O B W I E S Z C Z E N I E

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Położenie nieruchomości: Tychy, pl. Wolności

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i ewidencji gruntów:

- działka nr 684/15 o pow. 1015 m^2, użytek Bz, obręb Tychy, k. m. 8, KA1T/00004603/5,
- działka nr 683/15 o pow. 780 m^2, użytek Bz, obręb Tychy, k. m. 8, KA1T/00004603/5.

Długość pasa roboczego przeznaczona do wydzierżawienia: 81,5 mb (o szerokości pasa 0,5 m)

Właściciel: Gmina Miasta Tychy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Mikołowską, Zakątek, Nowokościelną, Kościuszki, Ks. Kapicy, Sienkiewicza, Boczną, Kard. Hlonda i Bpa. Burschego - etap I, przedmiotowy grunt oznaczony jest na załączniku graficznym jako obszar:

Działka nr 684/15, 683/15:
ZP10 - zieleń urządzona, z dopuszczeniem tymczasowych obiektów służących do obsługi czasowych imprez okolicznościowych

Opis nieruchomości:

Działka nr 683/15 – ma kształt zbliżony do prostokąta, natomiast działka nr 684/15 – ma nieregularny, wydłużony kształt. Obie działki są porośnięte trawą, zakrzewione, zadrzewione, o płaskiej powierzchni.

Forma i cel udostępnienia:

Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu w celu budowy sieci wodociągowej, na okres do 3 lat, na rzecz wnioskodawcy.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia czynszu:

Stawka czynszu dzierżawnego na cele budowy bądź wymiany urządzeń sieci wodociągowej ma charakter ryczałtowy i wynosi 12 zł za 1 mb plus podatek VAT 23%. Czynsz płatny z góry w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy. Wysokość stawki czynszu dzierżawnego ustalona została na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Tychy Nr 0050/430/21 z 23.11.2021 r. w sprawie przyjęcia procedury rozpatrywania wniosków o bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu Gminy na cele budowy, wymiany lub likwidacji istniejących sieci infrastruktury oraz ustalenia stawki czynszu dzierżawnego.
Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawek czynszu dzierżawnego. Zmiana stawek czynszu dzierżawnego będzie dokonana w drodze oświadczenia Wydzierżawiającego. Podstawą zmiany stawki czynszu dzierżawnego będzie Zarządzenie Prezydenta Miasta.

Sporz. H. Zielińska

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami