

## OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **PREZYDENT MIASTA TYCHY** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany pomiędzy Gminą Miasta Tychy, a osobą fizyczną, w celu racjonalnego zagospodarowania gruntu.

### ZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI:

#### Położenie nieruchomości:

województwo śląskie, gmina M. Tychy, Tychy, ul. Jaśkowicka

#### Oznaczenie nieruchomości:

- działka 4294/48, użytek dr, obręb Tychy, k. m. 1, identyfikator: 247701\_1.0001.AR\_1.4294/48
- działka 4296/48, użytek dr, obręb Tychy, k. m. 1, identyfikator: 247701\_1.0001.AR\_1.4296/48
- działka 4299/49, użytek dr, obręb Tychy, k. m. 1, identyfikator: 247701\_1.0001.AR\_1.4299/49
- działka 4302/44, użytek dr, obręb Tychy, k. m. 1, identyfikator: 247701\_1.0001.AR\_1.4302/44
- działka 4303/44, użytek dr, obręb Tychy, k. m. 1, identyfikator: 247701\_1.0001.AR\_1.4303/44
- działka 4305/26, użytek dr, obręb Tychy, k. m. 1, identyfikator: 247701\_1.0001.AR\_1.4305/26
- działka 2315/26, użytek Bp, obręb Tychy, k. m. 1, identyfikator: 247701\_1.0001.AR\_1.2315/26

#### Właściciel:

Gmina Miasta Tychy

#### POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI:

1393 m<sup>2</sup>

#### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość znajduje się na skraju osiedla R z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Wokół nieruchomości znajdują się nowopowstałe budynki mieszkalne wielorodzinne. Działki posiadają kształt nieregularny, nie tworzą zwartej obszar. Stanowią fragmenty parkingu osiedlowego. Posiadają nawierzchnię z kostki betonowej. Działki przecinają liczne sieci uzbrojenia terenu: wodociąg, gazociąg, kanalizacja sanitarna i kanalizacja deszczowa.

#### PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

W „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy” działki nr 2315/26, 4302/44 i 4294/48 oznaczone są symbolem MW – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działki nr 4296/48, 4299/49, 4303/44 i 4305/26 oznaczone są symbolem KDZ – droga zbiorcza.

#### FORMA ZBYCIA:

Forma bezprzetargowa - zamiana pomiędzy Gminą Miasta Tychy, a osobą fizyczną, w celu racjonalnego zagospodarowania gruntu.

#### CENA NIERUCHOMOŚCI:

498 000,00 zł netto – bez nakładów za składnik budowlany, który jest własnością osoby fizycznej.

Do ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

#### TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU PRZEZ OSOBY, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO:

**Art. 34. 1.** W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Katarzyna Szymkowska  
Naczelnik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami