529/2022

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

Położenie nieruchomości
Tychy, Mała Aleja Róż

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów
- działka nr 817/69 o pow. 4270 m^2, w tym użytek: RIVa - o pow. 2029 m^2, PsV - o pow. 156 m^2, LsIV - o pow. 451 m^2, Bi - o pow. 1634 m^2, obręb Tychy, k. m. 13, księga wieczysta nr KA1T/00036038/6 Sądu Rejonowego w Tychach.

Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia
74 m^2

Właściciel
Gmina Miasta Tychy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania
Wskazany grunt położony jest na obszarze obowiązywania Uchwały Nr 0150/XXXVII/708/05 Rady Miasta Tychy z dnia 1 września 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Grota-Roweckiego i Korczaka (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 118, poz. 2991 z 26 września 2005 r.) oznaczony jest symbolem: **11 Z – tereny zieleni urządzonej.**
Działka 817/69 stanowi pas zieleni izolacyjnej, ze względu na istniejącą napowietrzną linię wysokiego napięcia 110 kW.

Opis nieruchomości
Teren przeznaczony do dzierżawy jest niezabudowany, w kształcie trójkąta, porośnięty trawą i drzewami.

Forma i cel udostępnienia
Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu na cele: ogrodu przydomowego, na czas nieoznaczony, na rzecz wnioskodawców.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia czynszu
Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m^2 gruntu na cele ogrodu przydomowego wynosi 0,80 zł plus podatek VAT 23% w stosunku rocznym. Czynsz płatny jest rocznie do 30 kwietnia każdego roku.

W przypadku uzyskania przez dzierżawców nieruchomości zgody na ich poddzierżawę, następuje podwyższenie dotychczasowej stawki czynszu o 50%.
Kwota czynszu z tytułu dzierżawy nie może być niższa niż 50,00 zł netto w stosunku rocznym.
W przypadku, gdy łączna kwota czynszu dzierżawnego w skali roku nie przekracza 100,00 zł czynsz płatny jest jednorazowo w terminie do 30 kwietnia każdego roku.

Stawka czynszu została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 0050/414/21 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 10 listopada 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Tychy oraz opłat za korzystanie z nieruchomości gruntowych Gminy Miasta Tychy bez tytułu prawnego wraz z załącznikami 1-4 (z późn. zm.).

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego. Podstawą zmiany stawki będzie każdorazowo Oświadczenie Wydzierżawiającego wydane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Anna Grudka
Kierownik Referatu
Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Sporz. M.Kucia

BGN. VII piętro (od 5.07.22 do 26.07.22), wew. 7027.22

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Miasta Tychy

od dnia 05.07.2022 do dnia 26.07.2022

Podpis