

DUR.0012.1.7.2022.KFP



**Komisja Finansów Publicznych
Rady Miasta Tychy**

27 września 2022 r.

godz. 16.00

(wideokonferencja)

Spis treści

Spis treści	2
Porządek obrad.	3
Działalność i finanse Centrum Usług Wspólnych.	4
Analiza sprawozdania z wykonania budżetu miasta Tychy za I półrocze 2022 r.	4
Projekt uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2022 r.	4
Projekt uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy na lata 2022 – 2032.	4
Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości oraz szczegółowych warunków i trybu przyznawania i zwrotu zasiłku celowego na ekonomiczne usamodzielnienie.	5
Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr IX/160/11 z dnia 30 czerwca 2011 roku w sprawie wysokości opłat wnoszonych przez rodziców (opiekunów prawnych) dzieci korzystających z opieki w jednostce budżetowej pod nazwą Żłobek Miejski w Tychach.	9
Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy na 10 lat.	11
Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat).	14
Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (czas nieoznaczony).	22
Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowych położonych w Tychach w rejonie ul. Towarowej i ul. Beskidzkiej.	28
Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gminnej położonej w Tychach na Placu Krzysztofa Kamila Baczyńskiego (do 3 lat).	31
Odpowiedzi na wnioski komisji.	34

Porządek obrad.

Tychy, 21 września 2022 r.

DUR. 0012.1.7.2021.KFP

Szanowni Państwo,

27 września 2022 r. o godz. 16⁰⁰ odbędzie się posiedzenie Komisji Finansów Publicznych w formie wideokonferencji.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Porządek obrad.
3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Finansów Publicznych z 23 sierpnia 2022 r.
4. Działalność i finanse Centrum Usług Wspólnych.
5. Analiza sprawozdania z wykonania budżetu miasta Tychy za I półrocze 2022 r.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2022 r.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy na lata 2022 – 2032.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości oraz szczegółowych warunków i trybu przyznawania i zwrotu zasiłku celowego na ekonomiczne usamodzielnienie.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr IX/160/11 z dnia 30 czerwca 2011 roku w sprawie wysokości opłat wnoszonych przez rodziców (opiekunów prawnych) dzieci korzystających z opieki w jednostce budżetowej pod nazwą Żłobek Miejski w Tychach.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy na 10 lat.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat).
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (czas nieoznaczony).
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowych położonych w Tychach w rejonie ul. Towarowej i ul. Beskidzkiej.
14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gminnej położonej w Tychach na Placu Krzysztofa Kamila Baczyńskiego (do 3 lat).
15. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
16. Odpowiedzi na wnioski komisji.
17. Zamknięcie posiedzenia.

Przewodniczący
Komisji Finansów Publicznych

/-/ mgr inż. Michał Kasperczyk

Działalność i finanse Centrum Usług Wspólnych.

Wymienione materiały znajdują się w osobnym pliku.

Analiza sprawozdania z wykonania budżetu miasta Tychy za I półrocze 2022 r.

Wymienione materiały znajdują się w osobnym pliku.

Projekt uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2022 r.

Wymieniony projekt uchwały oraz zestawienie zmian znajdują się w osobnym pliku.

Projekt uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy na lata 2022 – 2032.

Wymieniony projekt uchwały znajduje się w osobnym pliku.

Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości oraz szczegółowych warunków i trybu przyznawania i zwrotu zasiłku celowego na ekonomiczne usamodzielnienie.

Projekt

**UCHWAŁA NR XLIII/...../22
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 29 września 2022 r.

**w sprawie określenia wysokości oraz szczegółowych warunków i trybu przyznawania i zwrotu
zasiłku celowego na ekonomiczne usamodzielnienie**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r., poz. 559 ze zm.), art. 17 ust. 2 pkt 2, art. 43 ust. 10, ustawy z dnia 12 marca 2004r o pomocy społecznej (Dz. U. z 2021r., poz. 2268 ze zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Finansów Publicznych oraz przez Komisję Porządku Publicznego, Zdrowia, Spraw Społecznych i Samorządowych

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Ustala się wysokość oraz szczegółowe warunki, tryb przyznawania i zwrotu zasiłku celowego na ekonomiczne usamodzielnienie.

§ 2

Zasiłek może być przyznany na:

- 1) podjęcie i prowadzenie działalności gospodarczej,
- 2) podjęcie i prowadzenie działalności w ramach spółdzielni socjalnej,
- 3) pokrycie kosztów przyuczenia do zawodu lub przekwalifikowania.

§ 3

Zasiłek przyznawany jest na wniosek, który powinien zawierać:

- 1) określenie celu i sposobu wykorzystania zasiłku,
- 2) kalkulację kosztów związanych z podjęciem działalności, wraz z wykazem źródeł ich finansowania oraz wskazaniem działań podjętych na rzecz rozpoczęcia działalności, w szczególności dotyczących pozyskania lokalu, uzyskania niezbędnych pozwoleń, odbycia ewentualnych szkoleń,
- 3) kalkulację i harmonogram planowanych zakupów i opłat jakie mają być poczynione z wnioskowanych środków,
- 4) przewidywany okres prowadzenia działalności bądź odbywania przyuczenia do zawodu lub przekwalifikowania,
- 5) oświadczenie stwierdzające, że wnioskodawca nie korzysta i nie korzystał z pomocy na wnioskowany cel z innego źródła,
- 6) zaświadczenie z Powiatowego Urzędu Pracy o niekorzystaniu z pomocy na wnioskowany cel ze środków Funduszu Pracy.

§ 4

1. Wysokość zasiłku ustala się w wysokości pięciokrotności kryterium dochodowego osoby samotnie gospodarującej określonej w art. 8 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 12 marca 2004r o pomocy społecznej.
2. W przypadku stwierdzenia wykorzystania zasiłku w całości lub w jego części niezgodnie z przeznaczeniem albo niepodjęcia lub zaniechania działań zmierzających do usamodzielnienia, zasiłek podlega zwrotowi odpowiednio w części lub w całości.

§ 5

Osobom i rodzinom, którym dochód przekracza kryterium dochodowe określone w ustawie o pomocy społecznej, może być przyznany zasiłek celowy na ekonomiczne usamodzielnienie pod warunkiem zwrotu jego części lub całości na zasadach określonych w poniższej tabeli:

1) dla osoby samotnie gospodarującej:

Lp.	Wysokość dochodu osoby samotnie gospodarującej w stosunku do kryterium dochodowego określonego w ustawie o pomocy społecznej	Procentowa wysokość zwrotu przyznanego świadczenia
1.	powyżej 100% do 150%	25%
2.	powyżej 150% do 200%	50%
3.	powyżej 200% do 250%	75%
4.	powyżej 250%	100%

2) dla osoby w rodzinie:

Lp.	Wysokość dochodu osoby samotnie gospodarującej w stosunku do kryterium dochodowego określonego w ustawie o pomocy społecznej	Procentowa wysokość zwrotu przyznanego świadczenia
1.	powyżej 100% do 150%	50%
2.	powyżej 150% do 200%	70%
3.	powyżej 200% do 250%	80%
4.	powyżej 250%	100%

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Uzasadnienie
(Uchwała Nr XLII./...../22)

Zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej do zadań własnych gminy należy przyznawanie i wypłacanie pomocy na ekonomiczne usamodzielnienie w formie zasiłków, pożyczek oraz pomocy w naturze. W myśl art. 43 ust. 10 wyżej wymienionej ustawy rada gminy ma obowiązek określenia w drodze uchwały wysokości oraz szczegółowych warunków, trybu przyznawania i zwrotu zasiłku celowego na ekonomiczne usamodzielnienie.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Opracował
<u>05.09.2022</u>  (data i podpis pracownika)
Sprawdził pod względem merytorycznym:
  mgr Iwona Rogulska <u>05.09.2022</u> (data, podpis i pieczętka Kierownika)
Sprawdził pod względem prawnym:
RADCA PRAWNY  mgr Urszula Pawełko-Derek <u>05.09.2022</u> (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)
Zatwierdził:
  (data, podpis i pieczętka Zastępcy Prezydenta/ Skarbnika Miasta/Sekretarza Miasta)
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady
  (data, podpis i pieczętka Prezydenta)

Numer nadany przez DUR:
<u>DUR 0006 130.2022</u>
Projekt uchwały kieruję na:
  Barbara Konieczna <u>07.09.2022</u> (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta Tychy)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Rozdzielnik:
1. Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach.
2. Urząd Miasta Tychy:
a) DUR,
b) SWZ,
c) DKB,
d) DKK.
3. MOPS Tychy.



Zastępca Prezydenta Miasta Tychy

GINA MIASTA TYCHY
al. Niepodległości 49; 43-100 Tychy
tel. 32 776 33 33; fax 32 776 33 44
www.umtychy.pl; poczta@umtychy.pl
NIP: 646 00 13 450; REGON: 276255507

Tychy, dnia 05.09.2022 r.

DSP/0712/1525/WPa/22

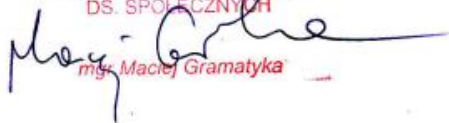
MGFP
MGPPZSSiS
07.09.22

Sz. P.
Barbara Konieczna
Przewodnicząca
Rady Miasta Tychy

W załączeniu przekazuję projekt uchwały Rady Miasta Tychy w sprawie określenia wysokości oraz szczegółowych warunków i trybu przyznawania i zwrotu zasiłku celowego na ekonomiczne usamodzielnienie, z uprzejmą prośbą o przesłanie na posiedzenie Komisji Porządku Publicznego, Zdrowia, Spraw Społecznych i Samorządowych oraz Komisji Finansów Publicznych, a następnie włączenie do porządku najbliższej sesji.

Z wyrazami szacunku

ZASTĘPCA PREZYDENTA
DS. SPOŁECZNYCH


mgr Maciej Gramatyka

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr IX/160/11 z dnia 30 czerwca 2011 roku w sprawie wysokości opłat wnoszonych przez rodziców (opiekunów prawnych) dzieci korzystających z opieki w jednostce budżetowej pod nazwą Żłobek Miejski w Tychach.

Projekt

**UCHWAŁA NR XLII/...../22
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 29 września 2022 r.

w sprawie zmiany uchwały nr IX/160/11 z dnia 30 czerwca 2011 roku w sprawie wysokości opłat wnoszonych przez rodziców (opiekunów prawnych) dzieci korzystających z opieki w jednostce budżetowej pod nazwą Żłobek Miejski w Tychach

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), w związku z art. 58 ustawy z dnia 04 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (t.j. Dz.U.2022 r. poz. 1324 ze zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Finansów Publicznych

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

W Uchwale Rady Miasta Tychy Nr IX/160/11 z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie wysokości opłat wnoszonych przez rodziców (opiekunów prawnych) dzieci korzystających z opieki w jednostce budżetowej pod nazwą Żłobek Miejski w Tychach, wprowadza się następujące zmiany:

1. § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Wysokość opłaty za pobyt dziecka w wymiarze do 10 godzin w żłobku (opłaty stałej) wnoszonej przez rodziców (opiekunów prawnych) dziecka korzystającego z opieki w jednostce budżetowej pod nazwą Żłobek Miejski w Tychach ustalić na poziomie 400,00 zł (czterysta złotych).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

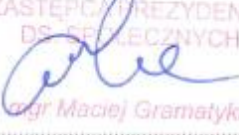
§ 3

Uchwała wchodzi z dniem 1 grudnia 2022 roku, jednak nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Uzasadnienie

(Uchwała Nr XLIII/...../22)

Konieczność podniesienia miesięcznej opłaty za pobyt dziecka w Żłobku Miejskim w Tychach wynika z przewidywanego o ponad 30% wzrostu kosztów utrzymania placówki w kolejnym roku.

Opracował: (data i podpis pracownika)	Numer nadany przez DUR: DUR.0006.133.2022
Zatwierdził pod względem merytorycznym: DYREKTOR Żłobka Miejskiego w Tychach  lek.med. Ewa Bryndał (data, podpis i pieczęć Kierownika)	Projekt uchwały kieruję na: JKP sesja RM PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA TYCHY  Barbara Konieczna
Sprawdził pod względem prawnym: RADCA PRAWNY  Karolina Matuszewska K1 2367 (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)	12.09.22 (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
Zatwierdził: ZASTĘPCA PREZYDENTA DS. SEKRETARZ  mgr Maciej Gramatyka (data, podpis i pieczęć Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady PREZYDENT MIASTA TYCHY  mgr inż. Andrzej Dąbka (data, podpis i pieczęć Prezydenta)	Rozdzielnik: 1. Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach. 2. DUR. 3. Żłobek Miejski w Tychach.

Uwaga! Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta, komisje Rady, Radę Miasta.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy na 10 lat.

Projekt

**UCHWAŁA NR XLII/...../22
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 29 września 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy na 10 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy, położonej w Tychach przy ulicy Sadowej, oznaczonej jako działki nr:

- 629/30 (użytek Bi) o pow. 943 m²,
- 630/30 (użytek Bi) o pow. 1751 m²,
- część 627/35 (użytek Bi) o pow. 1734 m²,
 - o łącznej pow. 4428 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności Giełdy Kwiatowej, (zgodnie z załącznikiem mapowym).

2. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na 10 lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
(Uchwała Nr XLIII/...../22)

Pan Ryszard Kostecki działający pod firmą „Nieruchomości Ryszard Kostecki” od 2003 roku na podstawie sukcesywnie zawieranych umów dzierżawy, wydzierżawia grunt stanowiący własność Gminy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności Giełdy Kwiatowej wraz z jej kompleksową obsługą i z uwzględnieniem zmniejszenia jej uciążliwości dla otoczenia, w tym zabezpieczenia miejsc parkingowych.

W związku ze zbliżającym się końcem okresu obowiązywania umowy Pan Ryszard Kostecki wystąpił o kontynuację dzierżawy na kolejnych 10 lat. Aktualnie obowiązująca umowa dzierżawy RU.GGN.6845.623.2012 z 28.12.2012 r. wraz z aneksami została zawarta na okres 10 lat i obowiązuje do 31.12.2022 r.

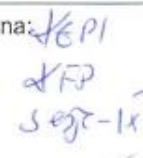
Ponadto Pan Ryszard Kostecki zamierza nabyć dzierżawione działki nr 629/30 i 630/30 w trybie bezprzetargowym. W tej sprawie prowadzone jest odrębnie postępowanie.

Długoterminowa dzierżawa nieruchomości pozwoli przedsiębiorcy na prowadzenie w sposób stabilny działalności Giełdy Kwiatowej.

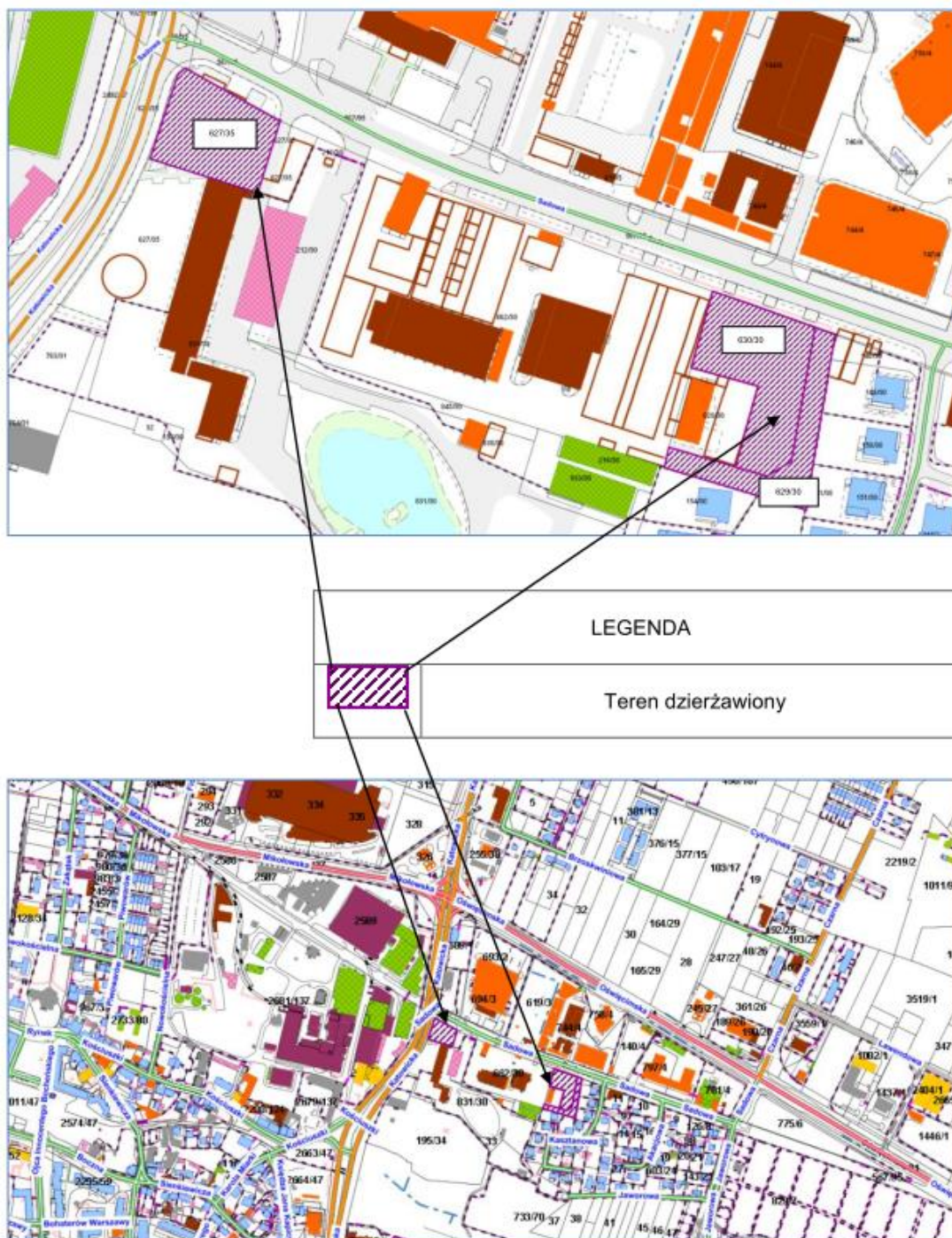
Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.”

W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomość była dzierżawiona przez okres 10 lat, zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta. Zatem podjęcie tej uchwały jest zasadne.

Opracował:  8.09.2022. (data i podpis pracownika)
Zatwierdził pod względem merytorycznym: NACZELNIK Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  8.09.2022 (data, podpis i pieczęć Kierownika)
Sprawdził pod względem prawnym: RADCA PRAWNY  08.09.2022 (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)
Zatwierdził: ZASTĘPCA PRZEDSTAWICIELA MIASTA DS. GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  12.09.2022 (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady  (data, podpis i pieczęć Prezydenta)

Numer nadany przez DUR: DUR.0006. 13E 2022
Projekt uchwały kieruję na:  PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA TYCHY  Barbara Konieczna 13.09.22 (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Rozdzielnik: 1) GGN 2) DUR 3) Wojewoda Śląski

Załącznik mapowy
Uchwała Nr XLII/ /22
Rada Miasta Tychy
z dnia 29 września 2022 r.



Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat).

Projekt

**UCHWAŁA NR XLII/...../22
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 29 września 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy, wymienionych w załączniku do uchwały.
2. Wyrazić zgodę na zawarcie tych umów dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat (kontynuacja zawartych umów).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
(Uchwała Nr XLII/...../22)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały, dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres do 3 lat bądź dłuższy (po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów), zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta. Nieruchomości wykazane w tabeli w poz. 2 – 5 znajdują się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach.

KIEROWNIK Pracownia Zarządzania Nieruchomościami Opracował: <i>[Podpis]</i> 8.09.2022. (data i podpis pracownika)
Zatwierdził pod względem merytorycznym: NACZELNIK Wydziału Gospodarki Nieruchomościami <i>[Podpis]</i> 8.09.2022. <i>Katarzyna Szymbkowska</i> (data, podpis i pieczęć Kierownika)
Sprawdził pod względem prawnym: RADCA PRAWNY <i>[Podpis]</i> 08.09.2022. <i>Mikołaj Burdziej</i> (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)
Zatwierdził: ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA DS. GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ <i>[Podpis]</i> 12.09.2022. <i>mgr Igor Śmiałowski</i> (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady PREZYDENT MIASTA TYCHY <i>[Podpis]</i> (data, podpis i pieczęć Prezydenta)

Numer nadany przez DUR: DUR.0006. <i>13F 2022</i>
Projekt uchwały kieruję na: <i>[Podpis]</i> PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA TYCHY <i>Barbara Konieczna</i> <i>13.09.2022</i> (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Rozdzielnik: 1) GGN 2) MZBM 3) DUR 4) Wojewoda Śląski

Załącznik do Uchwały
Nr XLII/...../22
Rady Miasta Tychy
z dnia 29 Września 2022 r.

NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone do oddania w dzierżawę (do 3 lat)

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta	Uwagi
1.	plac zabaw przy punkcie handlowym, ogródek letni	działka nr 5567/64 o pow. 595 m ²	90,00 m ²	al. Jana Pawła II	KA1T/00020840/6	załącznik mapowy nr 1
2.	ogród przydomowy	działka nr 5263/33 o pow. 9939 m ²	430,40 m ²	ul. Bukowa	KA1T/00037189/6	załącznik mapowy nr 2
3.	schody związane z działalnością komercyjną oraz dojście piesze	działka nr 4401/70 o pow. 7025 m ² ,	13,55 m ²	al. Niepodległości	KA1T/00019073/8	załącznik mapowy nr 3
4.	schody związane z działalnością komercyjną	działka nr 4401/70 o pow. 7025 m ² ,	5,99 m ²	al. Niepodległości	KA1T/00019073/8	załącznik mapowy nr 4
5.	handel, usługi oraz schody związane z działalnością komercyjną	działka nr 5462/70 o pow. 1344 m ²	28,36 m ²	ul. Grota Roweckiego	KA1T/00025841/8	załącznik mapowy nr 5

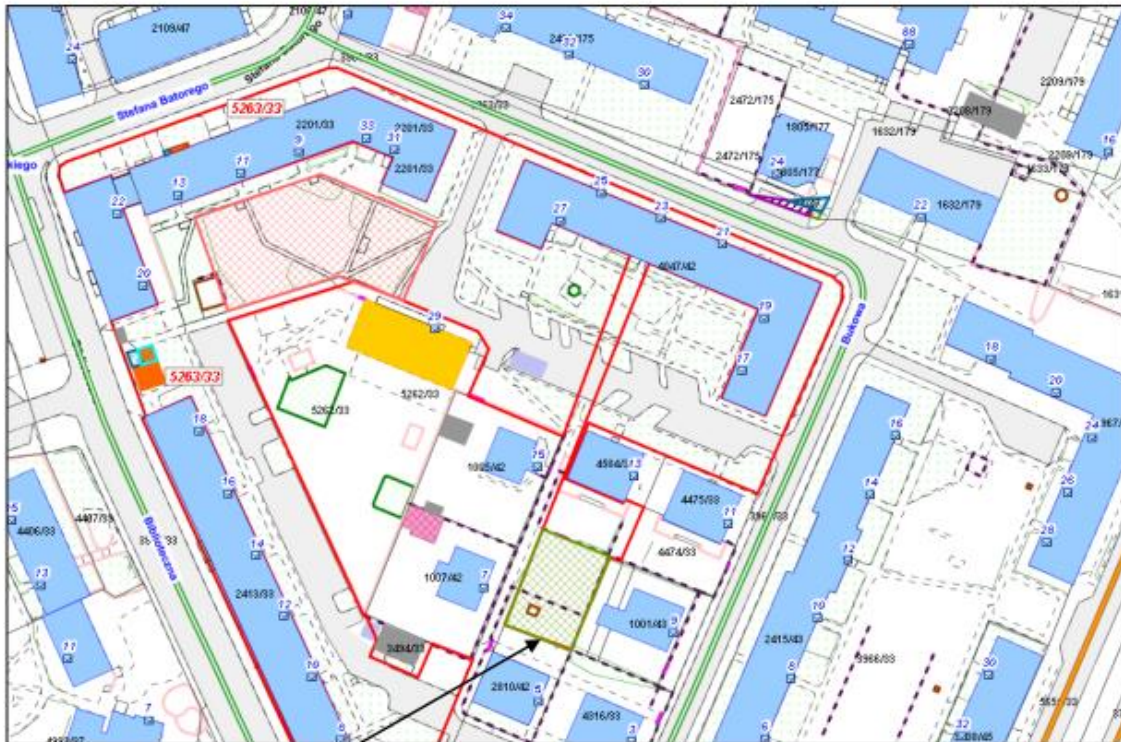
Załącznik mapowy nr 1
Uchwała Nr XLIII/ /22
Rada Miasta Tychy
z dnia 29 września 2022 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy



Załącznik mapowy nr 2
Uchwała Nr XLII/ /22
Rada Miasta Tychy
z dnia 29 września 2022 r.



LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY - ogród przydomowy



Załącznik mapowy nr 3
Uchwała Nr XLII/ /22
Rada Miasta Tychy
z dnia 29 września 2022 r.



LEGENDA



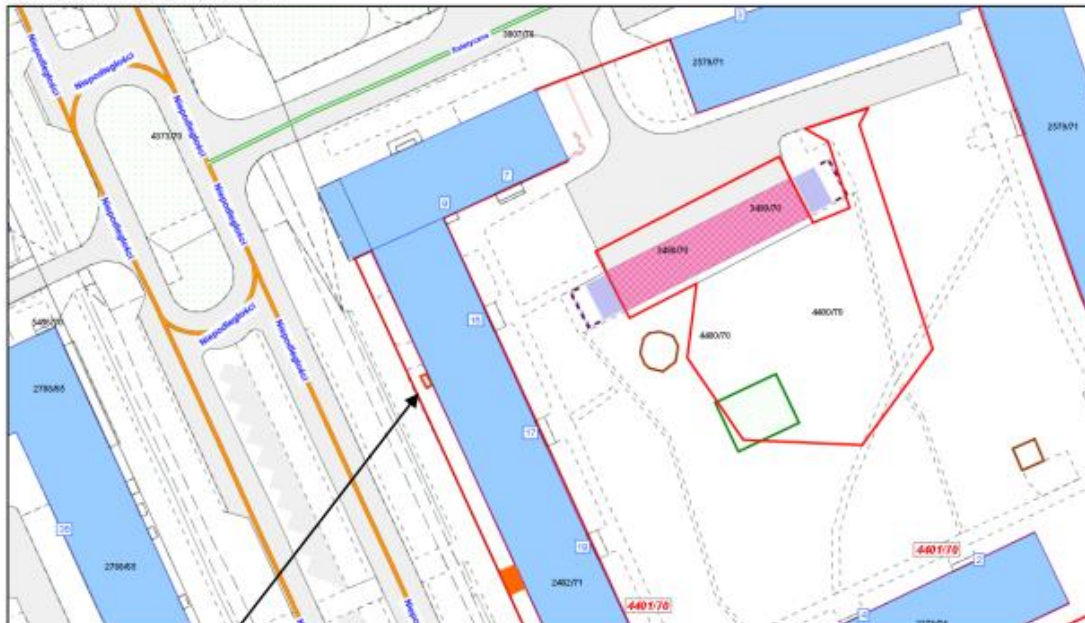
TERENY DO DZIERŻAWY
- schody związane z
działalnością komercyjną,



- dojście piesze



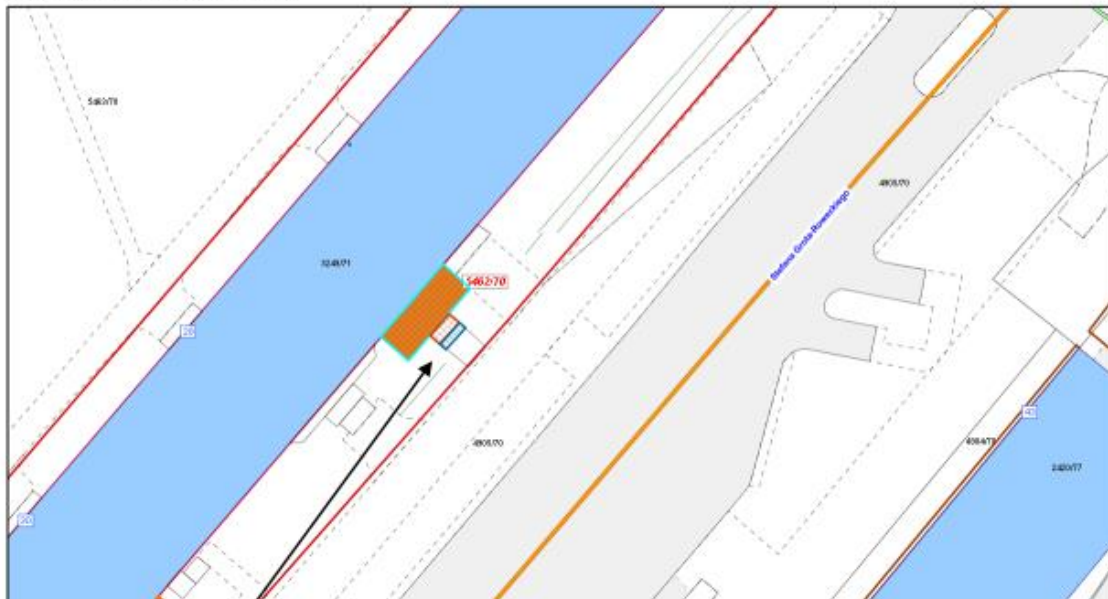
Załącznik mapowy nr 4
Uchwała Nr XLIII/ /22
Rada Miasta Tychy
z dnia 29 września 2022 r.



LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY - schody związane z działalnością komercyjną



Załącznik mapowy nr 5
Uchwała Nr XLII/ /22
Rada Miasta Tychy
z dnia 29 września 2022 r.



LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY - handel, usługi
	- schody związane z działalnością komercyjną
	- dojście piesze



Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (czas nieoznaczony).

Projekt

**UCHWAŁA NR XLII/...../22
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 29 września 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (czas nieoznaczony)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy, wymienionych w załączniku do uchwały.
2. Wyrazić zgodę na zawarcie tych umów dzierżawy na czas nieoznaczony.

§ 2

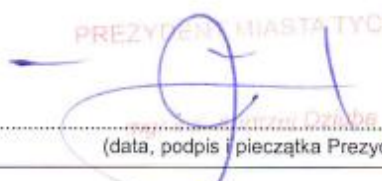
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
(Uchwała Nr XLII/...../22)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art.18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej”.

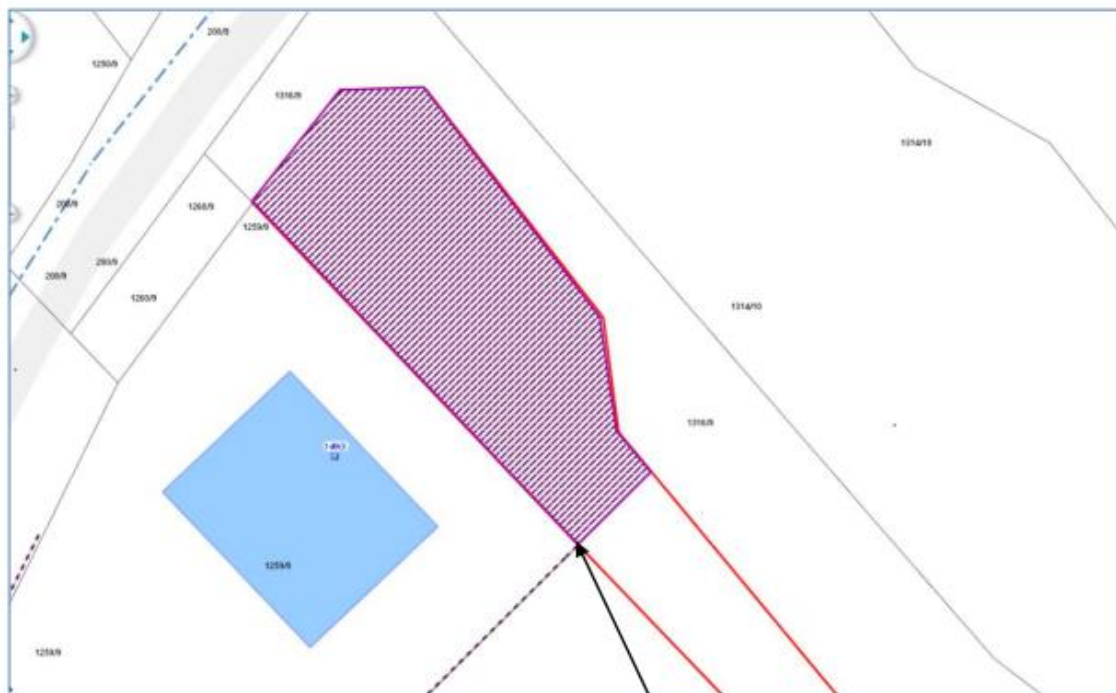
KIEROWNIK Polećca Zarządzenia Opracował:  8.09.2022 (data i podpis pracownika) Zatwierdził pod względem merytorycznym: NACZELNIK Wydziału Gospodarki Nieruchomościami 8.09.2022  Katarzyna Szymkowska (data, podpis i pieczęć Kierownika) Sprawdził pod względem prawnym: RADCA PRAWNY 08.09.2022  Miłosz Sordziel (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego) Zatwierdził: ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA TYCHY DS. GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ 12.09.2022  mgr Igor Śmietanski (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta) Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady PREZYDENT MIASTA TYCHY  (data, podpis i pieczęć Prezydenta)	Numer nadany przez DUR: DUR.0006 138.2022 Projekt uchwały kieruję na:  KFP serp-IX PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA TYCHY  Barbara Konieczna 18.09.2022 (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta) Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: Rozdzielnik: 1) GGN 2) DUR 3) Wojewoda Śląski
--	---

Załącznik do Uchwały
Nr XLIII/...../22
Rady Miasta Tychy
z dnia 29 września 2022 r.

NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone do oddania w dzierżawę (czas nieoznaczony)

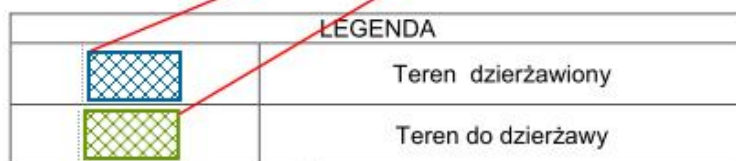
Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta	Uwagi
1.	ogród przydomowy	działka nr 1385/9 o pow. 405 m ²	276 m ²	w rejonie ul. Oświęcimskiej	KA1T/00082859/4	załącznik mapowy nr 1
2.	ogród przydomowy	działka nr 1078/120 pow. 1767 m ²	60 m ²	w rejonie ul. Cielmickiej	KA1T/00071210/3	załącznik mapowy nr 2
3.	ogród przydomowy oraz dojście i dojazd	działka nr 1472/25 pow. 2639 m ²	130 m ²	w rejonie ul. Piwnej i Mikołowskiej	KA1T/00007919/4	załącznik mapowy nr 3

Załącznik mapowy nr 1
Uchwała Nr XLII/ /22
Rada Miasta Tychy
z dnia 29 września 2022 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy





Załącznik mapowy nr 3
Uchwała Nr XLIII/ /22
Rada Miasta Tychy
z dnia 29 września 2022 r.



legenda			
Teren dzierżawiony		Teren do dzierżawy	
	dojście, dojazd, ogród przydomowy		dojście, dojazd – 60 m ²
			ogród przydomowy – 70 m ²



Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowych położonych w Tychach w rejonie ul. Towarowej i ul. Beskidzkiej.

Projekt

**UCHWAŁA NR XLII/...../22
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 29 września 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowych położonych w Tychach w rejonie ul. Towarowej i ul. Beskidzkiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 ppkt. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), oraz § 2 ust. 1 Uchwały Nr XXIV/423/16 z dnia 25 sierpnia 2016 r. Rady Miasta Tychy w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi zmienioną uchwałą nr XLIX/813/18 z dnia 21 czerwca 2018 r. Rady Miasta Tychy na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na nabycie prawa własności nieruchomości gruntowych, położonych w Tychach w rejonie ul. Towarowej i ul. Beskidzkiej, oznaczonych jako działki nr 4819/11, 4816/74 i 4818/74 o łącznej pow. 0,1359 ha, stanowiące własność osoby prawnej.
2. Położenie nieruchomości wskazane jest w załączniku do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
(Uchwała Nr XLII/...../22)

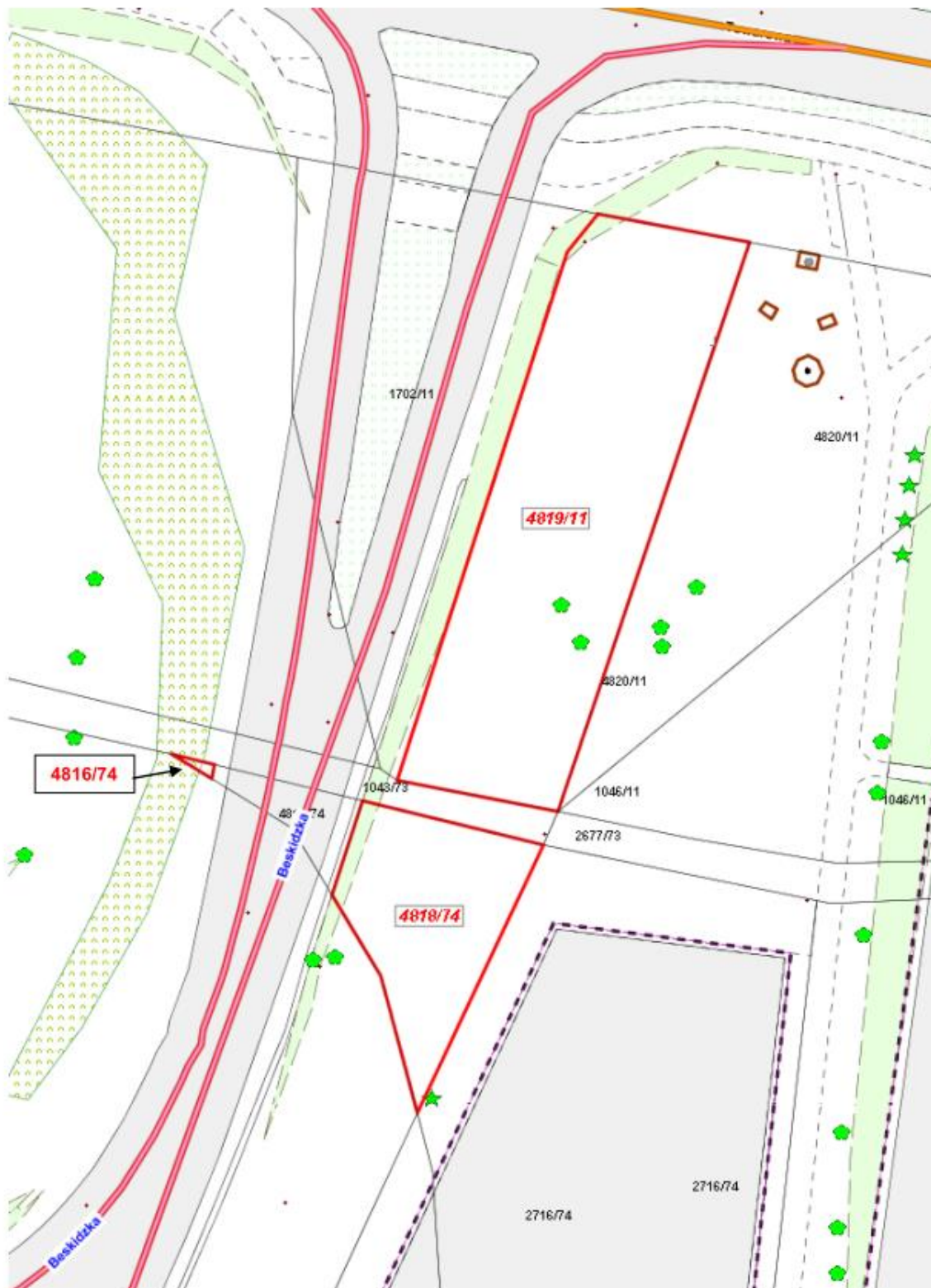
Działki nr 4819/11, 4816/74 i 4818/74 o łącznej pow. 0,1359 ha, położone są w Tychach w rejonie ul. Towarowej i ul. Beskidzkiej. Nieruchomość stanowi fragment niezabudowanego terenu zlokalizowanego wzdłuż urzędzonej drogi publicznej ul. Beskidzkiej w kierunku ul. Towarowej. Działki znajdują się na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy grunt ten oznaczony jest symbolem: KDGP – obszary dróg i placów, droga główna ruchu przyspieszonego. Gmina wyraża wolę przejęcia wskazanej nieruchomości, które stanowią pobocze pasa drogowego drogi publicznej. Zgodnie ze wskazaniami MZUiM zasadne jest utworzenie ciągłości linii pasa drogowego. Działki powinny przynależeć do pasa drogowego drogi krajowej DK1.

Wartość rynkowa wskazanej nieruchomości przekracza kwotę 50.000 euro, stąd podjęcie tej uchwały jest zasadne.

Opracował: 14.09.2022 <i>Sym</i> 2022 09. 14 (data i podpis pracownika) Zatwierdził pod względem merytorycznym: NACZELNIK Wydziału Gospodarki Nieruchomościami 14.09.2022 <i>Katarzyna Szymkowska</i> (data, podpis i pieczęć Kierownika) Sprawdził pod względem prawnym: ADWOKAT Mikolaj Rus 14.09.2022 (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego) Zatwierdził: ZASTĘPCY PRZEDSIEDZĄCY MIASTA OS. GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ 19.09.2022 <i>mgr Igor Śmiałowski</i> (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta) Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady PREZYDENT MIASTA TYCHY 19.09.2022 <i>mgr inż. Andrzej Dąbka</i> (data, podpis i pieczęć Prezydenta)	Numer nadany przez DUR: DUR.0006.142.2022 Projekt uchwały kieruję na: PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA TYCHY 20.09.22 (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta) Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: Rozdzielnik: 1) GGN – 2 egz. 2) DUR 3) Wojewoda Śląski
--	--

Załącznik do Uchwały Nr XLII/...../2022

Rady Miasta Tychy
z dnia 29 września 2022 r.



Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gminnej położonej w Tychach na Placu Krzysztofa Kamila Baczyńskiego (do 3 lat).

Projekt

**UCHWAŁA NR XLII/...../22
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 29 września 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gminnej położonej w Tychach na Placu Krzysztofa Kamila Baczyńskiego (do 3 lat)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Tychach na Placu Krzysztofa Kamila Baczyńskiego, stanowiącej część działki nr 4844/33 (użytek Bi) o pow. 57m², zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00020644/2 Sądu Rejonowego w Tychach jako własność Gminy Miasta Tychy, z przeznaczeniem na ogródek całoroczny.
2. Wyrazić zgodę na zawarcie tej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

(Uchwała Nr/...../22)

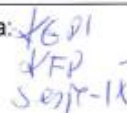
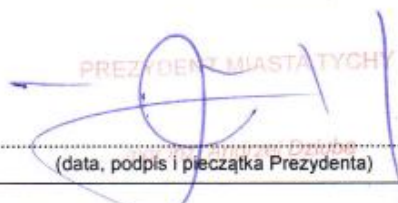
Firma Eclipse Sp. z o. o. z siedzibą w Tychach złożyła wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat dla części działki nr 4844/33, położonej w Tychach na Placu Krzysztofa Kamila Baczyńskiego, na cele ogródka całorocznego.

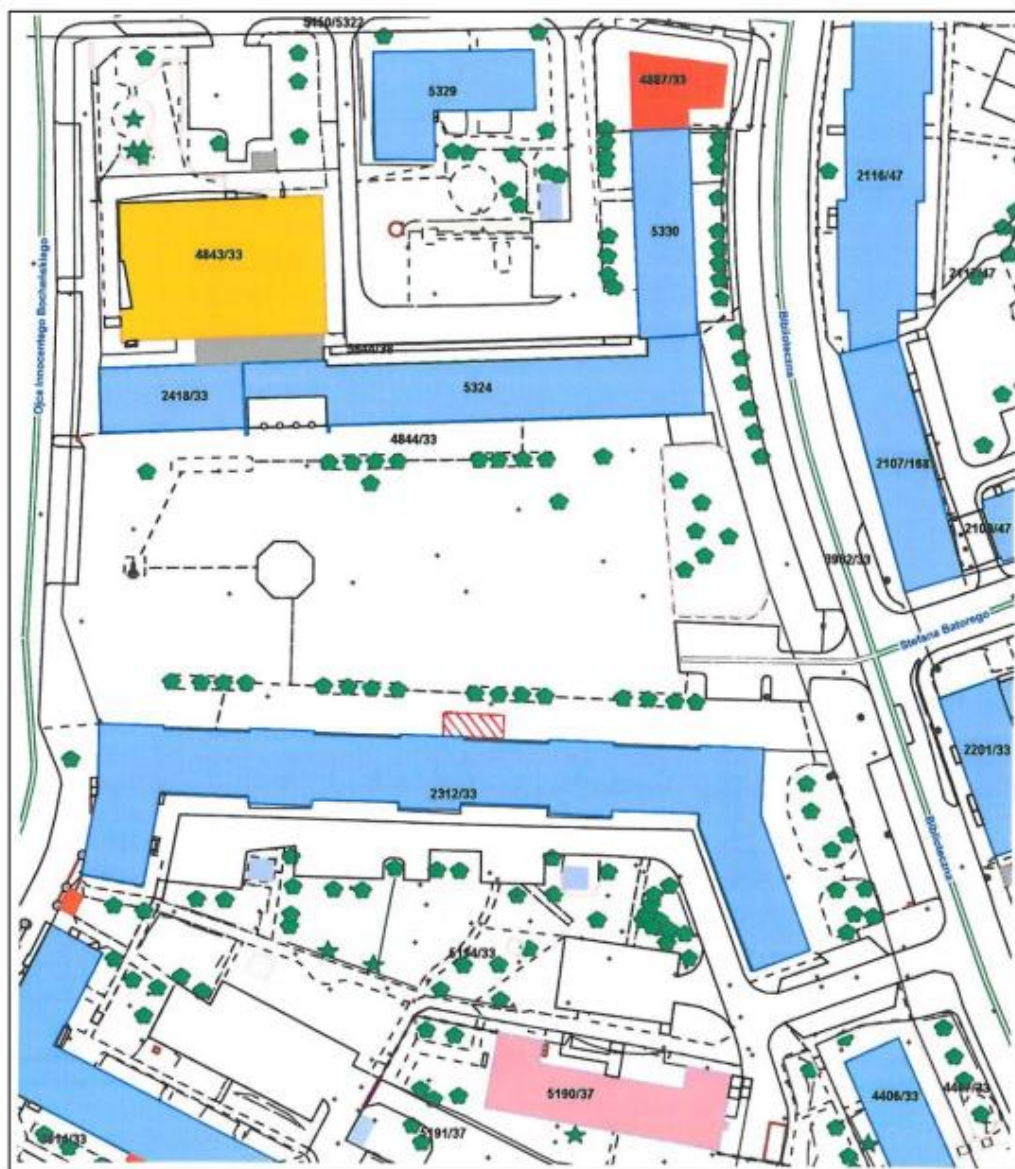
Zatem przeznaczają się nieruchomości gminną położoną w Tychach na Placu Krzysztofa Kamila Baczyńskiego, stanowiącą część działki nr 4844/33 o pow. 57m² - do wydzierżawienia na cele ogródka całorocznego.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym: „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Wymieniona nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat, zatem zawarcie umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta.

Opracował:  (data i podpis pracownika)	Numer nadany przez DUR: DUR.0006. 13P. 2022
Zatwierdził pod względem merytorycznym: DYREKTOR mgr inż. ARTUR KRUCZEK (data, podpis i pieczęć Kierownika)	Projekt uchwały kieruje na:  PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA TYCHY Barbara Konieczna
Sprawdził pod względem prawnym:  Radca Prawny Marcin Pietrzak 9.03.2022. (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)	13.09.22 (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
Zatwierdził: PREZIDENT MIASTA DO ZROWNOWAŻONEGO ROZWOJU  Hanna Skoczylas (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady  PREZIDENT MIASTA TYCHY (data, podpis i pieczęć Prezydenta)	Rozdzielnik: 1) GGN 2) DUR 3) Wojewoda Śląski



LEGENDA	
	Teren przeznaczony do dzierżawy

Odpowiedzi na wnioski komisji.



MIEJSKI ZARZĄD ULIC I MOSTÓW
43-100 TYCHY; ul. Budowlanych 59
tel. centr.: 32 227 70 06 - 07
sekretariat: 32 327 17 91
fax: 32 227 70 08
NIP 646-24-47-307

TT/ **3883** / 2022/MDA

Tychy, 14.09.2022 r.

Rada Miasta Tychy

Komisja Finansów Publicznych

Al. Niepodległości 49

43-100 TYCHY

Dotyczy: Komisja Finansów Publicznych w sprawie zabezpieczenia w budżecie miasta środków finansowych na remont nawierzchni Al. Bielskiej od ściany lasu do aktywnego przejścia dla pieszych wraz z wykonaniem ścieżki rowerowej. (DUR.0014.1.6.2022.KFP)

W odpowiedzi na wnioski Komisji, MZUiM informuje, że będzie wnioskował o wprowadzenie do projektu planu budżetu na 2023 wykonanie remontu nawierzchni Al. Bielskiej od ściany lasu do aktywnego przejścia dla pieszych wraz z budową ścieżki rowerowej, której projekt jest już na ukończeniu.

Z poważaniem

DYREKTOR

mgr inż. **ARTUR KRUCZEK**

Otrzymują:

1. Adresat

2. Z-ca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju

3. a/a

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), informujemy, że:
1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Tychach z siedzibą w Tychach, ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy, email: daneosobowe@mzuim.tychy.pl, Inspektor Ochrony Danych – Agnieszka Kijas.
2) Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania. Jeśli uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Więcej o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych na stronie: <http://bip.mzuim.tychy.pl/ochrona-danych-osobowych>

TYCHY DOBRE MIEJSCE