

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego  
**w T y c h a c h**  
43-100 T Y C H Y  
ul. Grota Roweckiego 42, tel. 227-50-85

Tychy, dnia 12.09.2022 r.

PINB – 714/1233/22



**Przewodnicząca Rady Miasta Tychy  
Pani Barbara Konieczny**

**Klub Radnych Miasta Tychy  
Prawo i Sprawiedliwość  
Pan Sławomir Wróbel**

**dotyczy:** Interpelacji Radnych Klubu Prawa i Sprawiedliwości z dnia 07.09.2022 r.  
znak: DUR.0003.38.2022 – pismo nr DUR.0003.38.2022 z dnia 08.09.2022 r.

W związku z pismem Prezydenta Miasta Tychy nr: DUR.0003.38.2022 z dnia 08.09.2022 r., zobowiązującym do udzielenia odpowiedzi na Interpelację Radnych Klubu Prawa i Sprawiedliwości jw., Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Tychach wyjaśnia, iż kwestie dotyczące „wypracowania porozumienia z właścicielem, służącego wyeliminowaniu problemów i zagrożeń (wypadków, pożarów, libacji alkoholowych i innych zachowań patologicznych)” na terenie prywatnego obiektu niedokończonego centrum handlowo-usługowego przy al. Jana Pawła II w Tychach) nie należą do właściwości tutejszego organu. Do właściwości powiatowego inspektora nadzoru budowlanego, jako organu pierwszej instancji należą zadania i kompetencje, o których mowa w art. 83 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Podnoszone kwestie są sprawami porządkowymi i nie wynikają z nieodpowiedniego zabezpieczenia obiektu.

Jednocześnie PINB w Tychach przeprowadził w dniu 07.09.2022 r. czynności kontrolne na przedmiotowym terenie i nie stwierdził, aby obiekt (niewykończone pawilony handlowe C-8, C-9) był niewłaściwie zabezpieczony przed dostępem osób postronnych. Obiekt posiada ogrodzenie ze wszystkich stron. Nie ma możliwości wejścia na jego teren w sposób niezamierzony (przypadkowy), bez celowego i świadomego forsowania istniejącego ogrodzenia.

Jednocześnie wyjaśniam, iż tutejszy organ ostateczną decyzją PINB z dnia 12.02.2008 r. (znak: PINB – 7143/7/76/08) nakazał współwłaścicielom nieużytkowanych i niewykończonych pawilonów handlowych C-8, C-9 wchodzących w skład Centrum Handlowo-Usługowego przy al. Jana Pawła II w Tychach (parcele nr 3430/85 i 3580/85) m.in. skuteczne zabezpieczenie przedmiotowego terenu przed wejściem osób niepowołanych. W latach 2012-2014, w ramach wykonania zastępczego przeprowadzono najpilniejsze roboty zabezpieczające i naprawcze w pawilonach C-8 i C-9, m.in. zabezpieczające teren nieużytkowanych i niewykończonych pawilonów przed możliwością wejścia osób postronnych. Dodatkowo w 2021 roku, w związku z częściową rozbiórką pawilonu C-8 od strony al. Jana Pawła II, wykonano niezbędne prace zabezpieczające pozostały obiekt od strony ulicy, w tym nowe ogrodzenie oraz odtworzono chodnik.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Tychach **nie ma obecnie podstaw do prowadzenia dalszych czynności w podnoszonej sprawie.**

Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
w Tychach

mgr inż. arch. Mariusz Wagner

Otrzymują:

1. adresaci przez Wydział Obsługi Rady Miasta, Urząd Miasta Tychy (x2)
2. Sekretarz Miasta, Urząd Miasta Tychy
3. Wydział Obsługi Rady Miasta, Urząd Miasta Tychy
4. a.a.