

Projekt

**UCHWAŁA NR XLI/...../22
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 25 sierpnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów
dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy
(do 3 lat)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy, wymienionych w załączniku do uchwały.
2. Wyrazić zgodę na zawarcie tych umów dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat (kontynuacja zawartych umów).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
(Uchwała Nr XLI/...../22)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały, dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres do 3 lat bądź dłuższy (po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów), zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta. Nieruchomości wykazane w tabeli w poz. od 17 do 21 znajdują się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach.

<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;">DUR.0006.</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <ul style="list-style-type: none">1) GGN2) DUG3) MZBM4) DUR5) Wojewoda Śląski
<p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	

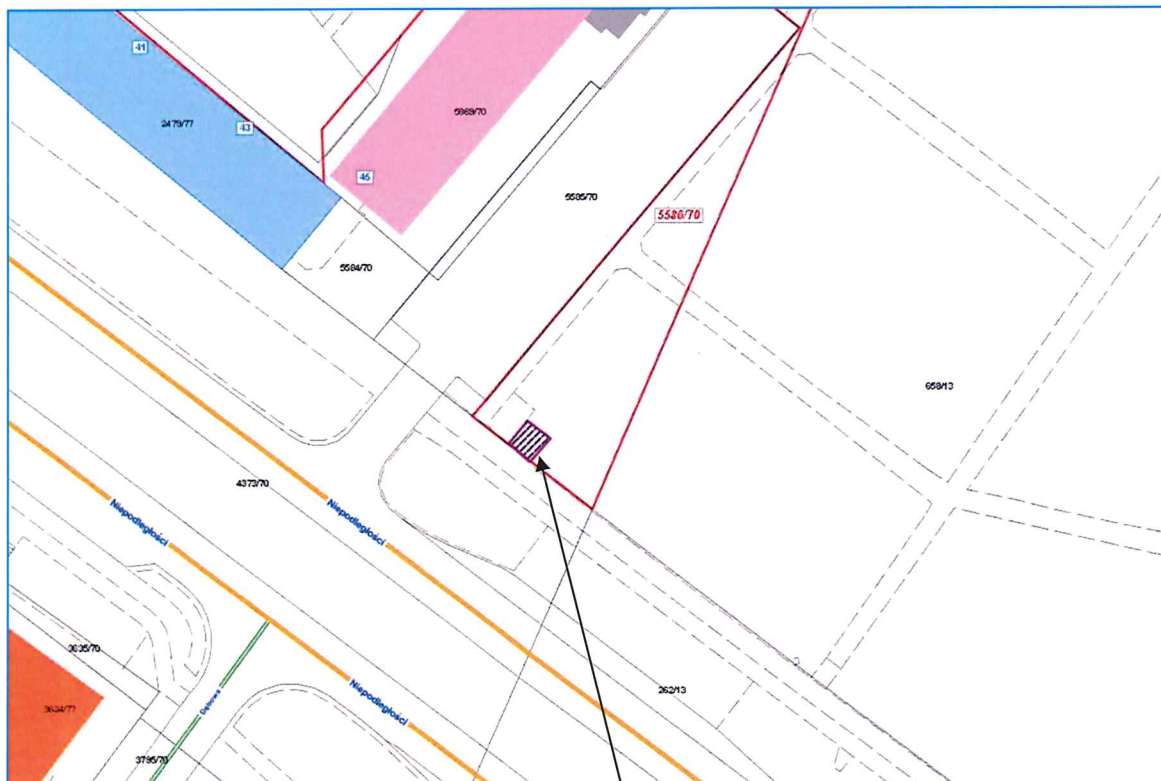
Załącznik do Uchwały
 Nr XLI/...../22
 Rady Miasta Tychy
 z dnia 25 sierpnia 2022 r.


NIERUCHOMOŚCI
 przeznaczone do oddania w dzierżawę (do 3 lat)

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta	Uwagi
1.	handlowe, usługowe	działka nr 5586/70 o pow. 6222 m ²	15,75 m ²	al. Niepodległości	KA1T/00015607/3	załącznik mapowy nr 1
2.	handlowe, usługowe; dojście piesze	działka nr 5586/70 o pow. 6222 m ²	29,25 m ²	al. Niepodległości	KA1T/00015607/3	załącznik mapowy nr 2
3.	budowa sieci wodociągowej	działka nr 684/15 o pow. 1015 m ² oraz nr 683/15 o pow. 780 m ²	54,00 m ² + 27,50 m ² (łącznie pow. 81,5 m ²)	pl. Wolności	KA1T/00004603/5	załącznik mapowy nr 3
4.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 1783/69 o pow. 3184 m ²	18 m ²	al. Marszałka Piłsudskiego	KA1T/00012025/8	załącznik mapowy nr 4
5.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 1783/69 o pow. 3184 m ²	18 m ²	al. Marszałka Piłsudskiego	KA1T/00012025/8	załącznik mapowy nr 5
6.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 4035/33 o pow. 1401 m ²	18 m ²	ul. Cienista	KA1T/00016201/4	załącznik mapowy nr 6
7.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 5713/33 o pow. 3849 m ²	18 m ²	ul. Begonii	KA1T/00018622/5	załącznik mapowy nr 7
8.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 4099/103 o pow. 600 m ²	36 m ²	ul. Mikołowska	KA1T/00023092/8	załącznik mapowy nr 8
9.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 3730/77 o pow. 7329 m ²	18 m ²	ul. Beskidzka	KA1T/00006360/3	załącznik mapowy nr 9
10.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 4264/89 o pow. 10816 m ²	18 m ²	al. Marszałka Piłsudskiego	KA1T/00026600/4	załącznik mapowy nr 10
11.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 587/29 o pow. 1048 m ²	18 m ²	ul. Armii Krajowej	KA1T/00008805/9	załącznik mapowy nr 11
12.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 4716/50 o pow. 74864 m ²	18 m ²	al. Bielska	KA1T/00025654/0	załącznik mapowy nr 12

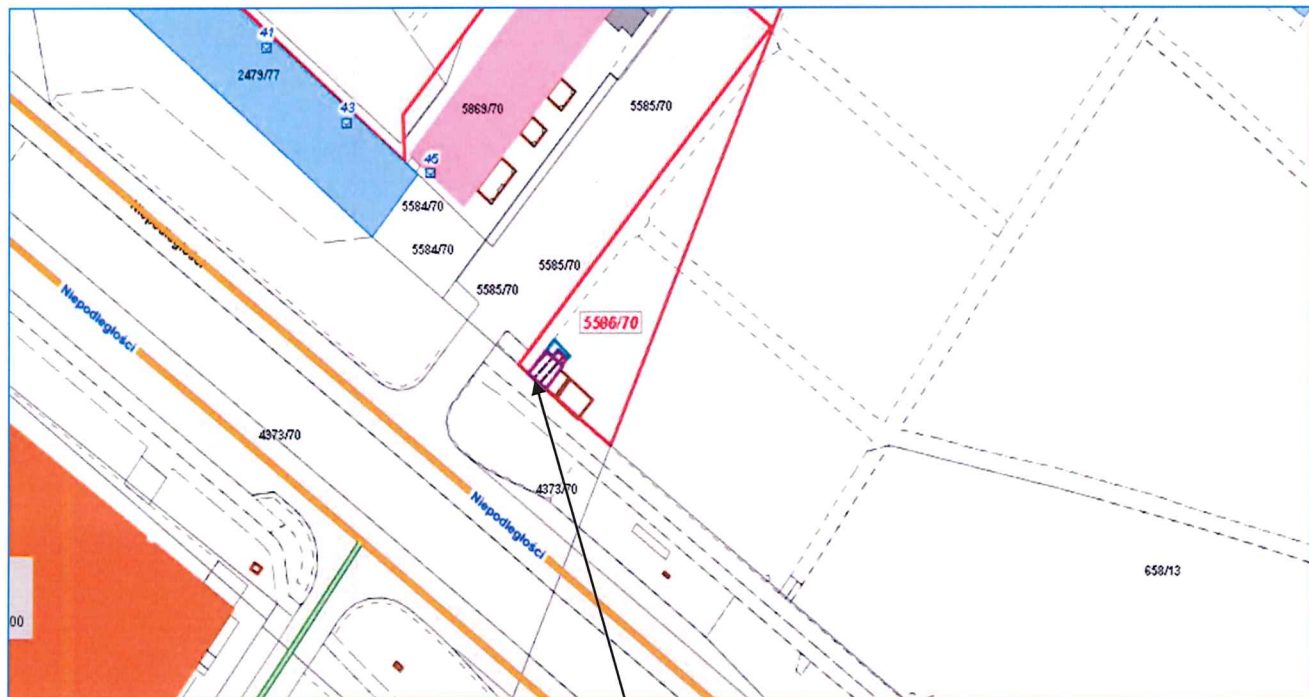
13.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 4716/50 o pow. 74864 m ²	18 m ²	al. Bielska	KA1T/00025654/0	załącznik mapowy nr 13
14.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 981/32 o pow. 239 m ²	18 m ²	ul. Kard. Wyszyńskiego	KA1T/00018342/8	załącznik mapowy nr 14
15.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 2663/47 o pow. 2737 m ²	36 m ²	ul. Kościuszki	KA1T/00022848/6	załącznik mapowy nr 15
16.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 1947/37 o pow. 1103 m ²	36 m ²	ul. Sikorskiego	KA1T/00013435/2	załącznik mapowy nr 16
17.	ogród przydomowy	działka nr 487/30 o pow. 6941 m ²	198,06 m ²	ul. Przejazdowa	KA1T/00034629/2	załącznik mapowy nr 17
18.	handel, usługi, dojście piesze	działka nr 5263/33 o pow. 9939 m ² ,	30,68 m ²	ul. Biblioteczna	KA1T/00037189/6	załącznik mapowy nr 18
19.	schody związane z działalnością komercyjną	działka nr 3895/33 o pow. 10405 m ²	5,86 m ²	ul. Bałuckiego	KA1T/00016201/4	załącznik mapowy nr 19
20.	handel, usługi, dojście piesze	działka nr 5714/33 o pow. 85 m ²	ok. 85,00 m ²	ul. Budowlanych	A1T/00020644/2	załącznik mapowy nr 20
21.	ogródek letni	działka nr 660/13 o pow. 10098 m ²	24,00 m ²	ul. Edukacji	KA1T/00015607/3	załącznik mapowy nr 21



Załącznik mapowy nr 1
Uchwała Nr XLII/...../22
Rada Miasta Tychy
z dnia 25 sierpnia 2022 r.



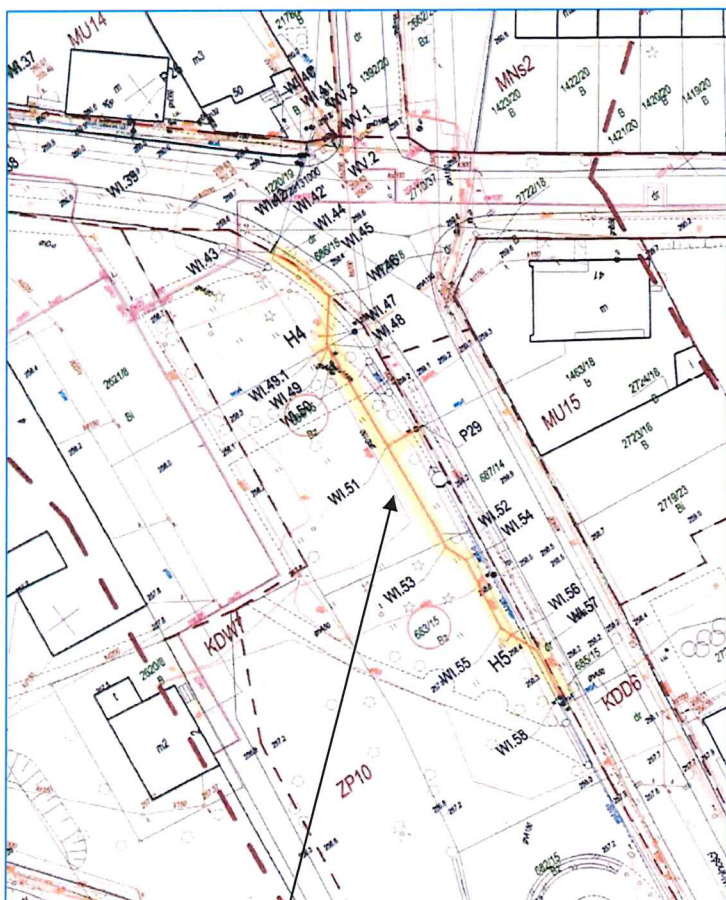
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele handlowe i usługowe


Załącznik mapowy nr 2
Uchwała Nr XLI/...../22
Rada Miasta Tychy
z dnia 25 sierpnia 2022 r.

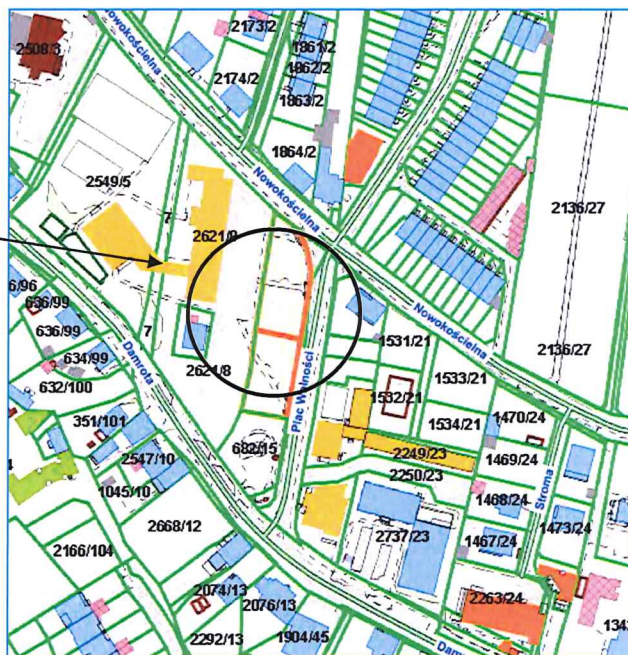


LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele handlowe i usługowe
	Teren do dzierżawy na cele dojść pieszych

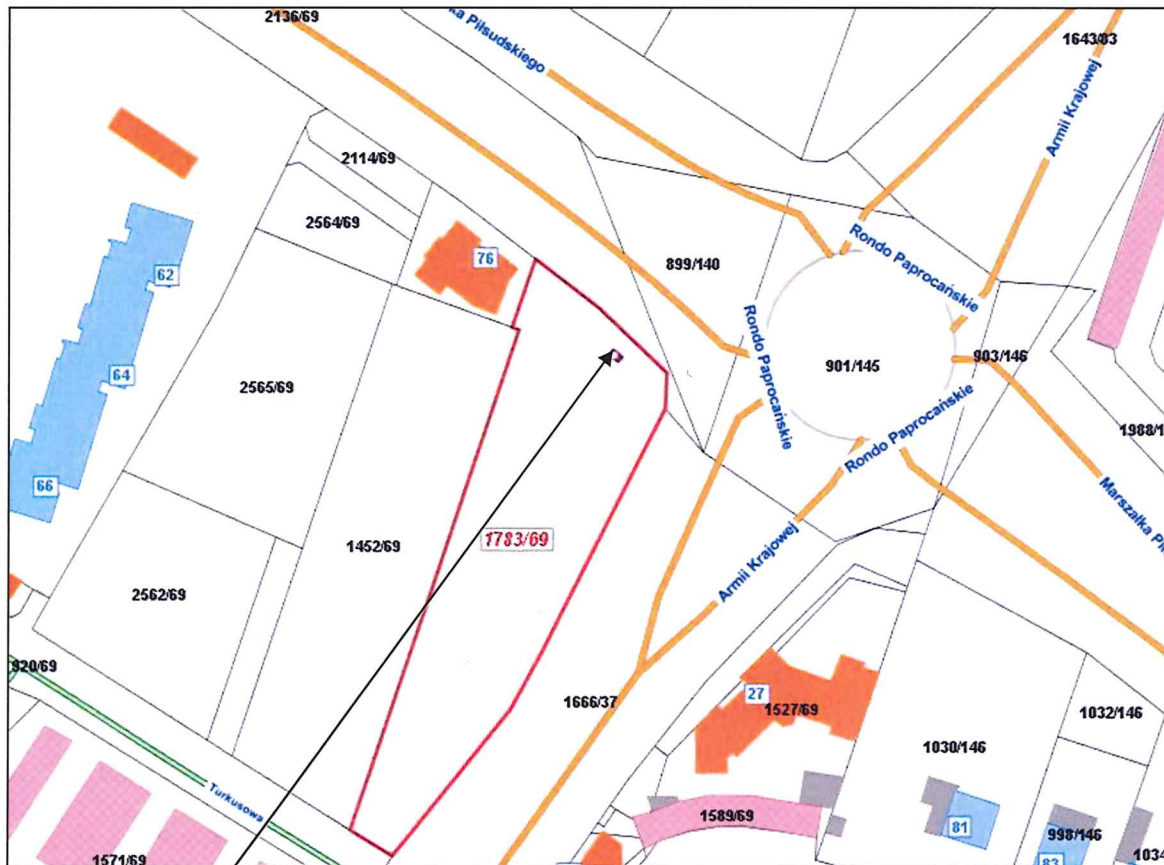
Załącznik mapowy nr 3
Uchwała Nr XLI/...../22
Rada Miasta Tychy
z dnia 25 sierpnia 2022 r.



LEGENDA:	
	Teren do dzierżawy, projektowana sieć wodociągowa

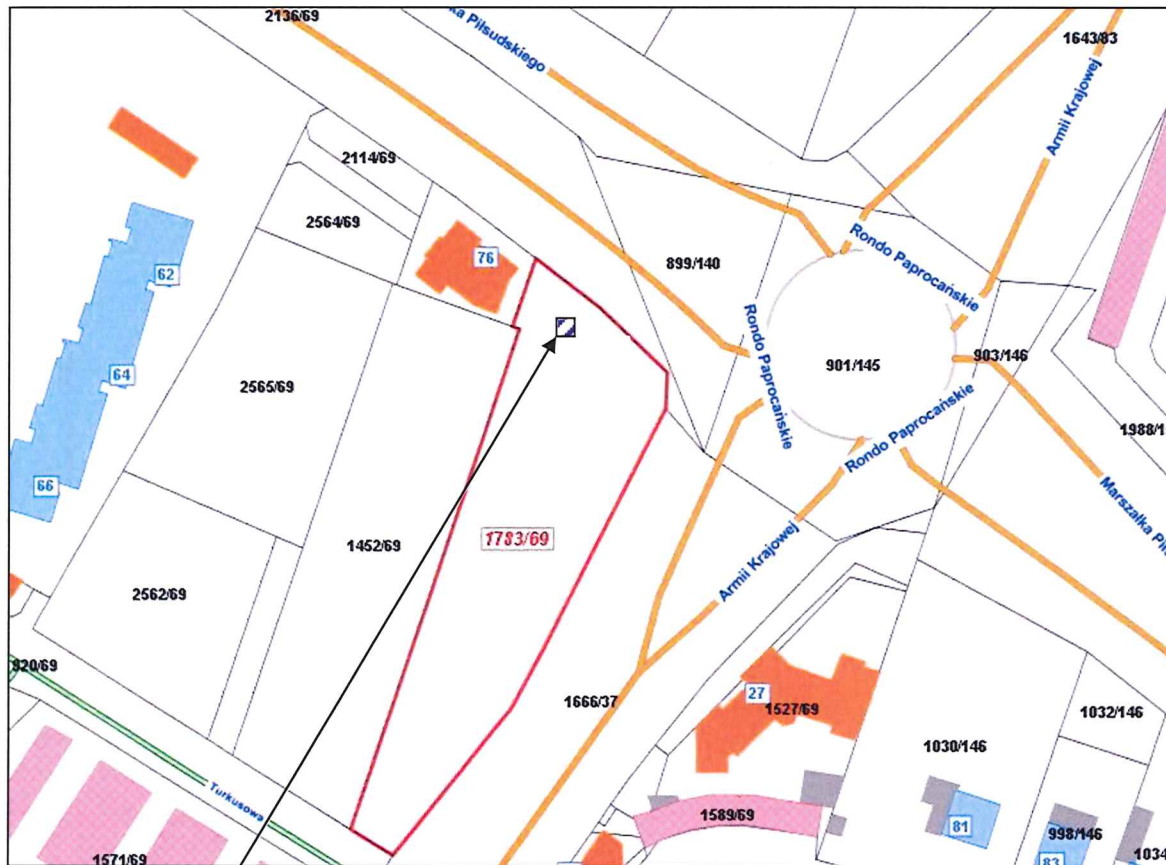



Załącznik mapy nr 4
Uchwała Nr XLI/...../22
Rada Miasta Tychy
z dnia 25 sierpnia 2022 r.



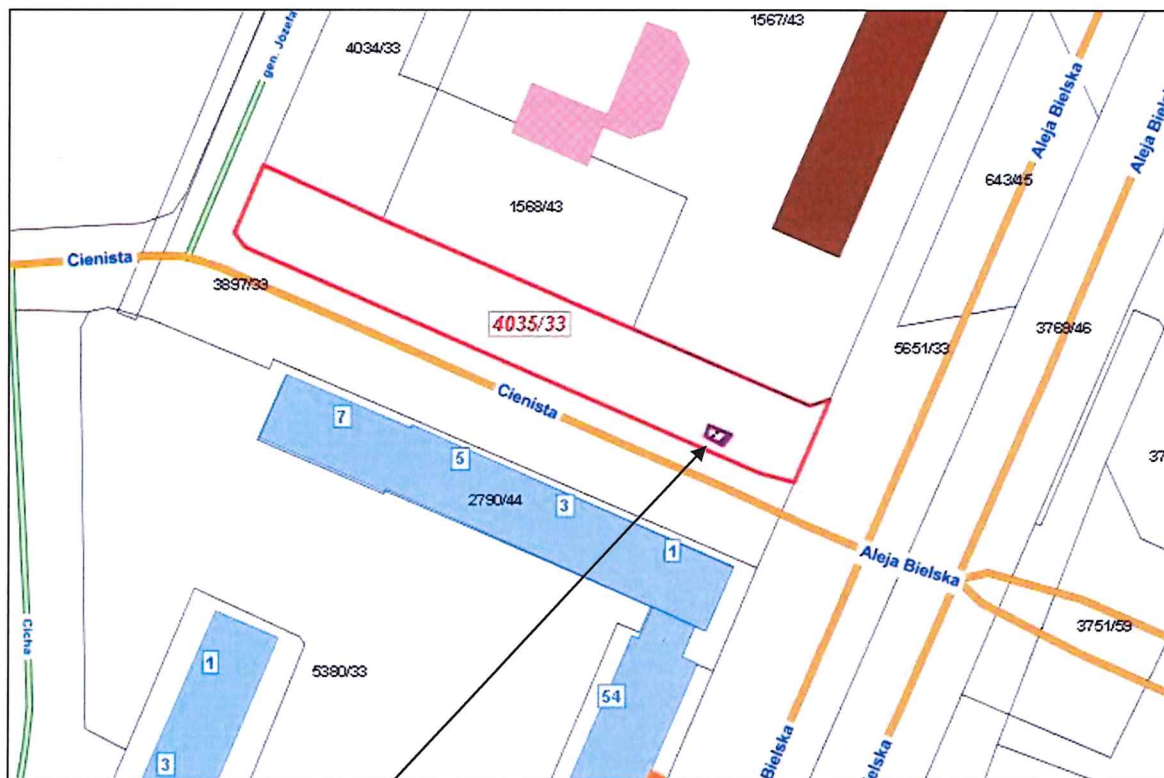
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 5
Uchwała Nr XLI/...../22
Rada Miasta Tychy
z dnia 25 sierpnia 2022 r.



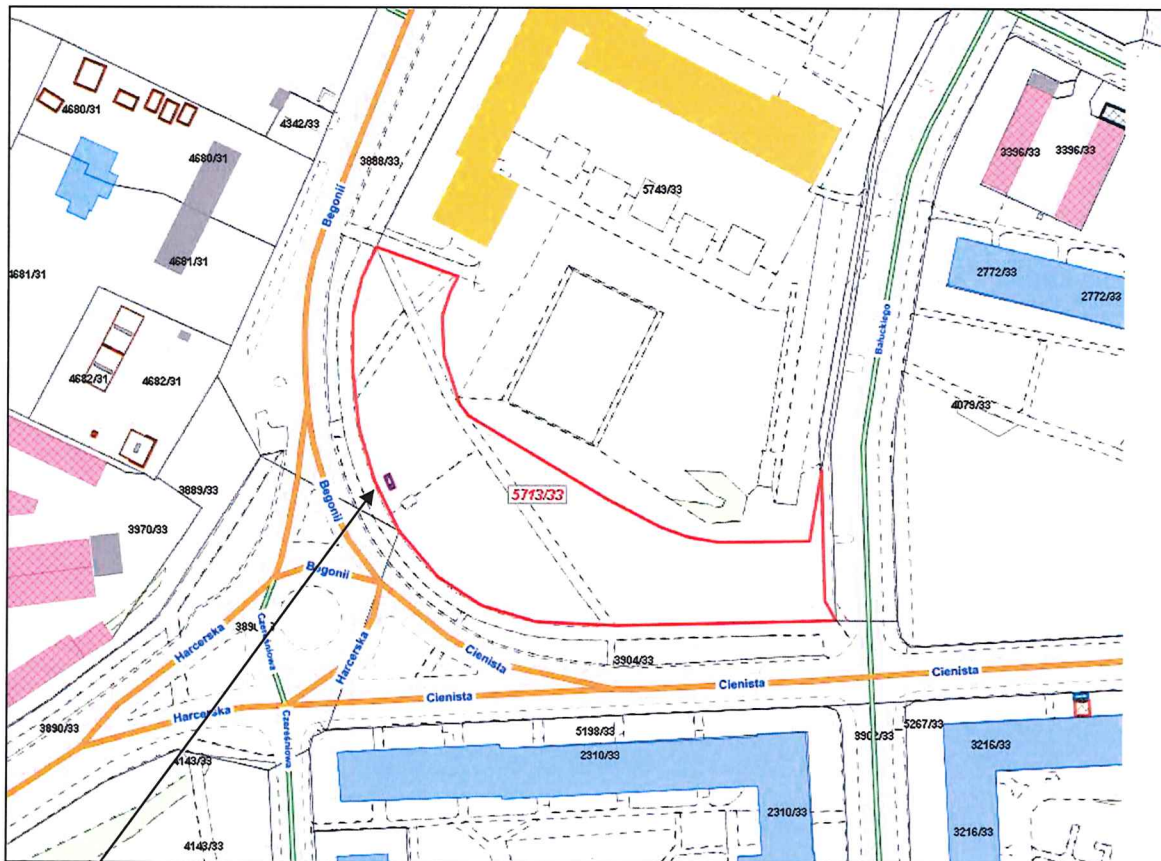
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 6
Uchwała Nr XLI/...../22
Rada Miasta Tychy
z dnia 25 sierpnia 2022 r.



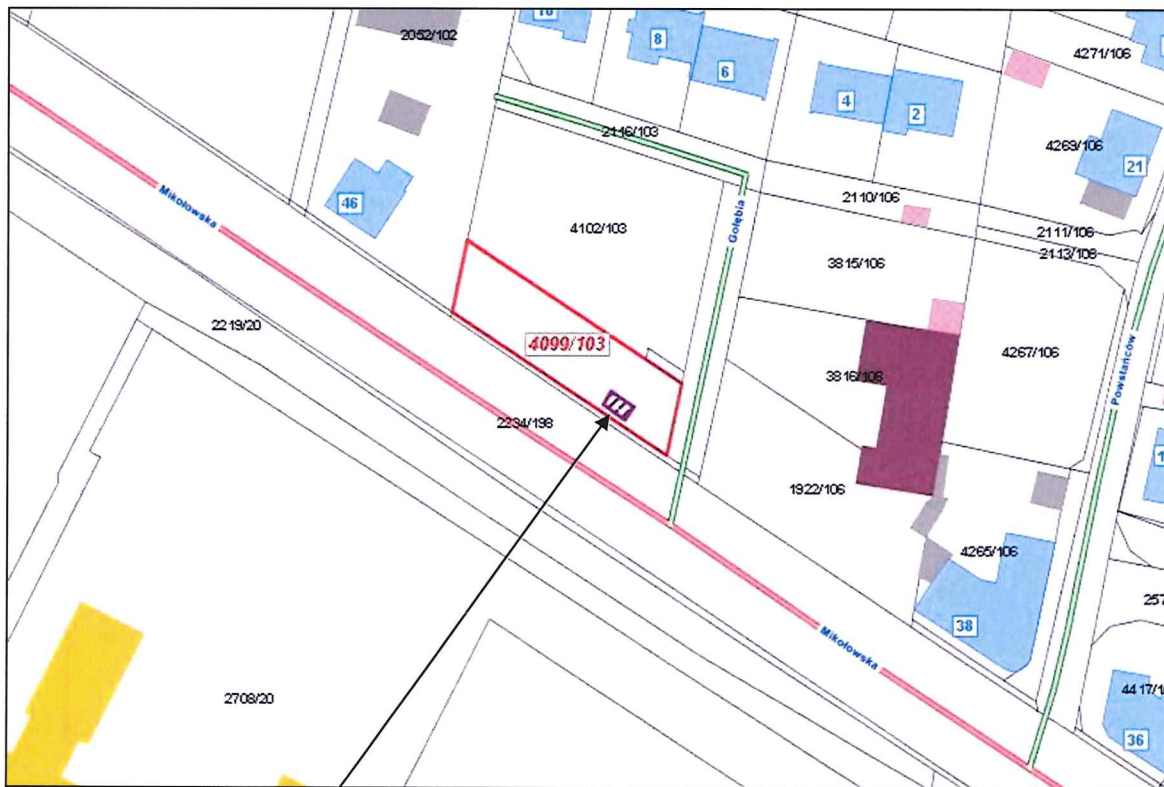
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 7
Uchwała Nr XLI/...../22
Rada Miasta Tychy
z dnia 25 sierpnia 2022 r.



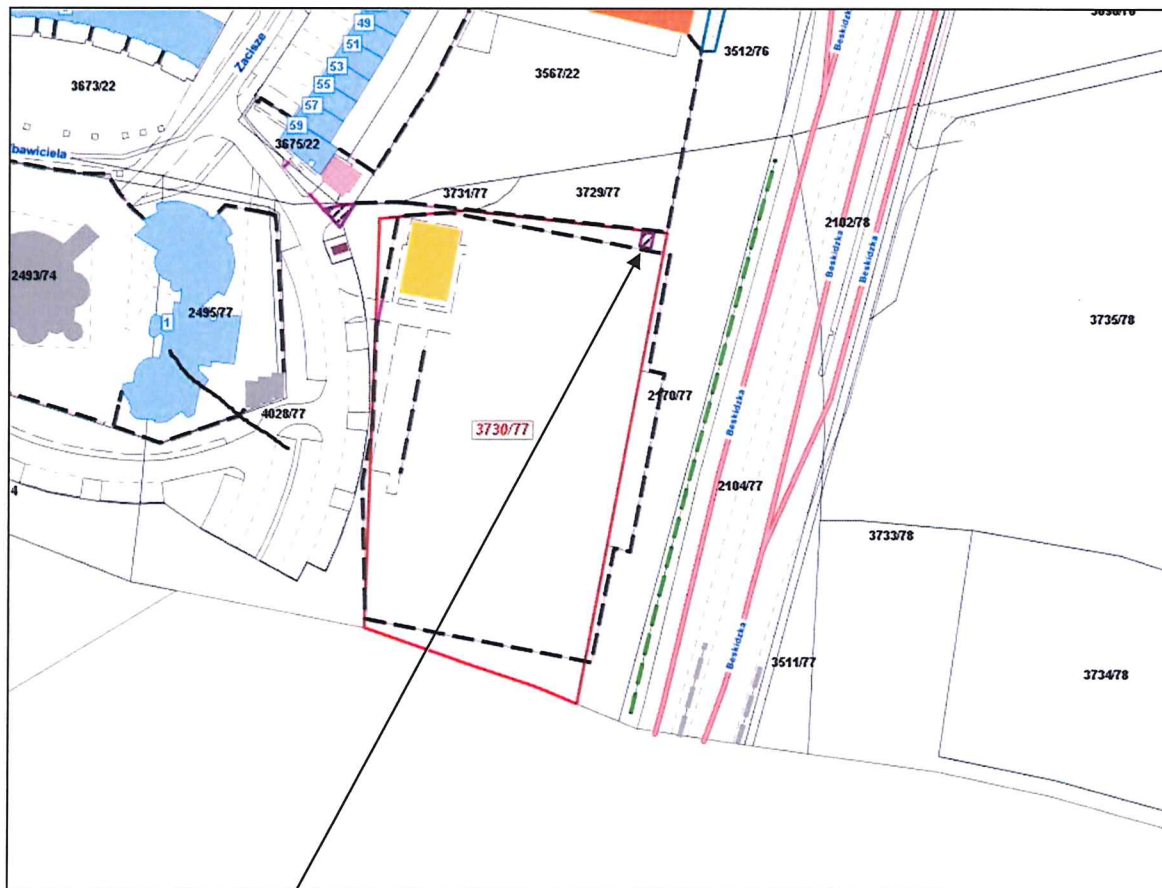
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 8
Uchwała Nr XLI/...../22
Rada Miasta Tychy
z dnia 25 sierpnia 2022 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 9
Uchwała Nr XLI/...../22
Rada Miasta Tychy
z dnia 25 sierpnia 2022 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy