

**WARUNKI I PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ  
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W TYCHACH PRZY UL. URBANOWICKIEJ,  
STANOWIĄCEJ DZIAŁKI NR 1940/43 I 1060/43 – ZAŁĄCZNIK DO OGŁOSZENIA O PRZETARGU**

1. Warunki przystąpienia do przetargu określone są w regulaminie przetargów. Link do regulaminu: <https://bip.umtychy.pl/zarzadzenia-prezydenta-miasta/75439>.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu są: wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej działki tj. 23 000,00 zł oraz złożenie zgłoszenia do udziału w przetargu oraz dokumentów określonych w regulaminie przetargów najpóźniej w terminie do 21 października 2022 roku.
3. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu ukaże się po 24 października 2022 roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tychy w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami na VII piętrze.
4. Koszty ewentualnego wznowienia granic nabywanej nieruchomości ponosi jej nabywca.
5. Plan miejscowy - wszelkie pytania związane z przeznaczeniem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy prosimy kierować do Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki:  
tel. 32 776 37 01
6. Uzgodnienia zjazdu - wszelkie pytania związane z uzgodnieniami zjazdu na działki prosimy kierować do Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów, 43-100 Tychy, ul. Budowlanych 59:  
tel. 32 227 70 06
7. Na terenie działek nr 1940/43 i 1060/43 usytuowany jest magistralny przewód wodociągowy wykonany z rur stalowych o średnicy 500 mm. Wskazane uzbrojenie jest własnością i w eksploatacji Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna. Przy projektowaniu wszelkich obiektów trwale związanych z gruntem należy uwzględnić konieczność zachowania minimalnej odległości 3,0 m pomiędzy skrajnią przebiegającego wodociągu oraz zainstalowanej na nim armatury, a skrajnią elementu konstrukcyjnego (fundamentu). W przypadku braku możliwości zachowania wskazanej odległości, Właściciel/Inwestor winien wystąpić do RPWiK z wnioskiem o podanie mu warunków technicznych przebudowy, w ramach inwestycji, kolizyjnego odcinka rurociągu.
8. Wyłączenie z produkcji rolniczej - działki nr 1940/43 i 1060/43 nie podlegają wyłączeniu z produkcji rolniczej. Wszelkie pytania z tym związane prosimy kierować do Wydziału Geodezji:  
tel. 32 776 36 11
9. Zezwolenie na usunięcie drzew i krzewów lub dokonanie zgłoszenia wycinki należy uzgodnić w Wydziale Komunalnym, Ochrony Środowiska i Rolnictwa:  
tel. 32 776 38 34,
10. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu składa się do Prezydenta Miasta w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
11. W sprawach nieuregulowanych w niniejszych warunkach mają zastosowanie postanowienia regulaminu na zbycie nieruchomości w drodze przetargu, który został dołączony do tych warunków, przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.
12. Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Tychy al. Niepodległości 49 w godz. pon-śr: 7:30-15:30, czw: 7.30-17.30, pt: 7.30-13.30, tel. (32) 776-37-19.
13. Prezydent Miasta Tychy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
DS. GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

mgr Igor Śmiałowski