

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

## PREZYDENT MIASTA TYCHY OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA ORAZ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY TYCHY

### 1. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI:

Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe położone przy ul. Przemysłowej w Tychach (obręb: 0006 Paprocany, woj. śląskie, gmina M. Tychy, k.m. 2), oznaczone w ewidencji gruntów jako działki:

#### 1. Skarbu Państwa

- **1068/7** o pow. 2 093 m<sup>2</sup> (użytek Ba, identyfikator: 247701\_1.0006.AR\_2.1068/7), zapisana w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Tychach jako własność Skarbu Państwa. Księga wieczysta prowadzona jest dla nieruchomości składającej się z 2 działek o łącznej powierzchni 2 319 m<sup>2</sup>, przedmiotowa działka wpisana jest pod numerem 1;
- **867/16** o pow. 190 m<sup>2</sup> (użytek dr, identyfikator: 247701\_1.0006.AR\_2.867/16), zapisana w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Tychach jako własność Skarbu Państwa. Księga wieczysta prowadzona jest tylko dla tej nieruchomości;

#### 2. Gminy Miasta Tychy

- **1066/16** o pow. 398 m<sup>2</sup> (użytek Ba, identyfikator: 247701\_1.0006.AR\_2.1066/16), zapisana w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Tychach jako własność gminy Miasta Tychy. Księga wieczysta prowadzona jest tylko dla tej nieruchomości.

Działki nr 1068/7, 867/16 i 1066/16 sprzedawane są jako jedna nieruchomość.

### 2. POWIERZCHNIA ŁĄCZNA NIERUCHOMOŚCI:

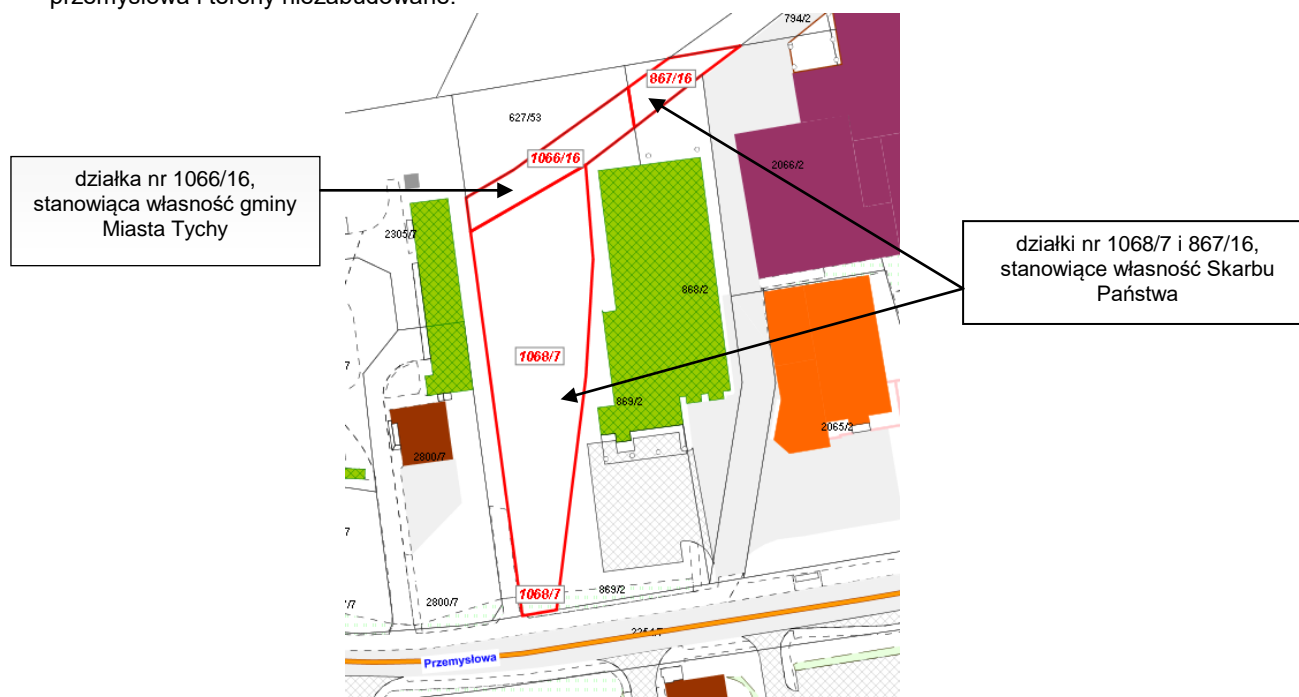
2 681 m<sup>2</sup>

### 3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Działka nr 1068/7 posiada wydłużony i nieregularny kształt. Od strony wschodniej ogrodzona jest ogrodzeniem z betonowych elementów prefabrykowanych. W większości porośnięta drzewami i krzewami, które nie przedstawiają wartości rynkowej. Realizacja zabudowy na działce, wymaga usunięcia większości drzew. Koszt wycinki przerośnie wartość pozyskanego drewna. Jedynie drzewa znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Przemysłowej pełnią funkcję ozdobną i nie kolidują z ewentualną zabudową. W południowym krańcu działki, od strony ul. Przemysłowej zlokalizowany jest fragment kratowego słupa energetycznego podtrzymującego linię energetyczną wysokiego napięcia. Działka nr 1068/7 ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Przemysłowej oraz do sieci uzbrojenia biegnących w drodze: sieci elektroenergetycznej, wodociągu sieci kanalizacyjnej i gazociągu. Ulica Przemysłowa posiada nawierzchnię asfaltową, wzdłuż jezdni przebiega chodnik i ścieżka rowerowa o nawierzchni z kostki betonowej. W bezpośrednim sąsiedztwie działki zabudowa przemysłowa.

Działka nr 867/16 ma kształt trapezu. Porośnięta jest wysoką trawą, chwastami i pojedynczymi krzewami. Nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do ulicy Przemysłowej oraz do sieci uzbrojenia biegnących w drodze, posiada przez działkę 1068/7 i działkę 1066/16. Wzdłuż północnej granicy działki przebiega sieć elektroenergetyczna. Działka przylega do ogrodzonej nieruchomości o zabudowie przemysłowej.

Działka nr 1066/16 posiada wydłużony kształt, zbliżony do prostokąta. Porośnięta drzewami i krzewami, które nie przedstawiają wartości rynkowej. Realizacja zabudowy na działce, wymaga usunięcia większości drzew. Koszt wycinki przerośnie wartość pozyskanego drewna. Dostęp do ulicy Przemysłowej oraz do sieci biegnących w drodze, posiada przez działkę nr 1068/7. W północno – wschodniej części działki przebiega sieć elektroenergetyczna. W bezpośrednim sąsiedztwie działki zabudowa przemysłowa i tereny niezabudowane.





działka nr 1066/16,  
stanowiąca własność  
gminy Miasta Tychy

działki nr 1068/7 i 867/16,  
stanowiące własność Skarbu  
Państwa

#### 4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy zatwierdzonym Uchwałą nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z 18 grudnia 2002 roku z późniejszymi zmianami, przedmiotowe działki położone są na terenie oznaczonym jako: **PU** – obszary zabudowy przemysłowo - usługowej.  
Działki są niezabudowane

#### 5. CENA WYWOŁAWCZA:

**Cena wywoławcza działek do I przetargu wynosi 602 872,00 zł, z czego:**  
**540 000,00 zł to cena nieruchomości Skarbu Państwa, w tym:**  
**495 059,00 zł – cena działki nr 1068/7**  
**44 941,00 zł – cena działki nr 867/16**  
**62 872,00 zł to cena nieruchomości gminy Miasta Tychy**

Do ceny osiągniętej w przetargu za działkę nr 1068/7 zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży nieruchomości. Aktualnie stawka ta wynosi 23%. Cena sprzedaży pozostałych działek zwolniona jest z podatku VAT.

#### 6. INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO ZBYCIA LUB ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE:

sprzedaż na własność.

#### 7. OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI I ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ:

- Działki nie są dzierżawione;
- Działy III i IV ksiąg wieczystych prowadzonych dla działek są wolne od wpisów.
- Nieruchomość wolna jest obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich innych.

#### 8. TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Tychy, al. Niepodległości 49, sala 102 (I piętro),  
25 listopada 2022 roku o 10:00**

#### 9. WYSOKOŚĆ WADIUM, FORMA, TERMIN I MIEJSCE JEGO WNIESIENIA:

Wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości tj. 60 287,20 zł najpóźniej w terminie do 15 listopada 2022 roku. Za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków na wskazany nr rachunku bankowego. Wadium ma być wniesione

przelewem środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Tychy Wydział Budżetu i Księgowości nr **12 1240 2975 1111 0010 6077 6489 Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna**;

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium oraz złożenie oświadczeń i dokumentów określonych w regulaminie przetargów.

#### **10. SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI:**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub uczestnik przetargu, który przetarg wygrał odstąpi od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, następuje przepadek wadium na rzecz Gminy, a przetarg czyni niebyłym.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, upłynął 23 sierpnia 2022 roku.

**Dowód wpłaty wadium oraz wymagane oświadczenia i dokumenty należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Tychy (parter, stanowisko nr 3) w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg na sprzedaż nieruchomości, ul. Przemysłowa, działki nr 1068/7, 867/16 i 1066/16” w terminie do 15 listopada 2022 roku.**

Regulamin przetargów jest dołączony do ogłoszenia o przetargu oraz jest dostępny na stronie internetowej Urzędu Miasta Tychy <https://bip.umtychy.pl/zarzadzenia-prezydenta-miasta/75439> Treść ogłoszenia wraz z warunkami są dostępne na stronie internetowej Urzędu Miasta: [www.umtychy.pl](http://www.umtychy.pl) w zakładce Biuletyn Informacji Publicznej: [www.bip.umtychy.pl](http://www.bip.umtychy.pl). Informacje w tej sprawie są również udzielane telefonicznie pod numerem (32) 776-37-19 od poniedziałku do środy w godz. 7:30 do 15:30, w czwartki w godz. 7:30 do 17:30 i w piątki w godz. 7:30 do 13.30. Prezydent Miasta Tychy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów.

Z UP. PREZYDENTA MIASTA  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
DS. GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

mgr Igor Śmietński