PODSUMOWANIE

do dokumentu pn.: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie osiedli Żwaków i Suble pomiędzy ulicami: Nizinną, Chałupniczą, Lucjana Rydla, ks. Stanisława Radziejowskiego, Stoczniowców'70, Jaśkowicką i linią kolejową nr 139 w Tychach – etap II", przyjętego Uchwałą Rady Miasta Tychy Nr XL/765/22 z dnia 23 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Sla z 2022 r., poz.4347)

sporządzone na podstawie art. 55 ust. 3 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029).

I. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

W ramach procedury przygotowania planu miejscowego nie opracowano rozwiązań alternatywnych w stosunku do uchwalonego dokumentu, ponieważ nie przewidują tego zasady sporządzania planu miejscowego i jego obligatoryjny zakres, które zostały uregulowane poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Rozwiązania planistyczne w uchwalonym dokumencie są zgodne z polityką przestrzenną określoną w Studium Miasta Tychy oraz nie wpływają na cele i przedmiot ochrony oraz integralność jakiegokolwiek obszaru Natura 2000.

II. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Przyjęty dokument planistyczny obejmuje obszar o powierzchni około 7,59 ha w rejonie ulic: Borowej, Harcerskiej, Stoczniowców'70 oraz Parku Suble. Prognoza oddziaływania na środowisko charakteryzuje obszar opracowania jako pozbawiony cennych siedlisk przyrodniczych oraz gatunków chronionych.

W dokumencie wprowadzono korzystne dla środowiska ustalenia dotyczące wód opadowych lub roztopowych, które umożliwiają ich zagospodarowania w granicach działek budowlanych, a także zasady zaopatrzenia budynków w ciepło i energię elektryczną, które uwzględniają odnawialne źródła energii i układy hybrydowe. Plan ustala także standardy klimatu akustycznego dla poszczególnych terenów. Dokument w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wyznacza teren zieleni urządzonej oraz określa udział powierzchni biologicznie czynnych poszczególnych terenów, a także ustala zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów.

Według prognozy oddziaływania na środowisko plan miejscowy wprowadza szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

III. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Na podstawie art. 54 ust. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029)., projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przekazany do zaopiniowania przez:

1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska – uzyskując opinię pozytywną bez uwag (pismo o sygnaturze WOOŚ.410.46.2022.AOK z dnia 9 marca 2022 r.),
2) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego – uzyskując opinię pozytywną bez uwag (pismo o sygnaturze NS-ZNS.9022.2.6.78.2022 z dnia 2 marca 2022 r.).

IV. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie zgłoszonych wniosków i uwag.

Informacja publiczna o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zawierająca informacje o możliwości i terminie składania wniosków, została opublikowana:

a) poprzez Ogłoszenie w prasie – tygodniku „Twoje Tychy" z dnia 30 marca 2021 r.,
b) poprzez Obwieszczenie umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy w dniach od 30 marca 2021 r. do 27 kwietnia 2021 r.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 26 kwietnia 2022 r. do 26 maja 2022 r., z dyskusją publiczną zorganizowaną w dniu 12 maja 2022 r.

Informacja o konsultacjach udostępniane były w formie Ogłoszeń Prezydenta Miasta Tychy w tygodniku "Twoje Tychy" oraz Obwieszczeń zamieszczonych na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tychy i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy.

Do konsultowanego projektu planu miejscowego nie zostały złożone żadne uwagi.

V. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Realizacja ustaleń planu nie będzie skutkowała powstawaniem transgranicznych oddziaływań w rozumieniu art. 104 Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, ponieważ przedmiotowy obszar nie jest położony na terenie przygranicznym, ani nie przewiduje się inwestycji o ponadlokalnym oddziaływaniu.

VI. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Plan miejscowy oraz przygotowana na jego potrzeby prognoza oddziaływania na środowisko nie określają rozwiązań służących monitoringowi skutków realizacji tego dokumentu. Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują możliwości określenia metod i częstotliwości monitoringu w planach miejscowych. Natomiast zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. W ramach tej analizy również mogą zostać ocenione skutki dla środowiska zachodzące w wyniku realizacji ustaleń dokumentu. Jednocześnie skutki realizacji postanowień planu będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich organów administracji publicznej.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
DS. GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
mgr Igor Śmietański