

Projekt

**UCHWAŁA NR XLII/...../22  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 29 września 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy na 10 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy, położonej w Tychach przy ulicy Sadowej, oznaczonej jako działki nr:

- 629/30 (użytek Bi) o pow. 943 m<sup>2</sup>,
- 630/30 (użytek Bi) o pow. 1751 m<sup>2</sup>,
- część 627/35 (użytek Bi) o pow. 1734 m<sup>2</sup>,

o łącznej pow. 4428 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie działalności Giełdy Kwiatowej, (zgodnie z załącznikiem mapowym).

2. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na 10 lat.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
(Uchwała Nr XLII/...../22)

Pan Ryszard Kostecki działający pod firmą „Nieruchomości Ryszard Kostecki” od 2003 roku na podstawie sukcesywnie zawieranych umów dzierżawy, wydzierżawia grunt stanowiący własność Gminy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności Giełdy Kwiatowej wraz z jej kompleksową obsługą i z uwzględnieniem zmniejszenia jej uciążliwości dla otoczenia, w tym zabezpieczenia miejsc parkingowych.

W związku ze zbliżającym się końcem okresu obowiązywania umowy Pan Ryszard Kostecki wystąpił o kontynuację dzierżawy na kolejnych 10 lat. Aktualnie obowiązująca umowa dzierżawy RU.GGN.6845.623.2012 z 28.12.2012 r. wraz z aneksami została zawarta na okres 10 lat i obowiązuje do 31.12.2022 r.

Ponadto Pan Ryszard Kostecki zamierza nabyć dzierżawione działki nr 629/30 i 630/30 w trybie bezprzetargowym. W tej sprawie prowadzone jest odrębnie postępowanie.

Długoterminowa dzierżawa nieruchomości pozwoli przedsiębiorcy na prowadzenie w sposób stabilny działalności Giełdy Kwiatowej.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.”

W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomość była dzierżawiona przez okres 10 lat, zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta. Zatem podjęcie tej uchwały jest zasadne.

<b>Opracował:</b> ..... (data i podpis pracownika)
<b>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</b>  ..... (data, podpis i pieczęć Kierownika)
<b>Sprawdził pod względem prawnym:</b>  ..... (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)
<b>Zatwierdził:</b>  ..... (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)
<b>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</b>  ..... (data, podpis i pieczęć Prezydenta)

<b>Numer nadany przez DUR:</b>  <b>DUR.0006</b> .....
<b>Projekt uchwały kieruję na:</b>  ..... (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
<b>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</b>  .....
<b>Rozdzielnik:</b>  1) GGN 2) DUR 3) Wojewoda Śląski

