

## UCHWAŁA NR 0150/XXXIII/621/05

### RADY MIASTA TYCHY

z dnia 31 marca 2005r.

#### **w sprawie zmiany Uchwały Nr 0150/X/182/2003 Rady Miasta Tychy z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie przyjęcia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1592, z późn. zm.), w związku z art. 11, art. 13 ust. 1, art.25, 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543, z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

#### **Rada Miasta Tychy uchwała:**

### **§ 1**

- I. § 4 Załącznika do Uchwały Nr 0150/X/182/2003 Rady Miasta Tychy z dnia 26 czerwca 2003r. otrzymuje brzmienie:
  1. Czynności w sprawach nabycia, zamiany i zbycia nieruchomości podejmuje Prezydent.
  2. Nabycie, zamiana i zbycie nieruchomości, o wartości powyżej 30 tysięcy EURO, następuje za zgodą Rady.
- II. § 10 Załącznika do Uchwały Nr 0150/X/182/2003 Rady Miasta Tychy z dnia 26 czerwca 2003r. otrzymuje brzmienie:
  1. Wydzierżawiający może odstąpić od przetargowej formy wydzierżawiania nieruchomości w przypadku:
    - a) wydzierżawienia nieruchomości komunalnej osobie prawnej, miejskiej jednostce organizacyjnej lub spółce prawa handlowego, w której Miasto posiada powyżej 50% udziałów lub akcji,
    - b) gdy dzierżawca będzie prowadzić działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą lub sportowo-turystyczną.
    - c) wydzierżawiania gruntów na: cele rolne, urządzenie ogródków letnich przed lokalami użytkowymi i kioskami, ogródków przydomowych, ogródków działkowych, na poprawienie zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej bądź dotychczas dzierżawionej nieruchomości.
    - d) urządzenie: dojeżdż, dojazdów, miejsc postojowych, parkingowych, pod budowę schodów, podjazdów dla wózków i osób niepełnosprawnych,
    - e) posadowienia obiektów użyteczności publicznej,
    - f) sezonowego posadowienia obiektów rekreacyjno-rozrywkowych, na cele imprez widowiskowych: karuzele, cyrk, itp.,
    - g) wydzierżawiania nieruchomości pod inwestycje związane ze składowaniem i unieszkodliwianiem odpadów komunalnych,
    - h) wydzierżawiania nieruchomości pod budowę i wymianę istniejących sieci infrastruktury na rzecz wszelkich podmiotów z wyjątkiem osób fizycznych dokonujących podłączenia do istniejących sieci infrastruktury,
    - i) w innych przypadkach, po uzyskaniu opinii Komisji Finansów Publicznych oraz Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego Rady Miasta.
  2. Przewidziana w ust. 1 regulacja obejmuje także następców prawnych dzierżawców.

- 2 -

**§ 2**

Za wykonanie uchwały odpowiedzialny jest Prezydent Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca  
Rady Miasta Tychy

Barbara Konieczna