O B W I E S Z C Z E N I E

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **PREZYDENT MIASTA TYCHY** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Położenie nieruchomości:
Tychy ul. Urbanowicka

Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości:
- działka nr 1940/43 o pow. 0,0648 ha, obręb Urbanowice, użytek RIVb, arkusz mapy 3, identyfikator nr 247701_1.0004.AR_3.1940/43, księga wieczysta prowadzona jest dla nieruchomości o łącznej powierzchni 0,2886 ha, przedmiotowa działka wpisana pod numerem 3;
- działka nr 1060/43 o pow. 0,0875 ha, obręb Urbanowice, użytek Lzr-RIVb, arkusz mapy 3, identyfikator nr 247701_1.0004.AR_3.1060/43, księga wieczysta prowadzona jest dla nieruchomości o łącznej powierzchni 0,2744 ha, przedmiotowa działka wpisana pod numerem 2.

Powierzchnia nieruchomości:
1523 m^2

Właściciel:
Gmina Miasta Tychy

Opis nieruchomości:
Działki są niezabudowane, niezagospodarowane, porośnięte samosiejkami, ich granice tworzą obszar kształtu zbliżonego do trapezu. Działki położone są we wschodniej części miasta Tychy. W ich bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny niezabudowane oraz tereny kolejowe, dalej zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz produkcyjno-usługowa. Nieruchomość charakteryzuje się dobrym dostępem do punktów użyteczności publicznej oraz obiektów usługowo-handlowych. Przez działki nr 1940/43 i 1060/43 przebiega sieć wodociągowa. Pozostałe sieci infrastruktury - sieć elektroenergetyczna, kanalizacyjna oraz gazowa znajdują się w zasięgu. Nieruchomość posiada prawny dostęp do drogi publicznej, brak urządzonego zjazdu.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
W „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy" działki nr 1940/43 i 1060/43 oznaczone są symbolem PU – obszary przemysłowo-usługowe.

Forma zbycia:
Sprzedaż prawa własności na rzecz oferenta wyłonionego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena zbycia:
230 000,00 zł

Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami