

Komisja Finansów Publicznych
23 sierpnia 2022 r.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Wybiła godzina 16:00. Witam Państwa serdecznie na Komisji Finansów Publicznych w dniu 23 sierpnia 2022 roku. Witam Panią Prezydent, Pana Prezydenta, Szanownych Państwa Radnych oraz tutaj Dyrektorów, Naczelników oraz Prezesów jednostek miejskich oraz Szanownych Gości. Nim przejdziemy dalej, ja sprawdzę jeszcze obecność. Bardzo proszę, aby każdy z Radnych się zgłosił. Pani Radna Karolina Chemicz-Pałys?

Radna Karolina Chemicz-Pałys

Dzień dobry, witam wszystkich. Jestem.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dzień dobry. Pan Radny Marek Gołosz? Pan Radny Jarosław Hajduk?

Radny Jarosław Hajduk

Dzień dobry, jestem.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Pan Radny Grzegorz Kołodziejczyk? Pan Radny Andrzej Kściuczyk? Pani Radna Iwona Oleksiak?

Radna Iwona Oleksiak

Obecna, dzień dobry.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dzień dobry. Pani Radna Aleksandra Pabian?

Radna Aleksandra Pabian

Dzień dobry, jestem.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Pani Radna Urszula Paździorek-Pawlik?

Radna Urszula Paździorek-Pawlik

Dzień dobry, jestem.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Pani Radna Anita Skapczyk?

Radna Anita Skapczyk

Dzień dobry, jestem.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Pan Radny Sławomir Sobociński?

Radny Sławomir Sobociński

Witam, jestem.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Pan Radny Józef Twardzik?

Radny Józef Twardzik

Obecny, dzień dobry.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Pan Radny Dariusz Wencepel?

Radny Dariusz Wencepel

Dzień dobry, witam wszystkich.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Pan Radny Sławomir Wróbel?

Radny Dław mir Wróbel

Obecny, dzień dobry.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

I Pani Radna Aleksandra Wysocka-Siembiga.

Radna Aleksandra Wysocka-Siembiga

Jestem, dzień dobry.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dzień dobry. Czy doszedł do nas jeszcze Pan Radny Andrzej Kściuczyk?

Radny Andrzej Kściuczyk

Tak, jestem. Dzień dobry, witam. Obecny.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Pan Radny Grzegorz Kołodziejczyk? I Pan Radny Marek Gołosz?

Radna Iwona Oleksiak

Jest na L4. Z powodu choroby.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Ok. Dobrze, dziękuję.

Radna Iwona Oleksiak

L4, z powodu choroby, wypadek.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

No czyli... Wiem, wiem, dalej jeszcze Pana Radnego nie ma. Dziękuję. W takim razie otwieram posiedzenie. Porządek obrad otrzymaliście Państwo Radni na tablety, tak że przechodzimy do punktu 3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Finansów Publicznych z 21 czerwca 2022 roku i tu bym poprosił Państwa Radnych o przyjęcie tego. Czy ktoś jest przeciw? Czy ktoś się wstrzymuje od głosu? Jednogłośnie za. Dziękuję. Następnie przechodzimy do punktu 4, czyli działalność i finanse Powiatowego Urzędu Pracy. Dzisiaj jest z nami jest Pani Dyrektor, Pani Dorota Otok. Sprawozdanie otrzymaliście Państwo na tablety, tak więc jeżeli są jakieś pytania, mamy Panią Dyrektor, otwieram dyskusję.

Radna Karolina Chemicz-Pałys

Tak, ja mam jedno pytanie, jeżeli mogę Panie Przewodniczący.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Bardzo proszę.

Radna Karolina Chemicz-Pałys

Tak, dziękuję bardzo. Pani Dyrektor, ja mam 4 pytania, więc pozwolę je sobie zadać. Na stronie numer 14 sprawozdania mamy slajd, w którym mamy porównanie osób wyłączonych z ewidencji bezrobotnych osób, w tym z podjęcia pracy i tutaj mamy taki zauważalny spadek o 18% w stosunku do roku ubiegłego

za pierwsze półrocze, to znaczy 68% w ubiegłym roku osób wyłączonych z ewidencji podjęło pracę, natomiast od stycznia do lipca bieżącego roku to jest 50%. Czy mogłaby Pani powiedzieć, co się dzieje z tymi pozostałymi 50%? Z jakich przyczyn te osoby są wyłączone z ewidencji osób bezrobotnych? To było moje pierwsze pytanie. Nie wiem, czy mogę zadać kolejne?

Dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy Dorota Otok

To ja może odpowiem, żeby nie było zamieszania.

Radna Karolina Chemicz-Pałys

Dziękuję.

Dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy Dorota Otok

Dużo więcej mamy w tym roku wyłączeń z ewidencji osób bezrobotnych, a powodem wyłączenia, czy utraty statusu osoby bezrobotnej nie jest tylko podjęcie pracy. Są również takie przyczyny związane ze świadczeniami o charakterze emerytalno-rentowym i tutaj jest spora część tych wyłączeń. Wyłączenia na wniosek, gdyż rejestracja w Urzędzie Pracy jest dobrowolna i w każdym czasie bezrobotny może wyrejestrować się na swój własny wniosek i tutaj najczęściej są wyrejestrowania, jeżeli osoby czy to zmieniają miejsce zamieszkania, czy wyjeżdżają za granicę, wyrejestrowują się na wniosek. I nie ukrywam, spora część tych wyłączeń dotyczy tak zwanego braku gotowości do podjęcia pracy, co związane jest z takimi naszymi działaniami związanymi z motywowaniem bezrobotnych i wyznaczaniem im terminów zgłoszeń w Urzędzie Pracy. Niestawienie się w wyznaczonym terminie przez Urząd Pracy powoduje utratę statusu osoby bezrobotnej i jeżeli ta osoba nie wskaże nam zasadnego powodu, dla którego nie przysłała traci ten status osoby bezrobotnej. Z tego powodu było też bardzo dużo wyłączeń w tym roku. Tak że to, to są te główne przyczyny, dla których wyłączamy bezrobotnych z pominięciem tych przyczyn związanych z podjęciem zatrudnienia, bądź też podjęciem działalności gospodarczej.

Radna Karolina Chemicz-Pałys

Bardzo dziękuję. Kolejne pytanie będzie na pewno takie krótka będzie odpowiedź w moją stronę, ponieważ w slajdzie numer 23 mamy wysokości stawek kwoty zasiłków dla bezrobotnych, dla osób bezrobotnych. Proszę mi powiedzieć, czy te kwoty, które są w slajdzie numer 23 to są kwoty netto do wypłaty już końcowym beneficjentom? Czy są to kwoty brutto, od których są jeszcze odprowadzane jakieś daniny publiczne?

Dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy Dorota Otok

W tym slajdzie macie Państwo kwoty brutto, czyli jeszcze netto to jest kwota pomniejszona o zaliczkę na podatek dochodowy, gdyż składki na ubezpieczenia społeczne są finansowane z budżetu państwa. Tutaj bezrobotny ma to liczone jako tak zwany okres składkowy pobieranie zasiłku dla bezrobotnych. Jednak składki społeczne jego nie obciążają, obciąża go tylko zaliczka na podatek dochodowy. Jeśli chodzi o stypendia, tam macie Państwo stypendia dla osób bezrobotnych związane z uczestnictwem w stażu i studia podyplomowe, stypendia związane z kontynuowaniem nauki to jest kwota brutto równie netto, czyli około 1 500 złotych jest tego na przykład stypendium za okres stażu.

Radna Karolina Chemicz-Pałys

Dobrze, dziękuję bardzo i trzecie pytanie. W slajdzie numer 25 slajd ten jest zatytułowany obligatoryjne wydatki funduszu pracy w pierwszym półroczu i tutaj mamy pokazane wydatki i liczba osób w roku. Moje pytanie jest, czy to są wydatki za pierwsze półrocze, a Państwo podajecie potem liczbę osób za cały rok?

Dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy Dorota Otok

To jest w pierwszym półroczu tylko, czyli tych, którzy korzystają z zasiłków. W roku może to jest tak nazwane, ale dotyczy to pierwszego półrocza tego roku.

Radna Karolina Chemicz-Pałys

Aha. Ok, dobrze i już moje ostatnie pytanie już żeby nie przedłużać. W slajdzie numer 27 tutaj mam taką wątpliwość. Chodzi o wykorzystanie limitów. Ponieważ o ile na działanie, przeciwdziałanie COVID wykorzystano 100% limitu to jest 25 000 złotych i takie były też wydatki, to w przypadku aktywizacji

zawodowych osób bezrobotnych z limitu 9 000 000 wydatkowano kwotę 3 300 000, co stanowi 36% tej kwoty i podobnie w przypadku krajowego funduszu szkoleniowego z limitu 1 700 000 wydatkowano 286 000 to jest 16% tylko. Czy nie ma chętnych?

Dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy Dorota Otok

To znaczy aktualnie najwięcej szkoleń rozpocznie się wrzesień październik i wtedy mamy największy boom z zawieraniem umów, jeśli chodzi o krajowy fundusz szkoleniowy. Faktem jest, że pracodawcy zgłaszają nam też problem z pojawiającą się od kilku miesięcy rotacją pracowników. Pracownicy wyznaczani do szkoleń w momencie naboru zmieniają pracę, trzeba przeorganizować system, trzeba wyznaczyć nowych pracowników i może rzeczywiście się tak zdarzyć, że w 100% limitu krajowego funduszu szkoleniowego nie wykorzystamy, ale pracodawcy chcą z tego jak najbardziej korzystać. Zainteresowanie tym źródłem dofinansowania szkoleń jest z roku na rok coraz większe, tak że tutaj pracodawcy wyznaczają tych nowych pracowników, a największy boom mamy właśnie wrzesień październik. Jeśli chodzi o aktywizację zawodową osób bezrobotnych rzeczywiście, jeśli chodzi o... Duża część osób korzystała, czy też pracodawców z doposażeń stanowiska pracy. W tym roku udzielamy dofinansowania do 25 000 złotych, jednak po stronie pracodawcy leży obowiązek zatrudnienia skierowanego bezrobotnego przez 2 lata. Widzimy nieco obawy wśród pracodawców co do tego instrumentu. Mamy na niego jeszcze środki. Mamy zresztą środki na pozostałe instrumenty rynku pracy, ale pracodawcy coraz bardziej się obawiają, że pracownik im odejdzie z pracy, a to skutkuje zwrotem środków finansowych wraz z odsetkami i widzimy takie obawy, bo mamy rynek pracy taki jaki mamy. Mamy jeden 1,7% bezrobocie, najniższy wynik w województwie śląskim ex aequo z Katowicami, więc tutaj jest obawa, że ten pracownik nam może odejść i wtedy muszę zwracać te pieniądze nie w ilości otrzymanej, ale jeszcze ustawa mówi o odsetkach więc jest ryzyko. Tak że zobaczymy jak zwykle wrzesień październik listopad jest takim dużym wyznacznikiem co do zawieranych umów i co do wydatkowanych środków finansowych.

Radna Karolina Chemicz-Pałys

Bardzo dziękuję za wyczerpującą odpowiedź. Dziękuję uprzejmie.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Czy są jeszcze jakieś pytania? Jeżeli nie ma, bardzo dziękuję Pani Dyrektor, a my będziemy lecieć dalej. Przechodzimy do punktu 5. Jest zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na rok 2022 oraz punkt 6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w wieloletniej prognozie finansowej miasta Tychy na lata 2022-2032 i Pan Naczelnik Sławomir Mrugała, proszę.

Naczelnik Wydziału Budżetu Sławomir Mrugała

Dzień Dobry Szanowni Państwo. Przedłożony projekt dotyczący zmian budżetu na rok bieżący dotyczy zwiększenia planu dochodów łącznie o kwotę 8 062 287 złotych. On obejmuje oczywiście zarówno zwiększenia dochodów bieżących, jak i majątkowych. Tutaj o dwóch pozycjach chciałbym wspomnieć. Pierwsza najbardziej znacząca to jest zwiększenie o prawie 5 000 000 złotych. Dotyczy środków z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego na realizację zadania inwestycyjnego dotyczącego modernizacji systemu oświetlenia ulicznego w mieście Tychy w zakresie obszaru 1 i 3. Ta kwota zwiększona wynika z podwyższenia poziomu dofinansowania zadania. Wcześniej mieliśmy dofinansowanie na poziomie 45% kosztów kwalifikowanych. Po wzroście wynosi to dofinansowanie ze strony unijnej aż 85% no i w związku z tym rośnie nam koszt, rośnie nam suma dochodów, które otrzymamy na realizację tego zadania. Drugą znaczącą pozycją jest zwiększenie dochodów własnych z tytułu odsetek. Wiedzą Państwo doskonale, że od października ubiegłego roku właściwie co miesiąc Rada Polityki Pieniężnej zwiększa, podwyższa stopę podstawową w związku z tym, udaje się też nam osiągać dochody z tytułu zarówno lokowania środków, jak i tych środków, które leżą na rachunku bankowym. Z tego tytułu zwiększamy dochody o kwotę 1 600 000 złotych. Natomiast mamy też drugą stronę medalu. W związku z tym, że oprocentowanie rośnie, zwiększają nam się także koszty obsługi zadłużenia i tutaj właściwie te dochody w części tylko pokrywają nam wzrost odsetek od zaciągniętych już kredytów i pożyczek. Od strony wydatkowej plan wydatków zwiększamy na ten cel o prawie 1 900 000 złotych. Jeżeli chodzi o stronę wydatkową, to łączne zwiększenie to ponad 7 000 000 złotych. I tutaj oprócz omówionej już wcześniej tej pozycji dotyczącej zwiększenia środków na obsługę zadłużenia

zwiększamy także środki na wzrost wynagrodzeń wraz z pochodnymi pracowników Urzędu Miasta i jednostek organizacyjnych i samorządowych instytucji kultury. Jest to związane z no wysoką inflacją, sytuacją wzrostu cen. Decyzją Prezydenta od miesiąca sierpnia nastąpi zwiększenie wynagrodzeń zasadniczych pracowników o kwotę 250 złotych brutto na każdy etat bez względu na zajmowane stanowisko. Łączny koszt tych podwyżek w skali miasta to kwota 2 750 000 złotych, natomiast tutaj w uchwale koszt niecałych 2 200 000 złotych. Pozostała kwota została znaleziona w ramach budżetów własnych jednostek i wydziałów, tak że tutaj zwiększać nie musimy, wystarczy, że te środki między poszczególnymi pozycjami w budżetach przeniesiemy. Jeżeli chodzi o wydatki majątkowe, to w przypadku dwóch pozycji przenosimy środki z tego roku na rok przyszły. To dotyczy budowy drogi bocznej ulicy Świerkowej numer 56 do 66. Kwota 180 000 przenoszona z tego roku na rok przyszły. Drugie zadanie bieżące dotyczy rozbiórki mostków nad potokiem Przegon oraz naprawy koryta cieką. Zadaniem miało być robione w cyklu jednorocznym. W tym roku no wkładamy je do wieloletniej prognozy finansowej, będzie realizowane w cyklu dwuletnim, stąd kwota niecałych 86 000 złotych przeniesiona w budżecie na rok przyszły. I oprócz tych dwóch zmian, jeśli chodzi o wieloletnią prognozę finansową w roku 2023 wprowadzamy jeszcze dwa nowe zadania inwestycyjne. Pierwszym z nich jest przebudowa dziedzińca I Liceum Ogólnokształcącego przy ulicy Korczaka. Nakłady 600 000 złotych w przyszłym roku na ten cel. I rozbudowa ulicy Sosnowej na odcinku ulicy Browarowej 4-6 bocznej do ulicy Obywatelskiej. Kwota na opracowanie projektu 60 000 złotych na rok 2023. Natomiast w latach 2024-2025 ujmujemy w wieloletniej prognozie finansowej łączne nakłady na przebudowę dwóch wiaduktów drogowych w ciągu drogi krajowej numer 44, ulicy Mikołowskiej. Łącznie wkładamy do WPF-u kwotę ponad 62 000 000 złotych. Z tego kwota 47 500 000 złotych pochodzi ze środków z dofinansowania ze środków rządowego funduszu polski ład. To jest kwota, która pozwoli nam zawrzeć umowę z głównym wykonawcą. Miejski Zarząd Ulic i Mostów jest już tutaj po przetargu tak że w momencie wprowadzania tych środków umowę z wykonawcą będziemy mogli już podpisywać. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Otwieram dyskusję do punktu 5 i 6.

Radny Józef Twardzik

Proszę, Twardzik się zgłaszam.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Pan Radny Józef Twardzik, proszę.

Radny Józef Twardzik

Panie Naczelniku Mrugała, powinien Pan otrzymać informację z Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów o inwestycjach drogowych, które ujęte są w budżecie miasta na 2022. Pierwsze. Ulica Grabowa w wysokości 6 411 000 nie będzie wykonana. Ulica Piaskowa w wysokości 3 000 000 nie będzie wykonana. Ulica Piaskowa, Grabowa, ulica Czarna nie będzie wykonana. I nic nie mówimy o tym, czy będą środki z tego roku przeznaczone na rok 2022. W związku z tym uważam, że powinien Pan dostać informację od Dyrektora Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów, który powinien te sprawy śledzić i ponieważ w tej chwili jest prawie że już skonstruowany budżet na rok 2023 i te inwestycje, które nie będą wykonane należy przenieść z roku 2022 na 2023. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Pan Naczelnik się odniesie do tego?

Naczelnik Wydziału Budżetu Sławomir Mrugała

Ja myślę, że na pewno i przy opracowywaniu projektu budżetu na rok 2023 Miejski Zarząd Ulic i Mostów, tak jak inne jednostki, pewnie w najbliższych miesiącach przedłoży nam taki wykaz inwestycji, które będą musiały być przeniesione na rok przyszły i wtedy odpowiednio na sesji albo wrześniowej, albo październikowej te środki zostaną zdjęte z tegorocznego budżetu i włożone do budżetu roku przyszłego.

Radny Józef Twardzik

Dziękuję.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Czy są jeszcze jakieś pytania? Skoro pytań nie widzę, przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały punktu 5, czyli zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na rok 2022. Kto z Państwa jest za? Czy ktoś się wstrzymuje od głosu? Jednogłośnie za. Dziękuję. Przechodzimy do głosowania projektu uchwały w punkcie 6. To jest wieloletnia prognoza finansowa miasta Tychy na lata 2022-2032. Ktoś z Państwa Radnych jest przeciw? Czy ktoś się wstrzymuje od głosu? Jednogłośnie za, dziękuję ślicznie. Przechodzimy tym samym do punktu 7. Jest to zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zasad podziału środków budżetowych dla jednostek pomocniczych miasta Tychy oraz wysokości środków budżetowych dla jednostek pomocniczych na rok 2023.

Radna Urszula Paździorek-Pawlik

Projekt uchwały jest przedmiotem procedowania każdego roku. Ta obecna uchwała jest uchwałą obojętną na 2023 rok. Na ten rok następny wydziela się kwotę z budżetu 230 256 złotych. Zasady podziału tej kwoty na 14 jednostek pomocniczych są zgodne z opracowaniem w 2024 planem (niewyraźne). Dziękuję.

Radny Józef Twardzik

2024.

Radna Urszula Paździorek-Pawlik

Tak, 4, 4.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Otwieram dyskusję. Zgłoszeń nie widzę. Przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały. Kto z Państwa Radnych jest przeciw? Czy ktoś się wstrzymuje od głosu? Jednogłośnie za. Dziękuję. Przechodzimy do punktu 8. Jest to zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez „Śródmieście” Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z prawem własności posadowionego na tej nieruchomości budynku. I Pan Prezydent Igor Śmiateński.

Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Igor Śmiateński

Dzień dobry Państwu. Tak jak wczoraj na Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury tak dzisiaj również chciałbym Państwa prosić o pozytywną opinię do uchwały w sprawie, w sprawie zakończenia ostatecznie procesu formalnego likwidacji Wyższej Szkoły Zarządzania i Nauk Społecznych imienia Księdza Emila Szramka. To postępowanie trwało bardzo długo. Ono było skomplikowane prawnie i formalnie, i merytorycznie. Szkoła już nie istnieje faktycznie od wielu lat. Ostatecznie udało się porozumieć Sądem Wieczystoksięgowym i uzgodnić procedurę wykreślenia starego właściciela, czyli tej Wyższej Szkoły z ksiąg wieczystych i w oparciu o Państwa uchwałę, którą dzisiaj Państwo opiniujecie Zarząd spółki Śródmieście będzie mógł ujawnić właściciela spółkę w postaci dwóch aktów notarialnych. Pierwszy dotyczący użytkowania wieczystego gruntu, na którym stoi budynek dawnej szkoły, Wyższej Szkoły, a drugi akt notarialny dotyczy własności samego budynku. Przedmiotowa uchwała, którą dzisiaj Państwo opiniujecie stanowi podstawę do dalszych działań już w Sądzie Wieczystoksięgowym. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję, otwieram dyskusję. Zgłoszeń nie widzę. Przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały. Kto z Państwa Radnych jest przeciw? Ktoś się wstrzymuje od głosu? Jednogłośnie za. Dziękuję. Przechodzimy do punktu 9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości Skarbu Państwa będącej w użytkowaniu wieczystym gminy miasta Tychy położonej w Tychach przy ulicy Henryka Rodakowskiego, oznaczonej jako działka numer 2541/16 na czas nieoznaczony. Pani Naczelnik, proszę.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Dzień dobry Państwu. Przedstawiam projekt uchwały mocą, której prosimy Państwa o wyrażenie zgody na to, żebyśmy mogli (niewyraźne) umowy dzierżawy na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

Działka przy ulicy Rodakowskiego na cele śmietnika. Dla przypomnienia jest to nieruchomość, którą niedawno nabyliśmy od (niewyraźne). Między innymi też na wniosek Państwa Radnych (niewyraźne) pierwszą część (niewyraźne). Z uwagi na to, że znajduje się na nieruchomości śmietnik, który jest wykorzystywany przez mieszkańców i wspólnoty mieszkaniowe proponujemy wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy, bowiem taka polityka obowiązuje na terenie całego miasta, że tereny gminne są udostępniane wspólnoty mieszkaniowe poprzez umowy dzierżawy. Zatem proszę o pozytywne zaopiniowanie tego projektu uchwały. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję, otwieram dyskusję w tym punkcie. Zgłoszeń nie widzę. Przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały. Kto z Państwa Radnych jest przeciw? Czy ktoś się wstrzymuje od głosu? Jednogłośnie za. Dziękuję. Przechodzimy do punktu 10. Jest to zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przez gminę miasta Tychy przy zakupie lokalu mieszkalnego przy ulicy Ciasnej. Proszę.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Tak, Szanowni Państwo, ten projekt uchwały związany jest z postanowieniem proceduralnym, który swego czasu Państwo Radni byliście uprzejmi podjąć. Gmina sprzedała lokal mieszkalny na rzecz swojego najemcy. Następnie lokal mieszkalny został podarowany córce oraz jej mężowi. Jak Państwo pamiętacie z dawniejszych posiedzeń Komisji i Sesji Rady Miasta, w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami zięć nie jest osobą bliską, zatem zobowiązani byliśmy wystąpić do osoby z wnioskiem o zwrot bonifikaty. Bonifikata ta wynosiła wówczas 70%. Zażądaliśmy zwrotu kwoty około 60, ponad 66 000 złotych, z tym że jednocześnie poinformowaliśmy Panią, że jest takie postanowienie proceduralne i jeżeli chce z możliwości odstąpienia od żądania zwrotu bonifikaty to powinna złożyć wniosek do Państwa Radnych. Taki wniosek wpłynął, dlatego też przygotowaliśmy projekt uchwały. Mieści się to w ramach postanowienia proceduralnego, gdzie wówczas Państwo rozszerzyliście katalog osób bliskich, między innymi o zięcia. Jeżeli Państwo podejmiecie taką uchwałę, to będziemy mogli odstąpić od żądania zwrotu bonifikaty. Proszę o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję, otwieram dyskusję w tym punkcie. Zgłoszeń nie widzę. Przechodzimy do głosowania tego projektu uchwały. Kto z Państwa Radnych jest przeciw? Czy ktoś się wstrzymuje od głosu? Jednogłośnie za. Dziękuję. Przechodzimy do punktu 11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność gminy do 3 lat. Pani Naczelnik proszę.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Tak, ten dokument jest to prośba o wyrażenie zgody na to, abyśmy mogli odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżawy z tymi samymi osobami na okres 3 lat. Załącznik do tej uchwały tym razem jest to 21 pozycji z czego pozycje od 4 do 6 są to nośniki reklamowe, czyli pozycje, które rokrocznie Państwu przedstawiamy w tym samym okresie, ponieważ przypominam, że umowy na nośniki reklamowe zawieramy na czas oznaczony 12 miesięcy. Pozostałe umowy zawieramy na czas oznaczony do lat 3. Pozycje od 17 do 21 są to nieruchomości, które znajdują się w administrowaniu MZBM-u. Podjęcie uchwały przez Państwa Radnych pozwoli nam na zawarcie umów dzierżawy. W materiałach dodatkowych do tej uchwały, jak i następnej oczywiście jak zawsze otrzymaliście Państwo tabelę informacyjną, w której znajdują się dane dotyczące tych umów dzierżawy. Proszę o pozytywne zaopiniowanie projektu. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Otwieram dyskusję. Zgłoszeń nie widzę. Przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały. Kto z Państwa Radnych jest przeciw? Czy ktoś się wstrzymuje od głosu? Jednogłośnie za. Dziękuję. Przechodzimy do punktu 12. Jest to zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy na czas nieoznaczony. Pani Naczelnik.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

I ostatni mój projekt uchwały to prośba o wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony. Załącznik do uchwały to 3 pozycje. Pozycja pierwsza i druga, czyli ogród przydomowy przy ulicy Zgody i dojazd przy Alei Jana Pawła II. Tutaj umowę dzierżawy my byśmy zawierali. Pozycja 3 czyli miejsce gromadzenia opadów komunalnych przy ulicy Ejsmonda, jest to nieruchomość znajdująca się w administrowaniu MZBM-u i w przypadku podjęcia uchwały przez Państwa Radnych, Pani Dyrektor będzie mogła zawrzeć umowę dzierżawy na czas nieoznaczony. Zatem proszę o pozytywne zaopiniowanie tego projektu. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Otwieram dyskusję. Zgłoszeń nie widzę. Przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały. Kto z Państwa Radnych jest przeciw? Czy ktoś się wstrzymuje od głosu? Jednogłośnie za. Dziękuję.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Dziękuję.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Przechodzimy do punktu 13. Sprawy bieżące i wolne wnioski. Wpłynął wniosek członków Klubu Radnych Prawo i Sprawiedliwość wraz z pozostałymi członkami Komisji Finansów Publicznych. Wniosek jest o następującej treści. Wnioskuje się o umieszczenie w budżecie na 2023 oraz jeśli zajdzie taka konieczność również w Wieloletniej Prognozie Finansowej remontu nawierzchni al. Bielskiej od wjazdu do lasu w stronę Kobióra, do aktywnego przejścia dla pieszych, wraz z wykonaniem ścieżki rowerowej przylegającej do jezdni. Obecnie w budżecie były zapewnione środki tylko na wykonanie uzgodnień oraz dokumentacji projektowej ścieżki rowerowej. Stan jezdni na wspomnianym odcinku stwarza realne zagrożenie dla uczestników ruchu drogowego. Zarówno dla kierowców samochodów jak i dla rowerzystów korzystających z jezdni. Ubytki są remontowane miejscowo, co również nie wpływa na poprawę bezpieczeństwa, brak jednolitej struktury jezdni. Tak więc ten wniosek chciałbym dać pod głosowanie Państwa Radnych.

Radny Sławomir Sobociński

Mogę, Panie Przewodniczący?

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Tak, proszę, pan Radny Sławomir Sobociński.

Radny Sławomir Sobociński

Znaczący... Jestem tylko trochę tak zdziwiony, bo ten wniosek był wczoraj na Komisji i też był przegłosowany. No to ten sam wniosek na dwóch komisjach to tak trochę dziwnie. No, ale tylko tak daję moją wątpliwość.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Natomiast no ja dostałem ten wniosek na Komisji Finansów dzisiaj. Pan Sławomir Wróbel jest z nami to może zamieni też tu słowo jako...

Radny Sławomir Wróbel

No treść, treść wniosków jest innych Panie Przewodniczący, tak że, tak że jedno dotyczy typowo tematów infrastrukturalnych, drugi tematów finansowych. Tak że nie widzę tutaj powodu do zdziwienia Kolegi Radnego.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

A więc ten wniosek poddaję pod głosowanie Państwa Radnych. Czy ktoś jest przeciw? Czy ktoś się wstrzymuje od głosu? Jednogłośnie za. Dziękuję.

Radny Sławomir Wróbel

Dziękuję.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Czy są jeszcze jakieś inne wnioski, pytania?

Radny Józef Twardzik

Ja. Twardzik.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Pan Radny Józef Twardzik. Proszę.

Radny Józef Twardzik

Zacznę moje wystąpienie od pokazania Państwu zdjęć. Jedno. Zdjęcie drugie. Dotyczy to ulicy Tulipanów, na której po raz kolejny, może piąty, może siódmy raz doszło do zdemontowania progów zwalniających. Zwalnianie progów zwalniających powoduje wzrost zagrożenia bezpieczeństwa, zdrowia i życia mieszkańców. Dotyczy to również mojej osoby i mojej żony, dlatego, że wyjeżdżamy na ulicę Tulipanów z własnej posesji tyłem, a samochody pędzą ulicą Tulipanów z prędkością kilkakrotnie przekraczającą dopuszczalną prędkość 30 kilometrów na godzinę. Sytuacja się powtarza. Kiedy Pan Artur Kruczek był Naczelnikiem Wydziału Komunikacji kilkakrotnie zwracał się do Miejskiego Zarządu Ulic i mostów o wymianę progów zwalniających przykręcanych na progi z kostki brukowej. Progi z kostki brukowej są wykonane na wszystkich ulicach sąsiadujących z ulicą Tulipanów, a więc ulica Powstańców, ulica Wschodnia, ulica Piaskowa, ulica Bzów, ulica Narcyzów, ulica Kwiatowa. Wszystkie mają progi kostki brukowej, natomiast na ulicę Tulipanów są progi przykręcane, demontowane, po raz kolejny demontowane, naprawiane z budżetu miasta, czyli to jest następne wykroczenie, które lekceważymy i tolerujemy. Dlatego po raz ostatni zwracam się do tych, którzy odpowiadają za urządzenia inżynierskie zabudowane na ulicy Tulipanów, żeby doprowadzili do zamiany progów przykręcanych na progi zwalniające. Lekceważenie tych spraw, nieuzasadnione ponoszenie wydatków z budżetu miasta na kilkakrotne naprawy tych progów nosi znamiona. Proszę sobie dopowiedzieć, jakie znamiona. W tym temacie występuję po raz ostatni. Oby natychmiast przystąpiono do zamiany progów przykręcanych na progi wykonane z kostki brukowej. Tym samym poprawi się tam bezpieczeństwo na ulicy Tulipanów. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję.

Mieszkaniec

Jeżeli można głos w tej sprawie.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Pan Radny M..... Ś.....

Mieszkaniec

To jest taka uwaga techniczna.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Przepraszam. Nie pan radny tylko pan. Gość nasz dzisiejszy.

Radny Dariusz Wencepel

Prorocze słowa.

Mieszkaniec

Dziękuję, taka techniczna uwaga. Tam zamiast może progów to prosiłbym o wyniesienie przejść. To jest taka techniczna uwaga, ponieważ jak Pan tu z Radnych wspominał o tych progach na ulicy Piaskowej to pierwsze 3 progi są po prostu te z kostki brukowej są dosyć dramatyczne dla samochodów. Ja nie mówię, żeby ich nie było, tylko mi się wydaje, że wyniesienie przejść dla pieszych będzie lepszym rozwiązaniem niż zrobienie (niewyraźne).

Radny Józef Twardzik

A jak nie będzie przejścia?

Mieszkaniec

Ale tam są przejścia.

Radny Józef Twardzik

To samochody będą kursowały z prędkością 80, 90 kilometrów na godzinę. Co pan za bzdury opowiada. Co ma przejście wspólne?

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Panie Radny...

Mieszkaniec

Ale to jest uwaga techniczna. Pomiędzy tymi mijankami gdzie są drzewa tam są przejścia dla pieszych i można, to jest po prostu i daje takie same bezpieczeństwo, tak samo podnosi bezpieczeństwo, ale jest lepszym rozwiązaniem technicznym. Po prostu. Taki sam efekt będzie. To tylko tyle.

Radny Józef Twardzik

Niech Pan sobie poje na ulicę Tulipanów i sprawdzi, czy są przejścia w miejscu szykanów. Wie Pan? No.

Mieszkaniec

Mieszkałem przy tej ulicy 16 lat. I są tam przejścia.

Radny Józef Twardzik

Poza tym nie jest Pan Radnym. Nie ocenia Pan mój wniosek. Niech się Pan z tematem zapozna. Ja po raz kolejny w tym temacie poruszam sprawę wymiany progów przykręcanych na progi wykonane z kostki brukowej. Pokazałem Państwu zdjęcia, zdjęcia są w różnych terminach, czyli po pierwszym zdjęciu progi zostały naprawione. Napisałem pismo do Pani Prezydent Skoczylas. Zostało to załatwione i znowu po krótkim czasie po raz kolejny tylko po to, żeby samochody przekraczały dopuszczalną prędkość 30 kilometrów na godzinę. Taka prędkość obowiązuje w rejonie ulicy Tulipanów i nie tylko Tulipanów, ale na wszystkich ulicach dzielnicy Czułów.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Pan Radny Dariusz Wencepel, proszę.

Radny Dariusz Wencepel

Tutaj bym chciał uspokoić trochę atmosferę, bo tam są przejścia dla pieszych na Tulipanów, a te progi zwalniające mają służyć temu, żeby piesi byli bezpieczni, a skoro pieszy przechodzi przez przejście dla pieszych, to jeśli będzie ono wyniesione, no to będzie bardziej bezpieczne niż próg zwalniający, który będzie 30 metrów dalej.

Radny Józef Twardzik

Oczywiście. Zgadzam się.

Radny Dariusz Wencepel

Tak że tutaj bym połączył pomysły Pana Radnego i Pana M.....

Mieszkaniec

Ja dokładnie o tym mówiłem.

Radny Dariusz Wencepel

Te przejścia jednak jakby wyniesione to zahamuje samochód i ten pieszy jest bezpieczniejszy, bo jeżeli będzie próg, a 30 metrów dalej przejście, no to już zaczną przyspieszać jak przejedzie tak że tam się ruch zwiększył po połączeniu z Mąkołowcem, tak że Pan Radny ma uzasadnione uwagi. Tak że takie

te wyniesione jednak bardziej hamują, bardziej hamują niż taki zwykły próg, bo te jeepy większe to sobie przeskakują przez to, to nie hamuje większych samochodów, a tak jednak musi zwolnić, jeśli najedzie na takie coś. Tak że tutaj jak najbardziej MZUiM powinien się zająć tą ulicą i tu popieram wniosek i argumenty obu Panów.

Radny Józef Twardzik

Ja jeszcze uzupełnię Panie Radny Dariuszu, że wnioskowałem wcześniej z pismem do Pana Dyrektora Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów, ażeby zostały wyniesione skrzyżowania ulic.

Radny Dariusz Wencepel

Tak, było takie coś.

Radny Józef Twardzik

Czyli skrzyżowanie z ulicą Palmową, nie Palmową, a Piaskową.

Radny Dariusz Wencepel

Wschodnią.

Radny Józef Twardzik

Tak, Wschodnią, Powstańców. Wszystkie te skrzyżowania. I dziwnie, dziwnie, to jest kompromitacja, zrobiono wyniesienie skrzyżowań wjazd do pól uprawnych. Proszę sobie to przyjąć do wiadomości. Wyniesiono skrzyżowania do pól uprawnych zarówno po stronie północnej, jak i południowej stronie ulicy Tulipanów. I wiem, że Pan kiedyś również oświadczał w tej sprawie, że Państwo nie zgadzaliście się na to, żeby wynieść krzyżowania do pól uprawnych, no, ale taka była polityka poprzedniego Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów i Pana Naczelnika Drozdka, że w czasie budowy ulicy Tulipanów i łącznika, tego no, łącznik między ulicą Tulipanów.

Radny Dariusz Wencepel

A Dołową.

Radny Józef Twardzik

A Dołową wyniesiono skrzyżowania do pól uprawnych, natomiast nie wyniesiono skrzyżowań tych ulic, na których istnieje zagrożenie.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Czy są jeszcze jakieś pytania, wnioski?

Mieszkaniec

Panie Przewodniczący, ja rozumiem, że nikogo z MZUiM-u nie ma? To, o co pytałem Pana wczoraj, czy ktoś będzie. Rozumiem, że nikogo nie ma, tak?

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Ja rozmawiałem z Panem Dyrektorem. Pana Dyrektora dzisiaj niestety nie ma.

Mieszkaniec

Ok.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Natomiast no jeżeli będą jakieś pytania, może w przyszłości się uda gdzieś tam złapać Pana Dyrektora. Jeżeli nie ma więcej pytań, to dziękuję. Zamykam posiedzenie Komisji Finansów, do widzenia.