

## GMINA MIASTA TYCHY

al. Niepodległości 49; 43-100 Tychy  
tel. 32 776 33 33; fax 32 776 33 44  
www.umtychy.pl; poczta@umtychy.pl  
NIP: 646 00 13 450; REGON: 276255507

WYDZIAŁ PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO I URBANISTYKI

Tychy, 6 października 2022 r.

**Odpowiedź na interpelację Radnych Lidii Gajdas, Urszuli Paździorek-Pawlik, Barbary Koniecznej, Patrycji Kosowskiej-Pawłowicz, Anny Krzystyniak, Karoliny Chemicz-Pałys, Aleksandry Pabian i Grzegorza Kołodziejczyka w sprawie uruchomienia zakładu przez firmę EKOTECH Silesia Sp. z o.o. przy ul. Lokalnej 21.**

**Znak sprawy:** DUR.0003.42.2022  
GWP.0003.1.2022

**Sprawa:** Wnioski i interpelacje radnych

**Pani**  
**Barbara Konieczna**  
Przewodnicząca Rady Miasta  
Tychy

**Radni**  
**Urszula Paździorek-Pawlik**  
**Barbara Konieczna**  
**Patrycja Kosowska-**  
**Pawłowicz**  
**Anna Krzystyniak**  
**Karolina Chemicz-Pałys**  
**Aleksandra Pabian**  
**Grzegorz Kołodziejczyk**

poprzez  
**Biuro Obsługi Rady Miasta**  
**Tychy**

Odpowiadając na interpelację Radnych z 25 września br., uprzejmie wyjaśniam, że nieruchomość przy ul. Lokalnej 21 położona jest na terenie obowiązywania *Uchwały Nr VIII/152/19 Rady Miasta Tychy z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Lokalnej, Serdecznej, linii kolejowej oraz doliny Potoku Tyskiego w Tychach* (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 4298 z dnia 7 czerwca 2019 r.).

Ewentualne uniemożliwienie rozpoczęcia niepożądanego rodzaju działalności gospodarczej, poprzez zmianę obowiązującego planu miejscowego, wymaga przeprowadzenia pełnej procedury planistycznej<sup>1</sup>, która przy aktualnie obowiązujących przepisach zajmuje minimum dziewięć miesięcy. Wniosek o zmianę planu miejscowego może złożyć ktokolwiek w dowolnym terminie i składany jest do Prezydenta Miasta Tychy.


Jednocześnie wyjaśniam, że w sytuacji, w której ustalenia planu miejscowego po jego zmianie uniemożliwiłyby uruchomienie niepożądanego przez mieszkańców działalności, dopuszczonej w obowiązującym planie miejscowym, inwestor mógłby żądać od Gminy Tychy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części<sup>2</sup>.

Zwracam uwagę, że nie istnieje rozwiązanie prawne, które zakładałoby zawieszenie postępowania o wydanie pozwolenia na budowę lub zmianę sposobu użytkowania z powodu toczącej się procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

<sup>1</sup> Art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503);

<sup>2</sup> Art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503);

W przypadku uruchomionej działalności tereny, których plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem<sup>3</sup>. Stąd zmiana planu miejscowego w tym zakresie nie spełni oczekiwanych rezultatów.

WZ. NACZELNIKA WYDZIAŁU  
p.o. Kierownika Referatu  
Planowania Przestrzennego  
Wydziału Planowania Przestrzennego  
i Urbanistyki  
  
mgr inż. arch. Katarzyna Okoń

**Otrzymują:**

1. Adresat;
2. GWP aa.

<sup>3</sup> Art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503).