**ZARZĄDZENIE NR 0050/330/22**

**PREZYDENTA MIASTA TYCHY**

**z dnia 8 września 2022 r.**

**w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1m2 powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych
w budynkach przy ul. Trzy Stawy 2-4-6, ul. Grota-Roweckiego 25-27-29 i ul. Barona 16
w Tychach, wynajmowanych przez Gminę Miasta Tychy od Tyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego.**

Zgodnie z art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U.
z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 7, art. 8 i art. 20 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022r., poz. 172 z późn. zm.) oraz uchwałą nr XXIX/579/21 Rady Miasta Tychy z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Tychy na lata 2021-2026

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

W związku z wynajmowaniem przez Gminę Miasta Tychy od Tyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. lokali mieszkalnych znajdujących się w nieruchomościach położonych przy
ul. Trzy Stawy 2-4-6, ul. Grota-Roweckiego 25-27-29 i ul. Barona 16 w Tychach stanowiących własność Spółki, jako lokali komunalnych, dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gminy Miasta Tychy – ustala się stawkę bazową czynszu w wysokości **10,67 zł/m2**powierzchni użytkowej lokalu, co stanowi 2,57 % aktualnej wartości odtworzeniowej budynku, z uwzględnieniem wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia ustalonego przez Wojewodę Śląskiego na poziomie 4977,00 zł/m2.

**§ 2**

1. W zakresie ustalania wysokości stawki czynszu za lokale, o których mowa w § 1 zastosowanie mają przepisy rozdziału IV uchwały nr XXIX/579/21 Rady Miasta Tychy z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Tychy na lata 2021-2026.
2. Ustala się, iż czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokalu, mające wpływ na wysokość stawki czynszowej stosuje się według wartości procentowych wynikających z uchwały, o której mowa w ust.1.

**§ 3**

Za wykonanie Zarządzenia odpowiedzialny jest Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej i Zarząd Spółki Tyskie TBS sp. z o.o.

**§ 4**

Uchyla się Zarządzenie nr 0050/330/21 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 13 września 2021 r.
w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1m2 powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. Trzy Stawy 2-4-6, ul. Grota-Roweckiego 25-27-29 i ul. Barona 16 w Tychach, wynajmowanych przez Gminę Miasta Tychy od Tyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego

 **§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Tychy

/-/ mgr inż. Andrzej Dziuba