

Projekt

**UCHWAŁA NR XL/...../22
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 30 czerwca 2022 r.

w sprawie zmiany Uchwały Rady Miasta Tychy nr XV/314/20 z 27 lutego 2020 roku w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży z tytułu zbycia przyległej nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15, art. 40 ust.2 pkt 3, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022, poz. 559 z późn. zm.), art. 209a, 68 ust. 1 pkt. 8, 68 ust. 1b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021, poz. 1899 z późn. zm.) po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych

Rada Miasta Tychy uchwala, co następuje:

§ 1

Zmienia się § 1 ust. 2 lit. b uchwały nr XV/314/20 Rady Miasta Tychy z 27 lutego 2020 roku w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży z tytułu zbycia przyległej nieruchomości gruntowej, poprzez nadanie mu następującej treści:

„właściciele lokali posiadający co najmniej 51 % udziałów w nieruchomości wspólnej podejmą uchwałę, w której wyrażą zgodę na przeniesienie własności przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej. W uchwale tej właściciele udzielą zarządowi pełnomocnictwo do zawarcia umowy notarialnej”..

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Uzasadnienie

(Uchwała Nr XL/...../22)

9 września 2021 roku zmieniono treść art. 209 a ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997 roku, poprzez wykreślenie konieczności zgłoszenia roszczenia łącznie przez wszystkich właścicieli wszystkich lokali, w sprawie zawarcia umowy o przeniesienie własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej. Zmiana ta spowodowała uproszczenie mechanizmu uzyskiwania zgody na nabywanie nieruchomości przyległych przez wspólnoty. W praktyce, brak zgody jednego z właścicieli blokował do tej pory możliwość wykupu nieruchomości przyległej przez wspólnotę liczącą kilkadziesiąt i więcej lokali. W konsekwencji zmianie ulega również zapis § 1 pkt 2b uchwały, który uzależnia udzielenie bonifikaty od wyrażenia zgody przez wszystkich właścicieli lokali na zawarcie umowy o przeniesienie własności przyległej nieruchomości gruntowej. Zmiana dotychczasowej treści § 1 pkt 2b uchwały, wymaga zgody Rady Miasta Tychy.

Opracował: (data i podpis pracownika)	Numer nadany przez DUR: DUR.0006.
Zatwierdził pod względem merytorycznym: (data, podpis i pieczętka Kierownika)	Projekt uchwały kieruję na: (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)
Sprawdził pod względem prawnym: (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: GGN
Zatwierdził: (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	Rozdzielnik: 1) DUR, 2) GGN, 3) MZBM 4)
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady (data, podpis i pieczętka Prezydenta)	