się zgłasza, proszę.

### **Radna Edyta Danielczyk**

Ja mam pytanie o budynek na Hierowskiego 12, kiedyś to był dom dobroci tak caritas. Wiem, że miasto uzyskało go z powrotem, ponieważ zrezygnowano z tej świetlicy. Czy ten budynek tam stoi pusty? Bo on był z kuchnią tak, z miejscami, które kiedyś były wykorzystywane na spotkania seniorów, na przedszkole, na świetlicę środowiskową.

**Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Nie wiem, czy ktoś udzieli odpowiedzi?

**Radna Edyta Danielczyk**

Pani prezydent?

**Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas**

No ja nie potrafię odpowiedzieć, bo to o ile dobrze kojarzę, to nie jest budynek w zasobach gminy, nie wiem czy pani naczelnik Szymkowska coś bliżej wie, sprawdzimy i damy informację.

**Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Dobrze, dziękuję, liczę na szybka odpowiedź.

**Radna Edyta Danielczyk**

Hierowskiego 12.

**Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Pan radny Dariusz Wencepel.

**Radny Dariusz Wencepel**

Ja mam pytanie do pani prezydent o ten lokal na Placu Wolności przy muzeum. Jeśli on jest w złym stanie technicznym czy gmina go zamierza wyremontować i wynająć później? Jaki jest plan na to?

**Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas**

Lokal jest no wiadomo, że budynek jest budynkiem dość wiekowym tak i lokale w środku nie były przez tego dotychczasowego użytkownika remontowane. Zasada miasta jest taka, że jak oddajemy lokale nowym użytkownikom to nowy najemca przejmuje obowiązek remontu na własny koszt. My tam staramy się na Placu Wolności, bo tam robiliśmy porządek nie tak dawno z elektryką, staramy się w miarę środków finansowych, MZBM się stara w miarę środków finansowych podnosić standard tego budynku, ale musimy się temu przyjrzeć, bo tam jest problem również z wc, no lokal był przez lata no zaniedbany, tak więc on na pewno wymaga większych nakładów remontowych, na co a został nie tak dawno oddany, więc na pewno pani dyrektor MZBMu ma taki przegląd zrobiony i jakiś plan działań przygotowuje. Chyba, że, chyba, że będzie osoba zainteresowana. Nie wiem czy już był ten lokal wystawiany do przetargu, na z remontem na koszt przyszłego użytkownika, też to muszę sprawdzić w wydziale gospodarki lokalowej, bo taka opcja również istnieje.

**Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Dziękuję pani prezydent, proszę pan radny Dariusz Wencepel.

**Radny Dariusz Wencepel**

I czy wtedy w ten komitet pomocy społecznej mógłby to wydzierżawić, ale musiałby to wyremontować? Z powrotem jakby to chcieli wziąć?

**Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas**

No na pewno remont bezwzględnie, bo tak jak mówię panie radny, no jestem w stanie się z panem umówić i zobaczy pan jaki tam jest stan techniczny, tam nie ma możliwości żeby cokolwiek tam wstawić, jakiegokolwiek chleby, jakiegokolwiek inne rzeczy. MASTER w ramach na zasadzie dobrej współpracy podstawiał tam kontenery i parę dni następował wywóz zgromadzonych rzeczy, tak, że no ja nie wiem, czy państwo są stanie wykonać remont w takim zakresie no jaki by był w tej chwili wymagany. Stąd proponowaliśmy lokal o trochę lepszym standardzie na Bukowej 20.

**Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Dziękuję pani prezydent. Jeszcze pani Zemła, proszę.

### **Prezes Zarządu Miejskiego Polskiego Komitetu Pomocy Społecznej Lucyna Zemła**

Tylko ja jeszcze odnośnie tej Bukowej, że jeżeli byśmy chcieli przyjąć ten lokal, to też by my musieli robić przeróbki ze względu na to, że musielibyśmy zrobić jakieś ścianki ze względu na to, że my te kosze musimy mieć, no i tam też by trzeba było remont robić, bo jednak to było długo nie używane, ten lokal, bo ja go oglądałam. Okno jest całe też zniszczone. No i także też tam trzeba dużo pieniędzy włożyć, żeby po prostu ten lokal można było użytkować. To nie jest tak, że możemy wejść od razu tylko, że umywalki by trzeba było powstawić, wodę by trzeba było poprzyciągać, bo tylko tam jest malutka ubikacja, bo przecież tam był kiedy się sklep muzyczny w ostatnim czasie, nie wiem ile lat temu to stoi, tak, że tam też trzeba, to nie jest takie proste, żeby od razu to można było używać.

### **Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczyła**

Taką też informację dostaliście państwo w piśmie, że każdy lokal gminny wymaga remontu, natomiast na pewno jest dużo mniejszy niż ten, który jest na Placu Wolności 3a. W naszej ocenie Plac Wolności 3a bardziej nadaje się na takie lokale z przeznaczeniem na biura, a nie na funkcjonowanie magazynów, jak to, co miało tam miejsce do tej pory i gromadzenia różnych przedmiotów.

### **Prezes Zarządu Miejskiego Polskiego Komitetu Pomocy Społecznej Lucyna Zemła**

No, to znaczy to najwięcej było gromadzone tam u góry, a tutaj u dołu no to żeśmy mieli kuchnię, cośmy seniorom mogli coś przygotować. Zmywalnia była osobno, osobno była wydawka, osobno była sala do po prostu do spotkań seniorów. Osobno było biuro. Tak, że to było wszystko pooddzielane. Tak, że nie było tam tak, że w jednym kawałku, bo to wszystko musi być jednak oddzielone, bo przyjdzie sanepid, więc musi to być dostosowane do wg sanepidu, nie?

### **Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczyła**

Panie przewodniczący, ja mam taką propozycję, bo to nie jest dobre miejsce tutaj, żeby tą dyskusję dalej prowadzić tak jak mówię

### **Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Też tak myślę.

### **Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczyła**

Będziemy, co jakiś czas dokonujemy przeglądów lokali tak, bo te lokale no ruch w lokalach jest, więc na pewno tak jak było zobowiązanie na piśmie będziemy z panią w kontakcie. Na dzisiaj państwo mają możliwość spotkania się na ulicy Barona, jeszcze raz powtarzam, tam państwo mają możliwość nieodpłatną, więc też nie będzie problemów takie, jakie występowały do tej pory na tych dwóch lokalach. I no, ja myślę, że tutaj no spróbujemy jakoś znaleźć wyjście z tej sytuacji.

### **Prezes Zarządu Miejskiego Polskiego Komitetu Pomocy Społecznej Lucyna Zemła**

Bardzo dziękujemy.

### **Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Dziękuję pani prezydent i na tym kończymy dyskusję w tym punkcie. Przechodzimy do punktu trzynastego, jest to pismo Rady Osiedla Jarosławice-Urbanowice-Wygorzele dotyczące uciążliwości odorowych występujących na terenie osiedla Jarosławice-Urbanowice-Wygorzele. Temat już był omawiany na poprzednich komisjach. Do tego też dostaliśmy dziś odpowiedź pani naczelnik Anny Warzechy. Z tego co się orientowałem, że tak powiem w dzielnicy jest jakiś pozytywny aspekt, nie wiem tej dyskusji ostatnio, że ostatnio tego zapachu nie ma. Mam nadzieję, że to wszystko pójdzie w dobrym kierunku. Nie wiem czy ktoś z państwa jeszcze chciał zabrać głos w tym punkcie, ale tak jak mówię odpowiedź poszła do rady osiedla. Pani radna Edyta Danielczyk, proszę.

### **Radna Edyta Danielczyk**

My dostaliśmy odpowiedź na pismo tylko właściwie od oczyszczalni ścieków, ale prawda jest też taka, że w okolicach Fiata tak i tutaj właśnie tych ulicy Oświęcimskiej bardzo wyraźnie podkreślają

mieszkańcy, że to jest nie tylko oczyszczalnia ścieków, ale też wysypisko śmieci. To jest zupełnie inny zapach tak, a z kolei ulica Główna i te rejon to oczywiście Komagra, Główna od Urbanowickiej tak i powiedzmy że tutaj właśnie naszej Stolarskiej to jest Komagra i chciałabym po prostu wiedzieć poza tym co zapisano tak, co gdzieś tam pojawiło się w kwestiach obowiązków, czy może inaczej obietnicy, jaką złożył nam pan z RCGW, jak to wygląda też w przypadku zarządzających wysypiskiem śmieci i oczywiście kwestia Komagry, czyli zakładu, który jest w rękach prywatnych tak? Jakie państwo w tym zakresie tak, likwidacji odorów z tych z tej strony tych obu zakładów no właśnie jakie kroki tak państwo podjęli, żeby tego nie było? To pytanie właściwie chyba do pani naczelnik Warzechy czy do pani prezydent Skoczylas?

**Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas**

Proponuję panią naczelnik Warzechę. Myślę, że bardzo szczegółowa odpowiedź jest w tym (...)

**Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

No jest, jest.

**Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas**

(...) dopowiedzieć to bardzo proszę pani naczelnik Warzecha.

**Naczelnik Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Anna Warzecha**

Halo, dzień dobry państwu no tak jak tutaj przedstawialiśmy państwu informacje, jeżeli chodzi o firmę MASTER, firma MASTER w piśmie i w odpowiedzi, którą tutaj otrzymaliśmy no przyznawała się, że w miesiącach tych letnich kiedy na ich terenie był, składowana była dość duża ilość tych odpadów pochodzenia biodegradowalnego był odczuwalny lokalnie ten intensywny zapach dotyczący tego rodzaju tego rodzaju odpadów. Natomiast tutaj przedstawiciele i panowie prezesi zobowiązują się do tego, że na bieżąco jak gdyby tak kierują tymi procesami na terenie zakładu, żeby ta uciążliwość była jak najmniejsza dla mieszkańców. No i z tego co tutaj w ostatnim czasie obserwujemy no nie dochodzą do nas żadne nowe zgłoszenia, żeby sytuacja gdzieś tam się nasilała, czy była czy była gorsza. Wręcz przeciwnie w ostatnim czasie nie mamy w ogóle żadnych nowych sygnałów, aby coś w tym temacie się działo niepokojącego. Natomiast jeżeli chodzi o spółkę Komagra, spółka ta również tutaj nie nawiązywaliśmy bezpośredni kontakt z tutaj z przedsiębiorstwem, firma na bieżąco monitoruje swoją działalność i monitoruje tą emisję odorów. Lokalnie w okolicy tego zakładu jest odczuwalny charakterystyczne dla tego rodzaju działalności zapach, natomiast nie mamy w ostatnim czasie żadnych sygnałów od mieszkańców gdzieś na bieżąco, żeby ta uciążliwość dotycząca zapachu z firmy Komagra była na tyle duża i intensywna, żeby tutaj były jakieś zgłoszenia do urzędu. My spółce przekazujemy informacje bezpośrednio, ponieważ spółka za każdym razem, kiedy takie informacje do nas docierają, prosi o konkretne lokalizacje, gdzie w którym, w którym konkretnie miejscu w mieście jest odczuwalny ten nie przyjemny zapach i prosi nas o konkretne podanie konkretnej daty takich uciążliwości, bo oni to na bieżąco weryfikują i starają się również dobierać do odpowiednio do procesów, które jak gdyby zachodzą są realizowane w przedsiębiorstwie działania, aby po prostu minimalizować tą uciążliwość.

**Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Dziękuję pani naczelnik, pani Edyta Danielczyk.

**Radna Edyta Danielczyk**

To tylko tak może jeszcze kwestia wyjaśnienia. Ja wiem, że spółka MASTER tłumaczy się tym, że to była tylko kwestia odpadów biodegradowalnych, ale mieszkańcy tak, którzy zgłosili się do rady osiedla twierdzą, że to nie wiąże się absolutnie zapachem gnijącej trawy, bo to można rozpoznać tak, to są ewidentnie zapachy właściwie to jak nazwać śmietniska, tak? Proszę zauważyć, że mieszkańcy tutaj mają z nim do czynienia od wielu lat, więc tutaj można bez problemu rozpoznać jak powiedzmy zmieniają się te zapachy, stąd to wiadomo gdzie co jest, więc nie tylko kwestia trawy czy powiedzmy innych tam czynników biodegradowalnych tak, czy przyjdzie zima nie będzie problemu, bo będzie

mróz. Jakoś tak w to mieszkańcy nie wierzą tak? Faktycznie poprawiła się jakość powietrza, to trzeba przyznać. To znaczy tych odorów jest mniej, albo niektórzy twierdzą po prostu mieszkańcy, że to dzieje się wszystko prostu nocą, żeby mieszkańcy nie mieli pojęcia, co się dzieje, ale gdzieś tam na przykład jeśli chodzi Komagrę bardzo charakterystyczny jest nie tylko zapach, ale też nalot na szybach tak, więc to ciągle gdzieś tam się dzieje i taka prośba, żeby gdzieś tam właśnie jeszcze monitorować i też prosiłam mieszkańców tak, żeby wiedzieli jak ewentualnie to długo jeszcze będzie trwało. Co da się jeszcze zmienić w tej sprawie, czy jest szansa. Ja się naprawdę nie dziwię, że mieszkańcom nawet się już do państwa nie chce dzwonić, bo generalnie oni zakładają, że i tak niewiele można zrobić. Aczkolwiek ja już mówiłam to na poprzedniej komisji, jest też taka tutaj zdesperowana grupa mieszkańców, która wręcz zastanawia się nad pozwem zbiorowym przeciwko urzędowi, bo ta jakość powietrza tak wg nich jest gdzieś tak, jest ryzykiem dla zdrowia i życia, tak więc stąd też ten mój monit i prośba, żeby trzymać w tym momencie rękę na pulsie i pilnować, żeby no może było dużo lepiej tak niż jest, a na pewno nie było gorzej. Dziękuję.

**Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Dziękuję.

**Radny Rafał Żelazny**

Jeszcze jednym zdaniem, nie chciałbym przedłużać.

**Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Pan radny Rafał Żelazny słucham.

**Radny Rafał Żelazny**

Dziękuję bardzo. Nie chciałbym przedłużać. Widzimy tutaj pismo odpowiedź pana prezesa Gieleciaka i rozumiem stanowiska RCGW nie mamy podobnych odpowiedzi ze strony MASTER i jak rozumiem Komagry, ale ja jak gdyby pójść dalej w tym samym tonie, o którym wspominałem na ostatnim naszym spotkaniu, wydaje mi się, że gdyby pójść w kierunku takim no koncyliacyjnym i nawet nie wiem w ramach chociażby tego budowanego klastra energii ten problem odorów czy problem także społecznej odpowiedzialności biznesu podnosić. Wydaje mi się, że ta sytuacja mogłaby może tak ulec poprawie w takim nazwijmy to ludzkim wymiarze bez konieczności przerzucania się pismami. Ja bym cały czas optował za tym, żebyśmy szli w tym kierunku, bo no wszyscy wiemy, że firma A może jutro żądać godziny dnia i tak dalej my będziemy to robić. Oni będą odpowiadać i teoretycznie wszystko będzie dobrze tylko dalej będzie zapach, więc może spróbujemy tą drugą drogą bardziej koncyliacyjną, może ona będzie miała lepszy efekt. Dziękuję.

**Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

No tak panie radny, ale tak wspominałem samego początku mam sygnały z dzielnicy, że jest poprawa, że coś jest lepiej.

**Radny Rafał Żelazny**

No to super.

**Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Że, no bo dzisiaj nawet rozmawiałem specjalnie z mieszkańcami właśnie w temacie tego pisma i widzą, że coś jest do przodu, coś jest lepiej, może poczekajmy rzeczywiście czy tutaj gdzieś to będzie występować i wtedy będziemy reagować, bo to, bo to jest jakby słuszna droga. Dobrze. Dziękuję państwu, przechodzimy do punktu 13a pismo zarządu rodzinnego ogrodu działkowego Pod Lasem dotyczące dofinansowania położenia kostki brukowej w alei głównej tego ogrodu działkowego. Ja nie wiem, ja proponuje państwu oczywiście wszystkim radnym, żeby to pismo bezpośrednio skierować do pana prezydenta, żeby gdzieś w jakichś działaniach budżetowych może w jakichś tam właśnie dodatkowych pieniędzy móc spróbować dofinansować. Oczywiście, jeżeli to będzie prawnie możliwe,



bo tu umówmy się, wiemy, jak że trzyma nas dyscyplina finansów publicznych, tak, że proponuję jeżeli ktoś ma inne zdanie, to proszę otwieram dyskusję w tym punkcie.

**Radny Grzegorz Kołodziejczyk**

Można zabrać głos?

**Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Oczywiście, panie radny.

**Radny Grzegorz Kołodziejczyk**

Ja chciałem zapytać, bo w zasadzie ogródki działkowe, w zasadzie my możemy tam skierować jakieś środki, żeby zacząć tam jakieś inwestycje, drogę, wodę, prąd, to znaczy prąd niekoniecznie, ale na pewno wodę i na pewno drogę, jakiś chodnik poprawa takiej komunikacji wewnętrznej. Ja chciałem zapytać, czy my jako miasto, bo są miasta w naszym województwie, które przeznaczają rocznie jakąś określoną kwotę i są to jakieś nie jakieś ogromne pieniądze, ale są przeznaczane rocznie właśnie na poprawę warunków w ogródkach działkowych, chodzi tam czasami o takie właśnie sprawy, głównie komunikacyjne. Czasami jakąś bramę miasto pomoże zrobić. Czy my mamy w ogóle taką kwotę? Z tego co wiem, to chyba nie mamy. Mogłaby mi pani odpowiedzieć czy tam ktoś kto takie pytanie zadaje, czy mamy taką, czy mamy taką pozycję w budżecie, że mamy coś, bo my tych ogródków działkowych mamy bardzo dużo czy my w ogóle w taki sposób moglibyśmy wesprzeć, bo to to akurat jest pismo jednej, z jednego z ogródków działkowych, ale myślę, że to byłoby takie czy takie globalne rozwiązanie tej sytuacji, byśmy jakąś taką pulę pieniędzy rok w rok mieli i po prostu ktoś by to monitorował, że po prostu wspomagali byśmy w ten sposób. Czy do kogo mogę panie przewodniczący?

**Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Panie radny, zawsze będą potrzeby ważniejsze mniej lub bardziej dla każdego.

**Radny Grzegorz Kołodziejczyk**

No ja wiem, ale czy my akurat byśmy mogli przewidzieć jakąś kwotę na te ogródki działkowe no i wtedy po prostu jakoś te pieniążki rozdysponować, bo to akurat no wiadomo z tych ogródków działkowych korzystają głównie nasi mieszkańcy może w dziewięćdziesięciu paru procentach, a ponadto to są głównie osoby starsze. Więc chyba nie ma tutaj nic zdrożnego w tym, że byśmy gdzieś pomogli to wykonać. Może nie niekoniecznie. To można różnie zrobić, to niekoniecznie trzeba przekazywać kwoty pieniędzy, prawda? To można...

**Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Wykonać inwestycję.

**Radny Grzegorz Kołodziejczyk**

Tak, tak, dokładnie.

**Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas**

Ja myślę jeżeli mogę powiedzieć.

**Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

No proszę, pani prezydent.

**Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas**

Jedno zdanie, że trzyma nas tutaj ustawa o finansach publicznych, bo na pewno clue programu to jest kwestia tytułu prawnego, jaki mają ogródki działkowe do danej nieruchomości tak, więc musimy tutaj sprawdzić jak to pod względem prawnym ja sobie oczywiście zapisałam, jak by to miało wyglądać, bo nie wiem, na jakiej zasadzie inne miasta przeznaczają takie środki finansowe. Bo nawet

proszę zwrócić uwagę, że nawet budżetów obywatelskich nie możemy już realizować na terenach, które nie są miasta, są w posiadaniu wspólnot mieszkaniowych, możemy wyłącznie na swoim gruncie. Z tego co nam się tutaj udało ustalić no ta droga, o której jest mowa w piśmie jest w użytkowaniu ogródków działkowych no i obawiam się, że tutaj tu będą jakieś problemy jeżeli chodzi o wydatkowanie środków, ale to pismo na pewno na pewno przeanalizujemy i udzielimy odpowiedzi.

#### **Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Ja też na samym początku wniosłem taką uwagę, że prosiłbym, żeby skierować pismo do pana prezydenta, żeby przede wszystkim biorąc pod uwagę, no prawo, naszą dyscyplinę finansów publicznych sprawdzić czy jesteśmy w stanie wydatkować te pieniądze. Zgłaszał się tutaj jeszcze pan radny Dariusz Wencepel.

#### **Radny Dariusz Wencepel**

Ja mam pytanie tutaj, nie wiem pan prezydent Śmietański jest może, by wytłumaczył, bo jeśli jest to w użytkowaniu ogródków działkowych, to jest to ograniczone prawo rzeczowe, a właścicielem terenu zapewne jest gmina i ogródki są w użytkowaniu, w użytkowaniu z ograniczonym prawie nawet nie wieczystym tylko zwykłym użytkowaniu. Jeśli jest to teren gminy, to gmina może inwestować, więc tu chciałem żeby jako specjalista wytłumaczył, że gmina może inwestować na swoim terenie, który jest w użytkowaniu.

#### **Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Igor Śmietański**

Tak gmina może inwestować na swoim terenie, natomiast wszelkie formy oddania władztwa komuś innemu, czyli wszelkie ograniczone prawa rzeczowe w tym użytkowanie, użytkowanie wieczyste, użyczenie, dzierżawa, najem gruntu powoduje, że ten władający faktycznie danym gruntem jest odpowiedzialny za bieżące utrzymanie swojego terenu, który którym władza w imieniu właściciela, czyli skarbu państwa lub gminy, tak jak w tym przypadku, a więc tak jak wspomniała tutaj pani prezydent Skoczylas, nie znamy na tyle ustawy, bo być może są jakieś regulacje szczególne ustawy o ogródkach działkowych, które pozwalają wspierać finansowo inwestycyjnie ogrody działkowe. Ja tych regulacji nie znam. Pismo dopiero dzisiaj otrzymałem. Znam jego treść, natomiast musimy sprawdzić, na ile prawo pozwala gminie inwestować środki w nieruchomość, która jest oddana w użyczenie, a więc na dzisiaj trudno nam się odnieść jednoznacznie w tym zakresie. Sprawdzimy to i na pewno udzielimy państwu odpowiedzi.

#### **Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Dlatego szanowni państwo, na samym początku powiedziałem, skierujmy pismo do pana prezydenta, żeby się zaznajomić z tematem. Mam nadzieję, że na następną komisję dostaniemy rzeczową odpowiedź dotyczącą, czy jest możliwość w jakim aspekcie. A tu nawet propozycja kolegi Grzegorza Kołodziejczyka, żeby przemyśleć nawet w szerszym zakresie możliwość inwestowania w tego typu ogródkach jakby będzie się też wiązało z tą odpowiedzią którą dostaniemy na następną komisję. Czy zgodzą się państwo z tym? Dziękuję Przechodzimy do punktu czternastego sprawy bieżące i wolne wnioski.

#### **Radny Rafał Żelazny**

Ja mam mały wolny wniosek.

#### **Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Najpierw pani Edyta Danielczyk później była pani radna Karolina Chemicz-Pałys, później pan radny Rafał Żelazny.

#### **Radna Edyta Danielczyk**

Ja mam kilka kwestii. Pierwsza z nich to nabór uzupełniający odnawialne źródła energii, czy ja bym mogła prosić o jakieś informacje bliższe. Ile osób się może zakwalifikować? Jak to będzie wyglądało z naborem? Bo mieszkańcy od dłuższego czasu już wydzwaniali w tej sprawie, a dzisiaj dostałam prostu

maila, którego uzyskała jedna z mieszkanek z prośbą właśnie, z informacją, że jest szansa, że się zakwalifikuje, więc chciałam prosić właśnie po prostu o takie przedstawienie nam tak jakby nie było to jest ochrona środowiska i też w zakresie naszej działalności. I potem jeszcze mamy kwestie pani P, nie wiem czy państwo dostali...

**Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Może po kolei pani radna dobrze?

**Radna Edyta Danielczyk**

W takim razie najpierw może kwestia tego naboru uzupełniającego.

**Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Pani prezydent?

**Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas**

Tak, bo w piątek ukazało się zaktualizowane zarządzenie pana prezydenta regulujące kwestie możliwości udziału w tym programie, regulujące tutaj kwestie dotyczące wniosków złożonych w 2018 i kwestii związanych z naborem uzupełniającym. Tam jednym z załączników jest harmonogram w ogóle działań jeżeli chodzi o cały ten projekt i zgodnie z tym harmonogramem trzydziestego listopada ukaże się ogłoszenie mówiące o możliwości składania wniosków naboru uzupełniającego. Tam będą określone terminy. W tej chwili jeszcze to ogłoszenie dopracowujemy tak, możliwość składania wniosków będzie miała miejsce przez okres dwóch tygodni od siódmego do czternastego o ile dobrze...

**Naczelnik Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Anna Warzecha**

Do dwudziestego drugiego.

**Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas**

Do kiedy Aniu?

**Naczelnik Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Anna Warzecha**

22.

**Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas**

Do dwudziestego drugiego grudnia, ale to wszystko ukaże się proszę jeszcze o chwilę cierpliwości trzydziestego listopada w ogłoszeniu zarówno na stronach internetowych, dedykowanym programowi jak i na stronie urzędu, na pewno też będziemy formie komunikatorów społecznych też o tym informować. Oczywiście weryfikacja pokazała, że są wolne, że tak powiem miejsca na poszczególne elementy jeżeli chodzi o program OZE, ale dzisiaj trudno jest nam też określić tak dokładnie, która z osób może liczyć na ujęcie w programie, bo będzie to uzależnione od tej mocy ostatecznej w (...) na przykład montażu paneli fotowoltaicznych dana osoba osiągnie.

**Radna Edyta Danielczyk**

Ja tylko mam jedno pytanie.

**Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Dziękuję pani prezydent.

**Radna Edyta Danielczyk**

Tylko jeszcze chciałabym prosić o doprecyzowanie, czy ja mam rozumieć, że każdy mieszkaniec Tychów może wystąpić z wnioskiem. Czy to jest tak, że to są tylko ci mieszkańcy, którzy wystąpili wcześniej, a nie wiem nie zostali zweryfikowani, albo gdzieś tam właśnie zrezygnowali?

### **Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Jak ja zrozumiałem to każdy, tak pani prezydent?

### **Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas**

W naborze uzupełniającym każdy, kto będzie spełniał tam wymagania określone w tym regulaminie i odsyłam do strony BIPu gdzie jest aktualne zarządzenie mówiące o tym, jakie warunki trzeba spełniać. Tak, bo to trzeba mieć tytuł prawny do nieruchomości, to jest też podstawowy warunek. Natomiast nie mówimy już o wnioskach tych, które były, stanowiły podstawę do wniosku o dofinansowanie, bo to były wnioski, które były przyjmowane w 2018 roku i one były teraz weryfikowane, czyli przeprowadzone było postępowanie, które miało na celu ustalić, który wnioskodawca jest dalej zainteresowany skorzystaniem z tego programu tak, kto już zrealizował inwestycje we własnym zakresie, więc stąd się biorą też te wolne miejsca tak? I tak jak mówiłam ostateczna informacja będzie trzydziestego listopada podana z ilością wolnych mocy.

### **Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Dziękuję bardzo, pani radna Edyta Danielczyk kolejny temat proszę.

### **Radna Edyta Danielczyk**

Tak to znaczy, chciałam zapytać o kwestie pani P , czy państwo dostali pismo, znalazłam je w skrzynce i pani prostu skarży się na fakt, że jej wniosek został za późno zweryfikowany, to jest wniosek o wykup mieszkania. W związku z tym ona już nie była w stanie, czy raczej nie mogła tak wykupić tego mieszkania tak jak na warunkach, jakie to było wcześniej, ale jakby pretensję ma o to, że jej wniosek został prostu przetrzymany w urzędzie. Czy państwo się orientują w tej sprawie? Bo już nie wiem, czy tylko ja dostałam takie pismo?

### **Radny Grzegorz Kołodziejczyk**

Wszyscy dostaliśmy pani Edyto.

### **Radna Edyta Danielczyk**

No właśnie więc chciałam zapytać.

### **Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska**

To ja jeżeli bym mogła w dwóch słowach panie przewodniczący

### **Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Może pani naczelnik Katarzyna Szymkowska słuchamy.

### **Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska**

Znaczy ja tylko wyjaśnię, że oprócz tej pani mamy szereg innych, szereg pism innych osób, które składały wnioski o wykup lokalu mieszkalnego i wszystkim wyjaśniamy w jednakowy sposób gmina ma prawo podjąć decyzję o tym, że wstrzymuje się ze sprzedażą lokali mieszkalnych i taki ruch rzeczywiście nastąpił. Oczywiście było to spowodowane ustawą przekształceniową, bo w momencie, kiedy musieliśmy wydawać zaświadczenia o przekształceniu użytkowania wieczystego w prawo własności nie było możliwości sprzedaży lokali mieszkalnych w tamtym czasie, w międzyczasie zmieniliśmy warunki, na których sprzedajemy lokale mieszkalne i z tego powodu informowaliśmy najemców, że ich wnioski nie zostały rozpatrzone, sam moment złożenia wniosku nie jest równoznaczny z tym, że prezydent przeznaczony dany lokal do sprzedaży, bo tym momentem tak naprawdę jest przede wszystkim obwieszczenie prezydenta o przeznaczeniu lokalu do zbycia. Takiej woli nie było. W 2018 i 2019 roku przepraszam 2019 i 2020 roku do połowy roku nie sprzedawaliśmy lokali mieszkalnych, więc osoby, nawet jeżeli złożyły wcześniej wnioski, te wnioski nie były rozpatrywane. Nie przysługuje roszczenie naszym zdaniem o sprzedaż lokali z tą bonifikatą, która obowiązywała przed podjęciem uchwały przez państwa, więc my tych lokali z tymi wysokimi bonifikatami nie sprzedajemy. Jeżeli najemca jest nadal zainteresowany nabyciem lokalu mieszkalnego,

wówczas musiałby złożyć nowy wniosek. Jest on rozpatrywany na nowych, określonych przez państwa zasadach. Dziękuję.

**Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Dziękuję.

**Radna Edyta Danielczyk**

Dziękuję.

**Radny Grzegorz Kołodziejczyk**

Proszę o głos.

**Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Momencik, ale kolejność była tu panie Grzegorzu dobrze? Teraz pani Karolina Chemicz-Pałys.

**Radna Karolina Chemicz-Pałys**

Tak, okej, słyhać mnie, więc szanowni państwo zgłosiła się do mnie pani radna Patrycja Kosowska-Pawłowicz, która nie jest członkiem naszej komisji, ale zgłosili się do mnie też mieszkańcy, aby przekształcić teren z parkingu na teren zielony. Czy moglibyśmy jej udzielić głosu tak, żeby przedstawiła tą kwestię.

**Radny Grzegorz Kołodziejczyk**

My jesteśmy w innym punkcie trochę.

**Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Szanowna pani radna tu nie ma znaczenia, każdy, każdy radny, nawet nie będący członkiem komisji ma prawo w tej komisji uczestniczyć i wypowiadać się i zgłaszać wnioski jedynie jest ograniczony prawomocnie do głosowania w danej komisji. Tak, że pani radna Patrycja Kosowska-Pawłowicz ma prawo w pełni uczestniczyć komisji, wypowiadać się składać wnioski jedyny ograniczone prawo ma jako niebędąca członkiem komisji w głosowaniu tak, że tu, jeżeli pani radna chciała zabrać głos, to proszę.

**Radna Patrycja Kosowska-Pawłowicz**

Dziękuję panie przewodniczący za głos. Poprosiłam Karolinę o to, żeby zrobiła takie krótkie wprowadzenie. Mianowicie zgłosili się do mnie mieszkańcy grupa mieszkańców to jest około czternastoosobowa grupa, w miejscowym planie zagospodarowania terenu, gdzie została uchwalona jakby taka taki a nie inny charakter terenu w 2013 roku teren zielony został w planie przeznaczony na parking. Niemniej jednak przez siedem lat czyli od listopada 2013 roku ten teren dalej funkcjonował jako tereny zielony i mieszkańcy wydaje mi się że z takiej troski o tereny zielone, bo na Żwakowie zostaje ich coraz mniej zawnioskowali o to, żeby podjąć działania, które będą miały na celu zmianę przeznaczenia na teren zielony. I teraz mam pytanie, czy możemy tutaj taki wniosek mieszkańców zgłosić, żeby mieć tu na uwadze, że w przyszłości jeżeli będziemy otwierać procedurę weryfikującą plan żeby uwzględnić tą sugestię mieszkańców. Dziękuję.

**Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Powiem tak oczywiście wniosek jak najbardziej każdy z radnych może złożyć nawet pani pani Patrycjo jako radna z tym, że tu trzeba przyjąć coś takiego, że nie ma czegoś jak weryfikacja planu albo dajemy wniosek i pan prezydent wychodzi do nas z uchwałą, przepraszam za ten kolokwializm, o zmianę planu i wtedy rzeczywiście jest rozpoczęta cała procedura zmiany planu miejscowego. Jak wiecie, to nie jest krótka procedura i może w tym kierunku pójdziemy, że po prostu złożyć wniosek a tutaj kwestia jakby też rozeznania wydziału planowania przestrzennego i pana prezydenta o zasadności tego wniosku i przystąpienie do zmiany tego planu miejscowego. Ja bym w ten sposób poszedł.

**Radna Patrycja Kosowska-Pawłowicz**

Mogę jeszcze, panie przewodniczący?

**Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Tak, tak.

**Radna Patrycja Kosowska-Pawłowicz**

Wiem, że będą składane jeszcze inne wnioski, dzisiaj rada osiedla Żwaków ma posiedzenie. Wiem, że jakieś wnioski będą składane. Niemniej jednak nie wiem dokładnie jakie więc przypuszczam, że te wniosków będzie więcej. Ja ten dostałam stricte dotyczący jednej działki, więc jeżeli ja mogę prosić o złożenie, teraz takiego wniosku, a docelowo przypuszczam, że tego będzie więcej i po prostu komisja dostanie to później do rozpatrzenia a docelowo pan prezydent.

**Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Czyli sformułuje pani teraz wniosek pani radna?

**Radna Patrycja Kosowska-Pawłowicz**

Jak najbardziej. Wnioskuje w sprawie podjęcia działań mających na celu zmianę przeznaczenia terenu położonego przy ulicy Zgody działka numer 3674/97 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z uchwałą numer 36743/13 rady miasta Tychy z dnia dwudziestego ósmego listopada 2013 roku teren ten w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego został przeznaczony na budowę parkingu, oznaczenie 25KS. Od chwili uchwalenia planu minęło siedem lat i przez ten okres teren ten pełni funkcję terenu zielonego, dlatego wnioskuje o to żeby zmienić na kategorię terenu zielonego.

**Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Tak jest i utrzymać ten teren zielony, który tam funkcjonuje.

**Radna Patrycja Kosowska Pawłowicz**

Dokładnie tak.

**Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Dziękuję. Podaję pod głosowanie, czy ktoś z państwa jest przeciw lub wstrzymuje się przy podjęciu tego wniosku? Nie widzę, czyli jednogłośnie za podjęciem tego przyjęciem tego wniosku.

**Radna Patrycja Kosowska-Pawłowicz**

Bardzo państwu dziękuję.

**Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Dziękuję. Według kolejności teraz pan Rafał Żelazny. Mikrofon proszę włączyć.

**Radny Rafał Żelazny**

Przepraszam, ja mam taką informację na rozluźnienie. Dziękując panu dyrektorowi Kruczkowi za odpowiedź w imieniu mieszkańców w kontekście południowej obwodnicy dzielnic wracam tylko uwagę, że w punkcie piątym jako adresat jest komisja infrastruktury miejskiej i ochrony środowiska.

**Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Zdażyłem to zauważyć.

**Radny Rafał Żelazny**

Boję się panie przewodniczący, że pan nie dostanie tego pisma, stąd tylko moja mała uwaga dziękuję.

**Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Dziękuję za uwagę. No komisja kiedyś się tak nazywała, no teraz mamy połączone dwie komisje no i to tak się stało.

**Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas**

Przepraszamy za pomyłkę.

**Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Według kolejności pan radny Grzegorz Kołodziejczyk, proszę.

**Radny Grzegorz Kołodziejczyk**

No ja mam tutaj pytanie odnośnie właśnie tego pisma, które otrzymaliśmy, czy jesteśmy na sto procent pewni, że pod względem prawnym możemy tak przyjąć, to do pani prezydent pytanie czy pana prezydenta. Ja czytałem to pismo, czytałem odpowiedzi no różne i opinie różne na ten temat, że jakieś tam zdania były podzielone, natomiast wiem, że takich osób jest więcej które złożyły pismo o wykup no a potem zmiana nastąpiła jak to mówiliśmy tutaj właśnie przy tej zmianie użytkowania wieczystego i tak dalej. To zostało wstrzymane, no, ale osoby no po prostu składały pismo w momencie, kiedy był inny taki stan prawny. Dlatego te osoby są takie rozgoryczone i dlatego każdy pewnie z nas miał już taką osobą u siebie, ja też właśnie rozmawiałem z takimi osobami, dlatego chciałem tu zapytać czy na sto procent jesteśmy tego pewni bo podejrzewam, że te osoby przynajmniej niektóre na pewno pójdą na drogę sądową z takich informacji, jakie ja mam dlatego zadaję takie pytanie.

**Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Panie radny jak ja zrozumiałem dobrze panią naczelnik, a mam nadzieję, że dobrze, to prawo związane z wykupem mieszkań to nie jest obowiązek gminy, tylko ewentualna chęć oddania tego, czyli nie jest tak, że mieszkaniec złoży i jemu się to należy, bo należy się (...) mieszkaniu ma przydział i oczywiście nikt go z tego mieszkania nie wyrzuci, ale to nie jest tak, że mieszkaniec złoży wniosek i gmina musi mu to mieszkanie, że tak powiem sprzedać na preferencyjnych.

**Radny Grzegorz Kołodziejczyk**

Ja tylko mówię...

**Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Znaczy ja panie radny mówię jak ja to rozumiem.

**Radny Grzegorz Kołodziejczyk**

Ja też. ale...

**Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Tak, że tutaj jakiegokolwiek wejście na drogę sądową no raczej nie wiem czy ma sens. Aczkolwiek no pewnie będą mieszkańcy, którzy będą rościli sobie do tego prawo. No faktem jest, że przez półtora roku był wstrzymywane te wykupy mieszkań ze względu właśnie na zmiany ustawowe. Później my też zmienialiśmy uchwałę co do warunków przyznawania tych mieszkań. Mamy do tego prawo.

**Radny Grzegorz Kołodziejczyk**

Panie przewodniczący znaczy był inny porządek prawny, więc ludzie składali takie pisma o wykup, prawda? Dlatego na tym się opierają, że w tamtym porządku prawnym składali. No i dlaczego i dlaczego po prostu nie mogli, nie zostało to zrealizowane, prawda?

**Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Ale panie radny w tamtym porządku prawnym też nie było obowiązku.

### **Radny Grzegorz Kołodziejczyk**

Ja nie mówię że b był obowiązek. To była wola mieszkańca, że chce, ale gmina taką możliwość dawała i no setki ludzi wykupowało mieszkania wtedy prawda? Bardzo dużo osób wykupowało swoje mieszkania po obniżonej tej cenie, taką jak miasto proponowało.

### **Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Nie wiem, pani prezydent?

### **Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas**

Ja tylko powtórzę, to co powiedziała pani naczelnik, że nikt nie ma, nie ma najemca mieszkania nie ma roszczenia do gminy o wykup lokalu tak? Gmina musi lokal przeznaczyć do zbycia. Tak jak mówię no procedura wykupu lokalu jest procedurą długotrwałą. Dam taki przykład, gdyby w międzyczasie uległa zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami to również z automatu te wnioski, które były złożone niemialyby racji bytu, tak i rozpatrywania pod danym porządkiem prawnym. Podobnie jest z uchwałami rady miasta. I nikt nie zabroni oczywiście indywidualnie mieszkańcowi występować na drogę postępowania sądowego, bo takiej możliwości nie możemy odmówić, natomiast tak jak mówię, gmina jako jeden z właścicieli lokali, w tym przypadku zasobu komunalnego nie musi sprzedać swojego zasobu. To jest uprawnienie a nie roszczenie najemcy i no tak to bywa, że następuje zmiana przepisów prawa tak jak przypadku mieszkań spółdzielczych też państwo pamiętacie mieliśmy do czynienia z taką sytuacją, że najemcy mieszkań czy członkowie spółdzielni wykupywali według wartości rynkowej, potem naraz przepisy sejmowe wprowadziły wysokie bonifikaty i ktoś na tym samym piętrze kupił lokal w zasadzie za opłatę notarialną za siedemset złotych. Tak, że my stoimy na tym stanowisku, po zasięgnięciu zresztą opinii prawnych w świetle obowiązujących przepisów i wyroku, że najemca nie ma roszczenia.

### **Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Dziękuję

### **Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska**

Jeżeli jeszcze mogę dopowiedzieć panie przewodniczący.

### **Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Proszę pani Naczelnik.

### **Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska**

No to co powiedziała pani prezydent, tak pod kątem prawnym jesteśmy pewni swojego stanowiska, ponieważ ono było bardzo dokładnie analizowane już przy szykowaniu chwały, którą państwo podejmowaliście, to po pierwsze. Po drugie my sprzedajemy lokale mieszkalne i w ogóle obrót nieruchomościami na podstawie obowiązujących przepisów prawa, czyli w chwili kiedy stajemy do aktu notarialnego, w chwili obecnej nie mamy już uchwały mówiącej o bonifikatach wysokich tylko tych obniżonych, owszem liczyliśmy się z tym, że mogą być roszczenia czy sprawy skierowane, kierowane do sądu, no najemca ma takie prawo i nikt mu tego nie zabroni. No w chwili obecnej mamy kilka pism, które zostały skierowane do nas poprzez kancelarie prawne. Więc my oczywiście przedstawiamy cały czas to samo stanowisko. Natomiast czy się najemca zdecyduje iść na drogę sądową, czy też nie tego nie wiemy i wtedy poczekamy, jak się rozstrzygnie sprawa sądowa, ale jesteśmy przekonani, że w chwili obecnej nie możemy stanąć do aktu notarialnego i sprzedać lokale mieszkalne z wysoką bonifikatą, która już nie obowiązuje. Dziękuję.

### **Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński**

Dziękuję. Czy ktoś jeszcze chciał zabrać głos w tym punkcie? Jesteśmy w punkcie czternastym sprawy bieżące i wolne wnioski. Zgłoszeń nie widzę przechodzimy do punktu piętnastego odpowiedzi na wnioski komisji. Czy ktoś chciałby się odnieść do odpowiedzi, które zostały dostarczone do nas do



komisji na wnioski złożone na poprzedniej komisji? Również nie widzę zgłoszeń, to dziękuję państwu dzisiaj za uwagę. Zamykam posiedzenie komisji. Do widzenia.