DUR.0012.2.7.2022.KGPI

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury Rady Miasta Tychy (wideokonferencja)

26 września 2022 r.

godz. 16.00

Spis treści

Spis treści 2

Porządek obrad. 3

Sprawozdanie Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów, z zaawansowania realizacji inwestycji drogowych zaplanowanych na rok 2022. 5

Inteligentny System Zarządzania i Sterowania Ruchem ITS – stan realizacji inwestycji. 18

Stan realizacji inwestycji zapisanej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym 28 stycznia 2016 r. dot. zagospodarowania nieruchomości gminnej 895/122 położonej przy. Zwierzynieckiej w Tychach Czułowie. 21

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXIX/578/21 Rady Miasta Tychy z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy 23

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Osiedla C w rejonie ulic: Harcerskiej, Cienistej, Alei Niepodległości, Grota-Roweckiego i linii kolejowej w Tychach. 25

Projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Beskidzkiej, Towarowej, Cielmickiej i doliny rzeki Gostyni w Tychach. 25

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego po południowej stronie ulicy Lokalnej w Tychach. 26

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla placu Krzysztofa Kamila Baczyńskiego w Tychach. 30

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie alei: Marszałka Piłsudskiego i Bielskiej oraz ulic: Romana Dmowskiego i Władysława Sikorskiego w Tychach. 34

Projekt uchwały w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę na Uchwałę Nr XL/765/22 Rady Miasta Tychy z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie osiedli Żwaków i Suble pomiędzy ulicami: Nizinną, Chałupniczą, Lucjana Rydla, ks. Stanisława Radziejewskiego, Stoczniowców'70, Jaśkowicką i linią kolejową nr 139 w Tychach - etap II”. 38

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy na 10 lat. 41

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat). 44

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (czas nieoznaczony). 52

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowych położonych w Tychach w rejonie ul. Towarowej i ul. Beskidzkiej 58

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gminnej położonej w Tychach na Placu Krzysztofa Kamila Baczyńskiego (do 3 lat). 61

Pismo dot. zmiany zapisów planu miejscowego dla obszaru położonego w rejonie ul. Świerkowej. 64

Odpowiedzi na wnioski komisji. 66

Porządek obrad.

Tychy, 21 września 2022 r.

DUR. 0012.2.7.2022.KGPI

Szanowni Państwo,
26 września 2022 r. o godz. 16^{00} odbędzie się posiedzenie Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury w formie wideokonferencji.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Porządek obrad.
3. Przyjęcie protokołu z Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury z 22 sierpnia 2022 r.
4. Sprawozdanie Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów, z zaawansowania realizacji inwestycji drogowych zaplanowanych na rok 2022.
5. Inteligentny System Zarządzania i Sterowania Ruchem ITS – stan realizacji inwestycji.
6. Stan realizacji inwestycji zapisanej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym 28 stycznia 2016 r. dot. zagospodarowania nieruchomości gminnej 895/122 położonej przy. Zwierzynieckiej w Tychach Czułowie.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXIX/578/21 Rady Miasta Tychy z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Osiedla C w rejonie ulic: Harcerskiej, Cienistej, Alei Niepodległości, Grota-Roweckiego i linii kolejowej w Tychach.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Beskidzkiej, Towarowej, Cielmickiej i doliny rzeki Gostyni w Tychach.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego po południowej stronie ulicy Lokalnej w Tychach.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla placu Krzysztofa Kamila Baczyńskiego w Tychach.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie alei: Marszałka Piłsudskiego i Bielskiej oraz ulic: Romana Dmowskiego i Władysława Sikorskiego w Tychach.
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę na Uchwałę Nr XL/765/22 Rady Miasta Tychy z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie osiedli Żwaków i Suble pomiędzy ulicami: Nizinną, Chałupniczą, Lucjana Rydla, ks. Stanisława Radziejewskiego, Stoczniowców'70, Jaśkowicką i linią kolejową nr 139 w Tychach - etap II”.
14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy na 10 lat.
15. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat).
16. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (czas nieoznaczony).
17. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowych położonych w Tychach w rejonie ul. Towarowej i ul. Beskidzkiej.
18. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gminnej położonej w Tychach na Placu Krzysztofa Kamila Baczyńskiego (do 3 lat).

19. Pismo dot. zmiany zapisów planu miejscowego dla obszaru położonego w rejonie ul. Świerkowej.
20. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
21. Odpowiedzi na wnioski komisji.
22. Zamknięcie posiedzenia.

Wiceprzewodnicząca
Komisji Gospodarki Przestrzennej
i Infrastruktury

/-/ mgr Karolina Chemicz-Pałys

Sprawozdanie Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów, z zaawansowania realizacji inwestycji drogowych zaplanowanych na rok 2022.

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury

Zaawansowanie realizacji inwestycji drogowych zaplanowanych na rok 2022

Posiedzenie w dniu 26.09.2022r.

Lp.	Zadanie	Plan na dzień 31.08.2022r.	Zaawansowanie robót
1.	Budowa Centrum Przesiadkowego u zbiegu ulic: Wyszyńskiego i Edukacji (WPF) - **KNK - udział miasta - promocja zad.**	4 815,00	Planowany termin zakończenia inwestycji (uzyskania pozwolenia na użytkowanie): 15.X.2022r. Prace zasadnicze zostały wykonane, tj. wybudowano parking dwupoziomowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą (przebudowa układu pieszo-rowerowego). Aktualnie trwają prace wykończeniowe (montaż płyt elewacyjnych) oraz prowadzona jest procedura odbiorowa. *Wykonawca: P-two Inżynieryjno-Budowlane "BUDECON" S.A., Sosnowiec*
	Budowa Centrum Przesiadkowego u zbiegu ulic: Wyszyńskiego i Edukacji (WPF) - **udział EFRR**	9 289 919,00	
	Budowa Centrum Przesiadkowego u zbiegu ulic: Wyszyńskiego i Edukacji (WPF) - **udział miasta (KK)**	1 746 068,00	
	Budowa Centrum Przesiadkowego u zbiegu ulic: Wyszyńskiego i Edukacji (WPF) - **udział miasta KNK**	805 319,00	
2.	Budowa połączenia ronda w rejonie Centrum Handlowego z ul. Cielmicką (WPF)	2 037 578,00	Dokumentacja projektowa w fazie opracowywania. Planowany termin zakończenie prac projektowych - I kwartał 2023 r. *Wykonawca dokumentacji: Biuro Studiów i Projektów Komunikacji, Katowice*
3.	Budowa drogi bocznej ul. Browarowej 6-4 wraz z sięgaczami (WPF) - **projekt**	160 000,00	Prace projektowe w toku. Umowę podpisano - 26.X.2021r. Planowany termin zakończenie prac projektowych - X.2022 r. *Wykonawca dokumentacji: ROADPRO M.Grzegorz, M. Kasel Sp.J., Rybnik*

4.	Przebudowa ul. Elfów na odcinku od ul. Ejsmonda do ul. Estetycznej (WPF)	418 000,00	Zadanie zakończone. *Zakres rzeczowy:* chodnik dł. ok. 140,00m i opaska o nawierzchni brukowej; 21 stanowisk postojowych i 1 miejsce dla osoby niepełnosprawnej usytuowanych pod kątem 60° do osi jezdni + 2 miejsca równoległego parkowania; zjazd do technikum; nowa nawierzchnia bitumiczna na jezdni; próg zwalniający; odwodnienie; oznakowanie pionowe i poziome; *Wykonawca: Przedsiębiorstwo Budowlano - Drogowe „Drokan-1" Spółka z o.o, Tychy*
5.	Przebudowa ul. Eisteina na odcinku od ul. Elfów do ul. G.Roweckiego	950 778,00	Zadanie w fazie realizacji Umowę podpisano - 27.V.2022r. Planowany termin zakończenia robót - X.2022r. *Zaawansowanie robót* : prace rozbiórkowe zrealizowane w 95%. Wykonana instalacja elektryczna oświetlenia oraz wszystkie fundamenty słupów. Ustawiono też większość latarni (90% prac związanych z oświetleniem). Kanalizacja deszczowa ukończona w 95%, podbudowa drogi i chodników około 85%, prace brukarskie zrealizowano w 60%, nawierzchnia parkingów z geokraty 80% *Wykonawca: "AN-EKO" Anna Fuchs-Trochim, Tychy*
6.	Rozbudowa ul. Nad Jeziorem (WPF)	2 169 239,00	Zadanie zakończone. *Zakres rzeczowy:* **Parking za "Ciachomanią"** - 24 miejsca parkingowe, w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych; droga manewrowa; chodniki; schody terenowe; oświetlenie (2 latarnie); kanalizacja deszczowa; nasadzenie drzew; oznakowanie pionowe i poziome **Parking od strony pętli autobusowej** - 29 miejsc parkingowych, w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych; droga manewrowa; chodniki; oświetlenie (6 latarni); kanalizacja deszczowa; kanalizacja sanitarna; przebudowa sieci elektroenergetycznej; kanał technologiczny; toaleta kontenerowa; nasadzenie drzew; detekcja miejsc parkingowych; oznakowanie pionowe i poziome **Jezdnia ul. Nad Jeziorem** - nowa nawierzchnia bitumiczna w obrębie skrzyżowania: Sikorskiego - Lodomania i Huta Paprocka - pętla autobusowa; oznakowanie pionowe i poziome; *Wykonawca: EKO-INVEST ZG Spółka z o.o., Tychy*
7.	Przebudowa ul. Elsnera - **projekt**	40 000,00	Dokumentacja projektowa i decyzja o pozwoleniu na budowę w posiadaniu MZUiM *Wykonawca dokumentacji projektowej: Usługi Inżynieryjno-Budowlane "WILBUD", Tychy*

8.	Budowa ul. Grabowej (WPF)	3 800 000,00	Zadanie w fazie realizacji Umowę podpisano - 18.V.2022r. Planowany termin zakończenia robót - XI.2022r. *Zaawansowanie robót*: na odcinku od ul. Zwierzynieckiej do ul. Grabowej-okolice pos. nr 53 została wykonana stabilizacja hydrofobowa, na tym odcinku układane są krawężniki i obrzeża *Wykonawca: Eko-Ogród Z.F. Konserwacja Terenów Zielonych, Tychy*
9.	Budowa ul. Piaskowej (WPF)	2 700 000,00	Zadanie w fazie realizacji. Umowę podpisano - 13.VII.2022r. Planowany termin zakończenia robót - V.2023r. *Wykonawca: EKO-OGRÓD Z.F. Konserwacja Terenów Zielonych, Tychy*
10.	Przebudowa sięgacza przy ul. F.Modrzewskiego 3-9 (WPF)	199 958,00	Procedura przetargowa wykonawcy robót w toku. Otwarcie ofert nastąpi - 15.IX.2022r.
11.	Przebudowa ul. G. Roweckiego w zakresie chodnika na odcinku od ul. Eisteina do ul. Elfów 35 (WPF)	240 778,00	Zadanie w fazie realizacji Umowę podpisano - 27.V.2022r. Planowany termin zakończenia robót - X.2022r. *Zaawansowanie robót*: ułożone warstwy konstrukcyjne oraz nawierzchnie z kostki brukowej i geokraty. Aktualnie trwają prace związane z humusowaniem oraz prace porządkowe. *Wykonawca: "AN-EKO" Anna Fuchs-Trochim, Tychy*
12.	Rozbudowa ul. Szkolnej na odcinku od ul. Wilczej do Obywatelskiej - **projekt** (WPF)	235 000,00	Prace projektowe w toku. Umowę podpisano - 05.V.2021r. Planowany termin zakończenia prac projektowych - XI.2022r. *Wykonawca dokumentacji projektowej: INVEST-MAP Łukasz Muzy, Katowice*
13.	Budowa parkingu i miejsc postojowych przy ul. Nałkowskiej - **projekt**	100 000,00	Prace projektowe w toku. Umowę podpisano - 28.X.2021r. Planowany termin zakończenia prac projektowych - X.2022r. *Wykonawca dokumentacji projektowej: Biuro Inżynierskie MK Sp.j., Oświęcim*
14.	Budowa ul. Spacerowej - **projekt** (WPF)	120 000,00	Prace projektowe w toku. Umowę podpisano - 25.XI.2021 r. Planowany termin zakończenia prac projektowych - XI.2022 r. *Wykonawca dokumentacji projektowej: SZOSA-PROJEKT Projektowanie Dróg Michał Szostak*
15.	Budowa parkingu przy ul. Orzeszkowej - **projekt** (WPF)	100 000,00	Realizacja zadania wstrzymana w związku z planowaną zabudową pomiędzy al. Jana Pawła II a ul. Nałkowskiej

16.	Przebudowa ul. Orlej - **projekt** (WPF)	90 000,00	Prace projektowe w toku. Umowę podpisano - 08.XI.2021 r. Planowany termin zakończenia prac projektowych - XII.2022r. *Wykonawca dokumentacji projektowej: INVEST-MAP Łukasz Muzy, Katowice*
17.	Budowa sięgacza ul. Jutrzenki w rejonie posesji nr 11-11a - **projekt** (WPF)	410 000,00	Zadanie w fazie realizacji. Umowę podpisano - 07.IX.2022r. Planowany termin zakonczenia robót - X.2022r. *Zaawansowanie robót:* przekazano plac budowy wykonawcy robót. *Wykonawca: P-two Budowlano - Drogowe "Drokan-1" Sp. z o.o., Tychy*
18.	Budowa ul. Palmowej (WEPF)	3 100 000,00	Zadanie w fazie realizacji. Umowę podpisano - 13.VII.2022r. Planowany termin zakończenia robót - V.2023r. *Zaawansowanie robót:* trwają prace zwiazane z budową kanalizacji deszczowej i sanitarnej *Wykonawca: EKO-OGRÓD Z.F. Konserwacja Terenów Zielonych, Tychy*
19.	Budowa ul. Gilów na odcinku od boiska sportowego w kierunku ul. Łabędziej - **projekt** (WPF)	100 000,00	Prace projektowe w toku. Umowę podpisano - 01.IV.2022r. Planowany termin zakończenia prac projektowych - IV.2023r. *Wykonawca dokumentacji projektowej: ABS-Ochrona Środowiska Sp. z o.o., Katowice*
20.	Rozbudowa ul. Goździków - **projekt** (WPF)	100 000,00	Prace projektowe w toku. Umowa zostanie podpisana – 27.VII.2022r. Planowane zakończenie prac projektowych – XI.2023r. *Wykonawca dokumentacji projektowej: CREOTEC Spółka z o.o., Katowice*
21.	Rozbudowa ul. Jankowickiej - **projekt** (WPF)	100 000,00	W przygotowaniu materiały do ogłoszenia postępowania przetargowego na opracowanie dokumentacji projektowej
22.	Budowa ul. Wilkowyjskiej - **projekt** (WPF)	100 000,00	Prace projektowe w toku. Umowę podpisano - 01.IV.2022r. Planowany termin zakończenia prac projektowych - IV.2023r. *Wykonawca dokumentacji projektowej: DROCAD Sp. z o.o., Tychy*

23.	Przebudowa skrzyżowania ul. Bocheńskiego z ul. Batorego i z ul. Bohaterów Warszawy	392 040,00	Zadanie w fazie realizacji. Umowę podpisano - 05.IX.2022r. Planiowany termin zakończenia robót - XI.2022r. *Zaawansowanie robót:* przekazano plac budowy wykonawcy robót; w trakcie opracowywania projekt tymczasowej oraganizacji ruchu *Wykonawca: P-two Budowlano-Drogowe "Drokan-1" Sp. z o.o., Tychy*
24.	Budowa miejsc postojowych przy ul. Dunikowskiego 32-34	30 000,00	Zadanie zakończone. *Zakres rzeczowy:* 3 miejsca postojowe równoległego parkowania *Wykonawca: BERYLBOLA, Imielin*
25.	Budowa drogi bocznej ul. Rybnej 59-61 - **projekt**	96 000,00	Prace projektowe w toku. Umowę podpisano - 11.IV.2022r. Planowany termin zakończenia prac projektowych - XII.2022r. *Wykonawca dokumentacji projektowej: ABS-Ochrona Środowiska Sp. z o.o., Katowice*
26.	Przebudowa ul. Sadowej w zakresie budowy chodnika	117 000,00	Zadanie zakończone. *Zakres rzeczowy:* wykonano nową nawierzchnię chodnika na odc. od ul. Jaworowej do ul. Kasztanowej *Wykonawca: AN-EKO, Tychy*
27.	"Bezpieczny Tyszanin" - doposażenie przejść dla pieszych i szkół w urządzenia do edukacji komunikacyjnej (WPF)	198 518,00	Postępowanie przetargowe na wyłonienie wykonawcy robót zostało dwukrotnie unieważnione ze względu na fakt, że nie wpłynęła żadna oferta. Wyłoniono wykonawcę robót w trybie z wolnej ręki. Złożona oferta przekroczyła wysokośc środków zabezpieczonych w planie finansowym. Umowa na wykonanie robót zostanie podpisana po uzyskaniu dodatkowych środków.
28.	Budowa połączenia drogowego ul. Goździków z ul. Oświęcimską (WPF) - **środki miasta**	7 651 153,00	Zadanie w fazie realizacji. Umowę podpisano - 23.VI.2021 Planowany termin zakończenia robót - X.2022r. *Zaawansowanie robót: wykonano prace związane z budową kanalizacji deszczowej oraz prace związane z budową sieci elektroenergetycznej, teletechnicznej i oświetlenia ulicznego w obrębie ronda przy ul. Oświęcimskiej. Trwają prace brukarskie na chodnikach. Ułożono warstwę wiążącą na jezdni oraz wykonano nawierzchnię ścieżki rowerowej.* *Wykonawca: "DROGOPOL" Spółka z o.o., Katowice*

29.	**Budowa ul. Gruszowej** (WPF) (do 24.09.20 - Budowa ul. Gruszowej i Agrestowej; do 26.08.20 - Budowa ul. Gruszowej, Śliwowej, Agrestowej, Morelowej)	638 000,00	Zadanie zakończone. *Zakres rzeczowy:* droga o nawierzchni bitumicznej dł. ok. 380,0m; wyniesione skrzyżowanie z ul. Śliwową; chodnik jednostronny i zjazdy do posesji o nawierzchni z kostki brukowej; kanalizacja deszczowa; oświetlenie uliczne (13 latarni); prebudowa sieci elektroenergetycznej; kanał technologiczny; nasadzenie drzew (13 szt.); oznakowanie poziome. *Wykonawca: AN-EKO Anna Fuchs-Trochim*
30.	Budowa ul. Grzybowej (WPF)	2 250 000,00	Wyłoniono wykonawcę robót.. Planowany termin podpisania umowy - 30.IX.2022r. Planowany termin zakończenia robót - XI.2022r. *Wykonawca: P-two Budowlano-Drogowe "Drokan-1" Sp. z o.o., Tychy*
31.	Budowa połączenia ul. Szojdy i ul. Towarowej w rejonie Centrum Handlowego (WPF)	8 500 000,00	Decyzja ZRID w posiadaniu MZUiM - w przygotowaniu materiały do ogłoszenia postępowania przetargowego na realizację robót - zadanie planowane jest do dofinansowania z Ładu Polskiego
32.	Budowa drogi bocznej Żorskiej 43-45	1 000 000,00	W przygotowaniu materiały do ogłoszenia postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót drogowych
33.	System Wypożyczalni Rowerów	280 000,00	Zadanie w toku Umowę podpisano - 08.III.2022r. Termin zakończenia - XI.2022 *Wykonawca: "Nextbike" Spółka z o.o., Warszawa*
34.	Kompleksowy System Informacji Miejskiej (WPF)	500 000,00	Zlecono opracowanie dokumentacji projektowej. Umowę podpisano - 27.VI.2022r. Planowany termin zakończenia prac projektowych - X.2022r. *Wykonawca dokumentacji: P-two Produkcyjno - Projektowe Linia S. C.*
35.	Inteligentny System Zarządzania i Sterowania Ruchem w Tychach (WPF) - **środki EFRR**	51 962 710,00	informacja wg osobnego opracowania
	Inteligentny System Zarządzania i Sterowania Ruchem w Tychach (WPF) - **środki miasta - KK**	9 171 226,00	
	Inteligentny System Zarządzania i Sterowania Ruchem w Tychach (WPF) - **wydatki niekwalifikowane - środki miasta - KNK**	11 947 182,00	
	Inteligentny System Zarządzania i Sterowania Ruchem w Tychach (WPF) - **wydatki niekwalifikowane - środki RFIL KNK**	264 050,00	

36.	Remont ul. Mikołowskiej na odc. od ul. Wałowej do ul. Wierzbowej	2 500 000,00	Wyłoniono wykonawcę robót. Podpisanie umowy - 20.IX.2022r. Planowany termin zakończenia robót - XI.2022r. *Wykonawca: DROGOPOL Sp. z o.o., Katowice*
37.	Remont ul. Sikorskiego	2 242 000,00	Zadanie zakończono. *Zakres rzeczowy:* odc. od al. Bielskiej do ul. Beskidzkiej – wykonana została nowa nawierzchnia bitumiczna ul. Sikorskiego: oznakowanie poziome. *Wykonawca: DROGOPOL Spółka z o.o., Katowice*
38.	Koncepcja przebudowy al. Jana Pawła II od ronda Cassino do ronda Olimpijskiego	210 000,00	Koncepcja w fazie opracowywania Umowę podpisano - 04.IVI.2022r. Termin zakończenia - XI.2022r. *Wykonawca: DROCAD Sp. z o.o., Tychy*
39.	Rozbudowa ul. Lokalnej (WPF)	20 000,00	Dokumentacja projektowa na przebudowę sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warynkami wydanymi przez TAURON S.A, w posiadaniu MZUiM
40.	Budowa bezkolizyjnego wyjazdu z Fiata w kierunku Tychów - **projekt** (WPF)	56 520,00	Dokumentacja projektowa i decyzja na realizację robót w posiadaniu MZUiM *Wykonawca dokumentacji projektowej: DROCAD Spółka z o.o., Tychy*
41.	Rozbudowa ul. Oświęcimskiej na odcinku od ul. Serdecznej w Tychach do ul. Homera w Bieruniu (WPF) - **projekt - środki miasta Tychy**	70 000,00	Prace projektowe w toku. Planowany termin zakończenia prac projektowych - XII.2022r. *Wykonawca dokumentacji projektowej:Biuro Studiów i Projektów Komunikacji Sp. z o.o., Katowice*
42.	Przebudowa skrzyżowania przy ul. Jaśkowickiej i ul. Borowej (WPF)	1 850 000,00	Zadanie zakończone *Zakres rzeczowy:* rondo z przejezdną wyspą centralną; wyspy dzielące i poszerzenia; chodniki i ścieżka rowerowa; nowa nawierzchnia bitumiczna jezdni; oświetlenie (4 latarnia); odwodnienie; przebudowa sieci: energetycznej i teletechnicznej; *Wykonawca:Silesia Invest Sp. z o.o. sp. k. , Gliwice*

43.	Przebudowa dwóch wiaduktów drogowych w ciągu drogi krajowej nr 44 - ul. Mikołowskiej - **koncepcja i projekt** (WPF)	430 000,00	W dniu 07.IX.2022r zawarto z firmą Nowak-Mosty Sp. z o.o. umowę w formule zaprojektuj i buduj dla zadania Przebudowa dwóch wiaduktów drogowych w ciągu drogi krajowej nr 44 – ul. Mikołowskiej w Tychach. Termin zakończenia inwestycji: do 1180 dni od podpisania umowy, tj. do 2025-11-30. Wartość umowy: 59.744.842,85 PLN brutto, kontrakt przewiduje waloryzację wynagrodzenia z uwagi na wzrost cen do 15% wartości umownej. Zadanie współfinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych. Zadanie będzie realizowane w III podetapach: - I - prace projektowe wraz z uzyskaniem stosownych decyzji administracyjnych – planowany termin zakończenia etapu IV kw. 2023; - II – rozbiórka jednego obiektu i budowa pierwszego obiektu – planowany termin zakończenia etapu IV kw. 2024; - III – rozbiórka drugiego obiektu i budowa drugiego obiektu – planowany termin zakończenia etapu IV kw. 2025. Kontrakt zakłada utrzymanie ruchu podczas prowadzenia prac, na etapie prac projektowych nie przewiduje się istotnych utrudnień w ruchu. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i budowa wiaduktów drogowych w ciągu drogi krajowej nr 44 na odcinku od km 30+580 do km 31+180 nad torami kolejowymi wraz z przebudową przyległej infrastruktury drogowej, budowa oświetlenia drogowego, kanałów technologicznych, kanalizacji deszczowej, przebudowa sieci uzbrojenia terenu oraz kolidującej infrastruktury kolejowej i ITS. Powyższy odcinek stanowi fragment drogi krajowej nr 44 oraz zlokalizowany jest na terenie województwa śląskiego, w mieście Tychy.
44.	Budowa połączenia pieszo-rowerowego Tychów z Kobiórem (WPF) - **projekt**	50 000,00	Podpisano umowę na przygotowanie materiałów do złożenia wniosku o wydanie decyzji ZRID Umowę podpisano - 27.VI.2022r. Planowany termin przygotowania materiałów - XII.2022r. *Wykonawca: Szafron Szyndzielorz Projekt, Studzienice*

45.	Budowa sygnalizacji świetlnej dla pieszych przy al. Niepodległości w rejonie ul. Darwina	344 400,00	Zadanie w fazie realizacji w trybie projektuj i buduj. Umowę podpisano - 14.VI.2022r. Planowany termin zakończenia robót - IX.2022r. Zaawansowanie robót: wykonano dokumentację projektową; wykonany został montaż nowych masztów, oraz część elektryczna, zamontowane sygnalizatory, czujniki i kamery(system w trakcie testów), dodatkowe przejście przed Urzędem zostało zlikwidowane *Wykonawca: PHU "Palian", Tychy*
46.	Budowa połączenia ul. Obywatelskiej z ul. Stoczniowców - **projekt** (WPF)	100 000,00	W przygotowaniu materiały do ogłoszenia przetargu na opracowanie dokumentacji projektowej
47.	Przebudowa wiaduktu w ciągu ul. G.Roweckiego nad torami PKP (WPF) - **środki z subwencji ogólnej budżetu państwa**	4 558,00	Zadanie zakończone *Zakres rzeczowy:* wiadukt o dł. całk. ok. 51,30m i szer. całk. 20,49m; chodnik; odwodnienie; barieroporęcze; osłony przeciwporażeniowe; oznakowanie poziome i pionowe; schody skarpowe; przebudowa sieci: gazowej, wodociągowej, telekomunikacyjnej energetycznej NN i oświetlenia *Wykonawca robót drogowych: Mostostal Kielce S.A. , Kielce*
	Przebudowa wiaduktu w ciągu ul. G.Roweckiego nad torami PKP (WPF)	3 832 247,00	
48.	Przebudowa al. Piłsudskiego od ronda w ul. Armii Krajowej do ul. Jordana w zakresie budowy chodnika i ścieżki rowerowej	478 000,00	Zadanie zakończone, trwają czynności odbiorowe. *Zakres rzeczowy:* wykonanie ciągu pieszo-rowerowego dł. ok. 450,0m o nawierzchni bitumicznej; oznakowanie pionowe i poziome *Wykonawca: JKM Spółka z o.o., Mikołów*
49.	Przebudowa ul. Burschego od Potoku Tyskiego do skrzyżowania z ul. Mikołowską - **projekt**	150 000,00	Prace projektowe w toku. Umowe podpisano - 21.II.2022r. Planowane zakończenie prac projektowych - XII.2022r. *Wykonawca dokumentacji projektowej: Architektura i Projekty D. Bejton, Czerwionka Leszczyny*
50.	Rozbudowa ul. Czarnej - odcinek od ul. Oświęcimskiej do ul. Zwierzynieckiej (WPF) - **projekt**	60 000,00	Prace projektowe w toku Umowę podpisano - 07.IV.2021r. Planowany termin zakończenia prac projektowych - XII.2022 r. *Wykonawca dokumentacji projektowej: DROCAD Spółka z o.o., Tychy*
51.	Rozbudowa ul. Przemysłowej od ul. Metalowej do ul. Serdecznej (WPF) - **projekt** (do 15.03.2021r. - Przebudowa od ul. Metalowej do ul. Serdecznej)	160 000,00	Prace projektowe w toku Umowę podpisano - 08.II.2022r. Planowany termin zakończenie prac projektowych -XII.2022 r. *Wykonawca dokumentacji: DROCAD, Tychy*

52.	Budowa ronda na skrzyżowaniu ulic Towarowa - Cielmicka (WPF) - **projekt**	100 000,00	Prace projektowe w toku. Umowe podpisano - 22.IV.2021 r. Planowany termin zakończenia prac projektowych - XII.2022r. *Wykonawca dokumentacji projektowej: INVEST-MAP Łukasz Muzy, Katowice*
53.	Przebudowa ścieżek rowerowych w Tychach - **środki miasta**	3 055 000,00	Zadanie w fazie realizacji. Umowę podpisano - 16.VIII.2022r. Planowany termin zakończenia robót - X.2022r. *Zaawansowanie robót*: **Zadanie 1** - roboty zostaną rozpoczęte po zakończeniu prac związanych z modernizacją oświetlenia. **Zadanie 2** - na odc.płd. al. Jana Pawłą II zostały wykonane roboty ziemne pod warstwy konstrukcyjne; przystapiono do układania obrzeży *Wykonawca:* *Zadanie 1 - AN-EKO, Tychy* *Zadanie 2 - EKO-Ogród, Tychy*
54.	Przebudowa ul. Dąbrowskiego na odc. od ul. G. Roweckiego do ul. Darwina, w zakresie chodnika i ścieżki rowerowej (WPF)	400 483,00	Zadanie zakończone. *Zakres rzeczowy:* chodnik i ścieżka rowerowa na odc. od ul. G. Roweckiego do ul. Darwina; chodnik szer. 3,00m o nawierzchni z kostki brukowej (3 205,82m2); ścieżka rowerowa szer. 2,50m o nawierzchni bitumicznej (1 547,66m2); 26 miejsc postojowych o nawierzchni z kostki ażurowej; nasadzenie 17 szt. drzew; oznakowanie pionowe i poziome; kanał technologiczny *Wykonawca: "EKO-OGRÓD" Z. F. Konserwacja Terenów Zielonych, Tychy*
55.	Przebudowa ul. G. Roweckiego na odcinku od al. Niepodległości do ul. Jana Pawła II (WPF) - **projekt**	200 000,00	Prace projektowe w toku. Umowę podpisano - 28.II.2022r. Planowane zakończenie prac projektowych - XII.2022r. *Wykonawca dokumentacji projektowej: DROCAD, Tychy*
56.	Rozbudowa ul. Jaroszowickiej na odcinku od ul. Wspólnej do rozwidlenia w rejonie posesji nr 192 (WPF) - **środki miasta**	500 000,00	Zadanie w fazie realizacji Umowę podpisano - 06.IX.2022r. Planowany termin zakończenia robót - X.2022r. *Zaawansowanie robót:* przekazano plac budowy wykonawcy robót; ustawiono oznakowanie tymczasowej organizacie ruchu; rozpoczęto frezowanie nawierzchni *Wykonawca: INFRAX Spółka z o.o., Bojszowy*

57.	Rozbudowa ul. Jaroszowickiej na odcinku od ul. Wspólnej do rozwidlenia w rejonie posesji nr 192 (WPF) - **środki RFIL**	2 176 075,00	Zadanie zakończone w zakresie budowy chodnika *Zakres rzeczowy:* chodnik dł. ok. 1,1km; wjazdy do posesji; oświetlenie (32 latarnie); odwodnienie; przebudowa sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej; *Wykonawca: „Eko-Ogród" Z.F. Konserwacja terenów Zielonych, Tychy*
58.	Remont chodnika przy ul. Jagiełły 52-110 (strona płd) - **budżet obywatelski**	206 000,00	Zadanie zakończone. *Zakres rzeczowy:* wymiana nawierzchni chodnika na dł. ok. 228,00mb *Wykonawca: P-two Budowlano-Projektowe "Drokan-2"*
59.	Remont chodnika od ul. Jordana 29 do al. Piłsudskiego 116 - **budżet obywatelski**	53 159,00	Zadanie zakończone. *Zakres rzeczowy*: wykonana została nowa nawierzchnia chodnika na dł ok. 69,00m - wzdłuż posesji nr 22-24 *Wykonawca: Usługi Sprzętowo-Transportowe Ewa Kubińska, Kobiór*
60.	Remont parkingu przy ul. Reymonta 9-28 - **budżet obywatelski**	168 910,00	Zadanie zakończone. *Zakres rzeczowy:* 32 miejsca postojowe o nawierzchni z kostki Aquaton (393,60m2); jezdnia manewrowa (306,60m2); oznakowanie pionowe i poziome; regulacja wysokościowa istniejacych urządzeń infrastruktury podziemnej. *Wykonawca: "Eko-Ogród" Z.F. Konserwacja Terenów Zielonych, Tychy*
61.	Remont chodnika przy ul. Żółkiewskiego 22-24 - **budżet obywatelski**	46 841,00	Zadanie zakończone. *Zakres rzeczowy* wykonano nową nawierzchnię chodnika na powierzchni ok. 148,40 m2 wraz z nową podbudową oraz obrzeżami *Wykonawca: Usługi Sprzętowo-Transportowe Ewa Kubińska, Kobiór*
62.	Budowa ekranów dźwiękoszczelnych pomiędzy ul. Damrota i ul. Andersa - **budżet obywatelski**	35 000,00	Procedura wyłonienia wykonawcy robót w toku. Otwarcie ofert nastąpiło - 14.IX.2022r. Trwa sprawdzanie złożonych ofert
63.	Budowa parkingu przy ul. Hierowskiego 37-43 - **budżet obywatelski**	120 000,00	Zadanie zakończone. *Zakres rzeczowy:* wybudowano 9 miejsc postojowych równoległego parkowania; dojścia piesze *Wykonawca: P-two Budowlano-Projektowe „Drokan-2", Tychy*

64.	Zakup wraz z montażem luster drogowych przy al. Niepodległości - **budżet obywatelski**	5 000,00	Zadanie zakończone. *Zakres rzeczowy*: ustawiono 2 lustra drogowe przy al. Niepodległości, na wysokości wyjazdu z ul. Estetycznej *Wykonawca: ROADS Spółka z o.o., Bytom*
65.	Remont parkingu przy al. Niepodległości 222-224 - **budżet obywatelski**	124 000,00	Zadanie zakończone Czynności odbiorowe w toku *Zakres rzeczowy:* wykonana została nowa nawierzchnia bitumiczna na parkingu; dojścia piesze *Wykonawca: P-two Budowlano-Drogowe "Drokan-1" Sp. z o.o., Tychy*
66.	Budowa przejścia dla pieszych na al. Bielskiej w rejonie zjazdu do przepompowni - **budżet obywatelski**	40 000,00	Zadanie zakończone. *Zakres rzeczowy:* peron dla pieszych w rejonie przejścia dla pieszych przez jezdnię – dł. ~20,00m – str. wsch. i dł. 10,00m – str. zach.; *Wykonawca: Usługi Sprzętowo-Transportowe E. Kubińska, Kobiór*

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=498360

Tychy, 12 września 2022 r.

Pan
Sławomir Sobociński

Przewodniczący
Komisji Gospodarki Przestrzennej
i Infrastruktury

Szanowny Panie Przewodniczący,

składam wniosek, aby w planie pracy Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury we wrześniu br. w temacie: Sprawozdanie Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów z zaawansowania realizacji inwestycji drogowych zaplanowanych na rok 2022 przedstawiona była Komisji informacja dot. realizacji inwestycji drogowych w dzielnicy Czułów wpisanych w budżecie miasta Tychy na 2022 r. obejmująca ulice: Grabową, Pisakową, Palmową i Czarną.

Z poważaniem

Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Tychy
mgr inż. Józef Twardzik

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 6:13:23

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=498360

Inteligentny System Zarządzania i Sterowania Ruchem ITS – stan realizacji inwestycji.

Fundusze Europejskie Program Regionalny | Rzeczpospolita Polska | Śląskie. | Unia Europejska Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego

Projekt „Inteligentny System Zarządzania i Sterowania Ruchem w Tychach" realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 – 2020.

Tychy, 15.09.2022r.

MZUiM.ITS.AB.1758/3.0/09/2022

Rada Miasta Tychy
Komisja Gospodarki Przestrzennej
i Infrastruktury
Urząd Miasta Tychy
43-100 Tychy, Al. Niepodległości 49

Dotyczy: Projektu *Inteligentny System Zarządzania i Sterowania Ruchem w Tychach* – stan realizacji.

Szanowni Państwo,

W nawiązaniu do pisma nr DUR.0015.2.5.2022.KGPI z dnia 28 czerwca 2021r. - poniżej przedstawimy informację na posiedzenie Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury (26.09.2022r) w sprawie: *Inteligentny System Zarządzania i Sterowania Ruchem w Tychach – stan realizacji.*

W lipcu br. został zakończony proces budowy i wdrażania systemu ITS Tychy. Prace związane z zaprojektowaniem, budową i wdrożeniem systemu prowadzone były w terminie sierpień 2019 – czerwiec 2022r.

W ramach budowy i wdrażania systemu wykonano m.in.:

1) Przebudowę lub budowę sygnalizacji świetlnych wraz z przebudową układu drogowego w celu dostosowania do funkcjonowania w systemie na:
   - 39 skrzyżowaniach z sygnalizacją świetlną;
   - 5 sygnalizacjach świetlnych wzbudzanych na przejściach dla pieszych,
   - 5 sygnalizacjach świetlnych ostrzegawczych na przejściach dla pieszych i przejazdach rowerowych - z systemem monitoringu i aktywnego doświetlenia przejścia po wykryciu pieszego
2) Wdrożono obszarowy system sterowania ruchem drogowym umożlwiający zarzadzanie co najmniej 100 skrzyżowaniami.
3) Wdrożono na sygnalizacjach świetlnych priorytet dla pojazdów transportu zbiorowego, w tym wyposażono pojazdy komunikacji zbiorowej w urządzenia umożliwiające geolokalizację, autokomputery i bramki zliczające, w tym zabudowano 172 autokomputerów, 172 urządzeń umożliwiające geolokalizację i 224 bramek zliczających.
4) Wdrożono na sygnalizacjach świetlnych priorytet dla pojazdów uprzywilejowanych, w tym wyposażano 15 pojazdów ratowniczymi w urządzenia umożliwiające geolokalizację oraz system nawigacyjny.
5) Podsystem oznakowania o zmiennej treści składający się z:

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 6:13:23

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=498360

- 4 znaków o zmiennej treści ZZT 5+1,
- 13 znaków o zmiennej treści ZZT 1+1,
- 15 tablic o zmiennej treści TZT,
- 4 znaków meteo stosowane na drogach krajowych METEO_DK,
- 16 znaków meteo stosowany na drogach powiatowych METEO_DP,
- 8 znaków ograniczenia prędkości stosowany na drogach krajowych VMS_DK,
- 12 znaków automatycznego pomiaru prędkości VMS_APP.

6) Podsystem osłony meteorologicznej i monitorowania zanieczyszczeń środowiska i pomiaru hałasu składający się z:
   - 8 stacji pełnych (czujnik drogowy, stacja pogodowa, czujnik widoczności),
   - 4 stacje mini (czujnik drogowy, stacja pogodowa),
   - 4 stacji pomiaru Stężenia Zanieczyszczenia Powietrza i Hałasu (SPSZPiH),
   - 3 stacji Pomiaru Hałasu (SPH).
7) Wybudowano 5 stacji WIM w ramach podsystemu ważenia pojazdów.
8) Wyposażono w urządzenia pomiarowe 10 parkingów zlokalizowanych w pasie drogowym oraz zintegrowano istniejące parkingi Park&Ride (P+R) z system ITS w ramach podsystemu dynamicznych tablic parkingowych i pomiaru napełnienia na parkingach.
9) Zabudowano 20 dynamicznych tablic parkingowych TDIP.
10) Wyposażono parkingi w 6 stacji do ładowania samochodów elektrycznych (2x3).
11) Dostarczano 12 kompletów ręcznych czytników tablic rejestracyjnych, podręcznych urządzeń drukujących oraz dokonano ich integracji z aplikacją nadrzędną w CSR i istniejącym system parkometrów.
12) Zainstalowano 76 niezależnych kamer ANPR oraz 10 kamer wchodzących w skład stacji WIM w ramach podsystemu automatycznego rozpoznawania tablic rejestracyjnych.
13) Zabudowano 39 detektorów Bluetooth w ramach podsystemu detekcji Bluetooth.
14) Wdrożono podsystem odcinkowego pomiaru prędkości na 6 odcinkach.
15) Wdrożono podsystem rejestracji przejazdu na czerwonym świetle w 3 lokalizacjach.
16) Wdrożono podsystem sterowania oświetleniem wraz integracją z SOWA.
17) Wdrożono podsystemu tablic informacji przystankowej wraz z integracją z systemem GZM (SDIP 2)
18) Wdrożono podsystem alarmowy w 172 pojazdach komunikacji zbiorowej.
19) Uruchomiono system informacji medialnej składający się z :
   - ogólnodostępnej platformy informacyjnej,
   - podsystemu komunikatów o warunkach drogowych,
   - podsystemu planowania podróży.
20) Systemu wideo monitoringu, w skład którego wchodzą:
   - systemu wideo monitoringu na sygnalizacjach świetlnych składający się z: 57 kamer obrotowych PTZ, 129 kamer stacjonarnych CCTV, 167 kamer stereoskopowych 3D detekcji rowerzystów, 158 kamer wideo detekcji VD pojazdów;
   - systemu wideo monitoringu do nadzoru wizyjnego składający się z: 38 kamer istniejących podlegających wymianie oraz zabudowie 43 nowych punktów.

Wartość prac: **98.557.149,89 PLN netto** / 121.225.294,36 PLN brutto.

Aktualnie inwestycja znajduje się na etapie odbioru wad i usterek stwierdzonych w toku odbioru końcowego oraz finalnej kalibracji i optymalizacji systemu.

Obecnie wykonawca dokonuje analizy dostępnych w systemie danych pomiarowych - w szczególności analizowane są czasy przejazdu z podsystemu czasu przejazdów na odcinkach pomiędzy kamerami ANPR. Ponadto na bieżąco analizowane są parametry pracy

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 6:13:23

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=498360

poszczególnych sygnalizacji pod kątem wdrożenia optymalnych cykli, a także adekwatnego skoordynowania sygnalizacji w podobszarach sterowania.

Prace kalibrujące i optymalizujące system prowadzone będą w okresie wrzesień – listopad 2022r, z uwagi na fakt, iż we wrześniu i październiku obserwuje się w mieście wzmożony ruch uliczny, który z punktu widzenia celu prowadzonych działań jest najbardziej wiarygodny i miarodajny.

Po wykonaniu w/w działań wykonawca w celu oceny efektywności pracy systemu zamierza przeprowadzić pomiary ruchu.

Niezależenie od w/w działań systematycznie podłączane są elementy infrastruktury ITS dla których na dzień zakończenia projektu gestor sieci elektroenergetycznej nie wykonał przyłączy (na dzień pisma 20 obiektów ITS nie posiada zasilania docelowego, w tym 4 pracują na zasilaniu tymczasowym).

Dodatkowo wskazujemy, iż uruchomiono portal internetowy poświęcony systemowi ITS Tychy pod adresem: https://its.tychy.pl/, gdzie można uzyskać aktualne dane dostępne w systemie, w m.in. informacje o natężeniu ruchu, dane ze stacji meteorologicznych, systemu parkingowego, kamer, itp.

Z poważeniem

Z-ca Dyrektora ds. realizacji inwestycji
mgr inż. Arkadiusz Bąk

DYREKTOR
mgr inż. ARTUR KRUCZEK

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 6:13:23

Stan realizacji inwestycji zapisanej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym 28 stycznia 2016 r. dot. zagospodarowania nieruchomości gminnej 895/122 położonej przy. Zwierzynieckiej w Tychach Czułowie.

TYCHY

GMINA MIASTA TYCHY
al. Niepodległości 49; 43-100 Tychy
tel. 32 776 33 33; fax 32 776 33 44
www.umtychy.pl; poczta@umtychy.pl
NIP: 646 00 13 450; REGON: 276255507

WYDZIAŁ KOMUNALNY, OCHRONY ŚRODOWISKA i ROLNICTWA

Tychy, 16 wrzesień 2022r.

Sprawa nieruchomości gminnej nr 895/122 przy ul. Zwierzynieckiej w Tychach

Sygn. sprawy IKO.6233.16.18.2022.EO

URZĄD MIASTA TYCHY
Wydział Obsługi Rady Miasta
Wpł. 2022 -09- 19
L.dz. 132 Podpis

Szanowny Pan
Sławomir Sobociński
Przewodniczący Komisji
Gospodarki Przestrzennej
i Infrastruktury
przez
Biuro Rady Miasta Tychy

W załączeniu przedkładam informację na posiedzenie Komisji w dniu 26 września 2022r. na temat: „Stan realizacji inwestycji zapisanej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym 28 stycznia 2016r. dot. zagospodarowania nieruchomości gminnej 895/122 położonej przy ul. Zwierzynieckiej w Tychach Czułowie."

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na terenie działki nr **895/122** przy ul. Zwierzynieckiej nie dopuszcza się możliwości inwestowania i finansowania działań inwestycyjnych, bez spełnienia wymogów wynikających z zapisów planu dotyczących szczególnych warunków zagospodarowania terenów, ze względu na lokalizację w przeszłości wysypiska odpadów.
Działka 895/122 znajduje się w strefie szczególnych warunków zagospodarowania terenu w obrębie której obowiązuje przepis § 17 uchwały, którym ustanowiono nakaz:

1) wykluczenia obecności substancji powodujących ryzyko w ilościach przekraczających ich dopuszczalne zawartości w glebie lub ziemi dla planowanej funkcji terenu,
2) wykluczenia:
   a. zagrożeń życia lub zdrowia ludzi, bądź powstania innych szkód, w szczególności w wyniku zapalenia lub wybuchu metanu,
   b. możliwości rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń chemicznych i mikrobiologicznych w wodach odciekowych,
   c. braku stateczności geotechnicznej wynikającej m.in. z odkształceń powierzchni i zapadlisk, powstających w wyniku redukcji objętości substancji organicznych w gruntach nasypowych, potwierdzonego przez instytut badawczy podległy ministrowi właściwemu do spraw środowiska.

Lokalizacja działki w strefie wysypiska odpadów oraz konieczność spełnienia szczegółowych zapisów wynikających z planu, spowodowały odstąpienie w 2019 roku od realizacji budżetu obywatelskiego w zakresie posadowienia tam placu zabaw. W zamian za to w wyniku ustaleń z mieszkańcami i radą osiedla zrealizowano dwa place zabaw: przy ul. Wiązowej (łączny koszt: 316.347,72 zł) oraz przy ul. Pod Lasem (łączny koszt: 45.600,00 zł).
O powyższym informowaliśmy w piśmie z dnia 10 stycznia 2022r. kierowanym na posiedzenie Komisji w dniu 24 stycznia 2022r. Do dnia dzisiejszego zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie uległy zmianie i ustalenia w nim zapisane są obowiązujące.

W związku z działalnością prowadzoną na terenie zlokalizowanym przy ul. Katowickiej i Zwierzynieckiej przed dniem 30 kwietnia 2007r. cały teren znajdujący się w granicach wysypiska odpadów eksploatowanego do roku 1972, został zgłoszony w dniu 02.10.2018r. do rejestru potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi prowadzonego przez Regionalną

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=498360

Dyrekcję Ochrony Środowiska w Katowicach (RDOŚ), zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska.

W dniu 03.08.2022r. dyrektor RDOŚ zawiadomił, że postępowanie dowodowe w sprawie wpisu o potencjalnym historycznym zanieczyszczeniu powierzchni ziemi w odniesieniu do zgłoszonych działek, zostało zakończone i sprawa zostanie rozpatrzona w oparciu o posiadane dowody i materiały. Do dnia redagowania niniejszego pisma dyrektor RDOŚ nie podjął decyzji o umieszczeniu wnioskowanego terenu w Rejestrze. W związku z powyższym wszelkie działania na tym terenie ograniczają się do utrzymania czystości i porządku przez administratora terenu tj. Tyski Zakład Usług Komunalnych.

NACZELNIK
Wydziału Komunalnego,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa
mgr Anna Warzecha

Otrzymują:
1. Adresat
2. Sekretarz Miasta Tychy
3. RKO aa

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 6:13:23

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXIX/578/21 Rady Miasta Tychy z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy.

Projekt

UCHWAŁA NR XLII/..../22
RADY MIASTA TYCHY

z dnia 29 września 2022 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXIX/578/21 Rady Miasta Tychy z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy

Na podstawie art. 4, art. 20 ust.1, 2, 3, art. 21 ust. 1 pkt 2, ust. 3, art. 21b ust. 1e ustawy z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego(Dz. U. z 2022 r. poz. 172 ze zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami) na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

W uchwale nr XXIX/578/21 Rady Miasta Tychy z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy **§ 12 otrzymuje brzmienie:**

„§ 12 1. Lokale mieszkalne na czas nieoznaczony wynajmuje się lub podnajmuje się osobom o których mowa w § 5, których średni dochód na 1 członka rodziny w okresie 12 miesięcy poprzedzających datę rozpatrywania wniosku o najem lokalu nie przekracza:

- w gospodarstwie jednoosobowym	60% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w poprzednim roku kalendarzowym
- w gospodarstwie wieloosobowym	40% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w poprzednim roku kalendarzowym w przeliczeniu na 1 osobę

2. Lokale socjalne wynajmuje się osobom o których mowa w § 5, których średni dochód na 1 członka rodziny w okresie 12 miesięcy poprzedzających datę rozpatrywania wniosku o najem lokalu nie przekracza:

- w gospodarstwie jednoosobowym	30% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w poprzednim roku kalendarzowym
- w gospodarstwie wieloosobowym	20% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w poprzednim roku kalendarzowym w przeliczeniu na 1 osobę

”.

§ 2

Za wykonanie uchwały odpowiedzialny jest Prezydent Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=498360

Uzasadnienie
(Uchwała Nr ……/……/22)

Przygotowana uchwała wynika z faktu, że ustawą z dnia 7 lipca 2022 r. o zmianie niektórych ustaw w zakresie sposobu finansowania programów mieszkaniowych wprowadzone zostały zmiany do ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, na podstawie której podjęta została uchwała nr XXXIX/578/21 Rady Miasta Tychy z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy ze zmianami.

Opracował:

Monika Łuczyńska

12.09.2022

(data i podpis pracownika)

Zatwierdził pod względem merytorycznym:

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Lokalowej
mgr Monika Łuczyńska

12.09.2022

(data, podpis i pieczątka Kierownika)

Sprawdził pod względem prawnym:

Radca Prawny
Marcin Pietrzak

17.09.2022

(data, podpis i pieczątka Radcy prawnego)

Zatwierdził:

Z UPOWAŻNIENIA PREZYDENTA MIASTA
DS. ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU
Hanna Skoczylas

(data, podpis i pieczątka resortowego Zastępcy Prezydenta/ Skarbnika Miasta/ Sekretarza Miasta)

Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady.

PREZYDENT MIASTA TYCHY
mgr inż. Andrzej Dziuba

(data, podpis i pieczątka Prezydenta)

Numer nadany przez DUR:

DUR.0006.140.2022

Projekt uchwały kieruję na:

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA TYCHY
Barbara Konieczna

15.09.22

(data, podpis i pieczątka Przewodniczącego Rady Miasta)

Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:

Rozdzielnik:

1. RGL
2. DUR
3. Wojewoda Śląski
4. MZBM
5. GGN

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 6:13:23

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Osiedla C w rejonie ulic: Harcerskiej, Cienistej, Alei Niepodległości, Grota-Roweckiego i linii kolejowej w Tychach.
Projekt uchwały znajduje się w osobnym pliku.

Projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Beskidzkiej, Towarowej, Cielmickiej i doliny rzeki Gostyni w Tychach.
Projekt uchwały znajduje się w osobnym pliku.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego po południowej stronie ulicy Lokalnej w Tychach.

UCHWAŁA NR XLII/ /22
RADY MIASTA TYCHY

z dnia 29 września 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego po południowej stronie ulicy Lokalnej w Tychach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego po południowej stronie ulicy Lokalnej w Tychach, w granicach wskazanych na załączniku graficznym w skali 1 : 2000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=498360

Uzasadnienie

(Uchwała Nr XLII/ /22)

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego dla obszaru przy ul. Lokalnej w Tychach wynika w szczególności ze złożonego wniosku przez Regionalne Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej S.A. w Tychach o zmianę obowiązującego planu miejscowego.

Obowiązująca Uchwała Nr 0150/XVII/373/08 Rady Miasta Tychy z dnia 28 lutego 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Lokalnej (Dz. Urz. Woj. Śl. z 14 kwietnia 2008 r., Nr 67, poz. 1526) nie uwzględnia obszaru rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o symbolu OZE 1, który został określony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy. Dodatkowo wyżej wymieniona Uchwała została uznana za nieaktualną na podstawie Uchwały Nr L/83/18 w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tychy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uwzględniającą wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta Tychy za okres od 2011 r. do czerwca 2018 r.

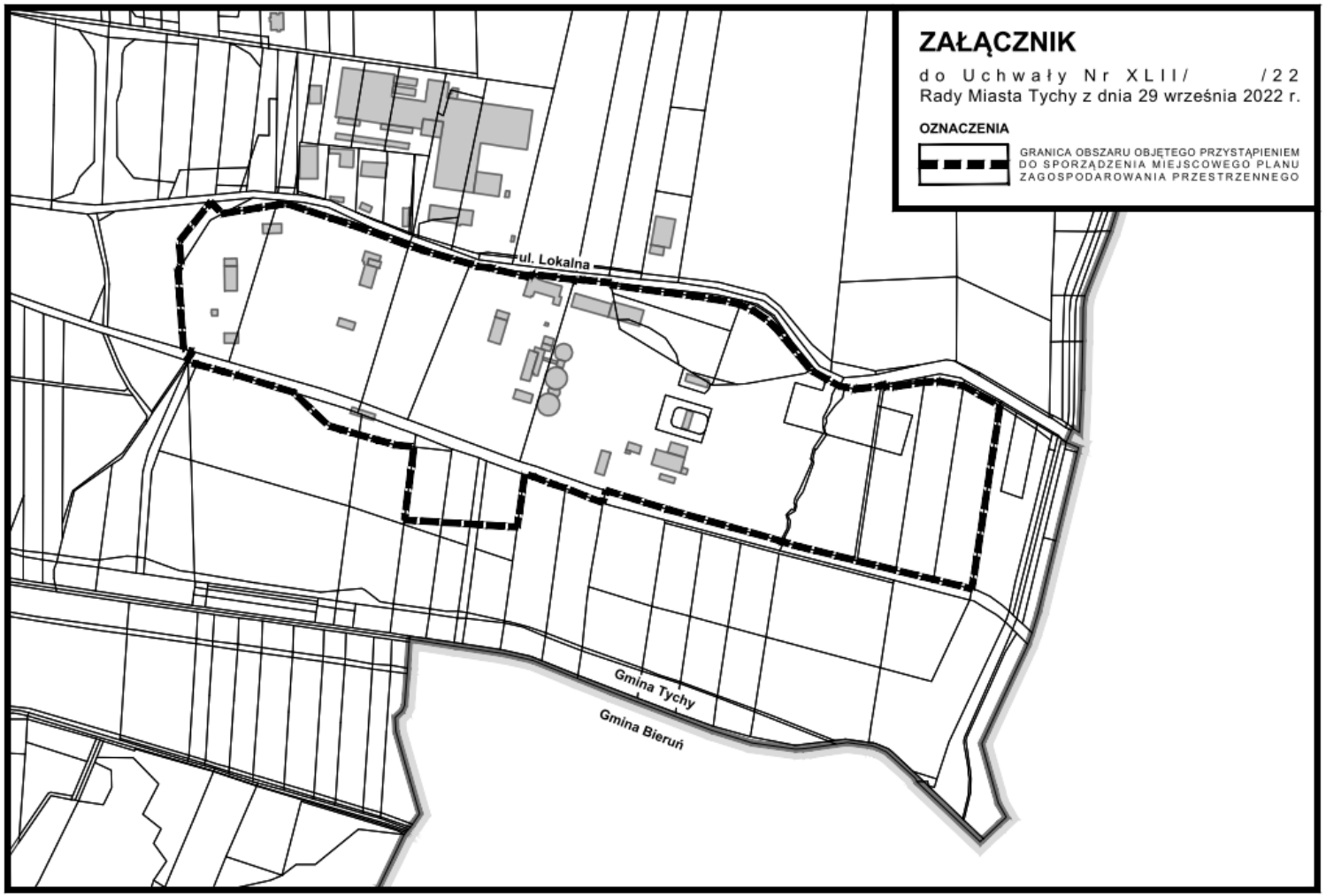
Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu określenie przeznaczeń terenów, zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań oraz polityki przestrzennej określonej w obowiązującym Studium Miasta Tychy, a także obowiązujących przepisów prawa.

Udział osób zainteresowanych zagospodarowaniem przedmiotowego obszaru zostanie zapewniony w pracach nad projektem planu miejscowego zgodnie z przepisami obowiązującej Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 6:13:23

Dotyczy Uchwały Rady Miasta Tychy w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego po południowej stronie ulicy Lokalnej w Tychach

Opracował: GŁÓWNY SPECJALISTA Referatu Planowania Przestrzennego mgr inż. Michał Szudarski 9.09.22 (data i podpis pracownika)	Numer nadany przez DUR: DUR.0006.143.2022
Zatwierdził pod względem merytorycznym: NACZELNIK Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki mgr inż. arch. Magdalena Zdebel 08.09.2022 (data, podpis i pieczątka Kierownika)	Projekt uchwały kieruję na: PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA TYCHY Barbara Konieczna 20.09.22 (data, podpis i pieczątka Przewodniczącego Rady Miasta)
Sprawdził pod względem prawnym: RADCA PRAWNY Miłosz Surdziel 13.09.2022 (data, podpis i pieczątka Radcy prawnego)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Zatwierdził: ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA DS. GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ mgr Igor Śmietański 19.09.2022 (data, podpis i pieczątka Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	Rozdzielnik: 1. GWP – 2 egz. 2. DUR 3. Śląski Urząd Wojewódzki – Katowice
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady PREZYDENT MIASTA TYCHY mgr inż. Andrzej Dziuba (data, podpis i pieczątka Prezydenta)	


ZAŁĄCZNIK
do Uchwały Nr XLII/ /22
Rady Miasta Tychy z dnia 29 września 2022 r.
OZNACZENIA
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PRZYSTĄPIENIEM DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ul. Lokalna
Gmina Tychy
Gmina Bieruń

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla placu Krzysztofa Kamila Baczyńskiego w Tychach.

UCHWAŁA NR .....
RADY MIASTA TYCHY

z dnia 29 września 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla placu Krzysztofa Kamila Baczyńskiego w Tychach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j Dz. U. 2022, poz. 599 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022, poz. 503), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla placu Kamila Krzysztofa Baczyńskiego w Tychach, w granicach wskazanych na załączniku graficznym w skali 1:2000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=498360

Uzasadnienie

(Uchwała Nr ……/……./22)

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego dla placu Kamila Krzysztofa Baczyńskiego w Tychach wynika ze złożonego przez Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Tychach wniosku o zmianę obowiązującego planu miejscowego. Granice przystąpienia pokrywają się z terenem oznaczonym symbolem KDPL w obowiązującej dla tego obszaru uchwale nr XI/215/19 z dnia 26 września 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Cienistej, Begonii, Budowlanych, Bpa Burschego, Kard. Hlonda, Bocznej, Sienkiewicza, Baziowej oraz parku Niedźwiadków w Tychach.

Przystąpienie do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy jednego z głównych placów publicznych miasta Tychy. Dla terenu odgrywającego tak ważną rolę w przestrzeni miejskiej istotne jest uszczegółowienie zapisów planu miejscowego w taki sposób, aby zagwarantować możliwość lokalizacji różnorodnego zainwestowania. Ustalenia powinny być elastyczne i umożliwiać urozmaicone zagospodarowanie, czyniące to miejsce bardziej atrakcyjnym i kompleksowym.

Rozwiązania planistyczne tego dokumentu będą wynikały z polityki przestrzennej ujętej w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, których projekt planu miejscowego nie może naruszać.

Udział osób zainteresowanych zagospodarowaniem przedmiotowego obszaru zostanie zapewniony w pracach nad projektem planu miejscowego zgodnie z przepisami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

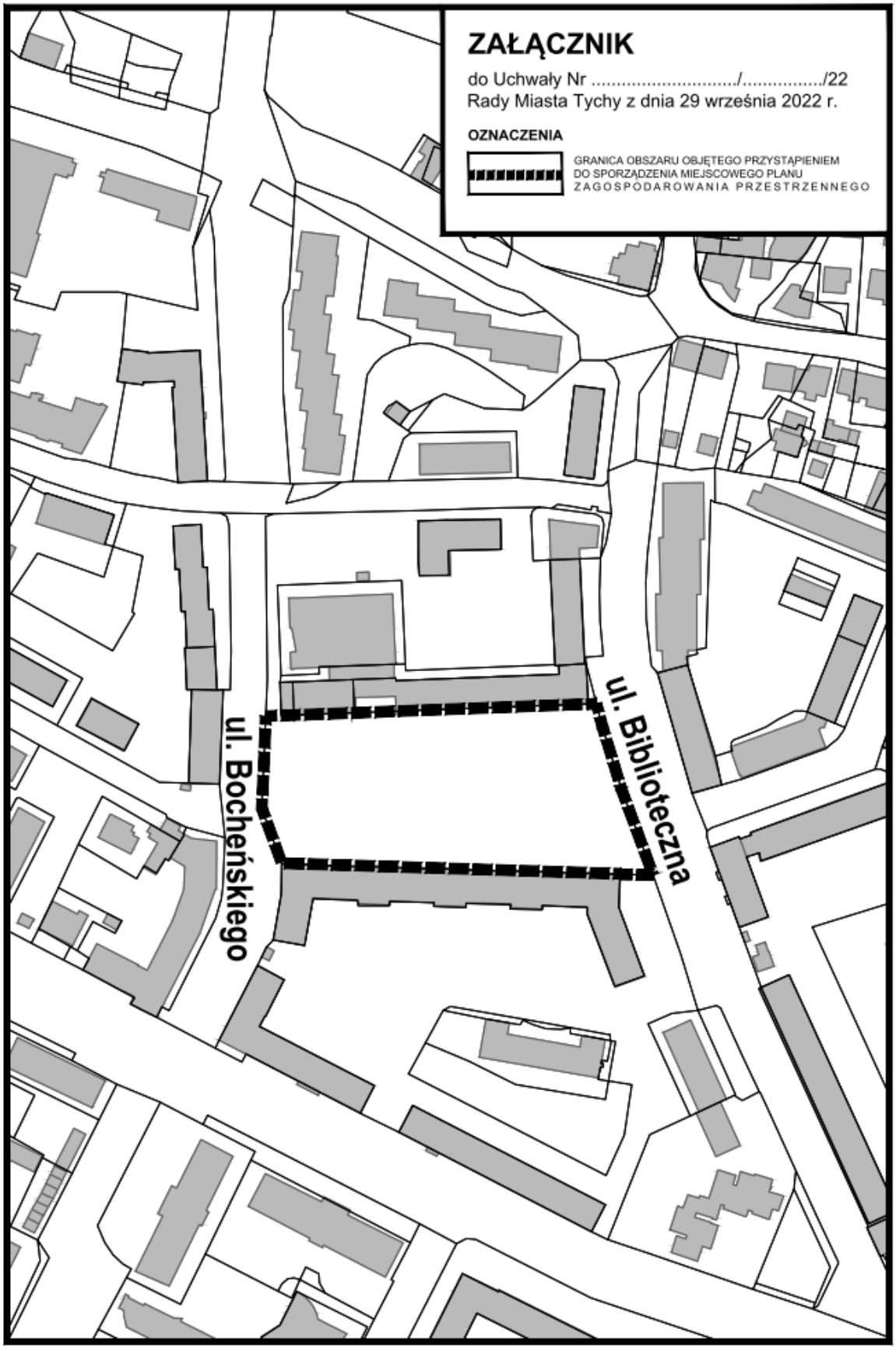
Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 6:13:23

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=498360

Dotyczy Uchwały Rady Miasta Tychy w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla placu Krzysztofa Kamila Baczyńskiego w Tychach

Opracował: INSPEKTOR Referatu Planowania Przestrzennego mgr inż. arch. Aleksandra Koronowska p.o. Kierownika Referatu Planowania Przestrzennego Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki mgr inż. arch. Katarzyna Okoń 7.09.2022 (data i podpis pracownika)	Numer nadany przez DUR: DUL.0006.145.2022
Zatwierdził pod względem merytorycznym: NACZELNIK Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki mgr inż. arch. Magdalena Zdebel 01.08.2022 r. (data, podpis i pieczątka Kierownika)	Projekt uchwały kieruję na: ~~Komisję~~ Sesję-IX PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA TYCHY Barbara Konieczna 20.09.22 (data, podpis i pieczątka Przewodniczącego Rady Miasta)
Sprawdził pod względem prawnym: RADCA PRAWNY Miłosz Gurdziel 13.08.2022 (data, podpis i pieczątka Radcy prawnego)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Zatwierdził: ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA DS. GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ mgr Igor Smietański 13.08.22 (data, podpis i pieczątka Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	Rozdzielnik: 1. GWP – 2 egz. 2. DUR 3. Śląski Urząd Wojewódzki – Katowice
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady PREZYDENT MIASTA TYCHY mgr inż. Andrzej Dziuba (data, podpis i pieczątka Prezydenta)	

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 6:13:23


ZAŁĄCZNIK
do Uchwały Nr ...../...../22
Rady Miasta Tychy z dnia 29 września 2022 r.
OZNACZENIA
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PRZYSTĄPIENIEM DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ul. Bocheńskiego
ul. Biblioteczna

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie alei: Marszałka Piłsudskiego i Bielskiej oraz ulic: Romana Dmowskiego i Władysława Sikorskiego w Tychach.

UCHWAŁA NR .....
RADY MIASTA TYCHY

z dnia ..... 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie alei: Marszałka Piłsudskiego i Bielskiej oraz ulic: Romana Dmowskiego i Władysława Sikorskiego w Tychach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j Dz. U. 2022, poz. 599 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022, poz. 503), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie alei: Marszałka Piłsudskiego i Bielskiej oraz ulic: Romana Dmowskiego i Władysława Sikorskiego w Tychach, w granicach wskazanych na załączniku graficznym w skali 1 : 5000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

(Uchwała Nr ……/……./22)

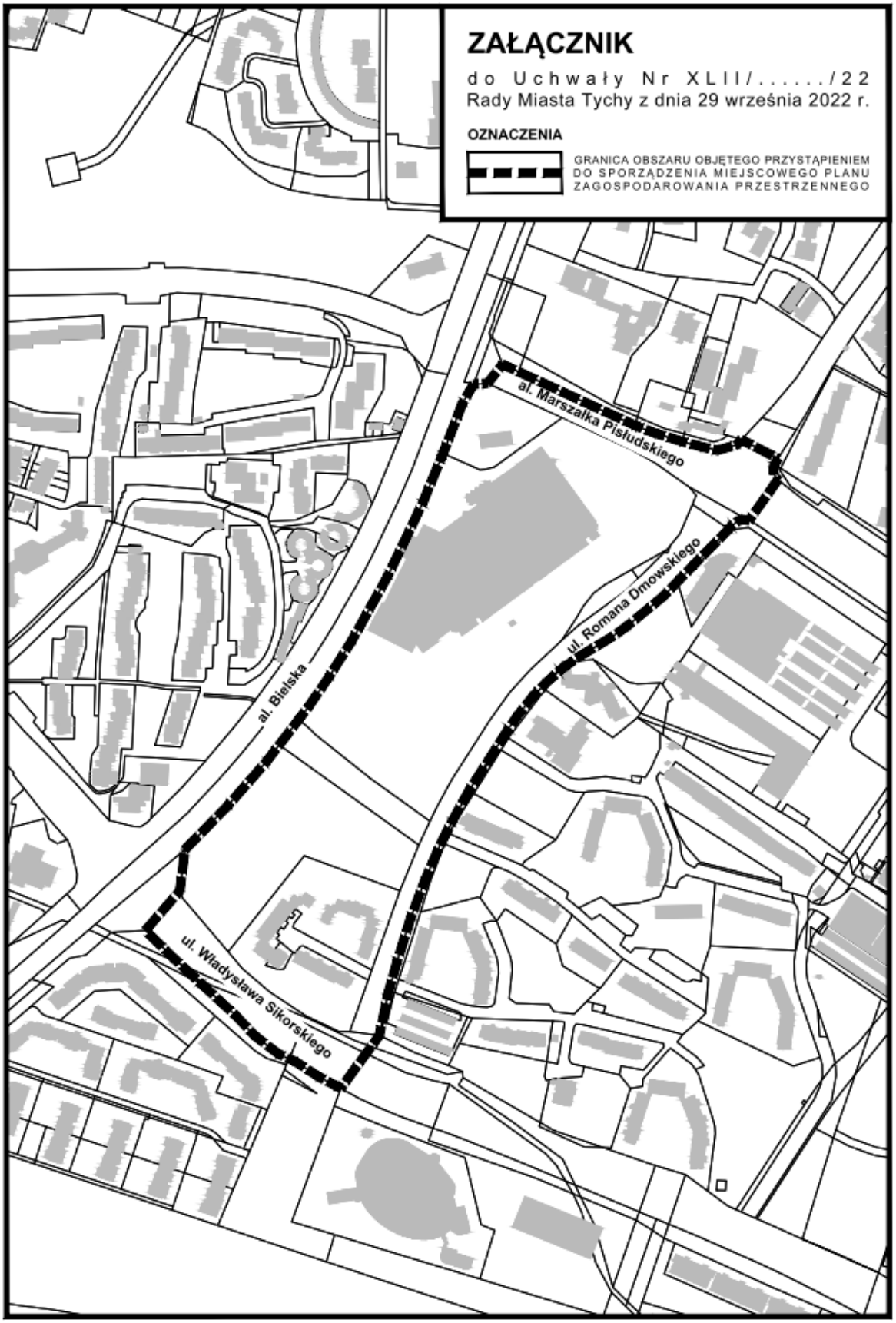
Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego dla obszaru położonego w rejonie alei: Marszałka Piłsudskiego i Bielskiej oraz ulic: Romana Dmowskiego i Władysława Sikorskiego w Tychach wynika ze złożonego wniosku o zmianę obowiązującego planu miejscowego. Granicami niniejszej Uchwały objęto w całości obszar, dla którego obowiązuje Uchwała nr IV/56/15 Rady Miasta Tychy z dnia 29 stycznia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie alei: Marszałka Piłsudskiego i Bielskiej oraz ulic: Dmowskiego i Sikorskiego w Tychach. Granice przystąpienia obejmują również całą szerokość dróg przylegających do Uchwały z 2015 r. po północnej, wschodniej i południowej stronie. W ten sposób wypełnione zostaną luki pomiędzy obowiązującymi i sporządzanymi planami miejscowymi.

Przystąpienie do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu aktualizację przeznaczeń terenów, zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania do bieżącej sytuacji na rynku nieruchomości, która wykazuje niedostatek liczby mieszkań w śródmieściu, przy jednoczesnej niepewnej przyszłości monofunkcyjnego wielkopowierzchniowego obiektu handlowego. Celem jest również zwiększenie atrakcyjności i różnorodności obszaru objętego niniejszą Uchwałą. Rozwiązania planistyczne tego dokumentu będą wynikały z polityki przestrzennej ujętej w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, których projekt planu miejscowego nie może naruszać.

Udział osób zainteresowanych zagospodarowaniem przedmiotowego obszaru zostanie zapewniony w pracach nad projektem planu miejscowego zgodnie z przepisami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

Dotyczy Uchwały Rady Miasta Tychy w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie alei: Marszałka Piłsudskiego i Bielskiej oraz ulic: Romana Dmowskiego i Władysława Sikorskiego w Tychach

Opracował: INSPEKTOR Referatu Planowania Przestrzennego mgr Piotr Pietrzak 7.09.2022 p.o. Kierownika Referatu Planowania Przestrzennego Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki mgr inż. arch. Katarzyna Okoń (data i podpis pracownika)	Numer nadany przez DUR: DUR.0006.144.2022
Zatwierdził pod względem merytorycznym: NACZELNIK Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki mgr inż. arch. Magdalena Zdebel 07.09.2022 r. (data, podpis i pieczątka Kierownika)	Projekt uchwały kieruję na: KGPI – Sołt – IX PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA TYCHY Barbara Konieczna 20.09.22 r. (data, podpis i pieczątka Przewodniczącego Rady Miasta)
Sprawdził pod względem prawnym: RADCA PRAWNY 07.09.2022 Miłosz Surdziel (data, podpis i pieczątka Radcy prawnego)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: .....
Zatwierdził: ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA DS. GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ mgr Igor Śmietański 19.09.2022 (data, podpis i pieczątka Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	Rozdzielnik: 1. GWP – 2 egz. 2. DUR 3. Śląski Urząd Wojewódzki – Katowice
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady PREZYDENT MIASTA TYCHY Andrzej Dziuba (data, podpis i pieczątka Prezydenta)	


ZAŁĄCZNIK
do Uchwały Nr XLII/...../22
Rady Miasta Tychy z dnia 29 września 2022 r.
OZNACZENIA
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PRZYSTĄPIENIEM DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
al. Marszałka Piłsudskiego
ul. Romana Dmowskiego
al. Bielska
ul. Władysława Sikorskiego

Projekt uchwały w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę na Uchwałę Nr XL/765/22 Rady Miasta Tychy z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie osiedli Żwaków i Suble pomiędzy ulicami: Nizinną, Chałupniczą, Lucjana Rydla, ks. Stanisława Radziejewskiego, Stoczniowców'70, Jaśkowicką i linią kolejową nr 139 w Tychach - etap II".

Projekt

UCHWAŁA NR .....
RADY MIASTA TYCHY

z dnia ..... 2022 r.

w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę na Uchwałę Nr XL/765/22 Rady Miasta Tychy z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie osiedli Żwaków i Suble pomiędzy ulicami: Nizinną, Chałupniczą, Lucjana Rydla, ks. Stanisława Radziejewskiego, Stoczniowców'70, Jaśkowicką i linią kolejową nr 139 w Tychach - etap II"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r,. poz. 559) w związku z art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r., poz. 329 z późn. zm.), po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Udzielić odpowiedzi na skargę na Uchwałę Nr XL/765/22 Rady Miasta Tychy z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie osiedli Żwaków i Suble pomiędzy ulicami: Nizinną, Chałupniczą, Lucjana Rydla, ks. Stanisława Radziejewskiego, Stoczniowców'70, Jaśkowicką i linią kolejową nr 139 w Tychach - etap II"

§ 2

Upoważnić Prezydenta Miasta Tychy do udzielenia odpowiedzi na skargę oraz reprezentowania Rady Miasta Tychy przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym oraz Naczelnym Sądem Administracyjnym z prawem udzielania dalszych pełnomocnictw.

§ 3

Przyjąć i zaakceptować odpowiedź na skargę z dnia 12 września 2022 r. wniesioną do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=498360

Uzasadnienie

(Uchwała ……../……../22)

W dniu 16 sierpnia 2022 r. doręczona została skarga na Uchwałę Nr XL/765/22 Rady Miasta Tychy z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie osiedli Żwaków i Suble pomiędzy ulicami: Nizinną, Chałupniczą, Lucjana Rydla, ks. Stanisława Radziejewskiego, Stoczniowców'70, Jaśkowicką i linią kolejową nr 139 w Tychach - etap II"

Skarżący kwestionuje zapisy planu miejscowego, których wprowadzenia domagała się w toku prac planistycznych, na etapie zbierania wniosków do zaskarżonego planu miejscowego - mieszkanka pobliskiego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz niezależnie od prac planistycznych - właściciele pobliskich nieruchomości mieszkaniowych, których wnioski były podstawą wszczęcia postępowania administracyjnego zakończonego wydaniem przez Prezydenta Miasta Tychy decyzji nr 167/2020 z dnia 20 sierpnia 2020 r., nakazującej Skarżącemu oraz pozostałym współwłaścicielom nieruchomości przywrócenie jej poprzedniego zagospodarowania w szczególności poprzez likwidację składu samochodów używanych przeznaczonych do sprzedaży, w tym samochodów uszkodzonych (niesprawnych technicznie).

Zgodnie z treścią art. 54 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (tekst jedn. Dz.U.2022.329 z późn. zm.) - Skargę do sądu administracyjnego wnosi się za pośrednictwem organu, którego działanie, bezczynność lub przewlekłe prowadzenie postępowania jest przedmiotem skargi. Organ, o którym mowa w § 1, przekazuje skargę sądowi wraz z aktami sprawy i odpowiedzią na skargę w terminie trzydziestu dni od dnia jej wniesienia (§2).

Zdaniem organu Uchwałę Nr XL/765/22 Rady Miasta Tychy z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie osiedli Żwaków i Suble pomiędzy ulicami: Nizinną, Chałupniczą, Lucjana Rydla, ks. Stanisława Radziejewskiego, Stoczniowców'70, Jaśkowicką i linią kolejową nr 139 w Tychach - etap II" jest zgodna z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 6:13:23

Opracował:	Numer nadany przez DUR:
p.o. Kierownika Referatu Planowania Przestrzennego Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki mgr inż. arch. Katarzyna Okoń 20.09.22 (data i podpis pracownika)	DUR.0006.148.2022
Zatwierdził pod względem merytorycznym: NACZELNIK Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki mgr inż. arch. Magdalena Zdebel 20.09.2022 r. (data, podpis i pieczątka Kierownika)	Projekt uchwały kieruję na: Komisja Sesja-IX PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA TYCHY Barbara Konieczna 20.09.22 r. (data, podpis i pieczątka Przewodniczącego Rady Miasta)
Sprawdził pod względem prawnym: RADCA PRAWNY Miłosz Kurdziel 20.09.2022 (data, podpis i pieczątka Radcy prawnego)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: .....
Zatwierdził: ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA DS. GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ mgr Igor Śmietański 20.09.2022 (data, podpis i pieczątka Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	Rozdzielnik: 1. GWP, 2. DUR, 3. Wojewoda Śląski.
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady PREZYDENT MIASTA TYCHY mgr inż. Andrzej Dziuba (data, podpis i pieczątka Prezydenta)	

Uwaga! Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta, komisje Rady, Radę Miasta.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy na 10 lat.

Projekt

UCHWAŁA NR XLII/...../22
RADY MIASTA TYCHY

z dnia 29 września 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy na 10 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy, położonej w Tychach przy ulicy Sadowej, oznaczonej jako działki nr:
   - 629/30 (użytek Bi) o pow. 943 m^2,
   - 630/30 (użytek Bi) o pow. 1751 m^2,
   - część 627/35 (użytek Bi) o pow. 1734 m^2,

   o łącznej pow. 4428 m^2 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności Giełdy Kwiatowej, (zgodnie z załącznikiem mapowym).
2. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na 10 lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=498360

Uzasadnienie
(Uchwała Nr XLII/...../22)

Pan Ryszard Kostelecki działający pod firmą „Nieruchomości Ryszard Kostelecki" od 2003 roku na podstawie sukcesywnie zawieranych umów dzierżawy, wydzierżawia grunt stanowiący własność Gminy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności Giełdy Kwiatowej wraz z jej kompleksową obsługą i z uwzględnieniem zmniejszenia jej uciążliwości dla otoczenia, w tym zabezpieczenia miejsc parkingowych.
W związku ze zbliżającym się końcem okresu obowiązywania umowy Pan Ryszard Kostelecki wystąpił o kontynuację dzierżawy na kolejnych 10 lat. Aktualnie obowiązująca umowa dzierżawy RU.GGN.6845.623.2012 z 28.12.2012 r. wraz z aneksami została zawarta na okres 10 lat i obowiązuje do 31.12.2022 r.
Ponadto Pan Ryszard Kostelecki zamierza nabyć dzierżawione działki nr 629/30 i 630/30 w trybie bezprzetargowym. W tej sprawie prowadzone jest odrębnie postępowanie.
Długoterminowa dzierżawa nieruchomości pozwoli przedsiębiorcy na prowadzenie w sposób stabilny działalności Giełdy Kwiatowej.
Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu."
W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość". Nieruchomość była dzierżawiona przez okres 10 lat, zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta. Zatem podjęcie tej uchwały jest zasadne.

Opracował:

mgr Urszula Opiłek

8.09.2022. (data i podpis pracownika)

Zatwierdził pod względem merytorycznym:

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Katarzyna Szymkowska

8.09.2022

(data, podpis i pieczątka Kierownika)

Sprawdził pod względem prawnym:

RADCA PRAWNY

Miłosz Bardziel

08.09.2022

(data, podpis i pieczątka Radcy prawnego)

Zatwierdził:

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
DS. GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

mgr Igor Śmietański

12.09.2022

(data, podpis i pieczątka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)

Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady

PREZYDENT MIASTA TYCHY

mgr inż. Andrzej Dziuba

(data, podpis i pieczątka Prezydenta)

Numer nadany przez DUR:

DUR.0006. 136.2022

Projekt uchwały kieruję na: KEPI KFP Sesję - IX

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA TYCHY

Barbara Konieczna

13.09.22r

(data, podpis i pieczątka Przewodniczącego Rady Miasta)

Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:

.....

Rozdzielnik:

1) GGN
2) DUR
3) Wojewoda Śląski

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 6:13:23

Załącznik mapowy
Uchwała Nr XLII/ /22
Rada Miasta Tychy
z dnia 29 września 2022 r.



LEGENDA
Teren dzierżawiony



Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat).

Projekt

UCHWAŁA NR XLII/...../22
RADY MIASTA TYCHY

z dnia 29 września 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy, wymienionych w załączniku do uchwały.

2. Wyrazić zgodę na zawarcie tych umów dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat (kontynuacja zawartych umów).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=498360

Uzasadnienie
(Uchwała Nr XLII/...../22)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu." W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość". Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały, dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres do 3 lat bądź dłuższy (po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów), zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta. Nieruchomości wykazane w tabeli w poz. 2 – 5 znajdują się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach.

Opracował:

8.09.2022 (data i podpis pracownika)

Zatwierdził pod względem merytorycznym:

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

8.09.2022 Katarzyna Szymkowska
(data, podpis i pieczątka Kierownika)

Sprawdził pod względem prawnym:

RADCA PRAWNY
Miłosz Burdziel

08.09.2022
(data, podpis i pieczątka Radcy prawnego)

Zatwierdził:

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
DS. GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
mgr Igor Śmietański

12.09.2022
(data, podpis i pieczątka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)

Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady

PREZYDENT MIASTA TYCHY
mgr inż. Andrzej Dziuba
(data, podpis i pieczątka Prezydenta)

Numer nadany przez DUR:

DUR.0006. 137.2022

Projekt uchwały kieruję na: KGPI KFP Sesję-IX

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA TYCHY
Barbara Konieczna

13.09.22r
(data, podpis i pieczątka Przewodniczącego Rady Miasta)

Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:

.....

Rozdzielnik:

1) GGN
2) MZBM
3) DUR
4) Wojewoda Śląski

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 6:13:23

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=498360

Załącznik do Uchwały
Nr XLII/……../22
Rady Miasta Tychy
z dnia 29 Września 2022 r.

NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone do oddania w dzierżawę (do 3 lat)

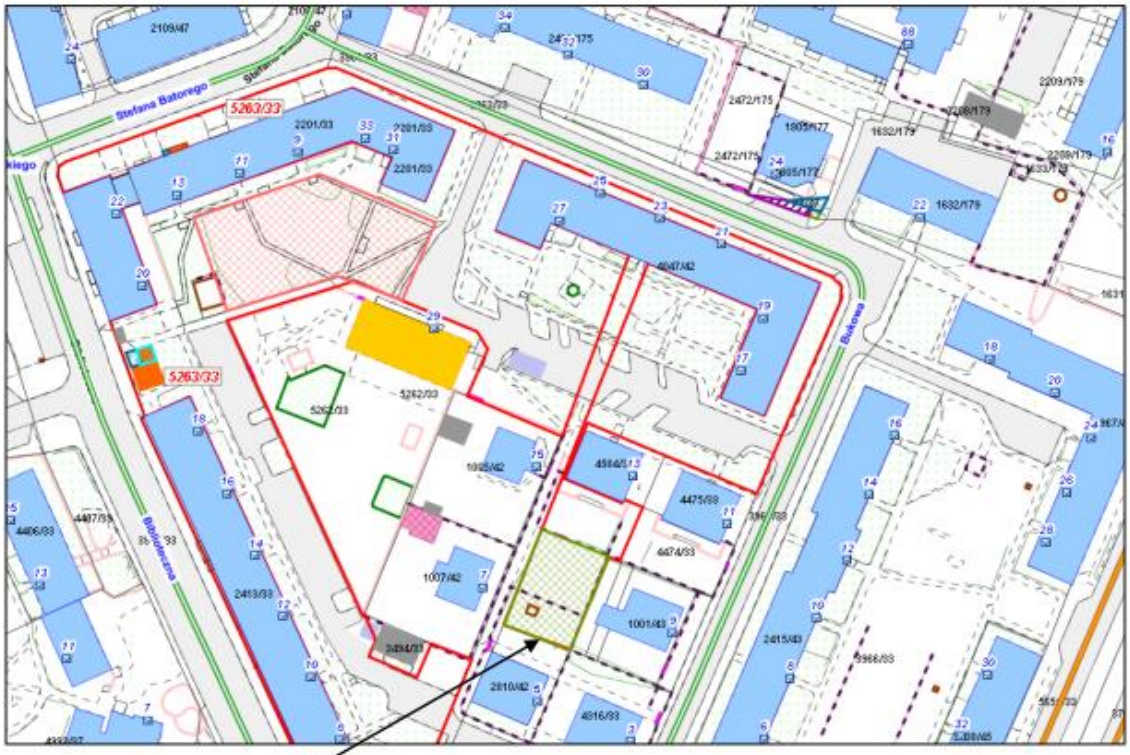
Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta	Uwagi
1.	plac zabaw przy punkcie handlowym, ogródek letni	działka nr 5567/64 o pow. 595 m^2	90,00 m^2	al. Jana Pawła II	KA1T/00020840/6	załącznik mapowy nr 1
2.	ogród przydomowy	działka nr 5263/33 o pow. 9939 m^2	430,40 m^2	ul. Bukowa	KA1T/00037189/6	załącznik mapowy nr 2
3.	schody związane z działalnością komercyjną oraz dojście piesze	działka nr 4401/70 o pow. 7025 m^2,	13,55 m^2	al. Niepodległości	KA1T/00019073/8	załącznik mapowy nr 3
4.	schody związane z działalnością komercyjną	działka nr 4401/70 o pow. 7025 m^2,	5,99 m^2	al. Niepodległości	KA1T/00019073/8	załącznik mapowy nr 4
5.	handel, usługi oraz schody związane z działalnością komercyjną	działka nr 5462/70 o pow. 1344 m^2	28,36 m^2	ul. Grota Roweckiego	KA1T/00025841/8	załącznik mapowy nr 5

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 6:13:23

Załącznik mapowy nr 1
Uchwała Nr XLII/ /22
Rada Miasta Tychy
z dnia 29 września 2022 r.



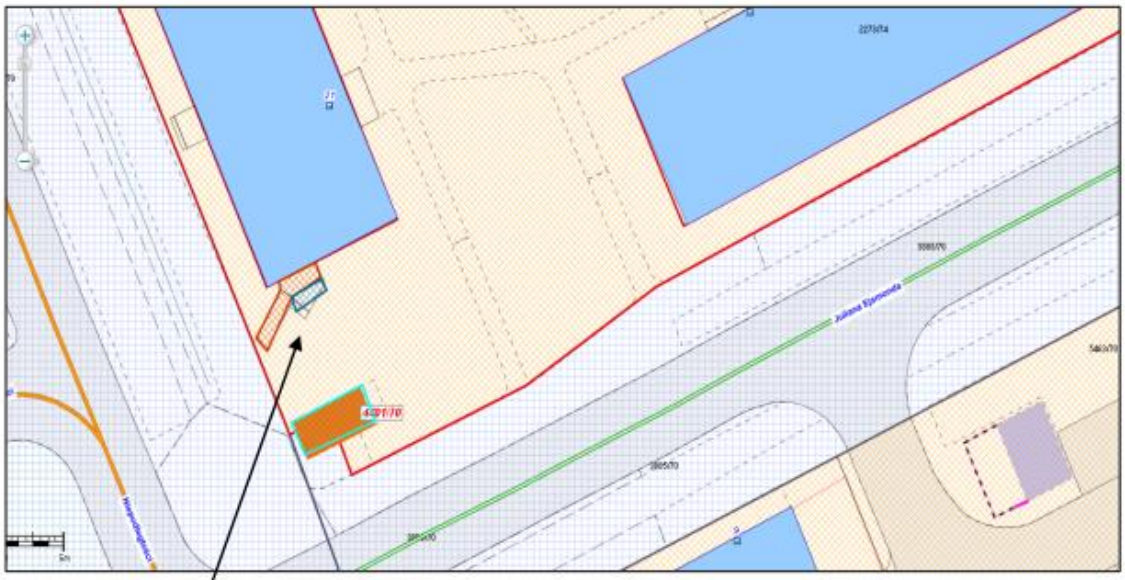
Załącznik mapowy nr 2
Uchwała Nr XLII/ /22
Rada Miasta Tychy
z dnia 29 września 2022 r.

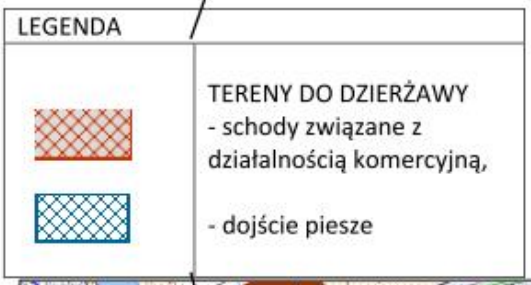


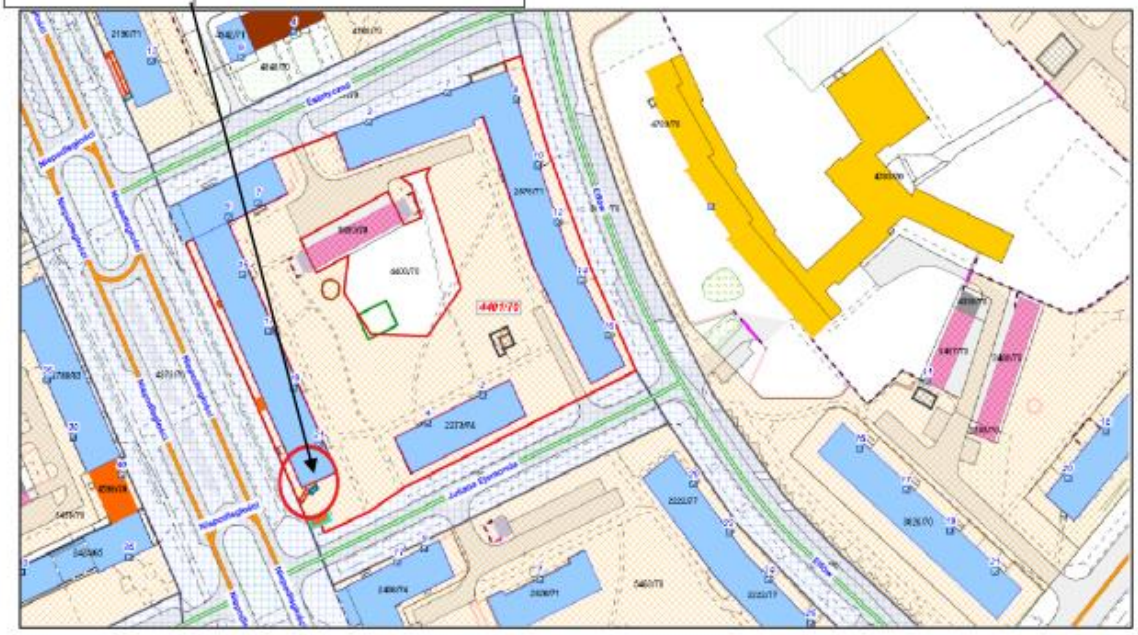
LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY - ogród przydomowy



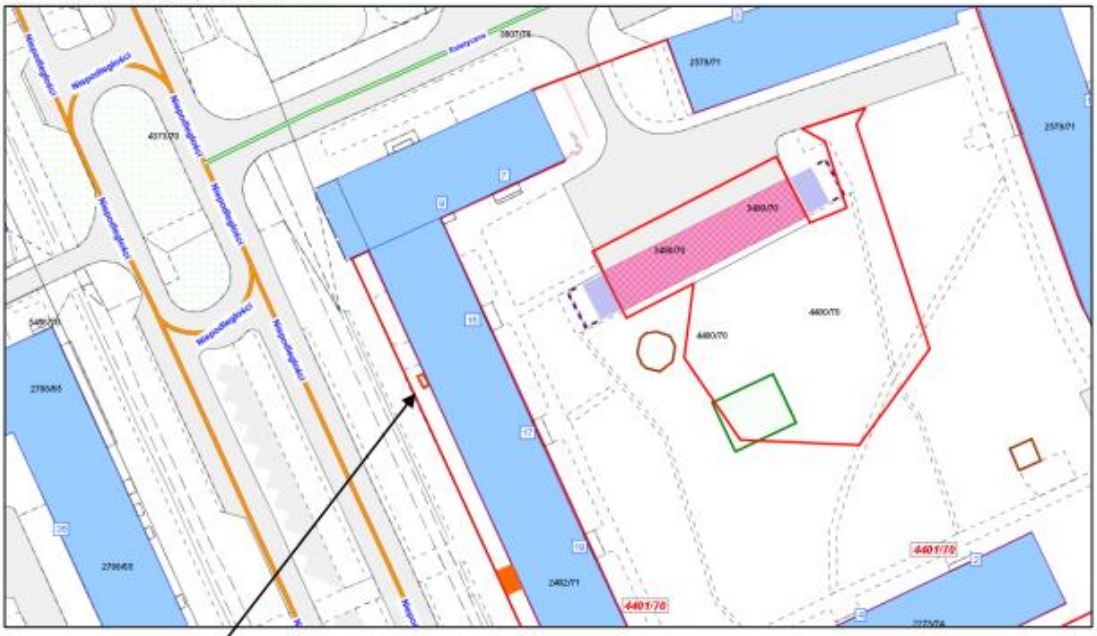
Załącznik mapowy nr 3
Uchwała Nr XLII/ /22
Rada Miasta Tychy
z dnia 29 września 2022 r.







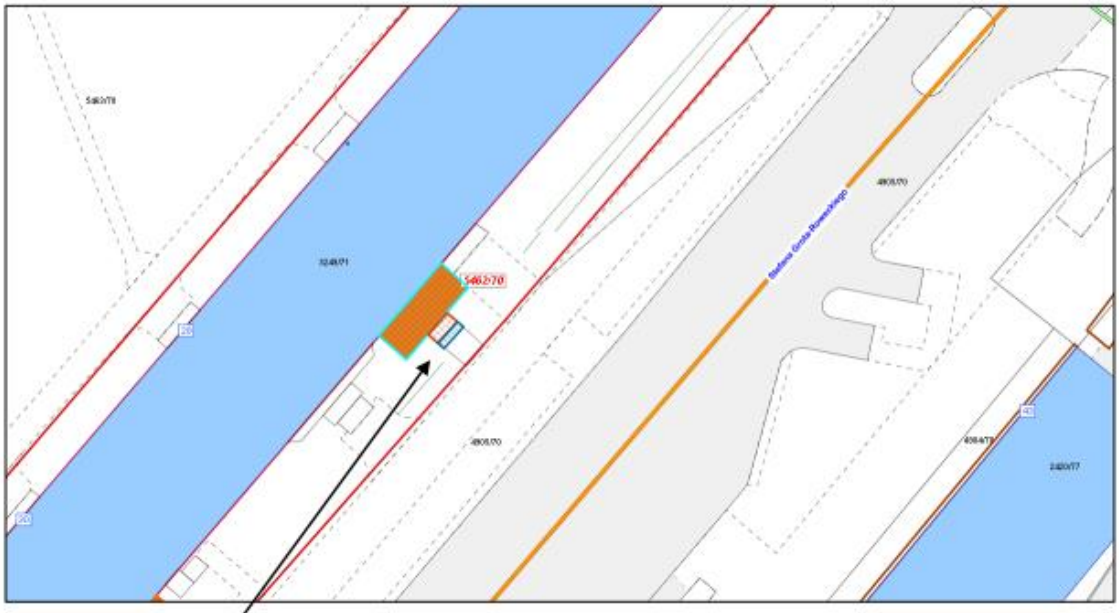
Załącznik mapowy nr 4
Uchwała Nr XLII/ /22
Rada Miasta Tychy
z dnia 29 września 2022 r.



LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY - schody związane z działalnością komercyjną



Załącznik mapowy nr 5
Uchwała Nr XLII/ /22
Rada Miasta Tychy
z dnia 29 września 2022 r.



LEGENDA

TERENY DO DZIERŻAWY
- handel, usługi

- schody związane z działalnością komercyjną

- dojście piesze



Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (czas nieoznaczony).

Projekt

UCHWAŁA NR XLII/...../22
RADY MIASTA TYCHY

z dnia 29 września 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (czas nieoznaczony)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy, wymienionych w załączniku do uchwały.

2. Wyrazić zgodę na zawarcie tych umów dzierżawy na czas nieoznaczony.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=498360

Uzasadnienie
(Uchwała Nr XLII/...../22)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu." Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów". W myśl art.18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej".

Opracował:

8.09.2022. (data i podpis pracownika)

Zatwierdził pod względem merytorycznym:

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

8.09.2022 Katarzyna Szymkowska

(data, podpis i pieczątka Kierownika)

Sprawdził pod względem prawnym:

RADCA PRAWNY

08.09.2022 Miłosz Sardziel

(data, podpis i pieczątka Radcy prawnego)

Zatwierdził:

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
DS. GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

12.09.2022 mgr Igor Śmietański

(data, podpis i pieczątka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)

Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady

PREZYDENT MIASTA TYCHY

(data, podpis i pieczątka Prezydenta)

Numer nadany przez DUR:

DUR.0006. 138.2022

Projekt uchwały kieruję na: KGN KFP sesję-IX

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA TYCHY
Barbara Konieczna

13.09.22r

(data, podpis i pieczątka Przewodniczącego Rady Miasta)

Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:

.....

Rozdzielnik:

1) GGN
2) DUR
3) Wojewoda Śląski

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 6:13:23

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=498360

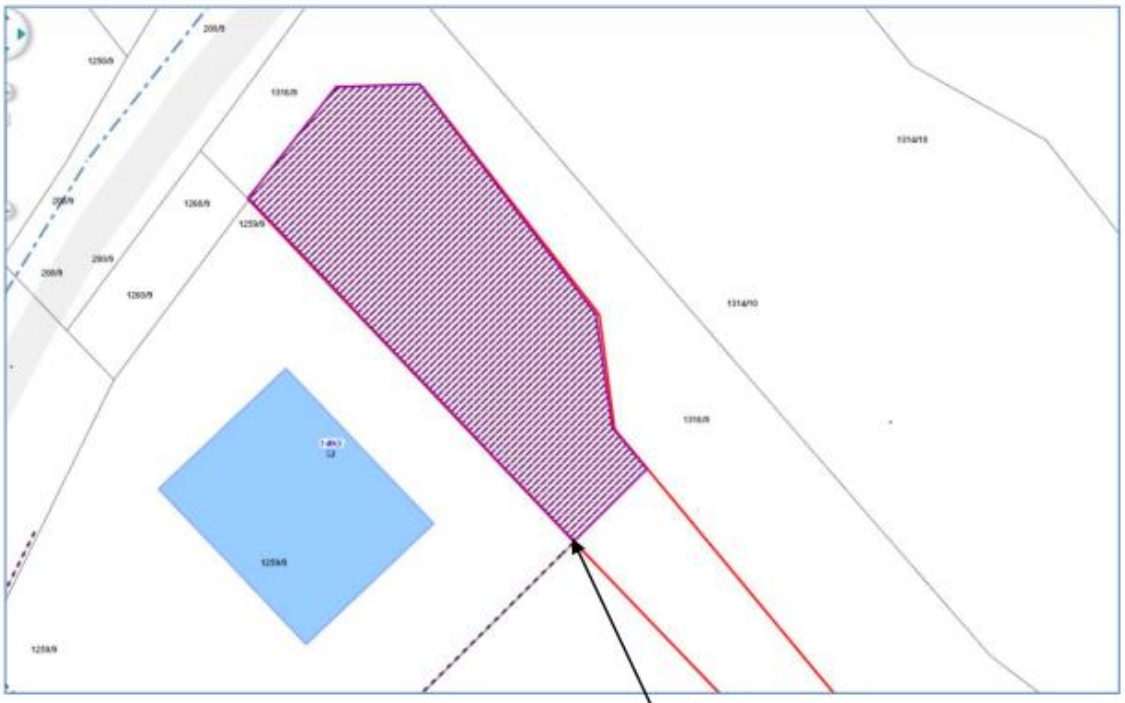
Załącznik do Uchwały
Nr XLII/...../22
Rady Miasta Tychy
z dnia 29 września 2022 r.

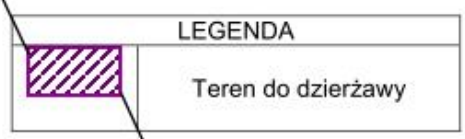
NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone do oddania w dzierżawę (czas nieoznaczony)

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta	Uwagi
1.	ogród przydomowy	działka nr 1385/9 o pow. 405 m^2	276 m^2	w rejonie ul. Oświęcimskiej	KA1T/00082859/4	załącznik mapowy nr 1
2.	ogród przydomowy	działka nr 1078/120 pow. 1767 m^2	60 m^2	w rejonie ul. Cielmickiej	KA1T/00071210/3	załącznik mapowy nr 2
3.	ogród przydomowy oraz dojście i dojazd	działka nr 1472/25 pow. 2639 m^2	130 m^2	w rejonie ul. Piwnej i Mikołowskiej	KA1T/00007919/4	załącznik mapowy nr 3

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 6:13:23

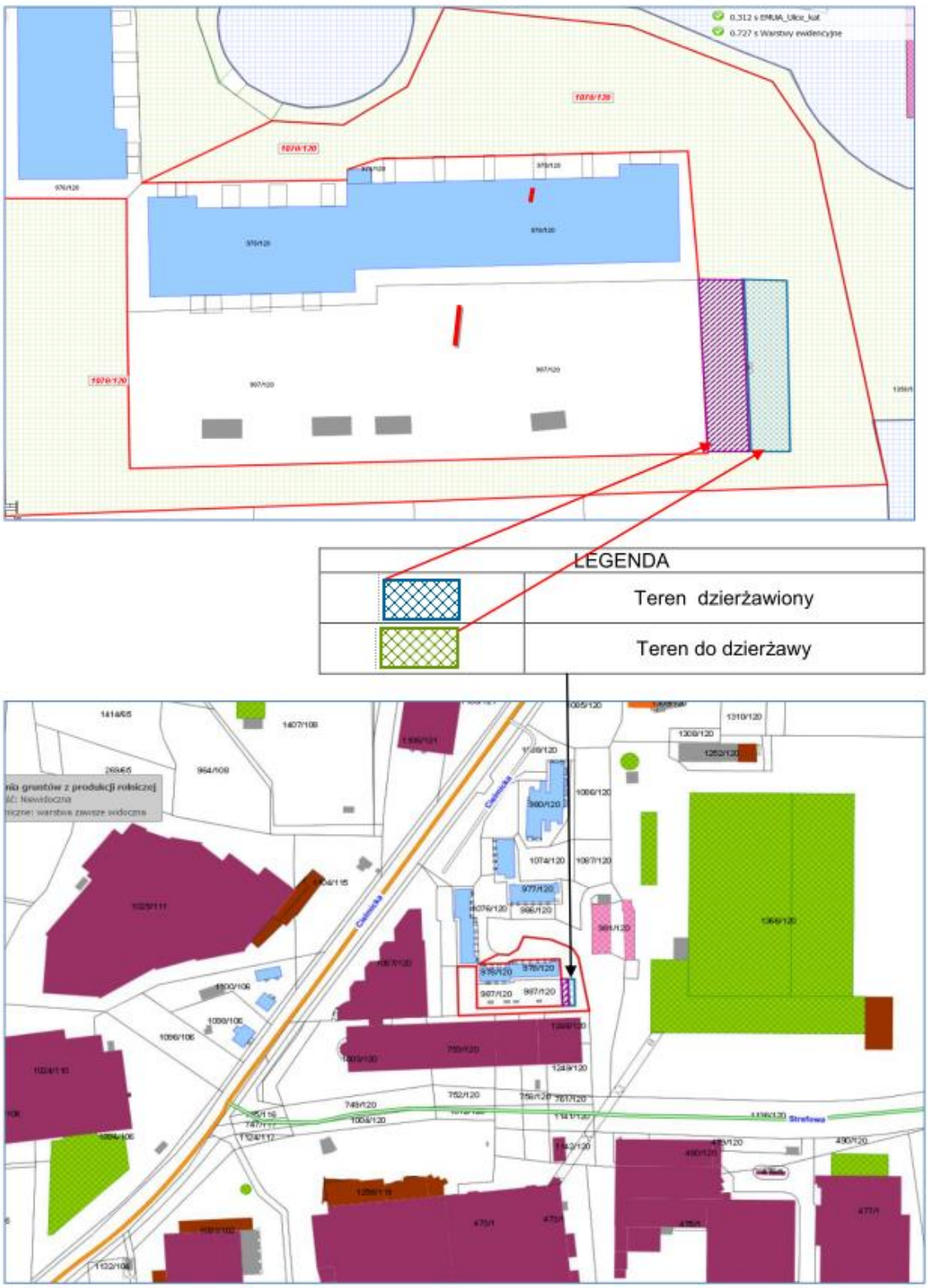
Załącznik mapowy nr 1
Uchwała Nr XLII/ /22
Rada Miasta Tychy
z dnia 29 września 2022 r.







Załącznik mapowy nr 2
Uchwała Nr XLII/ /22
Rada Miasta Tychy
z dnia 29 września 2022 r.



Załącznik mapowy nr 3
Uchwała Nr XLII/ /22
Rada Miasta Tychy
z dnia 29 września 2022 r.



legenda			
Teren dzierżawiony		Teren do dzierżawy	
	dojście, dojazd, ogród przydomowy		dojście, dojazd – 60 m^2
			ogród przydomowy – 70 m^2



Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowych położonych w Tychach w rejonie ul. Towarowej i ul. Beskidzkiej.

Projekt

UCHWAŁA NR XLII/...../22
RADY MIASTA TYCHY

z dnia 29 września 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowych położonych w Tychach w rejonie ul. Towarowej i ul. Beskidzkiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 ppkt. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), oraz § 2 ust. 1 Uchwały Nr XXIV/423/16 z dnia 25 sierpnia 2016 r. Rady Miasta Tychy w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi zmienioną uchwałą nr XLIX/813/18 z dnia 21 czerwca 2018 r. Rady Miasta Tychy na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na nabycie prawa własności nieruchomości gruntowych, położonych w Tychach w rejonie ul. Towarowej i ul. Beskidzkiej, oznaczonych jako działki nr 4819/11, 4816/74 i 4818/74 o łącznej pow. 0,1359 ha, stanowiące własność osoby prawnej.
2. Położenie nieruchomości wskazane jest w załączniku do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
(Uchwała Nr XLII/...../22)

Działki nr 4819/11, 4816/74 i 4818/74 o łącznej pow. 0,1359 ha, położone są w Tychach w rejonie ul. Towarowej i ul. Beskidzkiej. Nieruchomość stanowi fragment niezabudowanego terenu zlokalizowanego wzdłuż urządzonej drogi publicznej ul. Beskidzkiej w kierunku ul. Towarowej. Działki znajdują się na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy grunt ten oznaczony jest symbolem: KDGP – obszary dróg i placów, droga główna ruchu przyspieszonego. Gmina wyraża wolę przejęcia wskazanej nieruchomości, które stanowią pobocze pasa drogowego drogi publicznej. Zgodnie ze wskazaniami MZUiM zasadne jest utworzenie ciągłości linii pasa drogowego. Działki powinny przynależeć do pasa drogowego drogi krajowej DK1.
Wartość rynkowa wskazanej nieruchomości przekracza kwotę 50.000 euro, stąd podjęcie tej uchwały jest zasadne.

Opracował:
KIEROWNIK REFERATU Urzędu Nieruchomościami
14.09.22r. Szym 2022 09. 14
mgr Ewelina Kuśmider
(data i podpis pracownika)

Zatwierdził pod względem merytorycznym:
NACZELNIK Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
14.09.2022 Katarzyna Szymkowska
(data, podpis i pieczątka Kierownika)

Sprawdził pod względem prawnym:
ADWOKAT
14.09.2022
(data, podpis i pieczątka Radcy prawnego)

Zatwierdził:
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA DS. GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
mgr Igor Śmietański
19.09.2022
(data, podpis i pieczątka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)

Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady
PREZYDENT MIASTA TYCHY
mgr inż. Andrzej Dziuba
19.09.2022
(data, podpis i pieczątka Prezydenta)

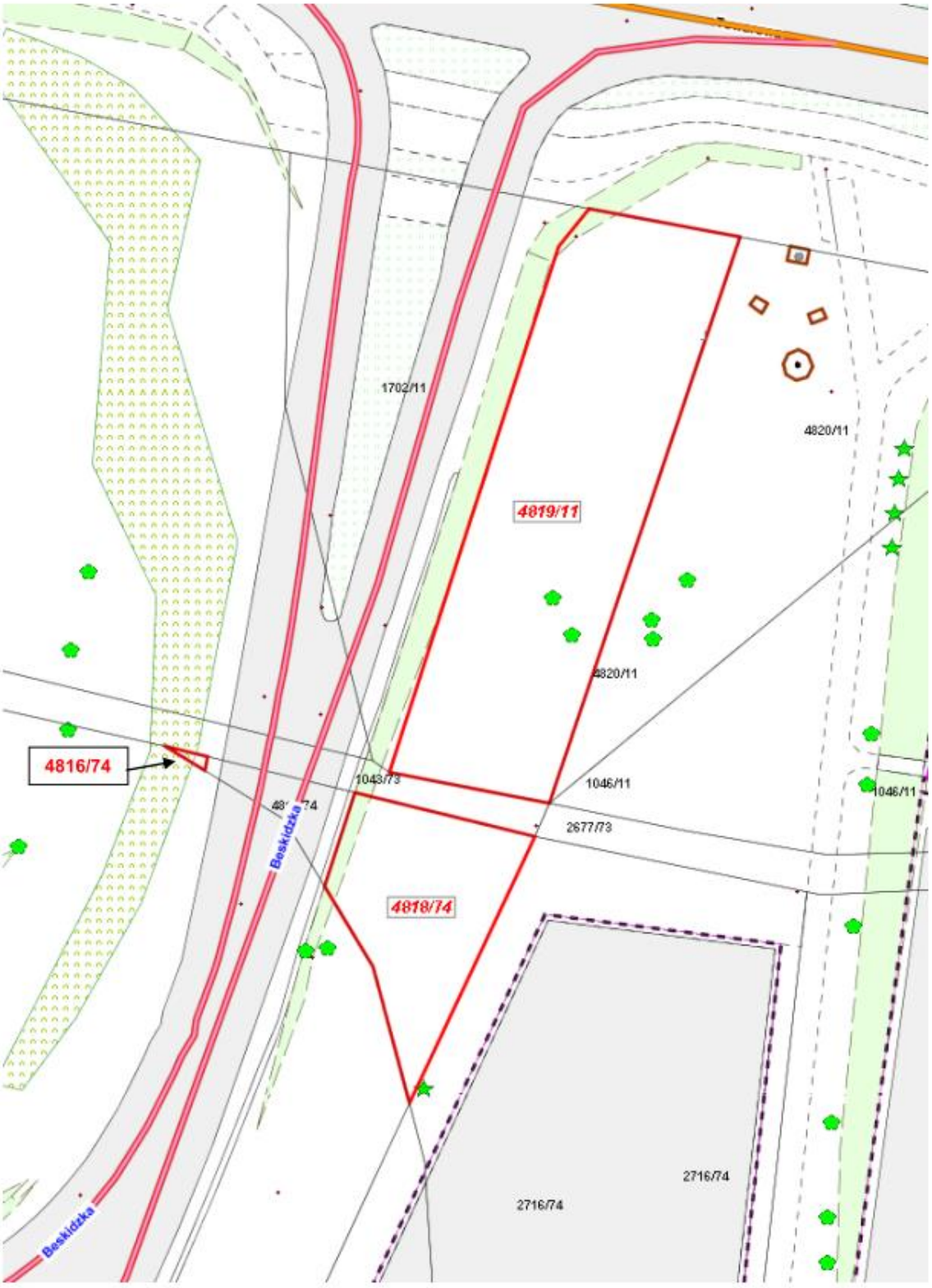
Numer nadany przez DUR:
DUR.0006.142.2022

Projekt uchwały kieruję na: KGP I KFB Jagr-IX
PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA TYCHY
Barbara Konieczna
20.09.22
(data, podpis i pieczątka Przewodniczącego Rady Miasta)

Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:

Rozdzielnik:
1) GGN – 2 egz.
2) DUR
3) Wojewoda Śląski

Załącznik do Uchwały Nr XLII/...../2022
Rady Miasta Tychy
z dnia 29 września 2022 r.



Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gminnej położonej w Tychach na Placu Krzysztofa Kamila Baczyńskiego (do 3 lat).

Projekt

UCHWAŁA NR XLII/...../22
RADY MIASTA TYCHY

z dnia 29 września 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gminnej położonej w Tychach na Placu Krzysztofa Kamila Baczyńskiego (do 3 lat)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Tychach na Placu Krzysztofa Kamila Baczyńskiego, stanowiącej część działki nr 4844/33 (użytek Bi) o pow. 57m^2, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00020644/2 Sądu Rejonowego w Tychach jako własność Gminy Miasta Tychy, z przeznaczeniem na ogródek całoroczny.
2. Wyrazić zgodę na zawarcie tej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=498360

Uzasadnienie

(Uchwała Nr ……. /...../22)

Firma Eclipse Sp. z o. o. z siedzibą w Tychach złożyła wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat dla części działki nr 4844/33, położonej w Tychach na Placu Krzysztofa Kamila Baczyńskiego, na cele ogródka całorocznego.

Zatem przeznacza się nieruchomość gminną położoną w Tychach na Placu Krzysztofa Kamila Baczyńskiego, stanowiącą część działki nr 4844/33 o pow. 57m^2 - do wydzierżawienia na cele ogródka całorocznego.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów."
W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym: „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy".
Wymieniona nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat, zatem zawarcie umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta.

Opracował:

09.09.2022 [illegible]

(data i podpis pracownika)

Zatwierdził pod względem merytorycznym:

DYREKTOR

mgr inż. ARTUR KRUCZEK

(data, podpis i pieczątka Kierownika)

Sprawdził pod względem prawnym:

Radca Prawny

Marcin Pietrzak

9.09.2022r.

(data, podpis i pieczątka Radcy prawnego)

Zatwierdził:

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
DS. ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU

Hanna Skoczylas

(data, podpis i pieczątka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)

Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady

PREZYDENT MIASTA TYCHY

(data, podpis i pieczątka Prezydenta)

Numer nadany przez DUR:

DUR.0006. 134 .2022

Projekt uchwały kieruję na: KG PI KFP Sesja-11

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA TYCHY

Barbara Konieczna

13.09.22r

(data, podpis i pieczątka Przewodniczącego Rady Miasta)

Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:

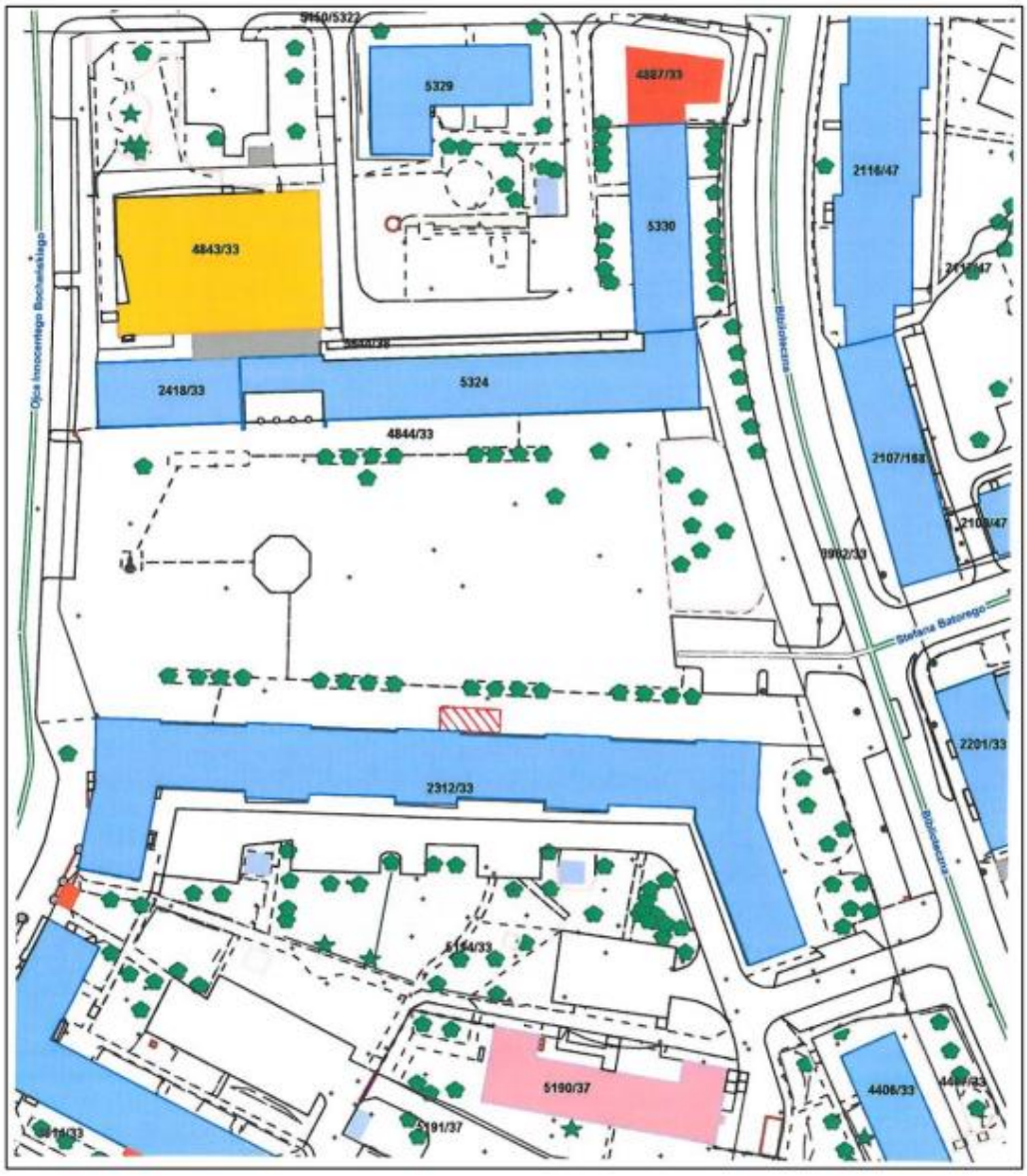
.....

Rozdzielnik:

1) GGN
2) DUR
3) Wojewoda Śląski

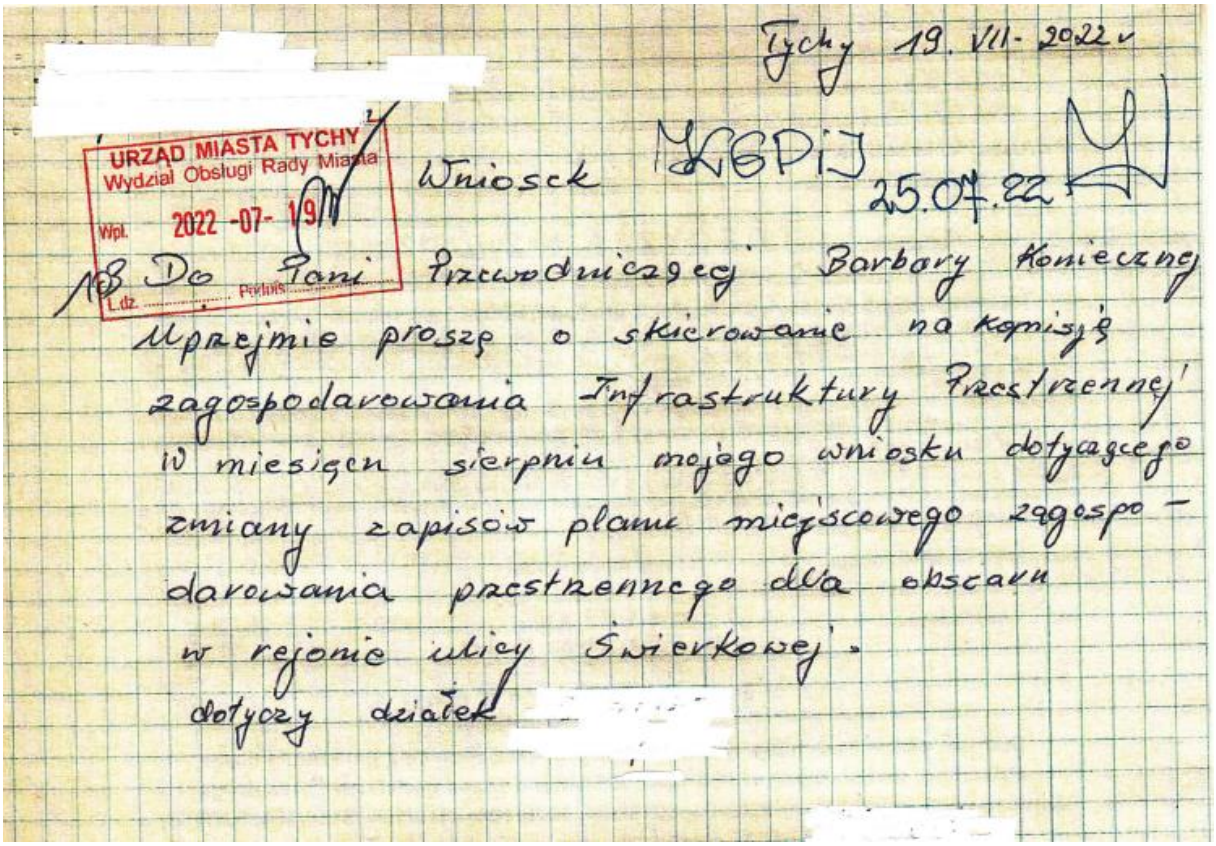
Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 6:13:23

Załącznik mapowy
Uchwała Nr XLII/……../22
Rada Miasta Tychy
z dnia 29 września 2022r.



LEGENDA	
	Teren przeznaczony do dzierżawy

Pismo dot. zmiany zapisów planu miejscowego dla obszaru położonego w rejonie ul. Świerkowej.



Tychy 19. VII. 2022 r.

[redacted]

URZĄD MIASTA TYCHY
Wydział Obsługi Rady Miasta
Wpł. 2022 -07- 19
L.dz. ..... Podpis .....

Wniosek MZGPiJ 25.07.22

Do Pani Przewodniczącej Barbary Konieczny

Uprzejmie proszę o skierowanie na komisję zagospodarowania Infrastruktury Przestrzennej w miesiącu sierpniu mojego wniosku dotyczącego zmiany zapisów planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Świerkowej.

dotyczy działek [redacted]

[redacted]

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=498360

TYCHY

URZĄD MIASTA TYCHY
Wydział Obsługi Rady Miasta
Wpł. 2022 -08- 23
L.dz. 114 Podpis

GMINA MIASTA TYCHY
al. Niepodległości 49; 43-100 Tychy
tel. 32 776 33 33; fax 32 776 33 44
www.umtychy.pl; poczta@umtychy.pl
NIP: 646 00 13 450; REGON: 276255507

WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO
I URBANISTYKI

GWP.6724.10.2022.KO

Tychy, 23.08.2022 r.

Pan
Sławomir Sobociński
Przewodniczący Komisji
Gospodarki Przestrzennej
i Infrastruktury
poprzez:
Wydział Obsługi Rady Miasta
w/m

W nawiązaniu do wniosku Pana w zakresie przeznaczenia działek pod zabudowę jednorodzinną, wyjaśniam co następuje:

- Decyzją nr 207/2012 ustalono warunki zabudowy dla inwestycji pod nazwą „budowa ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach (działki przed podziałem) […]";
- W 2013 uchwalono zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy" (*Uchwała Nr XXXIII/692/13 Rady Miasta Tychy z dnia 30 sierpnia 2013 r.*), w której nie uwzględniono wydanych w tej sprawie warunków zabudowy, ze względu na uwarunkowania środowiskowe oraz informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym, tj. położenie działki w Dolinie Dopływu spod Mąkołowca;
- Na podstawie uzyskanych warunków zabudowy nie toczyło się postępowanie mające na celu podział działek oraz nie uzyskano pozwolenia na budowę inwestycji;
- Nie naruszając ustaleń studium dla północnej części omawianego obszaru przyjęto miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Czułowskiej, Katowickiej, Tulipanów i Piaskowej w Tychach (*Uchwała nr XLIV/728/18 Rady Miasta Tychy z dnia 25 stycznia 2018 r.*);
- 19 lipca 2022 r. do Urzędu Miasta Tychy wpłynął wniosek Pana o przeznaczenie części działki objętej wyżej wymienionym planem miejscowym, na zabudowę mieszkaniowa jednorodzinną. Dnia 28 lipca br. przekazano odpowiedź do wnioskodawcy wyjaśniający zależności pomiędzy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania oraz planem miejscowym.
- W dniu 9 sierpnia br. do Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki wpłynął wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pod nazwą „Budowa 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych (działki przed podziałem)" na części działki, która nie została objęta planem miejscowym.

NACZELNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Urbanistyki
mgr inż. arch. Magdalena Zdebel

Załączniki:
1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z naniesionymi granicami omawianych działek;
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Czułowskiej, Katowickiej, Tulipanów i Piaskowej w Tychach z granicami omawianych działek;
3. Załącznik do decyzji Nr 207/2012 ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji pod nazwą „Budowa ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych […]"

Otrzymują:
1. **adresat;**
2. GWP aa.

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 6:13:23

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=498360

Odpowiedzi na wnioski komisji.

MIEJSKI ZARZĄD ULIC I MOSTÓW
43-100 TYCHY; ul. Budowlanych 59
tel. centr.: 32 227 70 06 - 07
sekretariat: 32 327 17 91
fax: 32 227 70 08
NIP 646-24-47-307

TT/3882 / 2022/MDA

Tychy, 14.09.2022 r.

Rada Miasta Tychy

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury

Al. Niepodległości 49

43-100 TYCHY

Dotyczy: Komisja Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury: w sprawie zabezpieczenia w budżecie miasta środków finansowych na przebudowę ul. Świerkowej od nr 14 do nr 44, Świerkowej od nr 56 do 60 oraz remontu nawierzchni Al. Bielskiej od ściany lasu do aktywnego przejścia dla pieszych wraz z wykonaniem ścieżki rowerowej. (DUR 0014.2.6.2022.KGPI)

W odpowiedzi na wnioski Komisji, MZUiM informuje, że będzie wnioskował o wprowadzenie do projektu planu budżetu na 2023 rok wykonanie projektu przebudowy sięgacza ul. Świerkowej od nr 14 do 44, oraz remont nawierzchni Al. Bielskiej od ściany lasu do aktywnego przejścia dla pieszych wraz z budową ścieżki rowerowej. Natomiast projekt przebudowy sięgacza ul. Świerkowej od nr 56 do 60 już znajduje się w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym na rok 2023. Po ukończeniu projektu w przyszłym roku znane będą orientacyjne koszty realizacji zadania, co umożliwi wprowadzenie zadania do budżetu miasta.

Z poważaniem

DYREKTOR
mgr inż. ARTUR KRUCZEK

Otrzymują:
1.Adresat
2. Z-ca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju
3. a/a

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), informujemy, że:
1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Zarządu Ulic i Mostów w Tychach z siedzibą w Tychach, ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy, email: daneosobowe@mzuim.tychy.pl. Inspektor Ochrony Danych – Agnieszka Kijas.
2) Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania. Jeśli uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Więcej o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych na stronie: http://bip.mzuim.tychy.pl/ochrona-danych-osobowych

TYCHY DOBRE MIEJSCE

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 6:13:23