



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR/22
RADY MIASTA TYCHY
Z DNIA 2022 r.
MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU
POŁOŻONEGO W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI
OSIEDLA WILKOWYJE W TYCHACH - ETAP V
RYSUNEK PLANU
SKALA 1 : 1 000

LEGENDA :
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE :

- granice obszaru planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej
- tereny zabudowy usługowej
- teren zabudowy usługowej w zakresie usług społecznych
- teren zabudowy zagrodowej
- tereny zieleni urządzonej
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- tereny komunikacji - drogi publiczne klasy dojazdowej
- tereny komunikacji - drogi wewnętrzne
- strefy dopuszczzonej podwyższonej zabudowy (sdw)
- strefa dopuszczzonej zabudowy szeregowej (mns)
- pas zieleni izolacyjnej (zi)
- zabudki nieruchomości ujęte w Gminnej Ewidencji Zabudków objęte ochroną na mocy planu
- drzewa do zachowania

OZNACZENIA INFORMACYJNE :

- istniejąca sieć gazowa podwyższonego ciśnienia relacji Szopienice - Przęgda
- istniejąca sieć wodociągowa magistralna "Go-Cza I"
- istniejąca napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia
- istniejąca napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia 20 kV
- istniejąca stacja elektroenergetyczna SN/nN
- strefa zalewu wodami o prawdopodobieństwie pojawienia się p - 1% - na podstawie opracowania z 2009 r. firmy MGGP S. A. z Tamowa pn. "Strefa zalewu wodami o prawdopodobieństwie pojawienia się p - 1% wraz z koncepcją ochrony przeciwpowodziowej".

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY"
ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 0150/III/40/2002 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 18 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM
SKALA 1 : 10 000

OZNACZENIA

- granice obszaru planu
- granice do ujęcia w ewidencji zabudowy
- kierunki przeznaczenia terenów
- MU - obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (rodzaj)
- UM - obszary zabudowy usługowo-mieszkaniowej (rodzaj)
- U - obszary zabudowy usługowej (rodzaj)
- UO - obszary zabudowy usługowej w zakresie usług społecznych (rodzaj)
- RM - obszary zabudowy zagrodowej (rodzaj)
- ZP - obszary zieleni (rodzaj)
- WS - obszary wód powierzchniowych (rodzaj)
- KDD - obszary drogi (rodzaj)
- KDW - obszary drogi (rodzaj)
- sdw - obszary dopuszczzonej podwyższonej zabudowy (rodzaj)
- mns - obszary dopuszczzonej zabudowy szeregowej (rodzaj)
- zi - obszary pasu zieleni izolacyjnej (rodzaj)
- Z - obszary zabudki (rodzaj)

OBJEKTY I OBSZARY O WARTOŚCIACH ZABUDOWYCH

- drzewa do zachowania
- Z - obszary zabudki (rodzaj)
- WN - istniejąca napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia
- SN 20 kV - istniejąca napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia 20 kV
- M050 - istniejąca stacja elektroenergetyczna SN/nN
- Z - obszary zabudki (rodzaj)

KLASYFIKACJA FUNKCJONALNA I KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO

- granice obszaru planu
- granice do ujęcia w ewidencji zabudowy
- kierunki przeznaczenia terenów
- MU - obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (rodzaj)
- UM - obszary zabudowy usługowo-mieszkaniowej (rodzaj)
- U - obszary zabudowy usługowej (rodzaj)
- UO - obszary zabudowy usługowej w zakresie usług społecznych (rodzaj)
- RM - obszary zabudowy zagrodowej (rodzaj)
- ZP - obszary zieleni (rodzaj)
- WS - obszary wód powierzchniowych (rodzaj)
- KDD - obszary drogi (rodzaj)
- KDW - obszary drogi (rodzaj)
- sdw - obszary dopuszczzonej podwyższonej zabudowy (rodzaj)
- mns - obszary dopuszczzonej zabudowy szeregowej (rodzaj)
- zi - obszary pasu zieleni izolacyjnej (rodzaj)
- Z - obszary zabudki (rodzaj)

OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBY ORAZ OCHRONA PRZYRODY

- drzewa do zachowania
- Z - obszary zabudki (rodzaj)
- WN - istniejąca napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia
- SN 20 kV - istniejąca napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia 20 kV
- M050 - istniejąca stacja elektroenergetyczna SN/nN
- Z - obszary zabudki (rodzaj)

OBSZARY ROZMIESZCZENIA INWESTYCYJ CELU PUBLICZNEGO

- drzewa do zachowania
- Z - obszary zabudki (rodzaj)
- WN - istniejąca napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia
- SN 20 kV - istniejąca napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia 20 kV
- M050 - istniejąca stacja elektroenergetyczna SN/nN
- Z - obszary zabudki (rodzaj)

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- drzewa do zachowania
- Z - obszary zabudki (rodzaj)
- WN - istniejąca napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia
- SN 20 kV - istniejąca napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia 20 kV
- M050 - istniejąca stacja elektroenergetyczna SN/nN
- Z - obszary zabudki (rodzaj)

