O B W I E S Z C Z E N I E

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm)) **PREZYDENT MIASTA TYCHY** wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w trybie przetargu ustnego, nieograniczonego.

Położenie nieruchomości:
Tychy, ul. Żorska 93-93B.

Oznaczenie nieruchomości:
- **wg ewidencji gruntów**: działka nr 2693/77 o pow. 0,0940 ha, użytek „B"
- **wg księgi wieczystej:** KA1T/00037461/7

Właściciel:
Skarb Państwa w udziale: 30391/237038

Opis nieruchomości:
lokal użytkowy o pow. 24,39 m², składający się z dwóch pomieszczeń.
- pomieszczenie 1 o pow. 22,60 m²,
- pomieszczenie 2 o pow. 1,79 m²,

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
Działka znajduje się obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, działka oznaczona jest symbolem: MW – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Działka zabudowana jest budynkiem wielorodzinnym.

Forma udostępnienia:
umowa najmu na czas oznaczony 3 lata

Cena wywoławcza stawki czynszu netto:
10,00 zł za 1 m²
Do wylicytowanej stawki zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązująca stawką (aktualnie 23%).

Wysokość opłat:
Najemca zobowiązany będzie do zapłaty miesięcznej kwoty czynszu (brutto) z tytułu najmu lokalu. Czynsz najmu jest płatny w terminie do 20 dnia każdego miesiąca, na podstawie faktury VAT.
Dopuszcza się możliwość podwyżki stawek czynszowych raz w roku, biorąc pod uwagę wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS za rok poprzedni oraz inne koszty zarządzania nieruchomością, w tym wysokość stawek podatku od nieruchomości.
W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, z datą wejścia w życie przepisów zmieniających stawki podatku VAT zmiana miesięcznej stawki czynszu nastąpi bez konieczności sporządzania aneksu
Najemca lokalu użytkowego, oprócz płatności czynszu, zobowiązany będzie do bieżącego regulowania opłat niezależnych od wynajmującego (media), w wysokości wynikającej z osobnego zawiadomienia.
Najemca odpowiada za stan techniczny lokalu.

z up. PREZYDENTA MIASTA
wykonującego zadania z zakresu
administracji rządowej

mgr Anna Grudka
Kierownik Referatu
Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami