

Projekt

**UCHWAŁA NR XLII/...../22
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 29 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowych położonych w Tychach
w rejonie ul. Towarowej i ul. Beskidzkiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 ppkt. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), oraz § 2 ust. 1 Uchwały Nr XXIV/423/16 z dnia 25 sierpnia 2016 r. Rady Miasta Tychy w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi zmienioną uchwałą nr XLIX/813/18 z dnia 21 czerwca 2018 r. Rady Miasta Tychy na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na nabycie prawa własności nieruchomości gruntowych, położonych w Tychach w rejonie ul. Towarowej i ul. Beskidzkiej, oznaczonych jako działki nr 4819/11, 4816/74 i 4818/74 o łącznej pow. 0,1359 ha, stanowiące własność osoby prawnej.
2. Położenie nieruchomości wskazane jest w załączniku do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie (Uchwała Nr XLII/...../22)

Działki nr 4819/11, 4816/74 i 4818/74 o łącznej pow. 0,1359 ha, położone są w Tychach w rejonie ul. Towarowej i ul. Beskidzkiej. Nieruchomość stanowi fragment niezabudowanego terenu zlokalizowanego wzdłuż urządzonej drogi publicznej ul. Beskidzkiej w kierunku ul. Towarowej. Działki znajdują się na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy grunt ten oznaczony jest symbolem: KDGP – obszary dróg i placów, droga główna ruchu przyspieszonego. Gmina wyraża wolę przejęcia wskazanej nieruchomości, które stanowią poboczne pasa drogowego drogi publicznej. Zgodnie ze wskazaniami MZUiM zasadne jest utworzenie ciągłości linii pasa drogowego. Działki powinny przynależeć do pasa drogowego drogi krajowej DK1.
Wartość rynkowa wskazanej nieruchomości przekracza kwotę 50.000 euro, stąd podjęcie tej uchwały jest zasadne.

<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p style="text-align: center;">..... (data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;">.....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <p>1) GGN – 2 egz.</p> <p>2) DUR</p> <p>3) Wojewoda Śląski</p>
<p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	

