

**Rada Miasta  
Tychy**

**Protokół Nr 0012.2.5.2022.KGPI  
z posiedzenia  
Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury  
20 czerwca 2022 r.**

Miejsce i czas posiedzenia: 20 czerwca 2022 r.  
Rozpoczęcie: godz. 16<sup>00</sup>, zakończenie 17<sup>30</sup>.  
Spotkanie odbyło się w formie wideokonferencji.

**Obecni:**

- 8 radnych członków komisji – lista obecności stanowi **załącznik nr 1 do protokołu**.
- Pracownicy Urzędu i jednostek samorządowych delegowani do referowania, goście:
- Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Igor Śmiateński.
- Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska.
- Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel.
- Naczelnik Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Anna Warzecha.
- Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej Monika Łuczyńska.
- Dyrektor Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych Agnieszka Lyszczok.
- Kierownik Działu Techniczno-Eksploatacyjnego Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Edyta Gondela.
- Główna Księgowa Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Iwona Kaczmarczyk.
- Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Artur Kruczek.
- Radca prawny Miłosz Surdziel.
- Pan Klub Konfederacji Tychy.
- Pan Klub Konfederacji Tychy.
- Pani
- Pan
- Pan
- Pan

**Porządek obrad: – załącznik nr 2 do protokołu.**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Porządek obrad.
3. Przyjęcie protokołu z Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury z 23 maja 2022 r.
4. Sprawozdanie MZUiM z zaawansowania realizacji inwestycji drogowych zaplanowanych na 2022 r.
5. Stan zieleni miejskiej – ocena, sprawozdanie z podjętych działań.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Rady Miasta Tychy nr XV/314/20 z 27 lutego 2020 roku w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży z tytułu zbycia przyległej nieruchomości gruntowej.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat).
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (czas nieoznaczony).
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w Tychach przy al. Jana Pawła II 40 i ul. Orzeszkowej 15 oraz ustanowienia na niej ograniczonych praw rzeczowych.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Frycza-Modrzewskiego, ul. Beskidzkiej, linii kolejowej i kompleksu leśnego w Tychach.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Spokojnej i ul. Długiej w Tychach.

Rada Miasta  
Tychy

12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie osiedli Żwaków i Suble pomiędzy ulicami: Nizinną, Chałupniczą, Lucjana Rydla, ks. Stanisława Radziejewskiego, Stoczniovców'70, Jaśkowską i linią kolejową nr 139 w Tychach – etap II.
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wniesienia do Naczelnego Sądu Administracyjnego skargi kasacyjnej od wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach z dnia 25 marca 2022 r.
14. Pismo dot. utwardzenia parkingu przy ul. Starokościelnej w Tychach.
15. Pismo dot. wiaty śmietnikowej zlokalizowanej przy ul. Ciasnej 1.
16. Pismo dot. przejazdu samochodów ciężarowych MASTER - ODPADY I ENERGIA Sp. z o.o. ul. Jedności i ul. Targiela.
17. Plan pracy komisji na II półrocze 2022 r.
18. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
19. Odpowiedzi na wnioski komisji.
20. Zamknięcie posiedzenia.

#### **Ad 1.**

Posiedzenie otworzył pan **Sławomir Sobociński** przewodniczący komisji. Prowadzący obrady stwierdził quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji, a następnie przystąpił do realizacji porządku obrad.

#### **Ad 2.**

**Prowadzący obrady** nie wprowadził zmian do porządku obrad. Wobec powyższego porządek obrad przyjął formę jak wyżej.

#### **Ad 3.**

Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury 23 maja 2022 r. komisja przyjęła bez uwag.

#### **Ad 4.**

Komisja zapoznała się, przedyskutowała i przyjęła do wiadomości informacje zawarte w sprawozdaniu MZUiM z zaawansowania realizacji inwestycji drogowych zaplanowanych na 2022 r. – **załącznik nr 3 do protokołu.**

#### **Ad 5.**

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości informacje na temat stanu zieleni miejskiej – **załącznik nr 4 do protokołu.**

#### **Ad 6.**

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Rady Miasta Tychy nr XV/314/20 z 27 lutego 2020 roku w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży z tytułu zbycia przyległej nieruchomości gruntowej stanowi **załącznik nr 5 do protokołu.**

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

#### **Ad 7,8.**

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat) stanowi **załącznik nr 6 do protokołu.**

Materiały pomocnicze stanowią **załącznik nr 7 do protokołu.**

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (czas nieoznaczony) stanowi **załącznik nr 8 do protokołu.**

Poprawiony załącznik graficzny nr 3 do projektu uchwały stanowi **załącznik nr 9 do protokołu.**

Materiały pomocnicze stanowią **załącznik nr 10 do protokołu.**

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie dot. projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat): za – jednogłośnie.  
Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Głosowanie dot. projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (czas nieoznaczony): za – jednogłośnie.  
Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

#### **Ad 9.**

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w Tychach przy al. Jana Pawła II 40 i ul. Orzeszkowej 15 oraz ustanowienia na niej ograniczonych praw rzeczowych stanowi **załącznik nr 11 do protokołu.**

Opis nieruchomości stanowi **załącznik nr 12 do protokołu.**

Operat szacunkowy stanowi **załącznik nr 13 do protokołu.**

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

#### **Ad 10.**

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Frycza-Modrzewskiego, ul. Beskidzkiej, linii kolejowej i kompleksu leśnego w Tychach stanowi **załącznik nr 14 do protokołu.**

Informacja przedstawiona w formie prezentacji stanowi **załącznik nr 15 do protokołu.**

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

#### **Ad 11.**

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Spokojnej i ul. Długiej w Tychach stanowi **załącznik nr 16 do protokołu.**

Informacja przedstawiona w formie prezentacji stanowi **załącznik nr 17 do protokołu.**

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

#### **Ad 12.**

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie osiedli Żwaków i Suble pomiędzy ulicami: Nizinną, Chałupniczą, Lucjana Rydla, ks. Stanisława Radziejewskiego, Stoczniowców'70, Jaśkowicką i linią kolejową nr 139 w Tychach – etap II stanowi **załącznik nr 18 do protokołu.**

Informacja przedstawiona w formie prezentacji stanowi **załącznik nr 19 do protokołu.**

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

#### **Ad 13.**

Projekt uchwały w sprawie wniesienia do Naczelnego Sądu Administracyjnego skargi kasacyjnej od wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach z dnia 25 marca 2022 r. stanowi **załącznik nr 20 do protokołu.**

Treść skargi do NSA stanowi **załącznik nr 21 do protokołu.**

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 3 radnych, przeciw – 2 radnych, wstrzymało się – 2 radnych, 1 głos nieoddany, 1 radny nieobecny.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

#### **Ad 14.**

Komisja zapoznała się z pismem pani \_\_\_\_\_ dot. w sprawie utwardzenia parkingu przy ul. Starokościelnej w Tychach – **załącznik nr 22 do protokołu.**

**Prowadzący obrady** złożył wniosek o treści: Komisja wnioskuję do Prezydenta Miasta o zabezpieczenie środków finansowych na 2023 r. na realizację wymienionego w piśmie zadania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

**Ad 15.**

Komisja zapoznała się z pismem pana \_\_\_\_\_ oraz pana \_\_\_\_\_ dot. wiaty śmietnikowej zlokalizowanej przy ul. Ciasnej 1 – **załącznik nr 23 do protokołu.**

Komisja skierowała przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanym, z kopią do wiadomości komisji.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

**Ad 16.**

Komisja zapoznała się z pismem pana \_\_\_\_\_ dot. przejazdu samochodów ciężarowych MASTER - ODPADY I ENERGIA Sp. z o.o. ul. Jedności i ul. Targiela – **załącznik nr 24 do protokołu.**

Komisja skierowała przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanym, z kopią do wiadomości komisji.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

**Ad 17.**

Projekt planu pracy na II półrocze 2022 r. przedstawiony przez Przewodniczącego Komisji stanowi **załącznik nr 25 do protokołu.**

Propozycje tematów do planu pracy złożone przez radnego **Józefa Twardzika** stanowią **załącznik nr 26 do protokołu.**

Radny **Dariusz Wencepel** zaproponował temat na październik 2022 r. w brzmieniu: Aktualny stan realizacji postulatu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy w zakresie budowy obwodnicy północnej miasta.

Głosowanie planu pracy wraz z powyższymi propozycjami: za – jednogłośnie.

Komisja przyjęła plan pracy na II 2022 r. – **załącznik nr 27 do protokołu.**

**Ad 18.**

Komisja poruszyła tematy:

- dodatkowego operatu szacunkowego do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w Tychach przy al. Jana Pawła II 40 i ul. Orzeszkowej 15 oraz ustanowienia na niej ograniczonych praw rzeczowych,
- Narodowego Dnia Powstań Śląskich,
- skrzyżowania ul. Jaśkowickiej i ul. Borowej,
- skargi kasacyjnej od wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach z dnia 25 marca 2022 r.,
- oświetlenia na Al. Jana Pawła II, oraz na Al. Piłsudskiego,
- sygnalizacji świetlnej w rejonie Browaru Książęcego,
- przystanku dla autobusu szkolnego przy ul. Głównej.

**Ad 19.**

Komisja zapoznała się z odpowiedzią na wniosek z 23 maja 2022 r. – **załącznik nr 28 do protokołu.**

**Ad 20.**

Po zrealizowaniu porządku obrad prowadzący obrady pan **Sławomir Sobociński** o godz.17<sup>30</sup> zamknął posiedzenie Komisji.

Wyniki głosowań przeprowadzonych podczas posiedzenia Komisji stanowią **załącznik nr 29 do protokołu.**

**Informacja:**

Zgodnie z § 11. ust. 4. tiret 7 Regulaminu obrad Rady Miasta (Obwieszczenie opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 1048 z dnia 2 marca 2012 r.) Protokoły z posiedzenia zawierają, w szczególności:

– załącznik w postaci nagrania z przebiegu obrad.

Nośnik informacji z nagraniami z przebiegu obrad komisji stanowi **załącznik nr 30 do protokołu.**

Przewodniczący  
Komisji Gospodarki Przestrzennej  
i Infrastruktury

/-/ mgr inż. Sławomir Sobociński

Załączniki: 30 szt.

Protokół sporządziła:  
Katarzyna Harmansa